РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ГЛАВА
муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района

ул. Губкина, д.24, п.г.т. Актюбинский, Азнакаевский муниципальный район, 423304
тел.: (8-85592) 3-16-63
факс: (8-85592) 3-16-63
E-mail: Svetlana.Strukova@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Азнакай муниципаль районы Актүбә бистәсе муниципаль берәмлеге БАШЛЫГЫ

Губкина урамы, 24, п.г.т. Актюбинский, Азнакай муниципаль районы, 423304
тел.: (8-85592) 3-16-63
факс: (8-85592) 3-16-63
E-mail: Svetlana.Strukova@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

от «18» октября 2018 года № 4

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 15.10.2018 № 45 **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2013 № 38 (в редакции решений от 24.08.2015 № 22, от 30.09.2016 № 15, от 05.09.2017 № 16, от 02.07.2018 № 30) (приложение №1).

2. Определить:

- организатором публичных слушаний комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа

Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан;

- время проведения – с 19.10.2018 года по 19.12.2018 года с 08.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов;

- место проведения – РТ, Азнакаевский район, п.г.т. Актюбинский, ул. Губкина, д.24;

- адрес, по которому могут вноситься письменные предложения и замечания по обсуждаемому вопросу до 19.12.2018 года – РТ, Азнакаевский район, п.г.т. Актюбинский, ул. Губкина, д.24, Исполнительный комитет муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района.

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района:

- подготовить и провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с действующим законодательством и в определенные настоящим постановлением сроки;

- подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и опубликовать его в установленном порядке;

- разместить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://aznakayevo.tatarstan.ru не позднее 19.10.2018 года.

4. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: http://pravo.tatarstan.ru и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://aznakayevo.tatarstan.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Р.А. Галеева

Приложение №1 к постановлению
главы муниципального образования
«поселок городского типа Актюбинский»
Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан
от «18» октября 2018 года № 4

Проект

Решение
Совета поселка городского типа Актюбинский
Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан

п.г.т. Актюбинский № ___ от «___» _____ 2018 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2013 №38 (в редакции решений от 24.08.2015 №22, от 30.09.2016 №15, от 05.09.2017 №16, от 02.07.2018 №30)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан,

Совет поселка городского типа Актюбинский
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2013 №38 (в редакции решений от 24.08.2015 №22, от 30.09.2016 №15, от 05.09.2017 №16, от 02.07.2018 №30), следующие изменения:

1.1. В статью 35. Виды территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты. Жилые зоны:

- Внести изменения в градостроительные регламенты в части изменения предельного параметра земельных участков применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 – уменьшение минимальной площади земельного участка для отдельно стоящего односемейного дома с 600 кв.м. на 400 кв.м.

- Внести изменения в градостроительные регламенты для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 в части установления максимальных предельных размеров земельных участков применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости – 5000 кв.м.

1.2. В карте градостроительного зонирования:

- Изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 16:02:240103:1049 площадью 1651 кв.м. по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, п.г.т. Актюбинский, ул. Радужная, д.6, с зоны озеленения специального назначения СН2 на зону индивидуальной жилой застройки Ж1.

- Изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 16:02:240103:938 площадью 1337 кв.м. по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, п.г.т. Актюбинский, ул. Радужная, д.8, с зоны озеленения специального назначения СН2 на зону индивидуальной жилой застройки Ж1.

- Изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 16:02:240111:77 площадью 14117 кв.м. по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, п.г.т. Актюбинский, с зоны озеленения специального назначения СН2 на зону объектов специального назначения СН1.

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: http://pravo.tatarstan.ru и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://aznakayevo.tatarstan.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам.

Председатель Р.А. Галеева