

РЕШЕНИЕ
Совета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан (третьего созыва)

г. Азнакаево

№175-43

от «16» июня 2020 года

Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», пунктом 2 постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22 апреля 2020 г. № 314 «Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Татарстан»

Совета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района

Республики Татарстан **решил:**

1. Утвердить прилагаемые условия отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности города Азнакаево Азнакаевского муниципального района (в том числе земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена).

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан <http://aznakayevo.tatar.ru> и опубликовать на портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>. и

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, правопорядка, депутатской этики и местному самоуправлению.

Председатель



М.З.Шайдуллин

Условия отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества,
находящегося в муниципальной собственности города Азнакаево
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

1. Настоящие условия отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование муниципального имущества, применяются к договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан которые заключены до принятия в 2020 году Президентом Республики Татарстан в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан и арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 (далее соответственно – договор аренды, отсрочка).

2. Отсрочка предоставляется до 1 октября 2020 года начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01 января 2021 года и не позднее 01 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия

режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан до 1 октября 2020 года;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

е) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

3. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 2, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.