

**РУКОВОДИТЕЛЬ
Исполнительного комитета
Азнакаевского
муниципального района**



**Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты
ЖИТӘКЧЕСЕ**

ул.Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел. факс (885592) 7-24-71
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел. факс (885592) 7-24-71
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕот « 15 » 02 20 13 г.**КАРАР**№ 33

О муниципальной адресной программе
по проведению капитального ремонта многоквартирных домов
Азнакаевского муниципального района на 2013 год

В целях исполнения Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Указа Президента Республики Татарстан № УП-611 от 14.11.2007 г. "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан", руководствуясь Уставом муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район», для обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, внедрения ресурсосберегающих технологий при выполнении капитального ремонта многоквартирных домов постановляю:

1. Утвердить Муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Азнакаевского муниципального района на 2013 год.

2. Исполнителями основных мероприятий Муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Азнакаевского муниципального района на 2013 год назначить Муниципальное унитарное предприятие «Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Азнакаевского муниципального района», ТСЖ «Универсал», ТСЖ «Восход», ТСЖ «Квартал 28», ТСЖ «Наш дом», ТСЖ «Жилсервис», МУП «Сельхозжилсервис», ООО «УК-Актюба», ООО «Общежитие».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб - адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района по вопросам инфраструктурного развития Р.Р.Ханнанова.

Руководитель исполнительного комитета
Азнакаевского муниципального района



А.Х. Шамсутдинов

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2013 ГОД**

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Азнакаевского муниципального района на 2013 год (далее - Программа)
Основание принятия решения о разработке Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; Указ Президента Республики Татарстан от 14.11.2007 г. № УП-611 "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан"
Цели Программы	Финансовая поддержка товариществ собственников жилья, управляющей организации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали способ управления многоквартирным домом и приняли решение о проведении капитального ремонта
Задачи Программы	- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением; - разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора участников Программы; - обеспечение высокой степени готовности собственников помещений в многоквартирных домах к проведению капитального ремонта; - использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий
Сроки реализации Программы	2013 год
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 90 194 004 рублей 07 копеек, в том числе: - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; - средства бюджета Республики Татарстан; - средства местного бюджета; - средства членов товариществ собственников жилья, (далее ТСЖ) либо собственников помещений в многоквартирном доме
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Азнакаевского муниципального района; - приведение жилищного фонда в соответствие с установленными нормативами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда

1. Характеристика проблемы

За период 2008 - 2012 годов в Азнакаевском муниципальном районе выполнены работы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов по программе Фонда содействия реформированию ЖКХ в 191 домах общей площадью 416,686 тыс. кв. м (или 57,5% от общего количества многоквартирных домов (всего 354 многоквартирных домов)).

Выполнены ремонт и замена 116002,9 кв. м кровли, заменено 172123,2 погонных метров внутридомовых инженерных коммуникаций, отремонтировано и утеплено 96121,5 кв. м фасадов. В результате реализации Программы улучшили свои жилищные условия 18505 жителей.

Виды работ	Ед. изм.	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	всего
Количество МКД	ед	47	65	33	24	22	191
Общая площадь МКД	кв. м	82826	130190	74706	54677	74287	416686
Стоимость капитального ремонта	млн руб.	60,367	174,936	94,261	76,517	87,385	493,466
Количество жителей	чел.	3818	5838	3216	2391	3242	18505
Ремонт кровли	кв. м	26662	39596	16789	13914	19041,9	116002,9
Ремонт инженерных сетей	п. м	7626	65802	43145	26212	29338,2	172123,2
Ремонт и утепление фасадов	кв. м	15348	26504	10726	13213	30330,5	96121,5
Количество подрядных организаций	ед.	8	15	11	7	11	52

2. Основные цели и задачи, сроки реализации и планируемые показатели выполнения Программы

Основными целями Программы являются:

финансовая поддержка для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом (товарищество собственников жилья или управляющая организация, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме) и приняли решение о проведении капитального ремонта;

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Основными задачами Программы являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора участников Программы;
обеспечение высокой степени готовности собственников помещений в многоквартирных домах к проведению капитального ремонта;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Программа будет реализована в 2013 году.

Реализация Программы должна обеспечить:

безопасные и благоприятные условия проживания 2737 граждан, проживающих в 26 многоквартирных домах общей площадью 59 382,41 кв. метра.

Планируемые показатели выполнения Программы представлены в приложении № 1 к настоящей Программе.

3. Программные мероприятия

Основные мероприятия Программы:

разработка проектной документации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и ее государственная экспертиза;

проведение с применением долговечных материалов с улучшенными эксплуатационными характеристиками следующих видов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

ремонт кровли;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

утепление и ремонт фасадов;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

проведение по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, не предусмотренных Федеральным законом видов работ по капитальному ремонту, выполняемых за счет средств Фонда, Республики Татарстан и (или) бюджета муниципального образования, средств собственников помещений в многоквартирных домах сверх минимального размера софинансирования, установленного Федеральным законом;

контроль эффективности и качества выполнения капитального ремонта;

приемка объектов в эксплуатацию после проведения капитального ремонта;

ведение единой информационной системы "Капитальный ремонт";

ведение мониторинга реализации Программы и выполнения Азнакаевским муниципальным районом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьями 14 Федерального закона;

информационное обеспечение Программы, обеспечение публичности, прозрачности проводимых процедур.

Таблица 1

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов <*>

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов (по видам работ)	Единица измерения	2013 г.
Ремонт кровли	кв. метров	13761,5
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:		
электроснабжения	п.метров	4182,3
теплоснабжения	метров	17948,28
газоснабжения	метров	-
холодного водоснабжения	метров	2604
горячего водоснабжения	метров	948
водоотведения	метров	3801,95
Утепление и ремонт фасадов	кв. метров	20559,6

<*> Рассчитаны на основании Перечня подлежащих капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Источниками финансирования Программы являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан, местного бюджета, товариществ собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Программы – 90 194 004 рублей 07 копеек, в том числе средства

5. Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов

Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2013 год составляет 1518,8 тыс. рублей.

В случае, если удельная стоимость капитального ремонта в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме больше установленного размера предельной стоимости проведения капитального ремонта, в том числе проведения видов работ, не предусмотренных статьей 15 Федерального закона, то сумма превышения оплачивается за счет дополнительных средств собственников помещений.

6. Условия включения многоквартирных домов в Программу

Условиями включения многоквартирных домов в Программу являются:

Наличие решений общих собраний собственников жилых помещений в многоквартирном доме, предусмотренных Федеральным законом;

Наличие дефектных ведомостей, согласованных комиссиями в составе представителей Государственной жилищной инспекции, собственников помещений в многоквартирном доме, муниципального образования, управляющей организации;

Наличие проектно-сметной документации, составленной ресурсным методом, с учетом типовых проектов узлов основных конструктивных элементов здания, прошедших утверждение на Научно-техническом совете Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ.

В приоритетном порядке в Программу включаются многоквартирные дома при условии:

- наличия плана мероприятий по повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме;
- софинансирования собственниками помещений капитального ремонта в размере, превышающем 5 процентов.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в соответствии с настоящей Программой, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

7. Механизм реализации Программы

Механизм реализации настоящей Программы устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района:

- рассматривает заявки ТСЖ управляющей организации на предоставление финансовой поддержки;
- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ заявку на предоставление финансовой поддержки;
- в течение 14 дней со дня получения средств бюджета РТ принимает решение об их распределении и распределении средств, предусмотренных местным бюджетом на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, между многоквартирными домами, включенными в Программу;
- в течение 7 дней со дня принятия решения уведомляет ТСЖ управляющую организацию, в отношении которых принято такое решение, о его принятии с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома;
- определяет порядок выплаты ТСЖ управляющей организации на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома;
- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;
- перечисляет средства на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящей Программой, на счета ТСЖ и УО;
- согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;
- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту МКД;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а также по итогам года - до 20 января отчеты о ходе реализации Программы, о расходовании средств и выполнении условий предоставления финансовой поддержки на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Программы в порядке, установленном Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ;

- оказывает методическую поддержку ТСЖ, УО при составлении проектной документации;

- утверждает формы отчетов о проведении капитального ремонта многоквартирных домов, предоставляемые ТСЖ, УО;

ТСЖ, управляющая организация:

- подают заявку на участие в настоящей Программе;

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- утверждают проектную документацию;

- финансируют проведение капитального ремонта в размере не менее 5% общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с федеральным законом;

- заключают договоры с подрядными организациями;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также их приемке в эксплуатацию с правом подписи актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

- предоставляют в Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района в установленном порядке отчет о выполнении мероприятий настоящей Программы.

8. Информационное и методическое обеспечение Программы

Успешная реализация Программы в значительной степени зависит от своевременности, доступности, полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы путем:

регулярного освещения хода реформы и реализации Программы в местных средствах массовой информации;

создания специальных теле- и радиопрограмм для освещения вопросов реформирования жилищно-коммунального хозяйства и проведения капитального ремонта;

доведения до граждан ТСЖ, управляющей организации путем размещения на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде многоквартирных домов, включенных в Программу, или в пределах земельных участков, на которых находятся такие дома, информации:

о привлеченных подрядных организациях работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с указанием наименований юридических лиц и (или) фамилий, имен и отчеств индивидуальных предпринимателей, наименований выполняемых ими работ, номеров контактных телефонов, факсов и (при наличии) адресов электронной почты, адресов сайтов в сети "Интернет";

о планируемых сроках начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

о дате, времени, результатах приемки работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

9. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются в соответствии с рекомендациями, утвержденными Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ.
