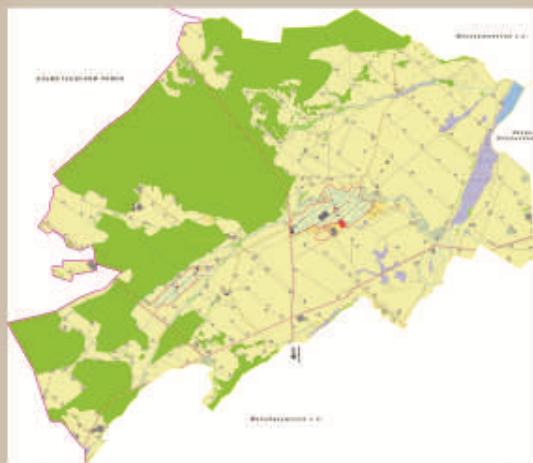




МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”



Заказ	№ 7219/23	
Заказчик	ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ»	
Комплекс		
Объект	<i>Генеральный план Алькеевского сельского поселения Азнакаевского МР РТ</i>	
Часть	<i>Утверждаемая часть Положение о территориальном планировании</i>	
Обозначение	7219/23-ПЗ	
Стадия	GП	Том 1 2018г.

420043 г. Казань, ул. Чехова, 28
тел.: (843) 236-08-12, ФАКС: (843) 236-06-61
www.tigp.ru E-mail: tigp@mi.ru

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Государственное Унитарное Предприятие
Головная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик: ГКУ «Главное инвестиционно-
строительное управление РТ»

Заказ № 7219/23

**Генеральный план
Алькеевского сельского поселения
Азнакаевского МР РТ**

Утверждаемая часть

**Том 1
Положение о территориальном планировании
7219/23 - ПЗ**

Первый заместитель
генерального директора

Х.Д. Хасьянов

Главный архитектор проекта

О.В. Хохлова

г. Казань 2018 г.

ИНВ. № ПОДП.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №
--------------	----------------	--------------

Состав разработчиков:

ГАП

О.В. Хохлова

Архитектурно-планировочная организация
территории

ГАП

О.В. Хохлова

Архитектор I кат.

Н.О. Павловская

Социально-экономическое развитие

Руководитель группы
Инженер II кат.

А.Р. Гарифуллина
Д.С. Ганчурин

Охрана окружающей среды

ГИП, кандидат географических наук
Инженер II кат.

Ю.С. Рысаева
Г.Р. Гараева

Инженерная инфраструктура

ГИП

В.Е. Кузнецов

Инженер I кат.

В.В. Старцева

Инженер II кат.

А.Р. Сайфутдинова

Инженер III кат.

И.И. Хайрутдинова

Техник

А.Э. Бронникова

Инженерная подготовка территории

ГИП

В.Е. Кузнецов

Инженер I кат.

Ю.В. Максимов

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	5
ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ АЛЬКЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	8
1.1. Общие организационные мероприятия	8
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства	8
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	8
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса.....	12
1.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	12
1.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения.....	14
1.6.1 Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания	14
1.6.2 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)	18
1.7. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения	21
1.8. Развитие транспортной инфраструктуры Алькеевского сельского поселения	23
1.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Алькеевского сельского поселения	25
1.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации	29
1.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	30
1.12. Мероприятия инженерной подготовки территории.....	34
2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	35

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Алькеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана Алькеевского сельского поселения является ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ».

Проект генерального плана Алькеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Алькеевского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - **Положение о территориальном планировании**, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Алькеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Постановлением Кабинета Министров РТ от 15.08.2017 г. №577;
- Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Азнакаевского муниципального района от 29.12.2012 г. №207-29;
- официальные данные, предоставленные администрацией Азнакаевского муниципального района и Алькеевского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ АЛЬКЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Алькеевского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Азнакаевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Азнакаевский муниципальный район, входящий в состав Альметьевской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Восточные ворота Татарстана», «Создание единой транспортной системы Альметьевской агломерации на основе автобусного сообщения», «Система обращения с отходами».

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района, генеральным планом Алькеевского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается размещение промышленного производства на территории поселения.

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- реорганизация территории фермы КРС КФХ «Салахов», расположенной возле с.Алькеево с частичной рекультивацией и последующей организацией озеленения специального назначения, а также сохранение деятельности на оставшейся части территории и оптимизация¹ с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- реорганизация территории летнего лагеря КРС, расположенного в северо-восточной части поселения с частичной рекультивацией и последующей организацией озеленения специального назначения, а также сохранение деятельности на оставшейся части территории;
- реорганизация территории недействующего машинно-тракторного парка, расположенного возле с.Алькеево с частичной рекультивацией и последующей организацией озеленения специального назначения, а также

¹ Оптимизация объекта – это проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон.

создание площадки перспективного развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности на оставшейся части территории;

– оптимизация фермы КРС КФХ «Хабибуллин», расположенной возле с.Алькеево с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки.

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Алькеевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятий
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Алькеевское СП, возле с.Алькеево	Ферма КРС КФХ «Салахов»	Реорганизация территории объекта с частичной рекультивацией и последующей организацией озеленения специального назначения	га	1,1	-	+		Генеральный план Алькеевского СП
			Оптимизация, сохранение деятельности на оставшейся части территории	га	4,2	-	+		
2	Алькеевское СП, северо-восточная часть поселения	Летний лагерь КРС	Реорганизация территории объекта с частичной рекультивацией и последующей организацией озеленения специального назначения	га	0,2	-	+		Генеральный план Алькеевского СП
			Сохранение деятельности на оставшейся части территории	га	0,3	-	+		

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятий
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
3	Алькеевское СП, возле с.Алькеево	Недействующий машинно-тракторный парк	Реорганизация территории объекта с частичной рекультивацией и последующей организацией озеленения специального назначения	га	1,7	-	+		Генеральный план Алькеевского СП
			Создание площадки перспективного развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности	га	-	1,8	+		
4	Алькеевское СП, возле с.Алькеево	Ферма КРС КФХ «Хабибуллин»	Оптимизация	га	1,7	-	+		Генеральный план Алькеевского СП

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Алькеевского сельского поселения, Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

1.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

За период реализации генерального плана для с.Алькеево потребуется около 1,30 га территории (13 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения, в с.Кызыл Сукачи – 0,30 га территории (3 участка).

В связи с этим, под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы с.Алькеево, генеральным планом предусмотрено 1,30 га территории под новое жилищное строительство и 0,30 га в с.Кызыл Сукачи.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2025 г.) под индивидуальное жилищное строительство в с.Кызыл Сукачи предусмотрено 0,20 га территории, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,20 тыс. кв.м (2 участка).

Генеральным планом на расчетный срок (2026-2040 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрены площадки общей площадью 1,40 га, в т.ч.:

- в с.Алькеево (в границах населенного пункта) – 1,30 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 1,30 тыс.кв.м общей площади жилья (13 участков);

- в с.Кызыл Сукачи (в границах населенного пункта) – 0,1 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 0.10 тыс.кв.м общей площади жилья (1 участок).

Таблица 1.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Алькеевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Дополни- тельная	I очередь (до 2025 гг.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Кызыл Сукачи	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,20	+	-	Генеральный план Алькеевского СП
				тыс.кв.м	-	0,20			
2	с.Кызыл Сукачи	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,10	-	+	Генеральный план Алькеевского СП
				тыс.кв.м	-	0,10			
3	с.Алькеево	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,30	-	+	Генеральный план Алькеевского СП
				тыс.кв.м	-	1,30			

1.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

1.6.1 Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Образовательные организации

Размещение общеобразовательных организаций генеральным планом не предусмотрено, так как действующая средняя общеобразовательная школа проектной вместимостью 220 мест в с.Алькеево полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения. Генеральным планом на первую очередь предусмотрена реконструкция средней общеобразовательной школы, с размещением дополнительных 17 мест детского сада, за счет свободных помещений школы.

Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Алькеевского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей школы, а также в составе сельского дома культуры мощностью 53 места на первую очередь и 15 мест на расчетный срок.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом не предусмотрено размещение фельдшерско-акушерских пунктов, так как действующий в с.Алькеево проектной мощностью 8 посещений в смену полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения в лечебно-профилактических медицинских организациях.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом на первую очередь в с.Алькеево предусмотрен капитальный ремонт сельского дома культуры на 250 мест и библиотеки мощностью книжного фонда 10,3 тыс.экземпляров.

Спортивные залы

Нормативная потребность в спортивных залах к 2025г. для населения сельского поселения составит 161 кв.м, к 2040 г. – 151 кв.м.

Спортивный зал площадью 162 кв.м, находящийся в средней общеобразовательной школе села Алькеево, полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения.

Плоскостные спортивные сооружения

Необходимая площадь плоскостных спортивных сооружений к 2025г. для наличного населения составит 898 кв.м, к 2040 г. – 838 кв.м.

Расположенные при средней школе с.Алькеево футбольное поле площадью 6000 кв.м и спортивная площадка площадью 125 кв.м полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

Предприятия торговли

Существующие предприятия торговли в Алькеевском сельском поселении общей торговой площадью 260 кв.м полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания в с.Алькеево проектной мощностью 3 рабочих места на первую очередь.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятия общественного питания проектной мощностью 18 посадочных мест в с.Алькеево.

Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в с.Алькеево.

Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной мощностью 1 прибор в с.Алькеево.

Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Алькеевском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Алькеевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия						
					Существу- ющая	Дополнит- ельная	Первая очередь (до 2025 гг.)	Расчетный срок (2026- 2040 гг.)							
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ															
<i>Образовательные организации</i>															
1	с.Алькеево	Детский сад	Увеличение мощности за счет свободных помещений школы	мест	-	17	+		Генеральный план Алькеевского СП						
2	с.Алькеево	Средняя общеобразовательная школа	Реконструкция с размещением дополнительных мест детского сада	мест	220	-	+		Генеральный план Алькеевского СП						
<i>Организации дополнительного образования детей</i>															
1	с.Алькеево	Кружки детского творчества при школе, сельском доме культуры	Организационное	мест	-	53	+		Генеральный план Алькеевского СП						
						15		+							
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)															
<i>Учреждения культуры и досуга</i>															
1	с.Алькеево	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	мест	250	-	+		Генеральный план Алькеевского СП						
2	с.Алькеево	Библиотека	Капитальный ремонт	тыс.экз.	10,3	-	+		Генеральный план Алькеевского СП						
<i>Предприятия общественного питания</i>															

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существу- ющая	Дополнит- ельная	Первая очередь (до 2025 гг.)	Расчетный срок (2026- 2040 гг.)	
1	с.Алькеево	Предприятия общественного питания	Новое строительство	посадочных мест	-	18	+		Генеральный план Алькеевского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Алькеево	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	рабочих мест	-	3	+		Генеральный план Алькеевского СП
<i>Отделения банка</i>									
1	с.Алькеево	Отделение банка	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Алькеевского СП
<i>Общественные уборные</i>									
1	с.Алькеево	Общественные уборные	Новое строительство	прибор	-	1	+		Генеральный план Алькеевского СП

1.6.2 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

Свободные территории действующих кладбищ (0,50 га) в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Кладбище возле с.Алькеево расположено на земельном участке с кадастровым номером 16:02:020106:412, категория - «земли сельскохозяйственного назначения». Мероприятиями генерального плана предусматривается перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Кладбище в с.Кызыл Сукачи расположено на земельном участке с кадастровым номером 16:02:020201:28, категория - «земли населенных пунктов». Мероприятиями генерального плана предусматривается исключение территории данного кладбища из границы населенного пункта и перевод земельного участка из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Таблица 1.6.2

Кладбища, земельные участки которых требуют перевода из одной категории в другую

Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование
			по классификатору	по документу			
Возле с.Алькеево	16:02:020106:412	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	1,56	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность
с.Кызыл Сукачи	16:02:020201:28	Земли населённых пунктов	Нет данных	Под кладбище	0,59	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность

Таблица 1.6.3

Перечень мероприятий по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ) в Алькеевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Дополни- тельная	I очередь (до 2025 гг.)	Расчетны й срок (2026 - 2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Возле с.Алькеево	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:02:020106:412	Перевод земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	1,56	-	+		Генеральный план Алькеевского сельского поселения
2	с.Кызыл Сукачи	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:02:020201:28	Исключение из границы н.п. и перевод земельного участка из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,59	-	+		Генеральный план Алькеевского сельского поселения

1.7. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, несколько из таких маршрутов являются - историко-культурные маршруты (по историческим и достопримечательным местам Азнакаевского района), которые будут проходить по территории Алькеевского сельского поселения.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории пруда, расположенного в северо-восточной части Алькеевского сельского поселения с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Алькеевского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной системы в Алькеевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существуя- щая	Дополни- тельная	Первая очередь (до 2025 гг.)	Расчетн- ый срок (2026- 2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Алькеевское СП	Историко-культурные маршруты (по историческим и достопримечательным местам Азнакаевского района)	Организационное	-	-	-	+	+	СТП Азнакаевского муниципального района, Генеральный план Алькеевского СП
2	Алькеевское СП, с.Алькеево, с.Кызыл Сукачи	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Алькеевского СП
3	В северо-восточной части поселения	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	22,1	-	+		Генеральный план Алькеевского СП

1.8. Развитие транспортной инфраструктуры Алькеевского сельского поселения

Развитие автомобильных дорог

Перспективный транспортный каркас Алькеевского сельского поселения будет формироваться из региональных и местных автомобильных дорог.

Генеральным планом в Алькеевском сельском поселении предусмотрено:

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к н.п.Кызыл Сукачи» протяженностью 0,1 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Какре-Елга – Джалиль» протяженностью 0,8 км.

Таблица 1.8.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Алькеевского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия					
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)						
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ														
<i>Автомобильные дороги</i>														
1	Алькеевское СП	«Подъезд к н.п.Кызыл Сукачи»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,1	-	+		Генеральный план Алькеевского сельского поселения					
2	Алькеевское СП	«Какре-Елга – Джалиль»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,8	-	+		Генеральный план Алькеевского сельского поселения					

1.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Алькеевского сельского поселения

В 2016 году был выполнен проект генерального плана Алькеевского сельского поселения, который был утвержден Решением Совета Алькеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района от 15.11.2016 г. №42. В соответствии с действующим законодательством, утвержденные границы территорий населенных пунктов упомянутого проекта генерального плана были приняты как существующие границы разрабатываемого проекта генерального плана Алькеевского сельского поселения.

Генеральным планом Алькеевского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Алькеево и с.Кызыл Сукачи.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:02:020201:28 из границы с.Кызыл Сукачи, в связи с размещением на данном участке кладбища, предлагаемое к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295.

Так же генеральным планом предусмотрено включение части земельного участка с кадастровым номером 16:02:020106:415 в границу с.Алькеево и исключение из нее частей земельных участков с кадастровыми номерами 16:02:020106:368, 16:02:020106:170, на основании Письма исполнительного комитета Алькеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района от 10.01.2108 г. №3.

Таблица 1.9.1

Перечень земельных участков, включаемых в границу и исключаемых из границы населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков						
		по классификатору	по документу											
с.Кызыл Сукачы														
Исключаемые земельные участки														
<i>1. Корректировка границы населенного пункта, утвержденной генеральным планом (утв. Решением Совета Алькеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района от 15.11.2016 г. №42)</i>														
16:02:020201:28	Земли населённых пунктов	Нет данных	Под кладбище	0,59	0,59	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295						
Итого к исключению					0,59									
с.Алькеево														
Включаемые земельные участки														
<i>1. По обращению Исполнительного комитета Алькеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района</i>														
Часть ЗУ 16:02:020106:415	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	1,30	0,34	Земли населённых пунктов	Озеленение специального назначения**	Письмо исполнительного комитета Алькеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района от 10.01.2108 г. №3						
Итого к включению					0,34									
Исключаемые земельные участки														

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		по классификатору	по документу					
1. По обращению Исполнительного комитета Алькеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района								
Часть ЗУ 16:02:020106:368	Земли сельскохозяйственного назначения	Нет данных	Для рационального использования по целевому назначению	33,16	5,81	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо исполнительного комитета Алькеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района от 10.01.2108 г. №3
Часть ЗУ 16:02:020106:170	Категория не установлена	Нет данных	Нет данных	41,94	0,42	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
					6,23			

* в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

** данный вид разрешенного использования отсутствует в классификаторе видов разрешенного использования

Таблица 1.9.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Алькеевском сельском поселении

№ п/г	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	I очередь (до 2025 гг.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Кызыл Сукачы	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта и перевод земельных участков из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,59	-	+		Генеральный план Алькеевского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	I очередь (до 2025 гг.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
2	с.Алькеево	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта и перевод земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»	га	-	0,34	+		Генеральный план Алькеевского сельского поселения
3	с.Алькеево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта участков в категории «земли сельскохозяйственного назначения», земельных участков поставленных на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	га	6,23	-	+		Генеральный план Алькеевского сельского поселения

1.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 1.10.1
*Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации
 в Алькеевском сельском поселении*

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (ликвидации) биотермических ям	инженерно-техническое мероприятие	+		
Ликвидация свалок ТКО с последующей рекультивацией территории	инженерно-техническое мероприятие	+		
Оптимизация ферма КРС (КФХ Хабибуллин), с целью сокращения СЗЗ до границ жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Оптимизация КРС (КФХ Салахов), с целью сокращения СЗЗ до границ жилой застройки, а также закрытие части фермы в связи с размещением в береговой полосе р. Азми	организационное мероприятие	+		
Закрытие части загона для скота (летнего лагеря), расположенного у северо-западной границы сельского поселения, в связи с размещением в прибрежной защитной полосе, с последующей рекультивацией и озеленением территории	организационное мероприятие	+		
Перефункционирование застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах кладбищ с. Алькеево	организационное мероприятие			по мере физического износа
Перефункционирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища с. Кызыл-Сукачи	организационное мероприятие			по мере физического износа
Проведение мероприятий по организации и соблюдению зон минимально-допустимых расстояний промысловых трубопроводов	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитных зон объектов нефтедобычи ПАО «Татнефть»	организационное мероприятие	+		
Организация санитарно-защитных зон в размере 300 м для реликвируемых нефтяных скважин ПАО «Татнефть»	организационное мероприятие	+		
Организация обеспечения доступа населения к водным объектам в границах береговых полос	организационное мероприятие	+		
Организация системы озеленения	новое строительство	+		

1.11.Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень мероприятий по водоснабжению

Таблица 1.11.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	с.Алькеево	Сети водоснабжения	-	замена	км	3,0	+		Генеральный план Алькеевского сельского поселения
2	с.Кызыл Сукачи	Сети водоснабжения	-	замена	км	2,0	+		Генеральный план Алькеевского сельского поселения
3	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	-	организационное	шт	-	+		Генеральный план Алькеевского сельского поселения

Перечень мероприятий по канализации

Таблица 1.11.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	-	строительство	шт	-	+		Генеральный план Алькеевского сельского поселения

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

Таблица 1.11.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория сельского поселения	-	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Алькеевского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	организационное		Контейнеры, шт	9	+		Генеральный план Алькеевского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	организационное		Контейнеры, шт	9		+	Генеральный план Алькеевского сельского поселения

Перечень мероприятий по теплоснабжению

Таблица 1.11.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
Нет мероприятий									

Перечень мероприятий по газоснабжению

Таблица 1.11.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	с. Алькеево	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения низкого давления	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Алькеевского сельского поселения
2	с. Кызыл Сукачи	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения низкого давления	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Алькеевского сельского поселения

Перечень мероприятий по электроснабжению

Таблица 1.11.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
2	с. Алькеево	Линии электропередач	Строительство линий электропередач напряжением 0,4 кВ	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Алькеевского сельского поселения

4	с. Кызыл Сукачы	Линии электропередач	Строительство линии электропередач напряжением 0,4 кВ	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Алькеевского сельского поселения
---	-----------------	----------------------	---	---------------	-----	---	---	---	---

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

Таблица 1.17.7

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория Алькеевского СП	Телефон		организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом	3	+		Генеральный план Алькеевского сельского поселения
2	Территория Алькеевского СП	Телефон		организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом	18		+	Генеральный план Алькеевского сельского поселения

1.12.Мероприятия инженерной подготовки территории

Таблица 1.12.1

Мероприятия по борьбе с эрозией и склоновым процессами

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Алькеево	Склоновые процессы	Сооружение песчаных или гравийных контрбанкетов у основания склонов. Отвод вод в тыльной части оползня устройством ливневых водоотводов
		Плоскостная (почвенная) эрозия	Бесплужная обработка почв; использование техники с малым удельным давлением на почву; внесение органических удобрений, способствующих структурированию, связности почв.
		Русловая эрозия	Уполаживание и укрепление берегов за счет дернования, бетонирования, габионной защиты откосов и береговой бровки.

Таблица 1.12.2

Мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных подтоплению

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Алькеево	Подтопление	Дренажи, противофильтрационные завесы, организация поверхностного стока, прочистка открытых водотоков, дождевая канализация и регулирование уровенного режима водных объектов
2	Кызыл-Сукачи		

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

Баланс использования территории Алькеевского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2040г.)	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Алькеевского сельского поселения, в т.ч.:	7164,2	100	7164,2	100
Территории населенных пунктов, в т.ч.:	156,2	2,2	149,7	2,1
- с.Алькеево	121,7	1,7	115,8	1,6
- с.Кызыл Сукачи	34,5	0,5	33,9	0,5
Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	108,1	1,5	111,2	1,6
Территории объектов производственного назначения	73,2	1,0	73,2	1,0
Территории объектов агропромышленного комплекса	24,7	0,3	21,7	0,3
Территории сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	3945,8	55,1	3948,6	55,1
- пашни	2757,1	38,5	2759,9	38,5
- пастбища, сенокосы	1188,7	16,6	1188,7	16,6
Земли лесного фонда	2609,5	36,4	2609,5	36,4
Природные территории, в т.ч.:	214,2	3,0	214,2	3,0
- леса, вне лесного фонда	48,6	0,7	48,6	0,7
- иная растительность (кустарники)	17,2	0,2	17,2	0,2
- защитные лесополосы	3,9	0,05	3,9	0,05
- овраги, обрывы, болота, прочие земли	144,5	2,0	144,5	2,0
Территории под поверхностными водными объектами	29,7	0,4	29,7	0,4
Озеленение специального назначения (на территории объектов агропромышленного комплекса, территории специального назначения)	-	-	3,9	0,05
Территории специального назначения, в т.ч.:	2,8	0,04	2,5	0,03
- кладбища	1,6	0,02	2,2	0,03
- скотомогильник	0,3	0,004	0,3	0,004
- силосные ямы	0,5	0,007	-	-
- свалка ТКО	0,4	0,006	-	-

Организация озеленения специального назначения предусматривается на территории объектов агропромышленного комплекса и территории специального назначения без изменения категории земель.

Таблица 2.2

*Основные технико-экономические показатели генерального плана
Алькеевского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исход-ный год	Первая очередь (2025 г.)	Расчет-ный срок (2040 г.)
1. Население					
1.1	Численность населения - всего, в том числе	чел.	503	461	430
	с.Алькеево	чел.	482	440	410
	с.Кызыл Сукачи	чел.	21	21	20
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс.кв.м	16,22	16,42	17,82
	с.Алькеево	тыс.кв.м	14,67	14,67	15,97
	с.Кызыл Сукачи	тыс.кв.м	1,55	1,75	1,85
2.2	Новое жилищное строительство – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	0,20	1,40
	с.Алькеево	тыс.кв.м	-	-	1,30
	с.Кызыл Сукачи	тыс.кв.м	-	0,20	0,10
3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения					
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	10	27	27
	- существующие сохраняемые		-	10	27
	- новое строительство		-	17	-
3.2	Общеобразовательные организации, , в т.ч.	мест	220	220	220
	- существующие сохраняемые		-	220	220
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	-	53	68
	- существующие сохраняемые		-	-	53
	- новое строительство		-	53	15
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	8	8	8
	- существующие сохраняемые		-	8	8
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	250	250	250
	- существующие сохраняемые		-	250	250
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	10,3	10,3	10,3
	- существующие сохраняемые		-	10,3	10,3
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м площади пола	162	162	162
	- существующие сохраняемые		-	162	162
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные спортивоустановления, в т.ч.	кв.м	6125	6125	6125
	- существующие сохраняемые		-	6125	6125
	- новое строительство		-	-	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	260	260	260
	- существующие сохраняемые		-	260	260
	- новое строительство		-	-	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	-	3	3
	- существующие сохраняемые		-	-	3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исход-ный год	Первая очередь (2025 г.)	Расчет-ный срок (2040 г.)
	- новое строительство		-	3	-
3.11	Предприятия общественного питания	посад.мест	-	18	18
	- существующие сохраняемые			-	18
	- новое строительство			18	-
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.14	Полиция, в т.ч.	чел.	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.15	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общее количество кладбищ, в т.ч.	га	4,88	4,88	4,88
	- действующие	га	2,15	2,15	2,15
	- недействующие	га	2,73	2,73	2,73
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	29,7	29,7	29,7
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального значения	км	22,8	22,8	22,8
5.1.3	Местного значения	км	6,9	6,9	6,9
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
	Водопотребление	куб. м./в сутки	180,8	170,2	162,3
6.2	Канализация				
	Общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	88	80,6	75
6.3	Санитарная очистка				
	Количество ТКО	т/год	184,32	182,93	182,94
	Контейнеры для ТКО	шт.	-	9	9
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	1	1	1
6.5.	Газоснабжение				
	Годовой расход газа	тыс. нм3/год	110,66	101,42	94,6
6.6.	Электроснабжение				
	Годовое электропотребление	кВт.ч/год	1154,17	1057,57	986,40
	Расчетная мощность	кВт	259,04	237,37	221,40
	Общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	275,58	252,52	235,53
6.7.	Слаботочные сети				
	Количество телефонов	шт.	86	89	107