КАРАР
Татарстан Республикасы Азнакай район Советы

№ 202-30 22 август 2018 ел

Татарстан Республикасы Азнакай
муниципаль районының “Җир һәм мөлкәт
мөнәсәбәтләре Палатасы” муниципаль
казна учреждениесе турында Нигезләмә хакында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 34 статьясы, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 21 статьясы, Татарстан Республикасының «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә
Татарстан Республикасы Азнакай район Советы **карар чыгарды:**

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе турында Нигезләмәне 1 нче кушымта нигезендә яңа редакциядә расларга.

2. Азнакай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисенә (Хәйдәров И. З.) Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе турындагы Нигезләмәнең яңа редакциясен теркәү процедурасын үткәрүне тәэмин итәргә.

3. Әлеге карар белән билгеләнгән вәкаләтләр 2018 елның 1 октябреннән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла дип билгеләргә.

4. Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының оештыру-кадрлар белән тәэмин итү бүлегенә:
- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының МКУ «Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» рәисенең вазифалар инстукциясенә тиешле үзгәрешләр кертергә;
- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының МКУ «Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» рәисе һәм Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының МКУ «Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» хезмәткәрләрен әлеге карар белән таныштырырга.

5. Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының «Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе рәисе эш урынында булмаганда (вакытлыча эшкә сәләтсез, командировка, ялда чагында) аның вазыйфаларын башкаруны Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының

«Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе рәисе урынбасарына йөкләргә.

6. Азнакай шәһәре Советы 20.04.2011 елда кабул иткән 47-8 номерлы “ Азнакай муниципаль районы «Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре Палатасы МКУ турындагы нигезләмәне раслау хакында» карарын үз көчен югалткан дип санарга.

7. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга: http://pravo.tatarstan.ru. һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: http://aznakayevo.tatarstan.ru.

8. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм җирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис М.З.Шәйдуллин

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Азнакай район Советы карарына
2018 елның 22 августы
№ 202-30

Азнакай муниципаль районы «Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы»
Муниципаль казна учреждениесе турында Нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр (положение)

1.1.Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының (алга таба - Палата) оештыру һәм хокукый статусын билгели. Нигезләмә Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының гамәлдәге законнары нигезендә эшләнгән.

Палатаның тулы исеме: «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы» Муниципаль Казна Учреждениесе.

Юридик затның оештыру – хокукый формасы - муниципаль казна учреждениесе.

Палата муниципаль районның муниципаль милегендә булган мөлкәт һәм җир кишәрлекләре милекчесенең хокуклылыгын гамәлгә ашыручы, муниципаль башкарма хакимиятнең муниципаль органы булып тора, ә атап әйткәндә: закон нигезендә күрсәтелгән мөлкәт һәм җир кишәрлекләре белән идарә итү, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре белән эш итү буенча дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы булып тора.

1.2.Үз бурычларын һәм функцияләрен башкарганда Палата үз компетенциясе кысаларында Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының (алга таба - район Башкарма комитетының) тиешле структур бүлекчәләре, Татарстан Республикасы министрлыклары территориаль органнары һәм башка дәүләт һәм муниципаль органнар белән хезмәттәшлек итә.

1.3.Палата юридик зат булып тора, мөстәкыйль баланс, үз исеме һәм Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы гербы сурәтләнгән түгәрәк мөһер, штамп, банк учреждениеләрендә шәхси казна счетларына ия. Үз исеменнән милек һәм шәхси милеккә карамаган хокукларны сатып алырга һәм тормышка ашырырга, судта дәгъвачы һәм җавап бирүче функцияләрен үти ала.

1.5. Палатаның мөлкәте аның мөстәкыйль балансында күрсәтелгән оператив идарә хокукында аңа беркетелгән төп һәм әйләнеш средстволарын тәшкил итә.

1.6. Палата үз эшчәнлегендә, Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы Конституциясе, Россия Федерациясе Президенты Указлары һәм Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы Хөкүмәте карарлары, башка норматив хокукый актлар, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

1.7. Үз эшчәнлегендә Палата Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе контролендә тора.

1.8. Палата эшчәнлеге, билгеләнгән тәртиптә расланган, смета буенча палатага бүлеп бирелгән акчалар хисабына, җирле бюджеттан финанслана.

1.9. Палата тарафыннан әзерләнгән карарлар карарлар (решение) һәм күрсәтмәләр, шәхси состав буенча приказлар рәвешендә рәсмиләштерелә һәм палата рәисе тарафыннан билгеләнгән тәртиптә имзалана.

Азнакай муниципаль районының муниципаль милкендәге мөлкәт һәм җир кишәрлекләре белән идарә итү һәм эш итү мәсьәләләре буенча Палата тарафыннан әзерләнгән карарлар палатаның карарлары, боерыклары рәвешендә рәсмиләштерелә һәм палата рәисе тарафыннан имзалана.

Палатаның шәхси составы буенча Палата тарафыннан әзерләнгән карарлар (палата Рәисеннән тыш) палата боерыклары рәвешендә рәсмиләштерелә.

1.10. Палатаның урнашу урыны: Татарстан Республикасы, Азнакай шәһәре, М. Солтангалиев урамы, 24 йорт.

Юридик адрес: 423330, Татарстан Республикасы, Азнакай шәһәре, М. Солтангалиев урамы, 24 йорт.

2. Палата эшчәнлеге һәм максатлары

Учреждениянең төп максатлары:

2.1. муниципаль милектәге мөлкәтне, шул исәптән җир ресурсларын һәм дәүләт милке чикләнмәгән урыннарны биләү, файдалану һәм эш итү тәртибендә Азнакай муниципаль районы җирле үзидарә органнарының закон һәм норматив - хокукый актларында билгеләү;

2.2. муниципаль предприятиеләрне, күчемсез милек объектларын, шулай ук әлеге предприятиеләр һәм объектлар биләгән җир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру сәясәтен гамәлгә ашыру;

2.3. муниципаль милекне һәм җирдән максималь нәтиҗәле файдалануны һәм аның табышлылыгын тәэмин итү;

2.4. муниципаль мөлкәт белән, шул исәптән Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының муниципаль милкендә булган җирләр белән эш итү буенча шартнамәләр һәм килешүләр әзерләү, шул исәптән җиргә, Федераль, субъект милкенә, муниципаль милеккә дәүләт милкен бүлгәнче, район килешмәләре буенча тапшырылган килешүләр әзерләү;

2.5. муниципаль һәм дәүләт милкен хосусыйлаштыру өлкәсендә гамәлдәге законны тормышка ашыруда катнашу.

3. Палатаның функцияләре

3.1. Палата үзенә йөкләнгән бурычлар нигезендә түбәндәге төп функцияләрне башкара:

3.2. Карарлар кабул итә:

- җир кишәрлекләре белән эш итү турында;
- муниципаль мөлкәт белән эш итү турында;

- акцияләрнең муниципаль пакетларын, өлешләр, аларны залогка, ышанычлы идарәгә тапшыру турында.

3.3. Законнар нигезендә муниципаль милекне һәм җир кишәрлекләрен, шул исәптән хосусыйлаштыруны гамәлгә ашыра:

- муниципаль милектә булган предприятиеләрне, аларның аерымланган бүлекчәләрен, шулай ук алар биләгән җир кишәрлекләрен, башка муниципаль милекне хосусыйлаштыру өчен гаризалар кабул итә һәм регистрацияли;

- закон нигезендә муниципаль милекне һәм җир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тәртибен һәм рәвешләрен, шул ук вакытта бирелә торган ташламалар, сатучының һәм сатып алучыларның үзара йөкләмәләре шартларын һәм характерын билгели;

- муниципаль предприятиеләрне, шулай ук хосусыйлаштыру процессында яки муниципаль предприятиеләрне үзгәртеп кору барышында барлыкка килә торган ачык акционерлык җәмгыятьләрен хосусыйлаштыру планы проектын шәһәр Советы раславына әзерли ;

- исәпкә ала, отчетлар төзи һәм хосусыйлаштыруга анализ ясый, шулай ук хосусыйлаштыру процессын алга таба камилләштерү турында тәкъдимнәр кертә;

- приватизация вакытында мобилизация ресурсларын һәм гражданнар оборонасы объектларының сакланышын тәэмин итү буенча чаралар күрә.

3.4. Гамәлдәге законнар нигезендә аукцион һәм конкурс, акцияләр, өлешләр, пайлар, башка муниципаль милек һәм җир кишәрлекләрен сатуны оештыра.

3.5. Закон нигезендә оешмалар тарафыннан муниципаль милектә хуҗалык алып бару, оператив идарә итү яисә ышану (доверительный) нигезендә идарә итүне ныгыта, түләүсез файдалануга тапшыра; аннан файдалануның нәтиҗәлелеген контрольдә тота.

3.6. Билгеләнгән тәртиптә, устав капиталында муниципаль милек өлеше булган җәмгыятьләр, муниципаль унитар предприятиеләр, коммерция оешмалары белән идарә итүне гамәлгә ашыра.

3.7. Устав капиталларныда муниципаль милек составы 50% ны тәшкил иткән муниципаль унитар предприятиеләрнең, хуҗалык җәмгыятьләренең финанс-хуҗалык эшчәнлеге нәтиҗәләре нигезендә квартал һәм еллык отчетларын кабул итә һәм раслый.

3.8. Акцияләре, устав капиталларындагы өлешләре муниципаль милектә булган акционерларның (катнашучының), хуҗалык җәмгыятьләренең хокукларын гамәлгә шыра.

3.9. Муниципаль предприятиеләрне хосусыйлаштыру барышында төзелгән һәм устав капиталында муниципаль милек өлеше булган акционерлык җәмгыятьләре акцияләре реестрларын алып баруны һәм акцияләре хәрәкәтен контрольдә тота.

3.10. Муниципаль милек реестрын алып бара.

3.11. Законда билгеләнгән тәртиптә хосусыйлаштыру процессында барлыкка килгән муниципаль унитар предприятиеләргә, учреждениеләргә, ачык акционерлык

җәмгыятьләренә, устав капиталында 50 һәм аннан да күбрәк процент тәшкил иткән муниципаль милек өлеше милекне тартып алуга һәм башка ысул белән эш итүгә, шул исәптән залог, арендага, устав (склад) капиталларына (фондларына) милек кертемнәрен ачык акционерлык җәмгыятьләренең хокукый хәле үзенчәлекләре гамәлдә булган чорга кертергә рөхсәт бирә.

3.12. Муниципаль унитар предприятиеләрнең, учреждениеләрнең һәм башка хуҗалык итүче субъектларның хуҗалык алып баруында, оператив идарәдәге муниципаль мөлкәтнең сакланышын һәм нәтиҗәле кулланылуын контрольдә тота. Муниципаль унитар предприятиеләр һәм учреждениеләр тарафыннан төп фондларны исәптән чыгаруның нигезле булуын контрольдә тота. Муниципаль милекне инвентаризацияләүне, муниципаль унитар предприятиеләрне ел саен аудитор тикшерүе үткәрүне оештыра.

3.13. Муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр тарафыннан устав бурычларын үтәү өчен кирәкле мөлкәтнең оптималь күләмен билгеләү һәм хуҗалык алып бару һәм оператив идарә итү килешүләрен үзгәртү буенча анализ үткәрә.

3.14. Закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә һәм район Башкарма комитеты ризалыгы белән муниципаль унитар предприятиеләргә килешүләр төзергә рөхсәт бирә.

3.15. Муниципаль милекне һәм җир кишәрлекләрен үз вәкаләтләре чикләрендә арендага бирү турында Карар кабул итә һәм арендага бирүче булып тора.

3.16. Муниципаль милек һәм җир кишәрлекләре бәясен билгеләү эшен оештыра, аның бәя бәясен раслый.

3.17. Билгеләнгән тәртиптә предприятиеләр, хосусыйлаштырылган (хосусыйлаштырыла торган) оешмалар иләгән җир участоклары, аерым биналар, корылмалар һәм башка күчемсез милек объектлары, шулай ук өлеш (паи), акцияләр, җир участоклары сатучы функцияләрен башкара.

3.18. Үз вәкаләтләре чикләрендә хосусыйлаштыру чараларын контрольдә тота, шулай ук муниципаль милекне һәм җир кишәрлекләрен файдаланудан кергән табыш алуны тәэмин итү буенча чаралар күрә

3.19. Муниципаль җирләрдән файдалануны муниципаль контрольдә тота.

3.20. Җир кишәрлекләрен арендага бирә. Районның муниципаль милкендәге җир өчен аренда түләүчеләр исемлеген төзи һәм алып бара. Билгеләнгән тәртиптә муниципаль милектә булган җир кишәрлекләренә милек хокукын рәсмиләштерү яки арендалау өчен документлар, шул исәптән җир кишәрлекләрен сату-алу килешүләре әзерли.

3.21. Муниципаль милекне хуҗалык алып бару, оператив идарә итү, бушлай файдалану, ышанычлы идарә итү һәм башка хокукларга тапшыруны гамәлгә ашыра һәм карарлар кабул итә.

Муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр арасында муниципаль милекне яңадан бүлүне хәл итә һәм гамәлгә ашыра.

3.22. Муниципаль милектә булган торак фонды, социаль-мәдәни, коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны махсуслаштырылган оешмаларга тапшыруны гамәлгә ашыра.

3.23. Транспорт чараларын, җиһазларны гамәлгә ашыру турында карарлар кабул итә һәм тормышка ашыра.

3.24. Устав капиталында муниципалитет өлеше булган хуҗалык җәмгыятьләре акционер (катнашучы) хокукларын гамәлгә ашыра. Шул ук вакытта:

- Хуҗалык җәмгыятьләре директорлары җыелышының көн тәртибенә тәкъдимнәр җибәрә, аларның үтәлешен контрольдә тота;

- акционерлар реестрын алып баруны һәм акционерларның хокукларын саклауны контрольдә тота;

- Хуҗалык җәмгыятьләре белән идарә итү һәм контрольдә тоту органнарында муниципаль берәмлек вәкилләренең эшчәнлеге белән җитәкчелек итә, шулай ук аны методик яктан тәэмин итү , муниципаль хезмәткәрләр булмаган муниципаль берәмлек вәкилләре белән муниципаль берәмлек мәнфәгатьләрен тәкъдим итүгә тиешле шартнамәләр төзи.

3.25. Предприятиеләрне хосусыйлаштыру планнары, сату-алу килешүләре, милекне арендалау, хуҗалык алып бару, оператив идарә, конкурсларның социаль шартлары һәм хосусыйлаштыруның башка ысуллары үтәлешен контрольдә тота.

3.26. Үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль милекне хосусыйлаштыру һәм алардан файдалануны контрольдә тота, шулай ук хосусыйлаштыру һәм алардан файдалануны тәэмин итү өчен чаралар күрә.

3.27. Җирле үзидарә органнары белән хосусыйлаштыру һәм җирле үзидарә милкендәге милек һәм җир белән идарә итү мәсьәләләре буенча хезмәттәшлек итә.

3.28. Үз функцияләренә ярашлы рәвештә, идарә тарафыннан үз функцияләрен үтәү буенча үткәрелә торган чараларны финанслау буенча тәкъдимнәр әзерли.

3.29. Район территориясендә тормышка ашырыла торган муниципаль программаларның җир һәм милек мөнәсәбәтләре өлкәсендә үтәлеше мониторингын гамәлгә ашыра.

3.30. Татарстан Республикасының "Азнакай муниципаль районы" муниципаль берәмлегенең район территориясендә урнашкан муниципаль җирләргә, муниципаль милеккә карата милек хокукларын һәм мәнфәгатьләрен яклауны тәэмин итә.

3.31. Азнакай район Советы, район Башкарма комитеты кушуы буенча башка функцияләрне гамәлгә ашыра.

3.32. Район Советы һәм район Башкарма комитеты компетенциясендәге сораулар әзерли, шул исәптән:

- файдаланылмый торган җирләрне яңадан бүлү өчен районның махсус Җир фондын төзү турында;

- муниципаль берәмлек территориясендә бәяләүчеләр, риэлторлар һәм аудиторлык оешмалары эшчәнлеге турында;

- муниципаль акцияләр пакетына дивидендларның оптималь күләмен исәпләү турында;

- социаль шартлар буенча хосусыйлаштыруның башка төрләре булган коммерцияле конкурсларда акцияләр пакетларын әзерләү;

- предприятиеләрне үзгәртеп кору, бетерү, бөлгенлеккә төшү процедураларын башлап җибәрү .

3.33. Район Советы һәм Башкарма комитеты кушуы буенча һәм гамәлдәге законнар нигезендә муниципаль милекне хосусыйлаштыру программасы проектын, шулай ук аңа үзгәрешләр һәм өстәмәләр проектларын эшли, аларны килешү һәм раслау өчен тәкъдим итә.

3.34. Хосусыйлаштыру буенча җирле программа әзерли һәм аны контрольдә тота, шулай ук үз компетенциясе кысаларында хосусыйлаштыруның дәүләт программасын гамәлгә ашыруны, билгеләнгән тәртиптә, аларның үтәлеше турында хисап бирә.

4. Палатаның Хокуклары

4.1. Палата хокуклы:

4.2. Үз компетенциясе кысаларында муниципаль милек һәм җир кишәрлекләр белән идарә итү, хосусыйлаштыру, алардан файдалану һәм эш итү, шулай ук муниципаль унитар предприятиеләр (учреждениеләр) белән идарә итү турында актлар чыгарырга.

4.3. Муниципаль милектән файдалану һәм аның белән эш итүнең билгеләнгән тәртибен үтәүне контрольдә тоту, нинди ведомствога буйсынуына , җир кишәрлекләренә хокук төрләренә бәйсез рәвештә муниципаль җирләрне куллану буенча тикшерү үткәрү, тикшерү нәтиҗәләре буенча гамәлдәге законнар нигезендә чаралар күрү.

4.4. Җир кишәрлекләрен таратып алу һәм бирү, җир мөнәсәбәтләре белән бәйле башка мәсьәләләр буенча җирле хакимият органнарының, җирле үзидарә органнарының хокуксыз карарларын юкка чыгару турында тәкъдимнәр кертергә.

4.5. Хокук саклау һәм башка дәүләт органнарына муниципаль милеккә ия булу, файдалану һәм алар белән эш итү өлкәсендәге законнарны бозу, җир мөнәсәбәтләре белән бәйле мәсьәләләр буенча, гаеплеләрне җаваплылыкка тарту турындагы мәсьәләләрне хәл итү өчен материаллар җибәрү турында тәкъдимнәр кертергә.

4.6. Район һәм шәһәр территориясендә урнашкан муниципаль берәмлекләрдән, муниципаль һәм унитар предприятиеләр һәм учреждениеләрдән, башка оешмалардан, Палатага йөкләнгән бурычларны үтәү өчен кирәкле икътисадый, статистик, хокукый һәм башка мәгълүмат алырга.

4.7. Җир мөнәсәбәтләре белән бәйле мәсьәләләр буенча җирле хакимият органнарына һәм җирле үзидарә органнарына хокуксыз карарларны юкка чыгару турында тәкъдимнәр кертергә.

4.8. Палата компетенциясенә караган мәсьәләләрне карагандa Татарстан Республикасы “Азнакай муниципаль районы” муниципаль берәмлеге мәнфәгатьләрен тәкъдим итәргә.

4.9. Үз функцияләрен гамәлгә ашыру өчен физик һәм юридик затлар белән килешүләр төзи.

5. Палатаның хокуклары һәм бурычлары

5.1. Палата хокуклы:

5.2. муниципаль милектән файдалану һәм эш итүнең билгеләнгән тәртибен үтәүне, шул исәптән билгеләнгән тәртиптә хуҗалык алып бару хокукында муниципаль унитар предприятиеләр карамагындагы мөлкәтне билгеләү һәм саклау буенча куллануны тикшереп торуны гамәлгә ашыру, учреждениеләргә оператив идарә хокукында беркетелгән артык файдаланылмый яисә гел файдаланылмый торган мөлкәтне тартып алу буенча чаралар күрергә;

5.3. район Башкарма комитеты белән билгеләнгән тәртиптә муниципаль унитар предприятиеләрне үзгәртеп кору, бетерү турында тәкъдимнәр кертү, шулай ук аларның банкротлык процедурасын башлап җибәрү буенча тәкъдимнәр кертү турында;

5.4. дәүләт идарәсе органнарына, җирле үзидарә органнарына һәм башка оешмаларга запрослар ясарга һәм палатага йөкләнгән функцияләрне үтәү өчен кирәкле икътисадый, статистик, хокукый һәм башка мәгълүматны түләүсез алырга;

5.5. Палата район Башкарма комитеты белән килешенгән карар буенча табыш китерә торган эшчәнлеген башкара ала, чөнки мондый эшчәнлек максатларга (бурычларга) ирешүгә хезмәт итә. Шул ук вакытта түләүле хезмәтләр исемлеген Азнакай муниципаль районы Советы раслый, мондый төр хезмәт тарифлары (бәясе) район Башкарма комитеты тарафыннан раслана. Палатада күрсәтә торган түләүле хезмәтләрнең гомуми суммасы турында хисап палатаның рәисе Азнакай муниципаль районы башлыгы, Азнакай муниципаль районы Советына һәм(яки) район Башкарма комитеты җитәкчесенә алар таләп иткән вакытка, айга бер тапкыр, тапшырыла.

5.6. Башкарма комитет тарафыннан расланган башка төр функцияләрне башкару.

5.7. Палата бурычлы:

5.8. үз компетенциясе кысаларында муниципаль милек белән нәтиҗәле идарә итү, шул исәптән Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы җирләрендә Азнакай муниципаль районы башлыгы, Азнакай муниципаль районы Советы, район Башкарма комитеты җитәкчесе йөкләмәләрен төгәл һәм вакытында үтәү;

5.9. үзенең эшчәнлеге буенча билгеләнгән вакытка отчет бирү.

6. Палата эшчәнлеген оештыру

6.1. Палатаны Рәис җитәкли, Рәис район Башкарма комитеты җитәкчесе тарафыннан билгеләнә, шулай ук үз вазифаларыннан азат ителә ала.

6.2. Палата Рәисе муниципаль район җирле үзидарә органының вазыйфаи заты булып тора.

6.3. Палата Рәисе:

- Палата эшчәнлеге белән гомуми җитәкчелек итүне гамәлгә ашыра һәм үз вәкаләтендәге органга йөкләнгән вазыйфаларны үтәү өчен шәхси җаваплылык тота, Район Башкарма комитеты җитәкчесенә чыгымнар сметасын, палатаның структурасын һәм штат расписаниесен, хезмәт хакы фондын әзерли һәм тәкъдим итә;

- район Башкарма комитеты җитәкчесе белән килешенеп, хезмәт законнары нигезендә, эшкә хезмәткәрләр кабул итә һәм азат итә, Палата хезмәткәрлзренең вазыйфаларын билгели;

- Палата хезмәткәрләренә кызыксындыру чаралары куллана һәм гамәлдәге законнар нигезендә дисциплинар җәза бирә;

6.4. Палата хезмәткәрләре, җирле үзидарә органнары эшчәнлеген техник тәэмин итү бурычларын үтәүче хезмәткәрләр булудан тыш, муниципаль хезмәткәрләр булып торалар.

6.5. Палата хезмәткәрләре Россия Федерациясендә муниципаль хезмәт турында Федераль законга һәм «Татарстан Республикасында муниципаль хезмәт турында»ТР Законында каралган законнарга буйсына.

6.6. Палата хезмәткәрләренең социаль гарантияләре муниципаль хезмәт турындагы законнар нигезендә тәэмин ителә.

7. Палата Мөлкәте

7.1. Палатаның мөлкәте аңа беркетелгән төп һәм әйләнеш чараларын тәшкил итә.

7.2. Палата эшчәнлеген финанслау җирле бюджет акчалары хисабына учреждениене карап тотуга бүлеп бирелә торган чыгымнар сметасы кысаларында гамәлгә ашырыла.

8. Палатаны ликвидацияләү һәм үзгәртеп кору тәртибе

8.1. Палатаны үзгәртеп кору һәм ликвидация Россия Федерациясе Гражданнар кодексында каралган тәртиптә һәм формаларда башкарыла.

8.2. Палатаны үзгәртеп кору турындагы карарны Азнакай район Советы кабул итә.

8.3. Палатаны ликвидацияләү гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнгән ликвидацияләү Комиссиясе тарафыннан башкарыла.

8.4. Кредиторларның таләпләрен канәгатьләндергәннән соң калган Палата мөлкәте, ликвидациядән соң, Азнакай муниципаль районы милкенә күчә.

8.5. Юридик затларның бердәм дәүләт реестрына Палата ликвидациясе туранды язма теркәлгәннән соң, ликвидация үтәлгән, ә Учреждение юкка чыккан дип санала.

9. Хәзерге нигезләмәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү тәртибе

9.1. Әлеге Нигезләмәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү Азнакай район Советы карары белән башкарыла.

9.2. Әлеге Нигезләмәгә кертелгән үзгәрешләр һәм өстәмәләр аларны законда билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәвенә алу датасыннан үз көченә керә.