

**РЕШЕНИЕ**  
**Совета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района**  
**Республики Татарстан (третьего созыва)**

г. Азнакаево

№ 121-29

от «13» декабря 2018 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 №86-24 (в редакции решений от 24.11.2014 №146-41, от 25.08.2015 №174-48, от 17.03.2016 №20-5, от 25.08.2016 №32-8, от 09.12.2016 №38-11, от 29.09.2017 №56-18, от 22.08.2018 №108-27)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23.12.2010 №98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Федеральным законом от 06.10.2003 №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 8 октября 2018 года в муниципальном образовании «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан,

Совет города Азнакаево Азнакаевского муниципального района

Республики Татарстан **решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 №86-24 (в редакции решений от 24.11.2014 №146-41, от 25.08.2015 №174-48 от 17.03.2016 №20-5, от 25.08.2016 №32-8, от 09.12.2016 №38-11, от 29.09.2017 №56-18, от 22.08.2018 №108-27), следующие изменения:

### 1.1. В Карте градостроительного зонирования:

- изменить территориальную зону для земельного участка площадью 12318 кв.м, предназначенного для строительства теннисного корта по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г. Азнакаево, ул. Нефтяников, д. 31, с зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ДЗ, зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на зону делового, общественного и коммерческого назначения Д1;

- изменить территориальную зону для земельных участков в жилом микрорайоне «Дружба» г. Азнакаево, образуемых для строительства многоквартирных домов, с зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на зону застройки многоэтажными жилыми домами ЖЗ;

- изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 16:44:010137:173 площадью 573 кв.м по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г. Азнакаево, ул. Альметьевский тракт, № 9, садовый участок 1036 (с/о «Нефтяник»), с зоны садоводств и дачных участков РЗ на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1;

- изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 16:44:000000:577 площадью 584 кв.м по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г. Азнакаево, ул. Подгорная, 33, гараж 298, с зоны объектов инженерной инфраструктуры ТР-2 на зону производственно-коммунальных объектов V класса опасности П4;

- изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 16:44:010163:158 по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г. Азнакаево, ул. Латыпова, д. 1а, с зоны объектов инженерной инфраструктуры ТР-2 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.

### 1.2. В статье 36:

- внести изменения в градостроительные регламенты для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 в части установления максимальных предельных размеров земельных участков применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости – 1500 кв.м.

2. Опубликовать настоящее решение в «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам.

Председатель



М.З. Шайдуллин