

РЕШЕНИЕ

именем Российской Федерации

01 октября 2018 года

г.Азнакаево

Азнакаевский городской суд Республики Татарстан в составе
председательствующего судьи - Харрасова Н.М.,
при секретаре - Афзаловой Р.Р.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по
исковому заявлению Муниципального образования «Чалпинское сельское
поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан
к Территориальному управлению Росимущества в Республике Татарстан о
прекращении права собственности на земельную долю, признании за
муниципальным образованием «Чалпинское сельское поселение»
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан права
собственности на земельную долю из состава земель
сельскохозяйственного назначения,

У С Т А Н О В И Л :

Муниципальное образование «Чалпинское сельское поселение»
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (далее по
тексту МО «Чалпинское СП») обратилось в суд с иском к
Территориальному управлению Росимущества в Республике Татарстан о
прекращении права собственности умершей 20.02.1999 года Нургалиевой
Магинур Нургалиевны на не востребовавшую земельную долю площадью
5,48 га из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся
в общей долевой собственности в границах МО «Чалпинское СП» и
признании права МО «Чалпинское СП» на указанную земельную долю. В
обоснование иска указано, что 21 декабря 2012 года в районной газете
«Маяк» за №100 (12702), официальном средстве массовой информации
Азнакаевского муниципального района РТ, были опубликованы
сообщения о формировании земельных участков в счет не востребовавших
земельных долей. 07.09.2013 года состоялось собрание собственников
земельных долей, в повестку дня которого был включен вопрос об
утверждении списка не востребовавших земельных долей. На основании
приведенных в исковом заявлении норм закона просят суд прекратить
право собственности умершей Нургалиевой М.Н. на земельную долю,
признать за МО «Чалпинское СП» право собственности на указанную
земельную долю площадью 5,48 га.

Руководитель исполкома Чалпинского СП Мухаметшин А.М. на
судебное заседание не явился, просил рассмотреть дело без их участия,
исковые требования поддерживают.

Представитель ответчика – Территориального управления
Росимущества в Республике Татарстан на судебное заседание не явился,
были извещены.

Представители третьих лиц – МКУ «Палата имущественных и
земельных отношений Азнакаевского района Республики Татарстан,
Азнакаевский отдела Управления Росреестра по РТ на судебное заседание
не явились.

ВХ. № 14
05.10.18

Азнакаевский городской суд

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно ч.2 ст.1 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» правовое регулирование отношений в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется Конституцией РФ, Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, а также принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами РФ и законами субъектов РФ.

Согласно ч.5 ст.13 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельные доли, собственники которых не распоряжались ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю (невысвобождаемые земельные доли), подлежат выделению в земельный участок, в состав которого в первую очередь включаются неиспользуемые земельные участки и земельные участки худшего качества с их оценкой по кадастровой стоимости. Сообщение о невысвобождаемых земельных долях с указанием их собственников публикуется в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации. Субъект РФ или в случаях, установленных законом субъекта РФ, муниципальное образование вправе направить в суд заявление о признании права собственности субъекта РФ или муниципального образования на этот земельный участок.

Из материалов дела следует, что на основании Указа Президента Республики Татарстан от 10 мая 1993г. № 244 «О порядке преобразования колхозов, совхозов и приватизации других государственных предприятий и организаций агропромышленного комплекса Республики Татарстан» и Распоряжения главы администрации Азнакаевского района и г.Азнакаево РТ №1610 от 26.11.1996г. «Об установлении земельного пая в коллективном хозяйстве «Чалпы» при селении Чалпы» утвержден список граждан из числа 687 жителей на получение земельной доли (земельного пая) площадью 5,48 гектаров пашни каждому в границах землепользования МО «Чалпинское СП» Азнакаевского муниципального района. Лицам согласно данному списку выданы свидетельства о праве собственности на земельную долю.

Истцом были предприняты меры, направленные на извещение собственников земельных долей и их наследников о наличии земельных долей и порядке исключения их из невысвобождаемых земельных долей.

21 декабря 2012 года в официальном СМИ Азнакаевского муниципального района РТ, в газете «Маяк», в соответствии с п.4 ст.12.1 Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24 июля 2002 года был доведен до сведения участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах МО «Чалпинское СП», список собственников земельных долей, не распорядившихся ими в течение трех и более лет с момента приобретения

прав на земельную долю (невыстребованные земельные доли). 18.06.2014 года утвержден список невыстребованных земельных долей.

В соответствии со ст.12.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» невыстребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд. При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», не могут быть признаны невыстребованными земельными долями по основанию, указанному в настоящем пункте. Невыстребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Пунктом 8 ст.12.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» определено полномочие органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном порядке невыстребованными.

Согласно ч.1 ст.8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности. В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают в том числе: из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности; в результате приобретения имущества по основаниям, допускаемым законом.

Истцом соблюдены порядок и условия, предусмотренные требованиями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для признания права собственности Чалпинского сельского поселения на невыстребованные земельные доли.

Признание права как способа защиты гражданских прав прямо предусмотрено абзацем вторым ст.12 ГК РФ.

Признание права собственности истца на невыстребованные земельные доли соответствует принципам оборота земель сельскохозяйственного назначения, установленным в ст.1 вышеуказанного

ФЗ №101-ФЗ, и основным целям государственной аграрной политики по обеспечению сохранения земель сельскохозяйственного назначения и вовлечения их в оборот, способствует рациональному использованию земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно справкам нотариусов Азнакаевского нотариального округа Кагировой Р.А., Низамовой Г.А. и Акуловой С.В. наследственное дело к имуществу умершей 20.02.1999 года Нургалиевой М.Н. не заводилось.

Учитывая, что Нургалиева М.Н. после приобретения земельной доли не зарегистрировала его в установленном порядке, не передала эту земельную долю в аренду и не распорядилась им иным образом в течение трех и более лет подряд, после ее смерти наследство никем не принято, наследственное дело не заведено, суд считает возможным признать земельную долю умершей Нургалиевой М.Н. не востребовавшей, прекратить ее право собственности и признать право собственности МО «Чалпинское СП» на указанную земельную долю.

Руководствуясь ст. 194, 196 – 198, ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Иск Муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан удовлетворить.

Прекратить право собственности умершей 20.02.1999 года Нургалиевой Магинур Нургалиевны на земельную долю сельскохозяйственного назначения площадью 5,48 гектара, расположенную в границах Муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Признать право долевой собственности Муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на не востребовавшую земельную долю, принадлежавшую Нургалиевой Магинур Нургалиевне, находящуюся в границах муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, в размере 5,48 га.

Решение может быть обжаловано в Судебную коллегия по гражданским делам Верховного суда Республики Татарстан через Азнакаевский городской суд в течение месяца.

Судья подпись

Копия верна: судья



Пронумеровано и скреплено печатью
Листов
Подпись

РЕШЕНИЕ

именем Российской Федерации

01 октября 2018 года

г.Азнакаево

Азнакаевский городской суд Республики Татарстан в составе
председательствующего судьи - Харрасова Н.М.,
при секретаре - Афзаловой Р.Р.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по
исковому заявлению Муниципального образования «Чалпинское сельское
поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан
к Территориальному управлению Росимущества в Республике Татарстан,
Шаймиевой Резеде Рифкатовне о прекращении права собственности на
земельную долю, признании за муниципальным образованием «Чалпинское
сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики
Татарстан права собственности на земельную долю из состава земель
сельскохозяйственного назначения,

У С Т А Н О В И Л :

Муниципальное образование «Чалпинское сельское поселение»
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (далее по
тексту МО «Чалпинское СП») обратилось в суд с иском к
Территориальному управлению Росимущества в Республике Татарстан о
прекращении права собственности умершего в начале апреля 1997 года
Мухаметзянова Рифката Сабиновича на не востребовавшую земельную
долю площадью 5,48 га из состава земель сельскохозяйственного
назначения, находящихся в общей долевой собственности в границах МО
«Чалпинское СП» и признании права МО «Чалпинское СП» на указанную
земельную долю. В обоснование иска указано, что 21 декабря 2012 года в
районной газете «Маяк» за №100 (12702), официальном средстве массовой
информации Азнакаевского муниципального района РТ, были
опубликованы сообщения о формировании земельных участков в счет
невостребованных земельных долей. 07.09.2013 года состоялось собрание
собственников земельных долей, в повестку дня которого был включен
вопрос об утверждении списка не востребовавшихся земельных долей. На
основании приведенных в исковом заявлении норм закона просят суд
прекратить право собственности умершего Мухаметзянова Р.С. на
земельную долю, признать за МО «Чалпинское СП» право собственности
на указанную земельную долю площадью 5,48 га.

Руководитель исполкома Чалпинского СП Мухаметшин А.М. на
судебное заседание не явился, просил рассмотреть дело без их участия,
исковые требования поддерживают.

Представитель ответчика – Территориального управления
Росимущества в Республике Татарстан на судебное заседание не явился,
были извещены.

Привлеченная судом к участию в деле в качестве соответчика
Шаймиева Р.Р. иск признала и показала, что она после смерти отца –
Мухаметзянова Р.С. приняла наследство в виде недополученной им пенсии
и акции. Земельную долю не принимала, так как не знала о существовании

16
05.10.18

такого наследственного имущества. В настоящее время она принимать земельную долю отца по наследству не будет, от земельной доли отказывается.

Представители третьих лиц – МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского района Республики Татарстан, Азнакаевский отдела Управления Росреестра по РТ на судебное заседание не явились.

Выслушав соответчика, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно ч.2 ст.1 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» правовое регулирование отношений в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется Конституцией РФ, Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, а также принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами РФ и законами субъектов РФ.

Согласно ч.5 ст.13 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельные доли, собственники которых не распоряжались ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю (невыстребованные земельные доли), подлежат выделению в земельный участок, в состав которого в первую очередь включаются неиспользуемые земельные участки и земельные участки худшего качества с их оценкой по кадастровой стоимости. Сообщение о невыстребованных земельных долях с указанием их собственников публикуется в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации. Субъект РФ или в случаях, установленных законом субъекта РФ, муниципальное образование вправе направить в суд заявление о признании права собственности субъекта РФ или муниципального образования на этот земельный участок.

Из материалов дела следует, что на основании Указа Президента Республики Татарстан от 10 мая 1993г. № 244 «О порядке преобразования колхозов, совхозов и приватизации других государственных предприятий и организаций агропромышленного комплекса Республики Татарстан» и Распоряжения главы администрации Азнакаевского района и г.Азнакаево РТ №1610 от 26.11.1996г. «Об установлении земельного пая в коллективном хозяйстве «Чалпы» при селении Чалпы» утвержден список граждан из числа 687 жителей на получение земельной доли (земельного пая) площадью 5,48 гектаров пашни каждому в границах землепользования МО «Чалпинское СП» Азнакаевского муниципального района. Лицам согласно данному списку выданы свидетельства о праве собственности на земельную долю.

Истцом были предприняты меры, направленные на извещение собственников земельных долей и их наследников о наличии земельных долей и порядке исключения их из невыстребованных земельных долей.

21 декабря 2012 года в официальном СМИ Азнакаевского муниципального района РТ, в газете «Маяк», в соответствии с п.4 ст.12.1 Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24 июля 2002 года был доведен до сведения участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах МО «Чалпинское СП», список собственников земельных долей, не распорядившихся ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю (невостребованные земельные доли). 18.06.2014 года утвержден список невостребованных земельных долей.

В соответствии со ст.12.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд. При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», не могут быть признаны невостребованными земельными долями по основанию, указанному в настоящем пункте. Невостребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Пунктом 8 ст.12.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» определено полномочие органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном порядке невостребованными.

Согласно ч.1 ст.8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности. В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают в том числе: из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности; в результате приобретения имущества по основаниям, допускаемым законом.

Истцом соблюдены порядок и условия, предусмотренные требованиями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для признания права собственности Чалпинского сельского поселения на невостребованные земельные доли.

Признание права как способа защиты гражданских прав прямо предусмотрено абзацем вторым ст.12 ГК РФ.

Признание права собственности истца на невостребованные земельные доли соответствует принципам оборота земель сельскохозяйственного назначения, установленным в ст.1 вышеуказанного ФЗ №101-ФЗ, и основным целям государственной аграрной политики по обеспечению сохранения земель сельскохозяйственного назначения и вовлечения их в оборот, способствует рациональному использованию земель сельскохозяйственного назначения.

Учитывая, что Мухаметзянов Р.С. после приобретения земельной доли не зарегистрировал его в установленном порядке, не передал эту земельную долю в аренду и не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд, после его смерти наследство в виде земельной доли никем не принято, суд считает возможным признать земельную долю умершего Мухаметзянова Р.С. невостребованной, прекратить его право собственности и признать право собственности МО «Чалпинское СП» на указанную земельную долю.

Руководствуясь ст. 194, 196 – 198, ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск Муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан удовлетворить.

Прекратить право собственности умершего в начале апреля 1997 года Мухаметзянова Рифката Сабировича на земельную долю сельскохозяйственного назначения площадью 5,48 гектара, расположенную в границах Муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Признать право долевой собственности Муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на невостребованную земельную долю, принадлежавшую умершему в начале апреля 1997года Мухаметзянову Рифкату Сабировичу, находящуюся в границах муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, в размере 5,48 га.

Решение может быть обжаловано в Судебную коллегия по гражданским делам Верховного суда Республики Татарстан через Азнакаевский городской суд в течение месяца.

Судья

ПОДПИСЬ

Копия верна: судья



Пронумеровано и скреплено печатью
Подпись
Листов

З А О Ч Н О Е Р Е Ш Е Н И Е
именем Российской Федерации

24 октября 2018 года

г.Азнакаево

Азнакаевский городской суд Республики Татарстан в составе председательствующего судьи - Абдуллина И.И.,
при секретаре - Галиевой Д.Д.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан к Территориальному управлению Росимущества в Республике Татарстан, Исламову Мансуру Хакимовичу о прекращении права собственности на земельную долю, признании за муниципальным образованием «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан права собственности на земельную долю из состава земель сельскохозяйственного назначения,

У С Т А Н О В И Л :

Муниципальное образование «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту МО «Чалпинское СП») обратилось в суд с иском к Территориальному управлению Росимущества в Республике Татарстан о прекращении права собственности умершего 05.03.1997 Исламова Хакима Галимовича на не востребовавшую земельную долю площадью 5,48 га из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности в границах МО «Чалпинское СП» и признании права МО «Чалпинское СП» на указанную земельную долю. В обоснование иска указано, что 21 декабря 2012 года в районной газете «Маяк» за №100 (12702), официальном средстве массовой информации Азнакаевского муниципального района РТ, были опубликованы сообщения о формировании земельных участков в счет не потребовавшихся земельных долей. 07.09.2013 года состоялось собрание собственников земельных долей, в повестку дня которого был включен вопрос об утверждении списка не потребовавшихся земельных долей. На основании приведенных в исковом заявлении норм закона просят суд прекратить право собственности умершего Исламова Х.Г. на земельную долю, признать за МО «Чалпинское СП» право собственности на указанную земельную долю площадью 5,48 га.

Руководитель исполкома Чалпинского СП Мухаметшин А.М. на судебное заседание не явился, просил рассмотреть дело без их участия, исковые требования поддерживают.

Представитель ответчика – Территориального управления Росимущества в Республике Татарстан на судебное заседание не явился, были извещены.

Вх. № 22
07.11.18.

Привлеченный судом к участию в деле в качестве соответчика Исламов Х.Г., надлежаще извещенный о дате судебного заседания, в судебное заседание не явился, мнения по иску не представил, о причинах неявки и ее уважительности не сообщил, не просил дело рассмотреть в его отсутствие. Судом принято решение о рассмотрении дела в порядке заочного производства.

Представители третьих лиц – МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского района Республики Татарстан, Азнакаевский отдела Управления Росреестра по РТ на судебное заседание не явились.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно ч.2 ст.1 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» правовое регулирование отношений в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется Конституцией РФ, Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, а также принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами РФ и законами субъектов РФ.

Согласно ч.5 ст.13 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельные доли, собственники которых не распорядились ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю (невыстребованные земельные доли), подлежат выделению в земельный участок, в состав которого в первую очередь включаются неиспользуемые земельные участки и земельные участки худшего качества с их оценкой по кадастровой стоимости. Сообщение о невыстребованных земельных долях с указанием их собственников публикуется в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации. Субъект РФ или в случаях, установленных законом субъекта РФ, муниципальное образование вправе направить в суд заявление о признании права собственности субъекта РФ или муниципального образования на этот земельный участок.

Из материалов дела следует, что на основании Указа Президента Республики Татарстан от 10 мая 1993г. № 244 «О порядке преобразования колхозов, совхозов и приватизации других государственных предприятий и организаций агропромышленного комплекса Республики Татарстан» и Распоряжения главы администрации Азнакаевского района и г.Азнакаево РТ №1610 от 26.11.1996г. «Об установлении земельного пая в коллективном хозяйстве «Чалпы» при селении Чалпы» утвержден список граждан из числа 687 жителей на получение земельной доли (земельного пая) площадью 5,48 гектаров пашни каждому в границах землепользования МО «Чалпинское СП» Азнакаевского муниципального района. Лицам согласно данному списку выданы свидетельства о праве собственности на земельную долю.

Истцом были предприняты меры, направленные на извещение собственников земельных долей и их наследников о наличии земельных долей и порядке исключения их из невыстребованных земельных долей.

21 декабря 2012 года в официальном СМИ Азнакаевского муниципального района РТ, в газете «Маяк», в соответствии с п.4 ст.12.1 Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

№101-ФЗ от 24 июля 2002 года был доведен до сведения участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах МО «Чалпинское СП», список собственников земельных долей, не распорядившихся ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю (не востребованные земельные доли). 18.06.2014 года утвержден список не востребованных земельных долей.

В соответствии со ст.12.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не востребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд. При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», не могут быть признаны не востребованными земельными долями по основанию, указанному в настоящем пункте. Не востребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Пунктом 8 ст.12.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» определено полномочие органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном порядке не востребованными.

Согласно ч.1 ст.8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности. В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают в том числе: из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности; в результате приобретения имущества по основаниям, допускаемым законом.

Истцом соблюдены порядок и условия, предусмотренные требованиями ст.12.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для признания права собственности Чалпинского сельского поселения на не востребованные земельные доли.

Признание права как способа защиты гражданских прав предусмотрено абзацем вторым ст.12 ГК РФ.

го
е
к
н,
на
ое
ки
ль

е»
ту
му
ава
на
ель
зой
МО
но,
02),
ого
ых
лось
был
лей.
суд
лю,
ную

овые

ства

22
11.18.

Признание права собственности истца на невостребованные земельные доли соответствует принципам оборота земель сельскохозяйственного назначения, установленным в ст.1 вышеуказанного ФЗ №101-ФЗ, и основным целям государственной аграрной политики по обеспечению сохранения земель сельскохозяйственного назначения и вовлечения их в оборот, способствует рациональному использованию земель сельскохозяйственного назначения.

Учитывая, что Исламов Х.Г. после приобретения земельной доли не зарегистрировал его в установленном порядке, не передал эту земельную долю в аренду и не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд, после его смерти наследство в виде земельной доли никем не принято, суд считает возможным признать земельную долю умершего Исламова Х.Г. невостребованной, прекратить его право собственности и признать право собственности МО «Чалпинское СП» на указанную земельную долю.

Руководствуясь ст. 194, 196 – 198, 233-237 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Иск Муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан удовлетворить.

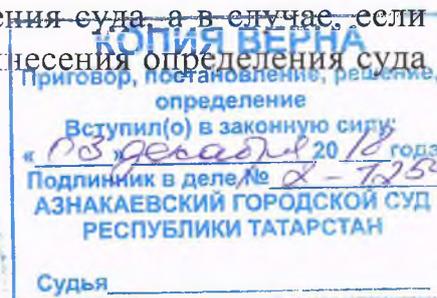
Прекратить право собственности умершего 05.03.1997 Исламова Хакима Галимовича на земельную долю сельскохозяйственного назначения площади 5,48 гектара, расположенную в границах Муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Признать право долевой собственности Муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на невостребованную земельную долю, принадлежавшую умершему 05.03.1997 Исламову Хакиму Галимовичу находящуюся в границах муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, в размере 5,48 га.

Ответчики вправе подать в Азнакаевский городской суд Республики Татарстан заявление об отмене заочного решения суда в течение семи дней со дня вручения им копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в судебную коллегия по гражданским делам Верховного суда Республики Татарстан в течение месяца по истечении срока подачи ответчиками заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья: подпись



Копия верна.
Судья Азнакаевского
городского суда РТ

Абдуллин И.И.

Азнакаевский городской суд
Республики Татарстан
Пронумеровано и скреплено печатью
Листов

РЕШЕНИЕ

именем Российской Федерации

10 октября 2018 года

г. Азнакаево

Азнакаевский городской суд Республики Татарстан в составе
председательствующего судьи - Абдуллина И.И.,
при секретаре - Галиевой Д.Д.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по
исковому заявлению Муниципального образования «Чалпинское сельское
поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан к
Территориальному управлению Росимущества в Республике Татарстан,
Яруллину Инсафу Сагадатовичу о прекращении права собственности на
земельную долю, признании за муниципальным образованием «Чалпинское
сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики
Татарстан права собственности на земельную долю из состава земель
сельскохозяйственного назначения,

У С Т А Н О В И Л :

Муниципальное образование «Чалпинское сельское поселение»
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту
МО «Чалпинское СП») обратилось в суд с иском к Территориальному
управлению Росимущества в Республике Татарстан о прекращении права
собственности умершей 12.12.1998 Мухаметгариповой Амины
Мухаметгариповны на не востребованную земельную долю площадью 5,48 га
из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей
долевой собственности в границах МО «Чалпинское СП» и признании права
МО «Чалпинское СП» на указанную земельную долю. В обоснование иска
указано, что 21 декабря 2012 года в районной газете «Маяк» за №100 (12702),
официальном средстве массовой информации Азнакаевского муниципального
района РТ, были опубликованы сообщения о формировании земельных
участков в счет не востребованных земельных долей. 07.09.2013 года состоялось
собрание собственников земельных долей, в повестку дня которого был
включен вопрос об утверждении списка не востребованных земельных долей.
На основании приведенных в исковом заявлении норм закона просят суд
прекратить право собственности умершей Мухаметгариповой А.М. на
земельную долю, признать за МО «Чалпинское СП» право собственности на
указанную земельную долю площадью 5,48 га.

Руководитель исполкома Чалпинского СП Мухаметшин А.М. на судебное
заседание не явился, просил рассмотреть дело без их участия, исковые
требования поддерживают.

Представитель ответчика – Территориального управления Росимущества
в Республике Татарстан на судебное заседание не явился, были извещены.

Привлеченный судом к участию в деле в качестве соответчика Яруллин
И.С. на судебное заседание не явился, был извещен, согласно заявлению иск
признал, земельную долю матери оформлять не будет, просил о рассмотрении
дела без участия.

ВХ. № 19
19.10.18

КОПИЯ

Представители третьих лиц – МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского района Республики Татарстан, Азнакаевский отдела Управления Росреестра по РТ на судебное заседание не явились.

Выслушав соответчика, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно ч.2 ст.1 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» правовое регулирование отношений в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется Конституцией РФ, Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, а также принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами РФ и законами субъектов РФ.

Согласно ч.5 ст.13 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельные доли, собственники которых не распоряжались ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю (не востребовавшие земельные доли), подлежат выделению в земельный участок, в состав которого в первую очередь включаются неиспользуемые земельные участки и земельные участки худшего качества с их оценкой по кадастровой стоимости. Сообщение о невостребованных земельных долях с указанием их собственников публикуется в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации. Субъект РФ или в случаях, установленных законом субъекта РФ, муниципальное образование вправе направить в суд заявление о признании права собственности субъекта РФ или муниципального образования на этот земельный участок.

Из материалов дела следует, что на основании Указа Президента Республики Татарстан от 10 мая 1993г. № 244 «О порядке преобразования колхозов, совхозов и приватизации других государственных предприятий и организаций агропромышленного комплекса Республики Татарстан» и Распоряжения главы администрации Азнакаевского района и г.Азнакаево РТ №1610 от 26.11.1996г. «Об установлении земельного пая в коллективном хозяйстве «Чалпы» при селении Чалпы» утвержден список граждан из числа 687 жителей на получение земельной доли (земельного пая) площадью 5,48 гектаров пашни каждому в границах землепользования МО «Чалпинское СП» Азнакаевского муниципального района. Лицам согласно данному списку выданы свидетельства о праве собственности на земельную долю.

Истцом были предприняты меры, направленные на извещение собственников земельных долей и их наследников о наличии земельных долей и порядке исключения их из невостребованных земельных долей.

21 декабря 2012 года в официальном СМИ Азнакаевского муниципального района РТ, в газете «Маяк», в соответствии с п.4 ст.12.1 Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24 июля 2002 года был доведен до сведения участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах МО «Чалпинское СП», список собственников земельных долей, не распорядившихся ими в течение трех и

более лет с момента приобретения прав на земельную долю (невыстребованные земельные доли). 18.06.2014 года утвержден список невыстребованных земельных долей.

В соответствии со ст.12.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» невыстребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд. При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», не могут быть признаны невыстребованными земельными долями по основанию, указанному в настоящем пункте. Невыстребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Пунктом 8 ст.12.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» определено полномочие органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном порядке невыстребованными.

Согласно ч.1 ст.8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности. В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают в том числе: из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности; в результате приобретения имущества по основаниям, допускаемым законом.

Истцом соблюдены порядок и условия, предусмотренные требованиями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для признания права собственности Чалпинского сельского поселения на невыстребованные земельные доли.

Признание права как способа защиты гражданских прав прямо предусмотрено абзацем вторым ст.12 ГК РФ.

Признание права собственности истца на невыстребованные земельные доли соответствует принципам оборота земель сельскохозяйственного назначения, установленным в ст.1 вышеуказанного ФЗ №101-ФЗ, и основным целям государственной аграрной политики по обеспечению сохранения земель

сельскохозяйственного назначения и вовлечения их в оборот, способствует рациональному использованию земель сельскохозяйственного назначения.

Учитывая, что Мухаметгарипова А.М. после приобретения земельной доли не зарегистрировала её в установленном порядке, не передала эту земельную долю в аренду и не распорядилась ею иным образом в течение трех и более лет подряд, после её смерти наследство в виде земельной доли никем не принято, суд считает возможным признать земельную долю умершей Мухаметгариповой А.М. не востребовавшей, прекратить её право собственности и признать право собственности МО «Чалпинское СП» на указанную земельную долю.

Руководствуясь ст. 194, 196 – 198, ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Иск Муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан удовлетворить.

Прекратить право собственности умершей 12.12.1998 Мухаметгариповой Амины Мухаметгариповны на земельную долю сельскохозяйственного назначения площадью 5,48 гектара, расположенную в границах Муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Признать право долевой собственности Муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на не востребовавшую земельную долю принадлежавшую умершей 12.12.1998 Мухаметгариповой Амины Мухаметгариповне, находящуюся в границах муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, в размере 5,48 га.

Решение может быть обжаловано в Судебную коллегия по гражданским делам Верховного суда Республики Татарстан через Азнакаевский городской суд в течение месяца.

Судья: подпись.

Копия верна.
Судья Азнакаевского
городского суда РТ



И.И. Абдуллин

