

**КАРАР**  
**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы**  
**Азнакай шәһәре Советы**

Азнакай шәһәре

№ 136-33

от «23» май 2019 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре Советының 2012 елның 20 декабрендәге 86-24 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Азнакай шәһәре» муниципаль берлегенә жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (24.11.2014 №146-41, 25.08.2015 №174-48, 17.03.2016 №20-5, 25.08.2016 №32-8, 09.12.2016 №38-11, 29.09.2017 №56-18, 22.08.2018 №108-27, 13.12.2018 №121-29 карарлар редакциясендә)

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 23 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131 - ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегендә 2019 елның 17 апрелендәге халык алдында тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә,

Татарстан Республикасы Азнакай шәһәр Советы **каrar чыгарды:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре Советының 2012 елның 20 декабрендәге 86-24 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Азнакай шәһәре» муниципаль берлегенә жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә (24.11.2014 №146-41, 25.08.2015 №174-48, 17.03.2016 №20-5, 25.08.2016 №32-8, 09.12.2016 №38-11, 29.09.2017 №56-18, 22.08.2018 №108-27, 13.12.2018 №121-29 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә:

1.1. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында:

- Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Азнакай шәһәре, М. Солтангалиев урамы, 20 йорт адресы буенча урнашкан 16:44:010119:77 кадастр номелы 875 кв. м мәйданлы жир кишәрлеге өчен территориаль зонаны, күп катлы торак йортлар төзү зонасыннан Д1 эшлекле, ижтимагый һәм коммерция билгеләнешендәге зонага 4-6 катлы торак йортлар төзү зонасыннан үзгәртәргә;

- - Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Азнакай шәһәре, Баһаветдинов урамы, П4 куркынычлык класслы житештерү-коммуналь объектлары төзелеше зонасыннан Д1 эшлекле, ижтимагый һәм коммерция билгеләнешендәге зонага 4611 кв. м мәйданлы жир участогы өчен территориаль зонаны үзгәртәргә;

- Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Азнакай шәһәре, Ютазы урамы, Т1 шәхси торак йортлар төзү зонасына Д3 житештерү һәм эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү

зонасыннан 12710 кв. м майданлы жир кишәрлекләре өчен территориаль зонаны үзгәртәргә;

- 16:44:010109:76 кадастр номеры белән жир кишәрлеге өчен территориаль зонаны Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Азнакай ш., р3 бакчачылык зонасыннан һәм дача участоклары зонасыннан П4 куркынычлык классы житештерү-коммуналь объектлары зонасыннан үзгәртәргә;

- Азнакай шәһәре, Мәржани урамы, 34 йорт адресы буенча урнашкан 3751 кв.м майданлы жир участогы өчен территориаль зонаны сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектлар урнаштыру зонасыннан Т2 аз катлы торак йортлар төзелеше зонасыннан үзгәртәргә.

1.2. 1 статьяның унынчы абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"төзүче - үзенә караган жир участогында капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтны, сүтүне тәмин итүче физик яки юридик зат, шулай ук инженерлык эзләнүләрен башкару, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонт өчен проект документларын эзерләү».

1.3. 25 статьяның 2 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми очракта:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү яки торак йортның бакча жир кишәрлегендә, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү өчен бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү;

2) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

3) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

4) жир участогында ярдәмче куллану корылмаларының һәм корылмаларының төзелеше;

5) капитал төзелеш объектларының һәм (яки) аларның өлешләренен үзгәрешләре, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгы һәм иминлегенен конструктив һәм башка характеристикаларына кагылмаса һәм шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан артмаса;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

7) Жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү яисә жир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләрне башкаруга бәйле башка проект документлары белән бәйле эшләр башкаруга карата башка проект документлары белән каралган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

8) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

9) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган башка очракларда.

Моннан тыш, күчемсез милекне рөхсәт ителгән башка төргә үзгәрешләр кертү өчен, бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда, төзелешкә рөхсәт ителми:

- күчемсез милек хокукына ия булып сайлап алына торган рөхсәт ителгән файдалану төре бүлектә төп яки ярдәмче (шәһәр төзелешен зоналау картасында билгеләнгән тиешле территориаль зона өчен);

- планлаштырылган гамәлләр корылманың пространстволы параметрларын һәм конструкцияләрен үзгәртү белән бәйле түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен (янгын, санитария-эпидемиология һәм башкалар) бозмаячаклар.

Төзелешкә рөхсәт таләп итми торган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне гамәлгә ашыру нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижәләр өчен законнар нигезендә җаваплы. Күрсәтелгән затлар " Азнакай шәһәре»муниципаль берәмлегенең норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә, төзелешкә рөхсәт соратып алырга һәм ике атна дәвамында Башкарма комитет бәяләмәсе алырга хокуклы.».

1.4. 26 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

### **"26 Статья. Проект документларын эзерләү**

1. Гомуми нигезләмәләр проект документлары текст һәм график формаларда материаллар үз эченә ала һәм капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен, капитал ремонт объектларын төзүне, үзгәртеп коруны тәмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрне билгели торган документлар булып тора.

2. Проект документларын билгеләүнең, составын, карап тотуның, эзерләүнең һәм раслауның башка тәртибе шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар, шулай ук Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 3 өлешендә индивидуаль торак төзелеш объекттын, бакча йортын төзегәндә, үзгәртеп корганда проект документациясен эзерләү таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән шәхси торак төзелеш объекттына, бакча йортына проект документларын эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 3 өлешенең нигезләмәләре индивидуаль торак төзелеш объекттын төзүнең, үзгәртеп коруның, капитал ремонтлауның смета бәясе аны билгеләүнең һәркем өчен мөмкин булуы предметына тикшерелергә тиешле очрақларда кулланылмый.

3. Башка проект документлары төзүченең яисә башка хокук иясенең (дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объекттына дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), дәүләт бюджеттан тыш фондлары белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органнары Россия Федерациясә Бюджет законнары белән билгеләнгән очрақларда төзелә торган, реконструкцияләнгән торган өлешләргә карата кулланыла, килешү нигезендә, дәүләт (муниципаль) заказ бирүченең үз вәкаләтләре, шулай ук Капиталь төзелеш объекттын капитал ремонтлау барышында «капиталь төзелеш объекттын капитал ремонтлау сметасы» проект документлары бүлгә нигезендә. Территорияне планлаштыру буенча документация белән федераль әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объекттын яисә региональ әһәмияттәге яки жирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасының линияле объекттын урнаштыру, мондый объектка һәм төзелә торган, реконструкцияләнгән торган өлешләргә карата проект документларын эзерләү каралган очрақта, ул

дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан төзелгән очракта, килешү нигезендә жир участогының дәүләт (муниципаль) заказчысының үз вәкаләтләрен тапшырды.

4. Проект документларын төзүче (техник заказчы) яки төзүче (техник заказчы) проект документларын эзерләү буенча подряд килешүе нигезендә жәлеп ителә торган индивидуаль эшмәкәрләр яки юридик затлар (проект документларын башкаручылар, алга таба әлеге статьяда - башкаручылар) эзерли, алар архитектура-төзелеш проектларын гамәлгә ашыручы затларга карата куелган закон таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (техник заказчылар) һәм башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр граждан законнары белән жайга салына.

Объектларның төрле төрләренә карата проект документларын эзерләү турындагы шартнамәләренә үтәү кысаларында эзерләнә торган документлар, материаллар составы шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар, Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Проект документларын эзерләү төзүче яисә техник заказчы биремә (проект документларын эзерләү буенча подряд килешүе нигезендә проект документларын эзерләгәндә), жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән инженерлык эзләнүләр нәтижәләре, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты нигезендә линия объектының проект документларын эзерләнгән очракта (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт ителгән документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш) нигезендә гамәлгә ашырыла. капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү.

Төзүче (техник заказчы) башкаручыга тапшырырга тиеш:

- жир участогының шәһәр төзелеше планы яки сызыкча объектның проект документларын эзер булган очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш));

- инженерлык эзләнүләре нәтижәләре (алар булмаган очракта, проект документларын эзерләү буенча подряд килешүе белән инженерлык эзләнүләрен башкаруга задание каралырга тиеш);

- проектлана торган капитал төзелеш объектының эшләвен мондый объектны инженер-техник тәмин итү чөтләрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) белән тәмин итү мөмкин булмаганда техник шартлар яисә башкаручыга техник шартлар алу йөкләмәсе.

Төзүче (техник заказчы) башкаручының йөкләмәсе проектлана торган объектка карата төзүченә (техник заказчының) ниятен чагылдыра торган текст һәм график материалларны үз эченә ала. Күрсәтелгән материаллар проект документларын эзерләү турында йөкләмәне үтәү өчен башкаручыга бирелә торган мәжбүри документлар буларак законнарда, әлеге өлеш белән билгеләнгән документларга каршы килә алмый.

6. Проект документларын эзерләү өчен Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясы белән билгеләнгән тәртиптә инженерлык эзләнүләре башкарыла. Проект документларын эзерләү, шулай ук мондый проект

документлары нигезендә капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча рөхсәт ителми.

Инженерлык эзләнүләре нәтижәләрен чагылдыра торган документларның составы һәм формалары шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Инженерлык эзләнүләре төзүче (техник заказчы) шәхси эшмәкәрләр яки юридик затлар (башкаручылар) инженерлык эзләнүләрен башкаруга подряд килешүе нигезендә башкарыла, алар инженерлык эзләнүләрен башкаручы затларга куела торган законнар таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (заказчылар) һәм инженерлык эзләнүләрен башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән жайга салына.

Инженерлык эзләнүләрен башкаручы затлар проект документларын әзерләгәндә һәм төзелешне тормышка ашырганда кулланыла торган инженерлык эзләнүләре нәтижәләре өчен законнар нигезендә жаваплы булалар.

7. Техник шартлар әзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дүүләт яки муниципаль жир составыннан формалашкан жир кишәрлекләренә хокуклар биргәндә;

- жир кишәрлекләренә хокуклары булган һәм алар карамагындагы капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләргә теләүче затлар сорагы буенча.

Максималь йөкләнешне, капиталъ төзелеш объектларын инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) вакытын һәм техник шартларның гамәлдә булу вакытын күздә тоташтырган техник шартлар, шулай ук инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренән файдаланган өчен түләү турында мәгълүмат Башкарма комитет яисә жир кишәрлекләре хокукына ия булган оешмалар тарафыннан ундүрт көн эчендә түләү алынмыйча бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү срогы инженер-техник тәмин итү челтәрләренән файдалануны гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан кимендә өч елга яки торак төзелеше максатларында жир кишәрлекләрен комплекслы үзләштергәндә, законнарда каралган очрактан тыш, биш елга билгеләнә. Жир кишәрлеге хужасы бер ел дәвамында яки торак төзелеше максатларында жир кишәрлеген комплекслы үзләштергәндә өч ел дәвамында тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында техник шартлар һәм мәгълүмат алганнан соң аңа тапшырылган техник шартлар чикләрендә тоташтырыла торган йөкләнешне билгеләргә тиеш.

Инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренән файдалануны гамәлгә ашыручы оешма, техник шартлар һәм жир кишәрлеге хужасы тарафыннан бирелгән ялганган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында мәгълүмат нигезендә төзелгән яки үзгәртеп корылган капиталъ төзелеш объектын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә билгеләнгән срокларда жир кишәрлеге хокукына ия булырга тиеш.

Башкарма комитет, аукцион уздырылган көнгә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча, йә дүүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеге бирү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр йә мондый жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр, максималь йөкләнешне күздә тоткан инженер-техник тәминат челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартларын кызыксынган затларга тәкъдим итә, инженерлык-техник тәмин

итү челтэрлэренә капиталъ төзелеш объектнъ тоташтыру (технологик тоташтыру) вакыты, техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында мәгълүмат. Башкарма комитет дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрү турында гариза кергән көннән алып ундүрт көн эчендә яки мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздырылган көннән башлап инженерлык-техник тәмин итү челтэрлэреннән файдалануны гамәлгә ашыручы оешмаларга әлеге техник шартлар бирү турында, аларның гамәлдә булу вакыты һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында соратып алына.

Техник шартларны билгеләү һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләүне билгеләү тәртибе, шулай ук Капиталь төзелеш объектнъ инженер-техник тәмин итү челтэрлэренә тоташтыру (технологик тоташтыру) тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала.

8. Төзелешкә рөхсәт алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексы һәм аның нигезендә башка норматив хокукий актлар белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, капиталъ төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) капиталъ төзелеш объектларын архитектур-төзелеш проекткау, төзү, реконструкцияләү, капиталъ ремонтлау өчен башлангыч мәгълүматлар, шул исәптән инженерлык эзләнүләр нәтижэләре, инженерлык-техник тәминат челтэрлэренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары белән һәм инженерлык эзләнүләр нәтижэлэренә экспертиза үткәрү очрагында, Проект документларына экспертиза үткәрүгә кадәр инженерлык эзләнүләр нәтижэлэренә уңай бәяләмәләр белән проект документларына экспертиза үткәрүгә кадәр;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган проект документациясе эзерләнгән очракта (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булмаган очрактан тыш) сызыклы объектларга бүлеп бирелгән полоса проекты проект документларын эзерләү таләп ителә.);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яки) чараларны үз эченә алган бүлекләр:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янгын һәм башка иминлек таләплэренә, энергетика нәтижэлеләге таләплэренә, биналар, төзелмэлэрнә, корылмаларның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин ителешә таләплэренә (шул исәптән алар составына керә торган челтэрлэргә һәм инженерлык-техник тәминат системаларына), капиталъ төзелеш объектнына инвалидларның керә алуын тәмин итү таләплэренә (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт объектларына, сәүдә, жәмәгать туклануы, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торак фонды объектлары);

б) әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге санитар-эпидемиологик таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга таләпләр, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы

объектларының ышанычлылығын һәм куркынычсызлығын тәмин итүгә таләпләр, объектларның террорга каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) Капиталь төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

4.1) «Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кергү хакында " Федераль законда каралган очрактарда юл хәрәкәтен оештыру проекты»;

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итүгә таләпләр;

б) мондый объектны куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау буенча эшләрне башкаруның норматив вакытлылығы турында мәгълүматлар, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документларын эзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында мәгълүматлар.

Проект документларына экспертиза үткөрүгә һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган проект документларының бүлекләрен эчтәлегенә карата таләпләр һәм составы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата, шулай ук Капиталь төзелеш объектларының, эш төрләре (капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау) билгеләнүенә, аларның эчтәлегенә, эшләрнең финанслау чыганаclarына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясы таләпләренә туры китереп үзгәртеп коруның аерым этаплары бүлеп бирүгә бәйле рәвештә һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып дифференциацияләнә:

1) проект документларын эзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук төзүче яки техник заказчының капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә карап проектлауга йөкләмәсе нигезендә (капиталь төзелеш объектын үзгәртеп корганда) гамәлгә ашырыла торган эшләр эчтәлегенә карап, проектлауга йөкләмәсе нигезендә гамәлгә ашырыла);

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрне оештыру проекты булырга тиеш (капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен төзү, башка капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен сүтәргә кирәк булган очракта);

3) проект документларында булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары эзерләнгән очракта, алар мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылығы һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылалар);

4) проект документлары «капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга, сүтүгә сметалар» бүлеген кертергә тиеш (Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8\_3 статьясындагы 2 өлешендә

күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затларның акчаларын жәлеп итеп финансланыла торган очрақларда);

5) «куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында» 21.07.1997 ел, №116-ФЗ Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, «гидротехник корылмаларның иминлеге турында» 21.07.1997 ел, №117-ФЗ Федераль законның 10 статьясында, «Атом энергиясеннән файдалану турында» 21.11.1995 ел, №170-ФЗ Федераль законның 30 статьясында, «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 25.06.2002 ел, №73-ФЗ Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очрақларда, проект документлары составына федераль законнарда каралган документлар, проект документлары бүлекләре мәжбүри рәвештә кертелә.

Атом энергиясен куллану объектларының (шул исәптән атом-төш жайланмалары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларының), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган куркыныч житештерү объектларының, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларның, оборона һәм куркынычсызлык объектларының проект документлары шулай ук гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеген үз эченә алырга тиеш.

9. Проект документлары нигезендә эшләнә:

- тиешле жир участогы урнашкан территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы;

- техник регламентлар (ә алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кәргәнче - "техник жайга салу турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килмәгән өлешендә норматив техник документлар);

- инженерлык эзләнүләр нәтижәләре;

-проектлана торган объектны инженер-техник тәэмин итүнең мәйданнан тыш чөлтәрләренә тоташтыру техник шартлары белән (проектлана торган объект мондый тоташтырудан башка тәэмин ителә алмаган очрақта).

10. Проект документлары төзүче яки техник заказчы тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очрақларда, төзүче яки техник заказчы проект документларын раслаганчы аны дәүләт экспертизасына жиберә. Шул ук вакытта проект документлары төзүче яки техник заказчы тарафыннан дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе булганда раслана.».

1.5. 27 статьяны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

**«27 статья. Төзелешкә рөхсәт бирү**

1. Төзелешкә рөхсәт проект документларының шәһәр төзелеше регламенты, территорияне планлаштыру проекты һәм межалау проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ (шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты эзәрләү таләп ителми торган очрақлардан тыш), линия объект булып



тормаган капиталъ төзелеш объектнъ төзүне, үзгәртеп коруны тормышка ашырганда, яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ булып тора. линияле объектны реконструкцияләү таләп ителми), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми.

Әгәр жир кишәрлегенә шәһәр төзелешә регламенты яки жир участогы өчен шәһәр төзелешә регламенты билгеләнмәсә, төзелешкә рөхсәт әлегә Кагыйдәләренң 24 статьясындагы 1 өлешә нигезендә билгеләнгән проект документларының күрсәтелгән жир кишәрлегендә капиталъ төзелеш объектнъ Билгеләү, параметрлары һәм урнаштыруга карата таләпләргә туры килүен раслай.

2. Азнакай шәһәрә чикләрендә төзелешкә рөхсәт Башкарма комитет тарафыннан бирелә.

Төзелешкә рөхсәт бирү башкарма хакимиятнең федераль органы яки Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлекләрендә капиталъ төзелеш объектларын планлаштыруга, реконструкцияләүгә, капиталъ ремонтлауга карата Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы белән билгеләнгән очраklar төшереп калдырыла:

- шәһәр төзелешә Регламентының гамәлдә булуы яки шәһәр төзелешә регламенты билгеләнмәгәннәргә (гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрендә урнашкан линияле объектлардан тыш) кагыла);

- алар Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы ихтыяжлары өчен һәм жир кишәрлекләрен алу рөхсәт ителә торган капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

3. Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезендә, әлегә статьяның 3.1, 3.2 өлешләрендә каралган очраklarдан тыш, Капиталъ төзелеш объектларының проект документлары һәм мондый проект документларын әзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтижәләре экспертизага тиеш. Проект документларына Экспертиза һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза дәүләт экспертизасы яисә дәүләтнеке булмаган экспертиза формасында үткәрелә. Төзүчә яки техник заказчы, әлегә статья нигезендә капиталъ төзелеш объектларының проект документларына һәм мондый проект документларын әзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә карата дәүләт экспертизасы үткәрү каралган очраklarдан тыш, проект документларын һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләрен дәүләт экспертизасына яисә дәүләти булмаган экспертизага жиберә.

3.1. Экспертиза түбәндәгә капиталъ төзелеш объектларының проект документларына карата үткәрелми:

1) шәхси торак төзелешә объектлары, бакча йортлары;

2) саны уннан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән берничә блоктан торган, гомуми диварга (гомуми стеналарга) күршә блок яки күршә блоklar белән үтемичә, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә (блокланган төзелешләр) чыгу очрагында (блокланган төзелешләр) өч каттан торган торак йортлар, әгәр мондый торак

йортлар төзү яки реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырыла икән, ;

3) гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган һәм гражданның яшәү һәм житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнмәгән аерым торучы капитал төзелеш объектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы һәм уникаль объектлар булып торган объектлардан тыш;

4) житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнмәгән һәм алар өчен санитар-сак зоналарын билгеләү таләп ителми торган яки мондый объектлар урнашкан жир участкалары чикләре чикләрендә санитар-сак зоналары урнаштырылган яисә мондый зоналар билгеләү таләп ителми торган аерым торучы капитал төзелеш объектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә, мондый зоналар билгеләү таләп ителә торган объектлардан тыш, аерым торучы капитал төзелеш объектлары

5) Жир асты байлыктары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнмәгән, килешкән һәм расланган файдалы казылма ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яки жир асты байлыктары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләргә башкаруга бәйле башка проект документациясе белән каралган бораулау скважиналары.

3.1.1. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 2-5 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү торбаүткәргечләрнең сак зонасы чикләрендә планлаштырылса, әлеге капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен Проект документларына экспертиза мәжбүри булып тора.

3.1.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектлары гражданның күпләп торучы объектларына керә икән, әлеге капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен Проект документларына экспертиза ясау мәжбүри булып тора. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын гражданны күпләп жыела торган объектларга кертү критерийлары өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан раслана

3.2. Капитал төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган очракта проект документларына Экспертиза үткәрелми. Проект документларына Экспертиза капитал төзелеш объектларына капитал ремонт үткәргү өчен эзерләнмәгән проект документларының бүлекләренә карата үткәрелми.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының проект документлары, әлеге статьяның 3.2 өлешендә күрсәтелгән проект документлары һәм мондый проект документларын эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтижеләре:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендә капитал төзелеш объектларын төзүнең, үзгәртеп коруның, капитал ремонтлауның смета бәясен аны билгеләүнең дөреслегенә тикшерелгән тиеш булган очракларда дәүләт экспертизасына алынырга тиеш;

2) төзүчө яисэ техник заказчының үз инициативасы буенча, элеге өлөшнөң 1 пунктында күрсөтелгән очрактардан тыш, дәүлэт яки дәүлэтнеке булмаган экспертизага жиберелергә мөмкин.

4. Инженерлык эзләнүләр нәтижеләренә экспертиза нәтижәсе булып, инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә техник регламент таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документларына экспертиза нәтижәсе булып бәяләмә тора:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлөшнөң 1 пунктында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлөшнөң 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очрактарынан тыш) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә, проектлауга биремгә (тискәре бәяләмә) туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве турында);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлөшнөң билгеләнгән очрактарда капитал төзелеш объектлары төзелешенә смета бәясен билгеләүнең дәрәҗәсигә (уңай бәяләмә) яисә дәрәҗә булмавы (тискәре бәяләмә) турында.

Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә дәүлэт экспертизасы оештыру һәм үткәрү тәртибе, Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә дәүлэт экспертизасы үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүчө проект документларын раслый һәм төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза жиберә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, Ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) төзү өчен рәхсәт бирелгән жир участогының шәһәр төзелеше планы, яки территорияне планлаштыру проекты реквизитлары линияле объектны төзүгә рәхсәт бирелгән көнгә кадәр, яки линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, линияле объект төзелешенә рәхсәт биргән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары;

3) проект документларында булган материаллар:

- аңлатма язуы;

- капитал төзелеш объектның, подъездларны һәм аңа керү урыннарын, ачык сервитутлар, археологик мирас объектларын урнаштыру урыннарын билгеләү белән жир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә планлаштыру схемасы;

- территорияне планлаштыру буенча документлар составында расланган кызыл линия чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген планлаштыру схемасы сызыкча объектларга карата кулланыла;

- архитектура карарлары;

- инженерлык жиһазлары, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренәң жыелма планы (технологик тоташтыру), проектлана торган капитал төзелеш объектның инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру урыннарын билгеләү белән;

- капитал төзелеш объектның төзүне оештыру проекты;

- капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проекты;

-инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, әлеге объектлар төзөгәндә, үзгәртеп корганда торак фонды объектларына үтемлелеген тәмин итү буенча чаралар исемлеге, күрсәтелгән объектларның проект документларына экспертиза Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә башкарылмаган очракта;

4) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә мондый проект документлары экспертизага тиешле булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экспертизасы уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экология экспертизасы;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт (әгәр төзүчегә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә мондый рөхсәт бирелгән булса);

6) күпфатирлы йортны реконструкцияләү очраklarыннан тыш, мондый объектны үзгәртеп корган очракта, капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләренә ризалыгы.

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), дәүләт бюджеттан тыш фонды белән идарә итү органы яисә жирле үзидарә органы булып торган дәүләт (муниципаль) милкенә капитал төзелеш объектында үзгәртеп коруны үткәрү очрагында, аның хокукына ия дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение, аңа карата күрсәтелгән органның гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы дәүләт (муниципаль) бюджет яисә;

6.2) күпфатирлы йорттагы биналарның һәм машина-уриннар милекчеләренә гомуми жыелышы карары (күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда торак законнары нигезендә кабул ителгән) яки, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимесә икән, күпфатирлы йорттагы барлык биналарның милекчеләренә һәм күпфатирлы йорттагы машина-уриннарның милекчеләренә ризалыгы һәм ризалыгы кими;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе бирелгән очракта, проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчәрмәсе;

8) мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкарганда мондый объектның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм куркынычсызлык характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнары белән каралган документлар;

9) капитал төзелеш объектын төзелеше очрагында территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчәрмәсе, аны

Россия Федерациясе законнары нигезендә урнаштыру белән бәйләп рәвештә территориянең аерым куллану шартлары булган зона яисә капитал төзелеш объектын үзгәртеп корганда билгеләнергә тиеш, аның нәтижәсендә реконструкцияләнган объектка карата территориянең аерым шартлары булган зона яисә элеккер билгеләнган территориянең аерым шартлары булган зона үзгәртелергә тиеш.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 – 5, 7 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчәргәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан әлеге документлар карамагында булган дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документлар мәстәкыйль рәвештә тәкдир ителмәсә, төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза алган көннән алып өч эш көннән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчәргәләре яки белешмәләре) бәяләмәләренәң Бердәм дәүләт реестрында катнашмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мәстәкыйль жиберелә.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә, әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рәхсәт бирү өчен башка документлар таләп итү рәхсәт ителми.

7. Башкарма комитет, төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- гаризага теркәлгән документларның булу-булмавы һәм тиешле рәсмиләштерелүе буенча тикшерү үткәрә;

- проект документацияләренәң, линияле объект төзелешенә рәхсәт алу өчен бирелгән жир участогының шәһәр төзелеш планын төзүгә рәхсәт алу өчен билгеләнган капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләргә яки территорияне планлаштыру проекты һәм межалау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), таләпләргә туры килүен тикшерә., урнаштыру өчен жир кишәрлегә төзү, шулай ук Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнган рәхсәт ителгән жир кишәрлегә һәм чикләүләре нигезендә капитал төзелеш объектын урнаштыру рәхсәт ителми торган линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнган проект белән билгеләнган. Рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларынан кире кагуга рәхсәт бирелгән очракта, затка рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрларынан кире кагуга рәхсәт ителгән таләпләргә туры килү буенча проект документларын тикшерү үткәрелә;

- төзелешкә рәхсәт бирә яки сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарта.

9. Төзүче гаризасы буенча башкарма комитет төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рәхсәт бирә ала.

Әгәр мондый объект файдалануга тапшырылырга һәм автоном (ягъни бу жир кишәрлегендә башка капитал төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә карамастан) кулланылырга мөмкин булса, капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, шулай ук Капитал төзелеш объектының файдалануга тапшырылырга һәм автоном (ягъни әлеге капитал төзелеш объектының башка

өлешләрән төзүгә, реконструкцияләүгә бәйsez рәвештә), төзү яисә реконструкцияләнә ала.

10. Төзелешкә рөхсәт бирүдән баш тарту төзүче тарафыннан суд тәртибендә дөгъва белдерелергә мөмкин.

11. Төзелешкә рөхсәт бирү башкарма комитет тарафыннан түләү алмыйча башкарыла. Төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән соң өч көн эчендә Башкарма комитет мондый рөхсәт күчermәсен Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына жиберә.

12. Төзелешкә рөхсәт биргән Башкарма комитет мондый рөхсәт бирелгән көннән соң биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларны кулланып) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыруга вәкаләтле органга шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнашуга муниципаль районның жирле үзидарә органына пунктларда күрсәтелгән мәгълүматларны, документларны, Материалларны тапшыруны тәмин итә.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 8 пункттында каралган очракларда, төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә Башкарма комитет төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларның бердәм системасын кулланып) мондый рөхсәт күчermәсен дәүләт хакимияте органнарына яки жирле үзидарә органнарына, объектны урнаштыру, үзгәртеп коруга бәйле рәвештә, территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү һәм үзгәртү турында Карар кабул иткән органнарга жиберә.

13. Төзелешкә рөхсәт капитал төзелеш объекттын төзүне оештыру проекты белән каралган вакытка бирелә.

14. Жир кишәрлегенә һәм капитал төзелеш объектларына хокук күчкәндә төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу срогы сакланып кала,

1.6. Түбәндәге редакциядә 27.1 статья өстәргә:

**" 27.1 статья. Индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә**

1. Индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү максатларында төзүче кәгазьдә Башкарма комитетка шәхси мөрәжәгать аша, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша тапшыра яки күрсәтелгән органнарга почта аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру яки тапшыру турында хәбәрнамә белән почта аша индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объекттын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә жиберә (алга таба-шулай ук - планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә), содержашее түбәндәге мәгълүматлар:

1) төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары (физик зат өчен);

2) төзүченең атамасы һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве турындагы дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, әгәр мөрәжәгать итүче чит ил юридик зат булса гына;

3) жир кишәрлегенә кадастр номеры( булган очракта), жир кишәрлегенә адресы яки тасвирламасы;

4) төзүченең жир кишәрлегенә хокукы турында мәғлүматлар, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары турында мәғлүматлар (мондый затлар булганда));

5) жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объекттын (индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты) рөхсәт ителгән куллану турында мәғлүматлар);

6) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр бирелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектның планлаштырыла торган параметрлары, шул исәптән жир кишәрлеге чикләреннән чигенергә турында мәғлүматлар;

7) индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлек өчен билгеләнмәгәнлеге турында мәғлүматлар;

8) төзүче белән элемент өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы;

9) әлеге статьяның 5 өлөшөндәге 2 пункттында каралган хәбәрнамәләрне төзүчегә жиберү ысулы.

2. Планлаштырылган төзелеш турында уведомлениегә теркәлә:

1) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар;

2) планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан жиберелгән очракта, төзүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ;

3) төзүче чит ил юридик зат булса, юридик затның дәүләт теркәве турындагы документларны рус теленә таныкланган күчерү.

3. Әлеге статьяның 3 өлөшөндәге 1 пункттында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалардан, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алган көннән өч эш көнөннән дә соңга калмыйча соратып алына.

4. Әлеге статьяның 1 өлөшөндә каралган мәғлүматлар яки әлеге статьяның 2 өлөшөндәге 2-3 пунктларында каралган документлар булмау очрагында Башкарма комитет, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр бергән көннән соң өч эш көне эчендә, төзүчегә әлеге хәбәрне һәм аңа теркәлә торган документларны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, караусыз кире кайтаралар. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә санала

5. Башкарма комитет планлаштырылган төзелеш турында хәбәр бергән көннән алып жиде эш көне эчендә:

1) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм капитал төзелеш объектларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәжбүри таләпләргә һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр бергән датага гамәлдәге капитал төзелеш объектлары параметрларына туры килүен, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше объекттын яисә бакча йортын урнаштыру рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану һәм Россия Федерациясенә башка законнары нигезендә билгеләнгән;

2) төзүчегә планлаштырыла торган төзелеш турында белдерүдә билгеләнгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яисә жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән параметрларына туры килү турында хәбәрнамә жибәрә яисә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларына билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә жир кишәрлегендә бакчачылык йорты параметрларына туры килмәү турында хәбәрнамә нигезендә хәбәр итә.

6. Индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә төзүчегә бары тик әгәр генә жибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының планлаштырыла торган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән параметрлары жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру буенча документлар яисә капитал төзелеш объектларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килми яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кәргән датага гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына туры килми;

2) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән жир кишәрлеген рөхсәт ителгән төре һәм (яисә) Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән датага гамәлдә булган чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми;

3) планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә бирелгән яки жир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле төзүче булмаган зат тарафыннан жибәрелгән.

7. Индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга һәм (яки) шәхси торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыру рөхсәт ителмәве турында белдерүдә күрсәтелгән таләпләргә туры килмәү турында белдерүдә төзүче тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларының реконструкцияләүнең чик параметрларын күрсәтеп, әлегә хәбәрнамәне жибәрүнең барлык нигезләре булырга тиеш., яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләр планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кәргән датага гамәлдә була һәм алар индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрлары планга туры килми, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән, шулай ук Индивидуаль торак төзелеш объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру рөхсәт ителми торган очракта - рөхсәт ителгән жир кишәрлегенә билгеләнгән төре, индивидуаль торак төзелеш объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү рөхсәт ителми торган жир кишәрлеген куллануны чикләүнең билгеләнгән төрләре яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр биргән затның жир кишәрлегенә хокуклары булмауга бәйле рәвештә төзүче булып тормавы турындагы мәгълүматлар.



8. Башкарма комитет әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән срокларда шулай ук ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларының бердәм системасын кулланып, индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларына туры килмәү турында хәбәрнамә жиберә:

1) әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 пунктында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамә жиберелгән очракта, Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясә субъекты башкарма хакимияте органына;

2) дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органына әлеге статьяның 6 өлешендәге 2 яисә 3 пунктында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамә жиберелгән очракта.

9. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яки жир кишәрлегендә бакчачылык йортын урнаштыруның рөхсәт ителгән булуы турында белдерүне алу яисә Башкарма комитет тарафыннан әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка жибермәү турында хәбәрнамә алу, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителми торган булуы турында хәбәрнамә Башкарма комитет тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яисә реконструкцияләүне Килештерү булып санала һәм төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яисә реконструкцияләүне гамәлгә ашыру хокукын бирә. планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә, төзүче тарафыннан әлеге статьяның 1 өлеше нигезендә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә жибергәннән соң ун ел эчендә күрсәтелгән. Әлеге хокук, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 1-3 пунктларында каралган очрактардан тыш, жир кишәрлегенә һәм шәхси торак төзелеше объектына яки бакча йортына хокукларны күчәргәндә саклана. Шул ук вакытта планлаштырылган төзелеш турында яңа хәбәр жиберү таләп ителми.

10. Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү параметрларын үзгәрткән очракта, төзүче әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән ысуллар белән бу хакта Башкарма комитетка үзгәртелә торган параметрларны күрсәтеп хәбәр итә яки жиберә. Күрсәтелгән белдерүне карау әлеге статьяның 3-9 өлешләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

11. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә бакчачылык йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән параметрларына туры килүе турында хәбәрнамә алган очракта яисә Башкарма комитет тарафыннан әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка жиберелмәгән очракта хәбәрнамә алган очракта, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында белдерүдә күрсәтелгән хәбәрнамәләр индивидуаль торак

төзелеше объектын яисә бакча йортын билгеләнгән таләпләргә туры китерү яисә индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында уведомлениедә планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә төзелгән яисә реконструкцияләнгән, мондый объектны үз белдеге белән төзелгән дип тануга бәйле рәвештә, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының чик параметрларына туры килмәү, территорияне планлаштыру документациясе яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килмәү сәбәпле, хосусый торак төзелеше яисә бакча йорты, яисә мондый объектны Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кәргән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкин булмавы аркасында, суд тарафыннан башкарма комитетның вазыйфай затының гаебе билгеләнгән очракта, тулысынча муниципаль берәмлек казнасына кайтарылырга тиеш, төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яки жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителгән яисә әлегә статьяның 5 өлешендә каралган вакытка юллама буенча бурычлы булмаган яисә әлегә статьяның 5 өлешендә каралган вакытка жибәрелергә тиешлеге турында хәбәрнамә жибәргән, индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә.».

1.7. 28 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

### **«28 Статья. Төзелеш, реконструкция**

1. Капиталь төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыручы зат (алга таба - төзелешне башкаручы зат) төзүче яисә төзелеш подряд килешүен төзегән шәхси эшмәкәр яисә юридик зат булырга мөмкин. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат әлегә эшләр барышында проект документлары, техник регламентларның, куркынычсызлык техникасының таләпләрен үтәүне тәмин итә һәм башкарылган эшләрнең сыйфаты һәм аларның проект документлары таләпләренә туры килүе өчен җавап бирә.

Төзүче капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны мөстәкыйль рәвештә тормышка ашырырга хокуклы, әгәр әлегә статья белән башкасы каралмаган булса, яки төзелеш подряд килешүе буенча башка затларны җәлеп итеп, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өлкәсендә үзен-үзе жайга салучы оешма эгъзасы булып тора.

2. Капиталь төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны, капитал ремонтлауны гамәлгә ашырганда төзүче яки техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат белән төзелеш өчен жир кишәрлеге һәм (яки) капитал ремонт өчен Капиталь төзелеш объектын региональ оператор тарафыннан әлегә затлар төзү өчен жир кишәрлеге эзерләргә, шулай ук мондый килешү төзелгән шәхси эшмәкәргә яки юридик затка тапшырырга, инженерлык эзләнүләре материаллары һәм нәтижәләре, проект документациясе, төзелеш өчен рөхсәт бирергә тиеш. Эшләрне туктату яки аларны алты айдан артык туктатып тору зарур

булса, төзүчө яки техник заказчы капитал төзелеш объектын консервациялүүне тээмин итэргә тиеш.

3. Эгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капитал төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда дәүләт төзелеш күзәтчелеге, төзүчө яки техник заказчы алдан, ләкин капитал төзелеш объектын төзи башлаганчы жиде эш көнөнән дә соңга калмыйча Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакиямиятнең федераль органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакиямияте органына (алга таба - Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына) мондый эшләрнең башлануы турында хәбәр жиберергә тиеш, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) төзелешкә рөхсәт күчермәсе;

2) тулы күләмдә проект документлары, ә төзелешнең тиешле этабын гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә төзелешнең, реконструкциялүүнең аерым этабына рөхсәт биргән очракта;

3) жирлеккә кызыл линияләрдән чигенүче линияләрне чыгару турындагы документ күчермәсе);

4) эшләрнең үтәлешен исәпкә алып барыла торган гомуми һәм махсус журналлар;

5) капитал төзелеш объектының проект документлары дәүләт экспертизасына тиешле булса, проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе.

4. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзүчө яки техник заказчы, бинаны, корылманы файдалануга җаваплы зат (төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләре башкарган очракта), проект документлары, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүүгә, реконструкциялүүгә карата таләпләр нигезендә капитал төзелеш объектын капитал төзекләндерүне гамәлгә ашырырга тиеш, жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт ителгән жир кишәрлеген, Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләрне файдалануга рөхсәт бирелгән датага техник регламент таләпләре һәм шул ук вакытта өченче затлар һәм әйләнә-тирә мохит өчен эшләрнең куркынычсызлыгын тээмин итү, хезмәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәү, мәдәни мирас объектларының сакланышын тээмин итү билгеләнгән. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат шулай ук Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкциялүү, капитал ремонтлау гамәлгә ашырыла торган территориягә, төзүчө, техник заказчы вәкилләре, бинаны, корылманы, яисә региональ оператор, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләре керә алуны тээмин итэргә, аларга кирәкле документларны тапшырырга, төзелеш контролен үткәрергә, башкарма документациясен алып баруны тээмин итэргә, төзүчөгә, техник заказчыга хәбәр итэргә, бинаны эксплуатациялүүгә җаваплы зат, капитал төзелеш объектын, тикшерү үткәрелергә тиешле эшләрне тәмамлау сроклары турында корылмалар, яисә региональ оператор, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләре ачыкланган житешсезлекләрне бетерүне тээмин итә һәм ачыкланган житешсезлекләрне бетерү турында актлар төзелгәнче эшне дәвам итэргә керешми, кулланыла торган төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуны тээмин итә.

5. Мондый объектны төзү, реконструкциялүү, капитал ремонтлау барышында ачыкланган проект документларыннан капитал төзелеш объектының параметрларын кире кагу яңа төзүчө, техник заказчы, бинаны, корылманы, проект

документларын аңа Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр керткәннән соң гына рөхсәт ителә.

6. Мәдәни мирас объекты билгеләре булган объект ачыкланган очракта, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт барышында төзелеш башкаручы зат төзелешне, реконструкцияләүне, капитал ремонтны туктатып торырга, мондый объектны ачыклау турында Россия Федерациясе законнарында каралган органнарга хәбәр итәргә тиеш.

7. Үзгәртеп кору, капитал ремонт өчен жир участоклары эзерләүгә таләпләр, башкарма документациянең составы һәм алып бару тәртибе, эшләрне башкару исәбен алып бара торган гомуми һәм махсус журналларның формасы һәм алып бару тәртибе, капитал төзелеш объектның консервацияләү тәртибе Россия Федерациясе норматив хокукый актлары белән билгеләнә ала.

8. «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый акты белән мондый сервитут эчтәлеген тасвирлап гавами сервитут билгеләнмәгән очракта, килешү нигезендә чиктәш жир кишәрлекләрен яисә гомуми файдаланудагы территорияләрне төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында файдалану мөмкин.

9. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләре бара:

1) законнар нигезендә һәм әлегә статьяның 10 өлеше тәртибендә Дәүләт төзелешен күзәтү:

- проект документлары экспертизага тиешле капитал төзелеш объектлары төзелеше;

- капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, капитал ремонтлау буенча проект документлары дәүләт экспертизасына тиешле булса;

2) капитал төзелешнең барлык объектларына карата төзелеш контроле-закон нигезендә һәм әлегә статьяның 11 өлеше тәртибендә.

10. Әлегә статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып тикшерү тора:

1) капитал төзелеш объектның төзү, үзгәртеп кору барышында эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының, шулай ук мондый эшләр нәтижеләренең проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижеләлеге таләпләренә (капитал төзелеш объектларыннан тыш, энергетика нәтижеләлеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәэмин ителеш таләпләренә дә туры килүе турында) һәм капитал төзелеш объектның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәэмин ителеш таләпләренә туры килүе турында;

2) төзелешкә рөхсәт булу;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләрне үтәү.

Азнакай шәһәре чикләрендә Дәүләт төзелешен күзәтү башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыручы вазыйфай затлар Дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә керә торган барлык капитал төзелеш объектларына тоткарлыксыз керү хокукына ия.

Үткәрелгән тикшерү нәтижәләре буенча Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы тарафыннан төзелеш башкаручы затка ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирү өчен нигез булган акт төзелә. Күрсәтмәдә бозу төре күрсәтелә, таләпләр бозылган норматив хокукий актка, техник регламентка, проект документациясенә сылтама ясала, шулай ук ачыкланган бозуларны бетерү вакыты билгеләнә. Күрсәтелгән вакытка капитал төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны, капитал ремонтлауны туктатып тору Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган дәүләт төзелеш күзәтүеннән тыш, дәүләт күзәтүенең башка төрләрен гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

Дәүләт төзелеш күзәтүне гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Төзелеш контроле башкарылган эшләрнең проект документацияләренә (шул исәптән капитал төзелеш объектын кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлары һәм чаралары), техник регламентларның, инженерлык эзләнүләр нәтижәләре таләпләренә, капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата бирелгән таләпләргә, жир участогының шәһәр төзелеш планын төзүгә рөхсәт алган вакытка билгеләнгән таләпләргә, шулай ук жир участогын һәм чикләүләргә, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә рөхсәт ителгән таләпләргә туры килүен тикшерү максатыннан үткәрелә. Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән.

Төзелеш контроле төзелешне башкаручы зат тарафыннан үткәрелә. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт гамәлгә ашырылган очракта, төзелеш контроле подряды килешүе нигезендә шулай ук төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы файдалануга җаваплы зат яки килешү нигезендә шәхси эшмәкәр яки юридик зат тарафыннан җәлеп ителә торган зат тарафыннан да төзелә. Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы буенча проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы, башкарылган эшләрнең проект документларына туры килүен тикшерү өчен җәлеп итә ала.

Төзелешне гамәлгә ашыручы зат капитал төзелеш объектын авария хәлендә булган һәр очрак турында Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау барышында төзелешне башкаручы зат (төзелешне башкаручы зат һәм төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләгән өчен җаваплы зат тарафыннан, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләре башкарган очракта, капитал төзелеш объектын иминлегенә йогынты ясый торган эшләр башкарылуын тикшереп торырга тиеш.), капитал ремонт башка эшләрен башкарганнан соң, шулай ук төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган житешсезлекләренә юкка чыгару башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженерлык-техник тәмин итү чөптәрендәге участокларны сүтелмичә яисә

зыян китермәгән очракта, башкарылган эшләрнең, челтәрләрнең конструкцияләренең һәм участкаларының техник регламентларның һәм проект документларының таләпләренә туры килүен контрольдә тоту мөмкин түгел. Төзелеш конструкцияләренең куркынычсызлыгына контроль үткәргәнче, мондый конструкцияләрнең иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә, башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук проект документациясендә, техник регламентларда каралган очрақларда мондый конструкцияләрне сынап карау үткәрелергә тиеш. Күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләрнең, инженер-техник тәмин итү челтәрләренең участкаларының иминлеген тикшереп тору нәтижәләре буенча күрсәтелгән эшләрне, конструкцияләрне, инженер-техник тәмин итү челтәрләренең участкаларын тикшерү актлары төзелә.

Эшләрне, конструкцияләрне, инженер-техник тәмин итү челтәрләренең участкаларындагы житешсезлекләрне тикшереп тору нәтижәләре буенча ачыкланганда төзүче яисә техник заказ бирүче күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләрнең, инженер-техник тәмин итү челтәрләренең иминлеген, ачыкланган житешсезлекләрне бетергәннән соң кабаттан тикшереп торуну таләп итә ала. Мондый эшләрне, конструкцияләрне, инженер-техник тәмин итү челтәрләрендәге участкаларны тикшерү актлары ачыкланган житешсезлекләрне бетергәннән соң гына төзелергә тиеш.

Башка эшләрне башкару тиешле контроль үткәрелгән көннән соң алты айдан артык вакыт эчендә башланган булса, капитал төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясаучы һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә башкарылган эшләрнең үтәлешен контрольдә тоту башка эшләрне башкарганнан соң башкарылырга мөмкин булмаган, шулай ук инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренең төзелеш конструкцияләренең һәм участкаларының иминлегенә зыян китерү мөмкин булмаса, төзелеш конструкцияләрен һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренең тиешле актлар төзү белән кабат үткәрелергә тиеш.

Төзүче, техник заказчы, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затларның төзелеш контролен үткәрү өчен жәлеп ителә торган бинаны, корылманы файдалануга җаваплы зат шелтәләре капитал төзелеш объектын төзөгәндә, үзгәртеп корганда, капитал ремонтлаганда эшләр башкаруның житешсезлекләре турында язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән житешсезлекләрне бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән житешсезлекләр турында кисәтүләр белдергән зат һәм төзелешне башкаручы зат тарафыннан имзаланган.

Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү тәмамланганнан соң, төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының параметрларының проект документлары таләпләренә (шул исәптән энергетика нәтижәлегә таләпләрен һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләрен үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар) туры килүен раслаучы акт төзелә, һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряд килешүе нигезендә төзелеш, реконструкция эшләрен гамәлгә ашырган очракта, шулай ук килешү нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан),

индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзү, реконструкцияләү очрактарыннан тыш.

Төзелеш контролен үткәрү тәртибе Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә ала.».

1.8. 29 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

**«29 Статья. Объектны кабул итү һәм объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү**

1. Объектны кабул итү законнар нигезендә башкарыла.

2. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт-төзелеш объектынның төзелешен, үзгәртеп корылышын тулы күләмдә башкаруын, проект документациясе нигезендә, шулай ук төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның төзелешкә, капитал төзелеш объектын үзгәртеп коруга рөхсәт алган көнгә билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен, территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү, шулай ук Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты.

3. Объектны файдалануга тапшыру өчен төзүче Башкарма комитетка төзелешкә рөхсәт биргән, турыдан-туры яки күп функцияле үзәк аша объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать итә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 3 өлеше нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, Ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен тәкъдим ителгән жир участогының шәһәр төзелеше планы, яки линияле объектны төзегәндә, үзгәртеп корганда территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт биргән очракта территорияне планлаштыру проекты, аны урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми;

3) төзелеш өчен рөхсәт;

4) Капитал төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш подряд килешүе нигезендә төзелеш, реконструкция гамәлгә ашырылган очракта);

5) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның проект документлары параметрларының, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренә туры килүен раслый торган акт һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне башкаручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелгән, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырган очракта, төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә төзелгән, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган);

6) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының техник шартларга һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренән файдаланучы оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган (алар булганда);

7) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының урнашуы, жир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәмин итү челтәрләренең урнашуы һәм жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне башкаручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә төзелешне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырган очракта) тарафыннан имзаланган схема, линияле объектны төзү, реконструкцияләү очрактарыннан тыш;

8) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләлеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелешен күзәтү органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта).

9) куркыныч объекттагы һәлакәт нәтижәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хужасының гражданлык жаваплылыгын мәжбүри иминиятләштерү шартнамәсен төзүне раслый торган документ;

10) федераль закон нигезендә эерләнгән капитал төзелеш объектының техник планы.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 2, 3 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалардан соратып алына.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 4, 5, 6 һәм 7 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яисә оешмаларның жирле үзидарә органнары карамагында булмаган очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жибәрелә. Әгәр әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яисә оешмаларның жирле үзидарә органнары карамагында булса, мондый документлар әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән орган тарафыннан, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, күрсәтелгән документлар үз карамагында булган органнар һәм оешмаларда соратып алына.

4) Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 2, 3 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалардан соратып алына.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 4, 5, 6 һәм 7 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яисә оешмаларның



жирле үзидарэ органнары карамагында булмаган очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жибәрелә. Әгәр әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарэ органнары яисә дәүләт органнары яисә оешмаларның жирле үзидарэ органнары карамагында булса, мондый документлар әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән орган тарафыннан, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, күрсәтелгән документлар үз карамагында булган органнар һәм оешмаларда соратып алына.

5. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

1) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капитал төзелеш объектынның жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән төзелешкә, үзгәртеп коруга карата билгеләнгән таләпләргә туры килмәве яки сызыклы объектны планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәве.;

3) капитал төзелеш объектынның төзелешкә рөхсәт ителгән таләпләргә туры килмәве;

4) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның проект документларының параметрларына туры килмәү;

5) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пунктта каралган очрактарда кабул ителгән территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрактардан тыш, жир кишәрлеген һәм (яки) Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килмәү.

6. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту суд тәртибендә дөгъва белдерелгә мөмкин.

7. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт (линия объектыннан тыш) төзелеш өчен рөхсәт биргән Башкарма комитетка төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә урнашуын һәм жир кишәрлеген планлаштыруны оештыру өчен, әлеге күчәрмәне шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру өчен түләүсез күчәрмәсе бирелгән очракта бирелә.

Башкарма комитет мондый рөхсәт бирелгән көннән соң биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларны кулланып) шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында муниципаль районның жирле үзидарэ органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенә 3, 9.2, 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән мәгълүматларны, документларны, Материалларны урнаштыруны тәмин итә.

8. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт төзелгән капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә кую, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора.

Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт итүнең мәжбүри кушымтасы булып, мөрәжәгать итүче тарафыннан федераль закон нигезендә эзерләнгән капитал төзелеш объектынның техник планы тора.

Объектны файдалануга тапшыру рөхсәтендә капитал төзелеш объектын турында дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә мәгълүматлар чагылдырылырга тиеш. Мондый мәгълүматларның составы федераль закон нигезендә техник план график һәм текст өлешләрендә мәгълүматлар составына куелган таләпләргә туры килергә тиеш.

Капитал төзелеш объектын төзеп бетергәннән соң, төзелешне башкаручы зат элекке объектны төзүгә инженерлык эзләнүләр нәтижәләрен, проект документларын, капитал төзелеш объектын инженерлык-техник тәмин итү чөптәләрен, эшләрен, конструкцияләрен, участокларны тикшерү актларын, мондый объектны эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документларны тапшырырга тиеш.

9. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт формасы Россия Федерациясә Хөкүмәтә вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

10. Объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт бирелгән көннән соң өч эш көне эчендә Башкарма комитет мондый рөхсәт күчәргәсен Дәүләт төзелеш күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясә субъекты башкарма хакимияте органына жиберә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенәң 9 пунктында каралган очрақларда, объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә Башкарма комитет ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларының бердәм системасын кулланып (шул исәптән) мондый рөхсәт күчәргәсен дәүләт хакимияте органнарына яисә жириле үзидарә органнарына жиберә, аңа карата объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән.

11. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт, әгәр Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясының 17 өлешендә, объектны төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми икән, таләп ителми.

12. Индивидуаль торақ төзелеш объектын яки бакча йортын төзегән яки үзгәртеп корган очрақта, төзүче индивидуаль торақ төзелеш яки бакча йортын төзү яки үзгәртеп корган көннән бер айдан да соңга калмыйча Башкарма комитетка шәхси мөрәжәгать аша, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша кәгаздә тапшыра, йә күрсәтелгән органнарга почта аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренәң бердәм порталын тапшыру турында уведомление белән шәхси торақ төзелеш яки бакча йорты объектын төзү яки үзгәртеп коруны тәмамлау турында хәбәр жиберә (алга таба - төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә). Төзелешне тәмамлау турында белдерүдә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 27.1 статьясындагы 1 өлешенәң 1-5, 7 һәм 8 пунктларында каралган белешмәләр, шулай ук Индивидуаль торақ төзелеш яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объектын параметрлары, хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыру өчен дәүләт пошлинасы түләү, төзүгә элекке статьяның 19 өлешендәге 5 пунктында каралган

хәбәрнамәне жибәрү ысулы турында белешмәләр булырга тиеш. Төзелеш тәмамлану турында белдерүгә кушымта итеп бирелә:

- 1) 27.1 статьяның 2 һәм 3 пунктларында каралган документлар;
- 2) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының техник планы;
- 3) жир участогы хокукына ия булучылар арасында төзелгән яисә реконструкцияләнгән шәхси торак төзелеше объектына яисә бакча йортына гомуми өлешле милек хокукында аларның өлешен билгеләү турындагы килешү, әгәр индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән жир кишәрлегенә гомуми өлешле милек хокукында яисә күп кенә затларның арендатор ягында аренда хокукы булса.

13. Әлеге статьяның 12 өлешендәге беренче абзацында каралган мәгълүматлар төзелгәннән соң яисә аңа кушып бирелә торган һәм әлеге статьяның 12 өлешендәге 1-3 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, шулай ук төзелешне тәмамлау турында белдерү ниятләнгән төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң ун ел үтсә, аның нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү гамәлгә ашырылган, яисә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының планлаштырылган төзелеше турында хәбәрнамә элек жибәрелмәгән (шул исәптән төзүче тарафыннан 27.1 статьяның 4 өлеше нигезендә кире кайтарылган), Башкарма комитет төзелеш тәмамлану турында хәбәр кәргән көннән соң өч эш көне эчендә төзүчегә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кире кайтара һәм аңа теркәлә торган документлар, сәбәпләрен күрсәтеп, тикшермичә, кире кайтарыла

14. Башкарма комитет төзелешне тәмамлау турында хәбәр кәргән көннән жиде эш көне эчендә:

- 1) төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының төзелешен тәмамлау турында хәбәр кәргән көнгә гамәлдә булган хәбәрнамәнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру документлары һәм капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән (шул исәптән очракта да, әгәр күрсәтелгән чик Параметрлар яки капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләр тиешле органга планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң үзгәртелгән булса һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объекты параметрларының чик параметрларга һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен раслый). Әгәр дә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә төзелгән яки реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының иң чик параметрларга һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәр кәргән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен раслый икән, төзелгән яки үзгәртеп корылган шәхси торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының әлеге чик параметрларга һәм төзелеш тәмамланганнан соң хәбәр ителгән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла;

2) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын рөхсәт ителгән файдалану төренә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану төре белән туры килүен тикшерә;

3) Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә төзелеш тәмамлану турында хәбәр килгән датага билгеләнгән чикләүләр нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителгәнлеген тикшерә, әгәр әлеге чикләүләр планлаштырылган капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә һәм мондый капитал төзелеш объектын файдалануга кергү турында Карар кабул ителгән территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрақлардан тыш;

4) төзүчегә төзелеш тәмамлану турында белдерүдә күрсәтелгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объектының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында яисә төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының яисә төзелгән яисә үзгәртеп корылган объектының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамә жибәрә, бу хәбәрнамә жибәрү өчен барлык нигезләрне күрсәтеп.

15. Төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын таләпләренә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәү турында хәбәрнамә түбәндәге очрақларда гына жибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә үзгәртеп корылган объект яисә бакча йортының параметрлары әлеге статьяның 14 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектын реконструкциялү, территорияне планлаштыру документациясе белән билгеләнгән чик Параметрларга яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектын параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килми;

2) төзелгән яки үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын рөхсәт ителгән төре индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакчачылык йортын планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килми;

3) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә төзелеш тәмамлану турында хәбәр кергән датага билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру рөхсәт ителми, бу чикләүләр планлаштырылган капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата кабул ителгән махсус шартлар булган территорияне куллану зонасын билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрақлардан тыш, һәм мондый капитал төзелеш объектын файдалануга кертелми.

16. Төзелгән яки реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын таләпләренә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәү турында хәбәрнамә күчәрмәсе әлеге статьяның 14 өлешендә Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән хокукларны теркәү органына, шулай ук әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән вакытка жибәрелә:

1) әлеге статьяның 15 өлешендәге 1 пункттында каралган нигез буенча әлеге хәбәрне төзүче жибәргән очракта, Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына;

2) дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органына әлеге статьяның 2 яисә 15 өлешендәге 3 пункттында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне төзүче жибәргән очракта.».

1.9. 30 статьяның 8 пункттын «Россия Федерациясенен территорияль планлаштыру схемалары» сүзләреннән соң « Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләре, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләр, документлар һәм материаллар»сүзләрен өстәргә.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Азнакай шәһәр Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М.З. Шәйдуллин