



**РУКОВОДИТЕЛЬ
Исполнительного комитета
Азнакаевского
муниципального района**

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

**Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты
ЖИТӘКЧЕСЕ**

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**КАРАР**

от « 08 » 08 20 17 г.

№ 208

О внесении изменения в постановление руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 11.09.2013 №252 «О муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы в Азнакаевском муниципальном районе» (в редакции постановлений от 31.03.2014 №46, от 12.05.2014 №92, от 31.12.2014 №315, от 24.12.2015 №369, от 19.10.2016 №304, от 29.12.2016 №388)

В целях уточнения сумм финансирования муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы в Азнакаевском муниципальном районе **постановляю:**

1. Внести в постановление руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 11.09.2013 №252 «О муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда 2013-2017 годы в Азнакаевском муниципальном районе» (в редакции постановлений от 31.03.2014 №46, от 12.05.2014 №92, от 31.12.2014 №315, от 24.12.2015 №369, от 19.10.2016 №304, от 29.12.2016 №388) изменение, изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Х.Шамсутдинов

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2013-2016 ГОДЫ ПО АЗНАКАЕВСКОМУ
МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ**

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 годы (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Государственный заказчик – координатор Программы	Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района
Основной разработчик Программы	Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда
Срок реализации Программы	2013-2017 годы
Исполнитель основных мероприятий Программы	Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы – 83 032351,80 рублей: за счет средств Фонда -71 313 213,58 рубля; за счет средств бюджета Республики Татарстан 11 719 138,22 рублей.

Планируемые показатели выполнения Программы	Основные показатели выполнения Программы приведены в приложениях № 2 и №3 к Программе
---	---

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приведен в приложении № 1 к Программе.

Программа будет реализована в 2013-2017 гг.

III. Мероприятия Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

На уровне органов государственной власти Республики Татарстан и исполнительного комитета Муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Способы переселения граждан по домам, включенным в программу, приведены в приложении №2.

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 83 032351,80 рублей, за счет средств Фонда - 71 313 213,58 рубля, за счет средств бюджета Республики Татарстан 11 719 138,22 рублей.

Объем средств долевого софинансирования Программы за счет бюджета субъекта составляет:

Этап 2013 года – 15,98 процентов,

Этап 2014 года - 0,907 процентов,

Этап 2015 года – 18,57 процентов

Размер планируемой выкупной цены находящихся в собственности граждан (юридических лиц) жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (на единицу общей площади изымаемого жилого помещения), включенных в Программу, по этапам 2013 и 2014 годов составляет 11 022 рубля.

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам проживающих в муниципальных жилых помещениях в соответствии с программой по этапу 2015 года, составляет 29 739,34 рублей.

Средства местного бюджета, бюджета Республики Татарстан и Фонда расходуются исключительно на:

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - дома блокировано застройки) и (или) строительство таких домов;

выплату лицам, в чьей собственности находится жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в порядке, предусмотренном Федеральным законом №185-ФЗ, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса российской федерации;

приобретение в порядке, предусмотренном Федеральным законом №185-ФЗ, жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемых из аварийного жилищного фонда.

V. Механизм реализации Программы

Государственный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за

ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда. Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан					
		Номер	Дата						Всего	в том числе		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:				
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Дополнительные источники финансирования	Внебюджетные источники финансирования
чел.	чел.	кв.м.	ед.	ед.	ед.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	Всего по субъекту 2013-2015 годы, в т.ч.:	X	17	X	X	364	363	6 991,10	136	129	7	6 991,10	6 671,80	319,30	83 032 351,80	71 313 213,58	11 719 138,22	0,00	0,00	0,00
	Всего по субъекту 2013-2015 годы, с финансовой поддержкой Фонда	X	17	X	X	364	363	6 991,10	136	129	7	6 991,10	6 671,80	319,30	83 032 351,80	71 313 213,58	11 719 138,22	0,00	0,00	0,00
	Всего по субъекту 2013-2015 годы, без финансовой поддержки Фонда	X	0	X	X	0	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2013 года, в т.ч.	X	17	X	X	364	285	6 991,10	108	108	0	5 588,60	5 588,60	0,00	61 597 549,40	51 750 231,69	9 847 317,71	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2013 года с финансовой поддержкой Фонда	X	17	X	X	364	285	6 991,10	108	108	0	5 588,60	5 588,60	0,00	61 597 549,40	51 750 231,69	9 847 317,71	0,00	0,00	0,00
	Итого по Азнакаевский муниципальный район	X	17	X	X	364	285	6 991,10	108	108	0	5 588,60	5 588,60	0,00	61 597 549,40	51 750 231,69	9 847 317,71	0,00	0,00	0,00
1	пгт. Актюбинский, ул. Губкина, д. 17	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2016	23	2	404,60	2	2	0	108,50	108,50	0,00	1 195 887,00	998 045,39	197 841,61	0,00	0,00	0,00
2	пгт. Актюбинский, ул. Губкина, д. 19	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2014	39	39	441,40	8	8	0	441,40	441,40	0,00	4 865 110,80	4 052 638,42	812 472,38	0,00	0,00	0,00
3	пгт. Актюбинский, ул. Губкина, д. 21	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2014	22	22	441,60	8	8	0	441,60	441,60	0,00	4 867 315,20	4 056 437,49	810 877,71	0,00	0,00	0,00
4	пгт. Актюбинский, ул. Губкина, д. 23	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2014	20	20	407,20	8	8	0	407,20	407,20	0,00	4 488 158,40	3 806 790,15	681 368,25	0,00	0,00	0,00
5	пгт. Актюбинский, ул. Губкина, д. 25	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2014	20	20	409,30	8	8	0	409,30	409,30	0,00	4 511 304,60	3 759 741,50	751 563,10	0,00	0,00	0,00
6	пгт. Актюбинский, ул. Губкина, д. 31	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2016	20	15	434,50	7	7	0	393,90	393,90	0,00	4 341 565,80	3 619 498,46	722 067,34	0,00	0,00	0,00
7	пгт. Актюбинский, ул. Губкина, д. 33	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2015	19	6	400,10	2	2	0	108,60	108,60	0,00	1 196 989,20	997 574,98	199 414,22	0,00	0,00	0,00
8	пгт. Актюбинский, ул. Губкина, д. 35	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2016	21	7	403,70	2	2	0	93,60	93,60	0,00	1 031 659,20	859 788,38	171 870,82	0,00	0,00	0,00
9	пгт. Актюбинский, ул. Губкина, д. 45	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2015	14	13	402,20	7	7	0	341,50	341,50	0,00	3 764 013,00	3 136 941,60	627 071,40	0,00	0,00	0,00
10	пгт. Актюбинский, ул. Ленина, д. 12	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2014	19	19	401,90	8	8	0	401,90	401,90	0,00	4 429 742,00	3 740 613,78	689 128,22	0,00	0,00	0,00
11	пгт. Актюбинский, ул. Ленина, д. 4	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2014	15	15	394,10	8	8	0	394,10	394,10	0,00	4 343 770,20	3 668 857,41	674 912,79	0,00	0,00	0,00
12	пгт. Актюбинский, ул. Ленина, д. 6	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2014	17	17	399,70	8	8	0	399,70	399,70	0,00	4 405 493,40	3 720 940,53	684 552,87	0,00	0,00	0,00
13	пгт. Актюбинский, ул. Ленина, д. 6А	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2016	21	1	405,60	1	1	0	48,70	48,70	0,00	536 771,40	531 901,40	4 870,00	0,00	0,00	0,00
14	пгт. Актюбинский, ул. Ленина, д. 6Б	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2014	26	25	400,60	8	8	0	400,60	400,60	0,00	4 415 413,20	3 678 598,40	736 814,80	0,00	0,00	0,00
15	пгт. Актюбинский, ул. Лесная, д. 17	251	31.12.2009	IV.2014	IV.2014	24	24	439,10	8	8	0	439,10	439,10	0,00	4 839 760,20	4 033 473,08	806 287,12	0,00	0,00	0,00

**Планируемые показатели выполнения адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь						Количество расселенных помещений						Количество переселенных жителей					
		2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	Всего по году	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	Всего по году	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	Всего по году
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Итого по программе	0,00	5 588,60	1 083,20	319,30	0,00	6 991,10	0	108	21	7	0	136	0	285	48	30	0	363
1	Азнакаевский муниципальный район	0,00	5 588,60	1 083,20	319,30	0,00	6 991,10	0	108	21	7	0	136	0	285	48	30	0	363
	2013 год	0,00	5 588,60	0,00	0,00	0,00	5 588,60	0	108	0	0	0	108	0	285	0	0	0	285
1	Азнакаевский муниципальный район	0,00	5 588,60	0,00	0,00	0,00	5 588,60	0	108	0	0	0	108	0	285	0	0	0	285
	2014 год	0,00	0,00	1 083,20	0,00	0,00	1 083,20	0	0	21	0	0	21	0	0	48	0	0	48
2	Азнакаевский муниципальный район	0,00	0,00	1 083,20	0,00	0,00	1 083,20	0	0	21	0	0	21	0	0	48	0	0	48
	2015 год	0,00	0,00	0,00	319,30	0,00	319,30	0	0	0	7	0	7	0	0	0	30	0	30
3	Азнакаевский муниципальный район	0,00	0,00	0,00	319,30	0,00	319,30	0	0	0	7	0	7	0	0	0	30	0	30

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	Всего		Строительство МКД		Приобретение жилых помещений у застройщиков		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком		Выкуп жилых помещений у собственников		Договор о развитии застроенной территории		Другие	
		Расделяемая площадь жилых помещений	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость
		кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Всего по субъекту 2013 - 2016 годы, в т.ч.:	6 991,10	83 032 351,80	0,00	0,00	319,30	9 495 772,00	0,00	0,00	6 671,80	73 536 579,80	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по субъекту 2013 - 2016 годы, с финансовой поддержкой Фонда:	6 991,10	83 032 351,80	0,00	0,00	319,30	9 495 772,00	0,00	0,00	6 671,80	73 536 579,80	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2013 года, в т.ч.:	5 588,60	61 597 549,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 588,60	61 597 549,40	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2013 года с финансовой поддержкой Фонда:	5 588,60	61 597 549,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 588,60	61 597 549,40	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Азнакаевский муниципальный район:	5 588,60	61 597 549,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 588,60	61 597 549,40	0,00	0,00	0,00	0,00
1	пгт. Актюбинский, ул. Губкина, д. 17	108,50	1 195 887,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,50	1 195 887,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	пгт. Актюбинский, ул. Губкина, д. 19	441,40	4 865 110,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	441,40	4 865 110,80	0,00	0,00	0,00	0,00
3	пгт. Актюбинский, ул. Губкина, д. 21	441,60	4 867 315,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	441,60	4 867 315,20	0,00	0,00	0,00	0,00
4	пгт. Актюбинский, ул. Губкина, д. 23	407,20	4 488 158,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	407,20	4 488 158,40	0,00	0,00	0,00	0,00
5	пгт. Актюбинский, ул. Губкина, д. 25	409,30	4 511 304,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	409,30	4 511 304,60	0,00	0,00	0,00	0,00
6	пгт. Актюбинский, ул. Губкина, д. 31	393,90	4 341 565,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	393,90	4 341 565,80	0,00	0,00	0,00	0,00
7	пгт. Актюбинский, ул. Губкина, д. 33	108,60	1 196 989,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,60	1 196 989,20	0,00	0,00	0,00	0,00
8	пгт. Актюбинский, ул. Губкина, д. 35	93,60	1 031 659,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,60	1 031 659,20	0,00	0,00	0,00	0,00
9	пгт. Актюбинский, ул. Губкина, д. 45	341,50	3 764 013,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	341,50	3 764 013,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	пгт. Актюбинский, ул. Ленина, д. 12	401,90	4 429 742,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	401,90	4 429 742,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	пгт. Актюбинский, ул. Ленина, д. 4	394,10	4 343 770,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	394,10	4 343 770,20	0,00	0,00	0,00	0,00
12	пгт. Актюбинский, ул. Ленина, д. 6	399,70	4 405 493,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	399,70	4 405 493,40	0,00	0,00	0,00	0,00
13	пгт. Актюбинский, ул. Ленина, д. 6А	48,70	536 771,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,70	536 771,40	0,00	0,00	0,00	0,00
14	пгт. Актюбинский, ул. Ленина, д. 6Б	400,60	4 415 413,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,60	4 415 413,20	0,00	0,00	0,00	0,00
15	пгт. Актюбинский, ул. Лесная, д. 17	439,10	4 839 760,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	439,10	4 839 760,20	0,00	0,00	0,00	0,00
16	пгт. Актюбинский, ул. Лесная, д. 18	356,80	3 932 649,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	356,80	3 932 649,60	0,00	0,00	0,00	0,00

