

О тарифах за жилищные услуги и коммунальные услуги на 2016 год

1. Управляющими организациями (ТСЖ, МУП «Сельхозжилсервис», УК) было принято решение с 01 января 2016 года в г. Азнакаево и Азнакаевском муниципальном районе повысить тарифы на жилищные услуги. Данное решение приняли в связи с низкой заработной платой дворников, уборщиц подъездов и текучестью кадров в жилищной сфере. Повышение тарифа согласовано с Исполнительным комитетом Азнакаевского муниципального района РТ.

Повысились тарифы :

2 слайд

Уборка подъезда на 15 коп.(на10%),

Содержание двора – 28 коп.(11%),

Текущий ремонт ж/з – 18 коп.(7%),

Текущий ремонт внутридом. электросетей – 2 коп.(3%),

Управление жилым фондом – 16 коп.(10%)

На остальные жилищные услуги тарифы остаются на прежнем уровне.

В целом, повышение тарифов на жилищные услуги по г. Азнакаево на 79 коп., по пгт. Актюбинский повышение на ~~8~~ коп., по сельским поселениям на 71 коп. Всего в среднем повышение тарифов составляет 5%.
(слайд с 1 по 5)

2. Рост цен на коммунальные услуги ожидается с 1 июля 2016 года.(слайд 6,7)

В целом повышение тарифов на жилищно-коммунальные услуги по г. Азнакаево и Азнакаевскому муниципальному району составит *средне* ~~4~~ 5 %.

Учитывая, что тарифы жилищно-коммунальные услуги повысятся это не существенно отразится на финансовом состоянии собственников жилых помещений в МКД.

Сравнение тарифов на жилищные услуги

5

| Площадь квартир кв.м | | Оплата за жилищные услуги (руб./ 1 м2) 01.01.2015г. | | Оплата за жилищные услуги (руб./ 1 м2) 01.01.2016 г. | | |
|---|-----------|---|---------------|--|---------------|--------------|
| | | Без узла учета | С узлом учета | Без узла учета | С узлом учета | |
| Итого ЖКУ в расчете на 1 кв.м | Азнакаево | 16,84 | 17,73 | 17,63 | 18,52 | 0,79 0,81 |
| | Актюба | 17,09 | 17,98 | 17,90 | 18,79 | |
| Итого ЖКУ с вывозом и утилизацией ТБО | Азнакаево | 41,84 | 42,73 | 42,63 | 43,52 | |
| | Актюба | 42,09 | 42,98 | 42,90 | 43,79 | |
| Стоимость ЖКУ в соотношении к квадратным метрам площади (кв.м) | | | | | | |
| 1 ком. кв. / 36 | Азнакаево | 606,24 | 638,28 | 634,68 | 666,72 | 28,44 |
| | Актюба | 615,24 | 647,28 | 644,40 | 676,44 | 29,16 |
| 2 ком. кв./ 42 | Азнакаево | 707,28 | 744,66 | 740,46 | 777,84 | 33,18 |
| | Актюба | 717,78 | 755,16 | 751,80 | 789,18 | 34,02 |
| 3 ком. кв. / 61 | Азнакаево | 1027,24 | 1081,53 | 1075,43 | 1129,72 | 48,19 |
| | Актюба | 1042,49 | 1096,78 | 1091,90 | 1146,19 | 49,41 |

Рост тарифа на коммунальные услуги

| № п/п | Наименование услуг | Единица измерения | Азнакаево | | Изменения, % | Актюба | | Изменения, % | Сельские поселения | | Изменения, % |
|-------|----------------------------|-------------------|------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|--------------------|------------|--------------|
| | | | 01.07.2015 | 01.07.2016 | | 01.07.2015 | 01.07.2016 | | 01.07.2015 | 01.07.2016 | |
| | Коммунальные услуги | | | | | | | | | | |
| 1 | Холодное водоснабжение | руб./куб.м. | 33.91 | 34.23 | 101% | 30.4 | 32.32 | 106% | 24.58 | 25.86 | 105% |
| 2 | Водоотведение | руб./куб.м. | 15.81 | 17.04 | 108% | 31.94 | 33.23 | 104% | 24.58 | 25.86 | 105% |
| 3 | Отопление | руб./Гкал. | 1770.11 | 1849.76 | 105% | 1800.3 | 1809.12 | 101% | 1359.35 | 1421.00 | 105% |

6

Сравнение тарифов на коммунальные услуги по

Азнакаевскому муниципальному району

X/2

| | Наименование услуг | 01.07.2015 – 30.06.2016 | 01.07.2016 – 30.06.2017 | |
|---|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|
| 1 | Холодная вода | 33,91 | 34,24 | <i>0,33</i> |
| 2 | Горячее водоснабжение | 117,11 | 121,17 | <i>4,06</i> |
| 3 | Канализация | 15,81 | 17,04 | <i>1,23</i> |
| 4 | Отопление | 1770,11 | 1849,76 | <i>79,65</i> |

Стоимость коммунальных услуг всего

| | 01.07.2015 – 30.06.2016 | 01.07.2016 – 30.06.2017 | Изменения | |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|-----------|--------|
| | | | В руб. | В % |
| 1 комнатная квартира | 1880,00 | 1960,00 | 80,00 | 104 % |
| 2 комнатная квартира | 2600,00 | 2700,00 | 100,00 | 104 % |
| 3 комнатная квартира | 3150,00 | 3300,00 | 150,00 | 104,5% |

Тарифы на жилищные услуги Азнакаевского муниципального района

| Жилищные услуги | Ед.изм. | 2015 год | с 01.01.2016 г | Повышение в руб. |
|--|---------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| Уборка подъезда | с кв. м | 1,47 | 1,62 | 0,15 |
| Содержание двора | с кв. м | 2,45 | 2,73 | 0,28 |
| Дератизация | с кв. м | 0,10 | 0,10 | 0 |
| Текущий ремонт ж/здания | с кв. м | 2,50 | 2,68 | 0,18 |
| Текущий ремонт внутридом. сан.тех. сетей | с кв. м | 1,80 *2,04 | 1,80 *2,04 | 0 |
| Текущий ремонт внутридом. центр.отопления | с кв. м | 0,97 *1,62 | 0,97 *1,62 | 0 |
| Текущий ремонт внутридом. электросетей | с кв. м | 0,75 | 0,77 | 0,02 |
| Управление жилым фондом | с кв. м | 1,66 | 1,82 | 0,16 |
| Капитальный ремонт жилого здания | с кв. м | 5,00 | 5,00 | 0 |
| Обслуживание общедомовых газопроводных сетей | с кв. м | 0,14 | 0,14 | 0 |
| Итого | | 16,84/17,73 | 17,63/18,52 | 0,79 (на 4,5%) |

Поселок Актюбинский

| Жилищные услуги | Ед. изм. | 2015 год | с01.01.2016 г | Повышение в руб. |
|--|----------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| Уборка подъезда | с кв. м | 1,47 | 1,62 | 0,15 |
| Содержание двора | с кв. м | 2,45 | 2,73 | 0,28 |
| Дератизация | с кв. м | 0,08 | 0,08 | 0 |
| Текущий ремонт ж/здания | с кв. м | 2,35 | 2,57 | 0,22 |
| Текущий ремонт внутридом. сан.тех. сетей | с кв. м | 1,94 *2,08 | 1,94 *2,08 | 0 |
| Текущий ремонт внутридом. центр.отопления | с кв. м | 1,25 *2,00 | 1,25 *2,00 | 0 |
| Текущий ремонт внутридом. электросетей | с кв. м | 0,75 | 0,75 | 0 |
| Управление жилым фондом | с кв. м | 1,66 | 1,82 | 0,16 |
| Капитальный ремонт жилого здания | с кв. м | 5,00 | 5,00 | 0 |
| Обслуживание общедомовых газопроводных сетей | с кв. м | 0,14 | 0,14 | 0 |
| Итого | | 17,09/17,98 | 17,90/18,79 | 0,18 (на 4,5%) |

Примечание: *- тариф применяется по многоквартирным домам оснащенными узлами учета тепловой энергии, водоснабжения. **- тариф применяется по многоквартирным домам оснащенными узлами учета холодного водоснабжения

Сельские поселения

| Жилищные услуги | Ед. изм. | 2015 год | с 01.01.2016 г | Повышение в руб. |
|--|----------|--------------|----------------|---------------------|
| Уборка подъезда | с кв. м | - | - | - |
| Содержание двора | с кв. м | - | - | - |
| Дератизация | с кв. м | - | - | - |
| Текущий ремонт ж/здания | с кв. м | 2,04 | 2,57 | 0,53 |
| Текущий ремонт внутридом. сан.тех. сетей | с кв. м | 1,80 | 1,80 | 0 |
| Текущий ремонт внутридом. центр.отопления | с кв. м | 0,97 | 0,97 | 0 |
| Текущий ремонт внутридом. электросетей | с кв. м | 0,75 | 0,77 | 0,02 |
| Управление жилым фондом | с кв. м | 1,66 | 1,82 | 0,16 |
| Капитальный ремонт жилого здания | с кв. м | 5,00 | 5,00 | 0 |
| Обслуживание общедомовых газопроводных сетей | с кв. м | 0,14 | 0,14 | 0 |
| Итого | | 12,36 | 13,07 | 0,71 (5,74%) |