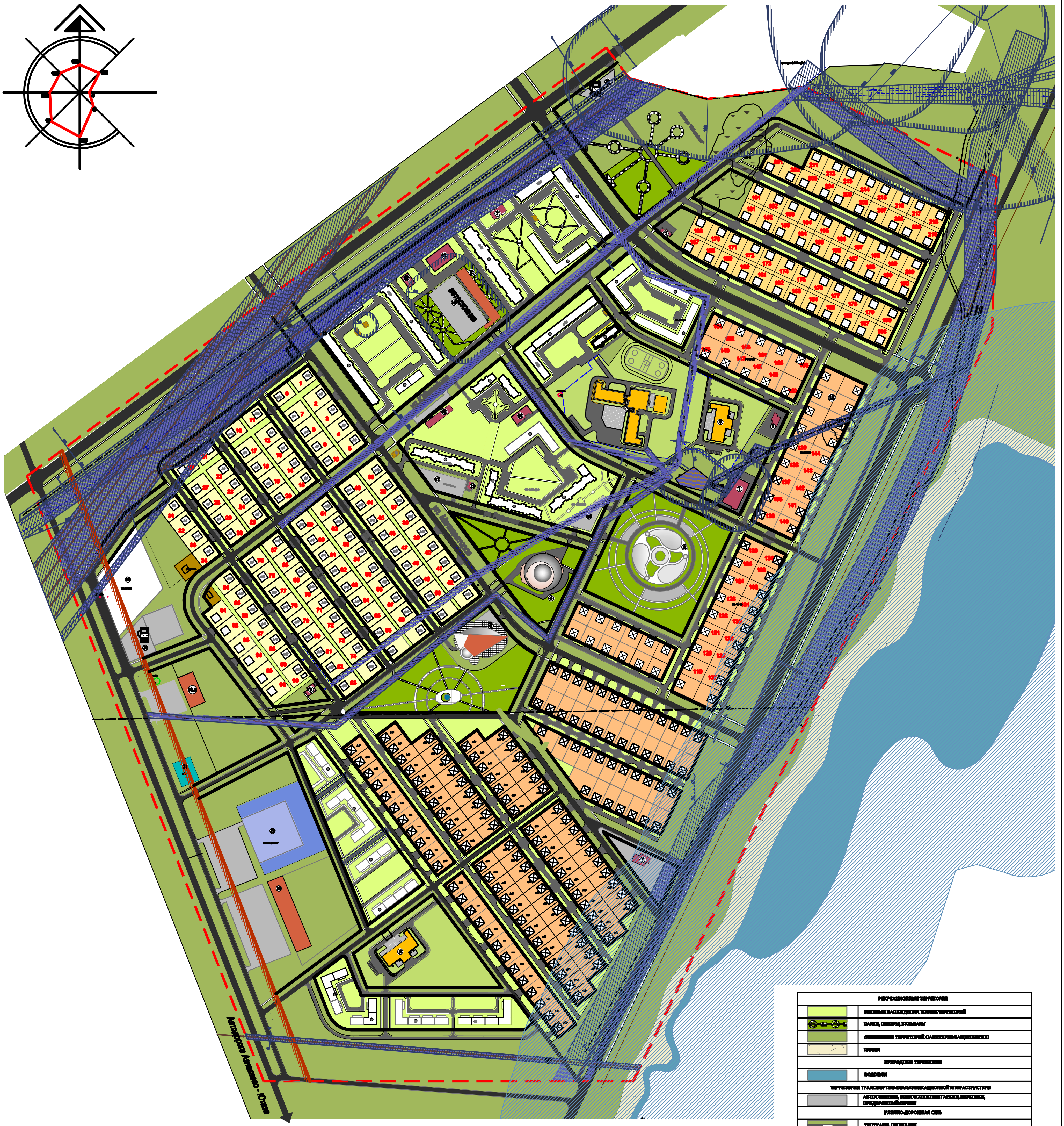
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ г. АЗНАКАЕВО (ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН)

ЭСКИЗ ЗАСТРОЙКИ, ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ М1:2000



834,0 кв.м

ЭКСПЛИКАЦИЯ					
п/п	Наименование	Этаж	Количество	Площадь застройки,кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
	Общественно-деловые объекты				
1	Административное здание	2	1	796,7 кв.м	
2	Культурно-досуговый центр	2	1	5840,9 кв.м	
	Объекты образования и воспитания				
3	Детский сад на 140 мест	2	1	2496,0 кв.м	
4	Школа на 720 уч-ся, совмещенная с	2	1	6900,0 кв.м	
5	Детский сад на 95 мест	2	1	1722,0 кв.м	
	Спортивные объекты				
6	Спортивно-оздоровительный центр	3	1	3023,5 кв.м	
	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
7	Магазин товаров повседневного спроса	1	5	235,0 кв.м	
8	Торговый центр	2	1	628,7 кв.м	
9	Торговый центр	2	1	834,0 кв.м	
10	Торговый центр	2	1	3094,8 кв.м	
10.1	Торговый центр	2	1	1020,6 кв.м	

п/п	Наименование	Этаж	Количество	Площадь застройки,кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
11	Объект обслуживания	2	2	241,7кв.м	
12	Кафе-столовая	2	1	434,0 кв.м	существующее
13	Кафе	2	1	408,3 кв.м	
14	Магазин "[illegible]"	1	1	60,0 кв.м	существующий
15	Котельная	1	1	24,0 кв.м	
	Объекты транспортной инфраструктуры				
16	Автостоянка на 184 м/м	1	1	4600.181 кв.м	
17	Автостоянка на 40 м/м	-	1	975,0 кв.м	
18	Автостоянка на 45 м/м	-	1	1120,0 кв.м	существующая
19	Автостоянка на 370 м/м	-	1	9257.40 кв.м	существующая
20	Автозаправочная станция для легкового автотранспорта	1	1	2250,0 кв.м	[illegible] бытового обслуживания (магазин, кафе)
21	Автозаправочная станция для легкового автотранспорта	1	1	1200,0 кв.м	
22	Автозаправочная станция для легкового автотранспорта	1	1	1242,0 кв.м	
23	Автомойка "[illegible]"	1	1	8642,6 кв.м	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ОБЩЕСТВЕННО ДЕЛОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
🟥	ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
🟥	ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ
⬜	СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И ВОСПИТАНИЯ	
🟨	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА
▨	ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
⬛	СЕКЦИОННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)
⬜	СЕКЦИОННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ПРЕДЛАГАЕМАЯ)
☐	УСАДЕБНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)
🟧	УСАДЕБНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ПРЕДЛАГАЕМАЯ)
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
⬜	ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
🟩	ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЙ
🟩	ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ
🟩	ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
⬜	ПЛЯЖИ
ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
🟦	ВОДОЕМЫ
ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
⬜	АВТОСТОЯНКИ, МНОГОЭТАЖНЫЕ ГАРАЖИ, ПАРКОВКИ, ПРИДОРОЖНЫЙ СЕРВИС
УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ	
🟩	ТРОТУАРЫ, ПЛОЩАДКИ
▬	ПРОЕЗДЫ
⬛	УЛИЦЫ , ДОРОГИ
ТЕРРИТОРИИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
🟫	ТЕРРИТОРИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ
—●●●—	ВЫСОКОВОЛЬТНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
— –Г– —	ГАЗОПРОВОД
— –К– —	КАНАЛИЗАЦИЯ
— –Н– —	НЕФТЕПРОВОД
— –В– —	ВОДОВОД
—●—	СВЯЗЬ
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
▨	САНИТАРНЫЕ-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
▨	ВОДООХРАННАЯ ЗОНА/ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

Заказчик: Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района | Заказ №

1212 - ГП

Генеральный план и проект планировки г. Азнакаево Азнакаевского муниципального района РТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Жиркович Ю.Б.			
ГИП		Байкова К.А.			
Архитектор		Гизатова Л.			

Проект планировки
(юго-восточный жилой район)
(корректировка)

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	2

Эскиз застройки, линии связи, объекты инж. инфраструктуры. М 1:2000

ООО "НОРД"