



**РУКОВОДИТЕЛЬ
Исполнительного комитета
Азнакаевского
муниципального района**

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

**Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты
ЖИТӘКЧЕСЕ**

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**КАРАР**от « 29 » 12 20 16 г.№ 388

О внесении изменения в постановление руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 11.09.2013 №252 «О муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы в Азнакаевском муниципальном районе» (в редакции постановлений от 31.03.2014 №46, от 12.05.2014 №92, от 31.12.2014 №315, от 24.12.2015 №369, от 19.10.2016 №304)

В целях дополнения и уточнения сумм финансирования муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы в Азнакаевском муниципальном районе **постановляю:**

1. Внести в постановление руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 11.09.2013 №252 «О муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда 2013-2017 годы в Азнакаевском муниципальном районе» (в редакции постановлений от 31.03.2014 №46, от 12.05.2014 №92, от 31.12.2014 №315, от 24.12.2015 №369, от 19.10.2016 №304) изменения, изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

А.Х.Шамсутдинов



Приложение к постановлению
руководителя Исполнительного комитета
Азнакаевского муниципального района
от «29» 12 2016 № 388

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2013-2017 ГОДЫ ПО АЗНАКАЕВСКОМУ
МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ**

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Государственный заказчик – координатор Программы	Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района
Основной разработчик Программы	Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда
Срок реализации Программы	2013-2017 годы
Исполнитель основных мероприятий Программы	Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района

Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы – 83 049 986,8 рублей: за счет средств Фонда -71 506 073, 22 рубля; за счет средств бюджета Республики Татарстан 11 543 913,58 рублей.
Планируемые показатели выполнения Программы	Основные показатели выполнения Программы приведены в приложениях № 2 и №3 к Программе

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приведен в приложении № 1 к Программе.

Программа будет реализована в 2013-2017 гг.

III. Мероприятия Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

На уровне органов государственной власти Республики Татарстан и исполнительного комитета Муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Способы переселения граждан по домам, включенным в программу, приведены в приложении №2.

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 83 049 986,8 рублей, за счет средств Фонда - 71 506 073,22 рубля, за счет средств бюджета Республики Татарстан 11 543 913,58 рублей.

Объем средств долевого софинансирования Программы за счет бюджета субъекта составляет:

Этап 2013 года – 16,11 процентов,

Этап 2014 года - 0,9 процентов,

Этап 2015 года – 18,57 процентов

Размер планируемой выкупной цены находящихся в собственности граждан (юридических лиц) жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (на единицу общей площади изымаемого жилого помещения), включенных в Программу, по этапам 2013 и 2014 годов составляет 11 022 рубля.

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам проживающих в муниципальных жилых помещениях в соответствии с программой по этапу 2015 года, составляет 29 739,34 рублей.

Средства местного бюджета, бюджета Республики Татарстан и Фонда расходуются исключительно на:

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – дома блокировано застройки) и (или) строительство таких домов;

выплату лицам, в чьей собственности находится жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в порядке, предусмотренном Федеральным законом №185-ФЗ, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

приобретение в порядке, предусмотренном Федеральным законом №185-ФЗ, жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемых из аварийного жилищного фонда.

V. Механизм реализации Программы

Государственный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда. Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

Индикаторные показатели выполнения адресной программы
 по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь					Количество расселенных помещений						Количество переселенных жителей						
		2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	Всего по году	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	Всего по году	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	Всего по году
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Итого по программе	0,00	5 438,50	1 234,90	319,30	0,00	6 992,70	0	105	24	7	0	136	0	280	53	30	0	363
1	Азнакаевский муниципальный район	0,00	5 438,50	1 234,90	319,30	0,00	6 992,70	0	105	24	7	0	136	0	280	53	30	0	363
	2013 год	0,00	5 438,50	0,00	0,00	0,00	5 438,50	0	105	0	0	0	105	0	280	0	0	0	280
1	Азнакаевский муниципальный район	0,00	5 438,50	0,00	0,00	0,00	5 438,50	0	105	0	0	0	105	0	280	0	0	0	280
	2014 год	0,00	0,00	1 234,90	0,00	0,00	1 234,90	0	0	24	0	0	24	0	0	53	0	0	53
2	Азнакаевский муниципальный район	0,00	0,00	1 234,90	0,00	0,00	1 234,90	0	0	24	0	0	24	0	0	53	0	0	53
	2015 год	0,00	0,00	0,00	319,30	0,00	319,30	0	0	0	7	0	7	0	0	0	30	0	30
3	Азнакаевский муниципальный район	0,00	0,00	0,00	319,30	0,00	319,30	0	0	0	7	0	7	0	0	0	30	0	30

