

87

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Исполнительный комитет  
Азнакаевского  
муниципального района

Азнакай муниципаль району  
башкарма комитеты

ул. Ленина, д. 22, г. Азнакаево, 423330  
Тел. (8-292) 7-24-71, факс (8-292) 7-23-44  
E-mail: adm@aznakay.gov.tatarstan.ru  
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22, Азнакай шәһәре, 423330  
Тел. (8-292) 7-24-71, факс (8-292) 7-23-44  
E-mail: adm@aznakay.gov.tatarstan.ru  
adm-aznakay@mail.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 13 » 03 20 08 г.

**КАРАР**

№ 73

О создании межведомственной комиссии по техническому обследованию при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; при переустройстве и (или) перепланировке жилого и нежилого помещения; при определении технического состояния и непригодности жилых домов и жилых помещений государственного, частного и муниципального жилищного фонда для проживания Азнакаевского муниципального района

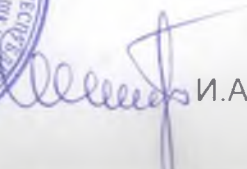
В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации (статьи 14, 22-29) и в целях обеспечения координации деятельности предприятий и организаций при определении технического состояния жилого и нежилого помещения в случаях, предусмотренных действующим законодательством. **постановляю:**

1. Создать межведомственную комиссию по техническому обследованию при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; при переустройстве и (или) перепланировке жилого и нежилого помещения; при определении технического состояния и непригодности жилых домов и жилых помещений государственного, частного и муниципального жилищного фонда для проживания Азнакаевского муниципального района в составе согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение межведомственной комиссии по техническому обследованию при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; при переустройстве и (или) перепланировке жилого и нежилого помещения; при определении технического состояния и непригодности жилых домов и жилых помещений государственного, частного и муниципального жилищного фонда для проживания Азнакаевского муниципального района согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района И.И.Шакирова.



Руководитель Исполнительного комитета  
Азнакаевского муниципального района  И.А.Шиганов

Приложение № 1  
к постановлению Руководителя  
Исполнительного комитета Азнакаевского  
муниципального района  
№ 73 от 13.03 2008 г.

**Состав**

**межведомственной комиссии по техническому обследованию при переводе  
жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое  
помещение; при переустройстве и (или) перепланировке жилого и нежилого  
помещения; при определении технического состояния и непригодности  
жилых домов и жилых помещений государственного, частного  
и муниципального жилищного фонда для проживания  
Азнакаевского муниципального района**

- Зарисов З.А.                    Руководитель Исполнительного комитета города Азнакаево  
Азнакаевского муниципального района, председатель  
комиссии (по согласованию);
- Сопова Р.Р.                    Ведущий специалист отдела архитектуры и ЖКХ  
Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального  
района - секретарь комиссии.
- Члены комиссии:**
- Сужков И.Г.                    начальник территориального отдела Роспотребнадзора по РТ  
по Азнакаевскому району (по согласованию);
- Скрипов Р.Ф.                    начальник ОГПН Азнакаевского муниципального района  
(по согласованию);
- Сибирдина Г.Ф.                Руководитель Исполнительного комитета пгт.Актюбинский  
(по согласованию);
- Смилов Н.Ш.                    Директор Межрайонного филиала № 12 РГУП «БТИ» МСА и  
ЖКХ РТ (по согласованию);
- Селев А.А.                      Директор ООО «УК-Актюба» (по согласованию);
- Султанов И.С.                    Директор ООО «УК-Азнакаево» (по согласованию);
- Сарафутдинова С.Ф.            начальник отдела архитектуры и ЖКХ Исполнительного  
комитета Азнакаевского муниципального района;
- Сарифуллин Р.Т.                Государственный инспектор по технологическому и  
экологическому надзору Ростехнадзора (по согласованию);
- Сннанов Р.Р.                    Председатель Палаты имущественных и земельных отношений  
Азнакаевского муниципального района;
- Салимов А.Х.                    директор Актюбинского МПП ЖКХ филиала            ОАО  
«Водоканалсервис» (по согласованию).

Управляющий делами

И.И.Шакиров

89

Приложение № 2  
к постановлению Руководителя  
Исполнительного комитета  
Азнакаевского муниципального района  
№ 73 от 13 03 2008 г.

**Положение**  
**о межведомственной комиссии Исполнительного комитета**  
**Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан**  
**по техническому обследованию при переводе жилого помещения в**  
**нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;**  
**при переустройстве и (или) перепланировке жилого и нежилого**  
**помещения; при определении технического состояния и непригодности жилых**  
**домов и жилых помещений государственного, частного и муниципального**  
**жилищного фонда для проживания**

**I. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан по техническому обследованию при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; при переустройстве и (или) перепланировке жилого и нежилого помещения; при определении технического состояния и непригодности жилых домов и жилых помещений государственного, частного и муниципального жилищного фонда для проживания образована в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации (статьи 14, 22-29) в целях обеспечения координации деятельности предприятий и организаций при определении технического состояния жилого и нежилого помещения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательствами градостроительной деятельности Российской Федерации, Республики Татарстан и настоящим положением.

**II. Основные задачи Комиссии**

2.1. Рассмотрение проектов переустройства и (или) перепланировки жилого и нежилого помещения.

2.2. Проведение технического состояния жилого и нежилого помещения и непригодности жилых домов и жилых помещений государственного, частного и муниципального жилищного фонда для проживания.

2.3. Обеспечение проведения процедуры согласования, определения разрешенного переустройства и (или) перепланировки жилого и нежилого помещения, определения технического состояния и непригодности жилых домов и жилых помещений государственного, частного и муниципального жилищного фонда для проживания.

2.4. Подготовка проектов решений Руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района.

**III. Права и обязанности Комиссии**

Комиссия имеет право:

3.1. Обобщать заключения министерств, ведомств и организаций – участников Комиссии для подготовки проекта решения в Комиссии о целесообразности проведения переустройства и (или) перепланировки жилого и нежилого помещения.

3.2. Привлекать при необходимости специалистов, экспертов предприятий и организаций для работы в Комиссии.

3.3. Запрашивать и получать в установленном порядке необходимую информацию от предприятий, учреждений и организаций независимо от форм собственности.

Комиссия обязана:

3.4. Не разглашать сведения, имеющие служебный или конфиденциальный характер.

3.5. Осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

#### **IV. Организация деятельности Комиссии**

4.1. Комиссия создается, реорганизуется и упраздняется постановлением Руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района.

4.2. В состав Комиссии входят представители организаций и ведомств, уполномоченных в соответствии с действующим законодательством на выдачу заключений о техническом состоянии жилого и нежилого помещения. В состав Комиссии также включаются собственники жилищных фондов, при необходимости включаются представители эксплуатирующих организаций.

4.3. Комиссия состоит из председателя Комиссии, членов Комиссии и секретаря. Председателем Комиссии является Руководитель Исполнительного комитета г. Азнакаево Азнакаевского муниципального района.

Председатель Комиссии и иные лица, входящие в состав Комиссии, осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.5. Решения о целесообразности (возможности) предварительного согласования решения по техническому обследованию при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; при переустройстве и (или) перепланировке жилого и нежилого помещения; при определении технического состояния и непригодности жилых домов и жилых помещений государственного, частного и муниципального жилищного фонда для проживания принимается всеми членами Комиссии единогласно. Для принятия решения об отказе в согласовании достаточно одного голоса члена о согласовании. Заключение указанной организации прикладывается к решению о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; при переустройстве и (или) перепланировке жилого и непригодности жилого и нежилого помещения; при определении технического состояния и непригодности жилых домов и жилых помещений государственного, частного и муниципального жилищного фонда для проживания.

4.6. Результаты заседания Комиссии оформляются протоколом.

4.7. Член Комиссии обязан лично присутствовать на заседании комиссии. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде или направить своего представителя для участия в работе Комиссии.

4.8. Члены Комиссии несут ответственность за соответствие представленных заключений действующему законодательству.

4.9. Информационно-аналитическое и организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.