



Общество с ограниченной ответственностью «Гринвич»

Заказчик – ФГБУ «Управление «Татмелиоводхоз»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Реконструкция Тумутукской оросительной
системы, Азнакаевский район,
Республики Татарстан»**

**Том 1. Основная часть проекта планировки
территории**

223-20-Г

2020г



Общество с ограниченной ответственностью «Гринвич»

Заказчик – ФГБУ «Управление «Татмелиоводхоз»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Реконструкция Тумутукской оросительной
системы, Азнакаевский район,
Республики Татарстан»**

**Том 1. Основная часть проекта планировки
территории**

223-20-Г

Директор



Р.С. Игтисамов

Инва.Неподдл.	Подп. и дата	Взам. инв.

2020г

Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Текстовая часть»	

Согласовано

223-20-Г

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО «Гринвич»		
Директор		Игтисамов			2020			

Содержание Тома 1

№	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1-1.2	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта М 1:5000	
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов »	
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

223-20-Г/Основная часть
проекта планировки территории

Лист

2

№	Наименование	Примечание
1	2	3
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

223-20-Г/Основная часть
проекта планировки территории

Лист

3

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

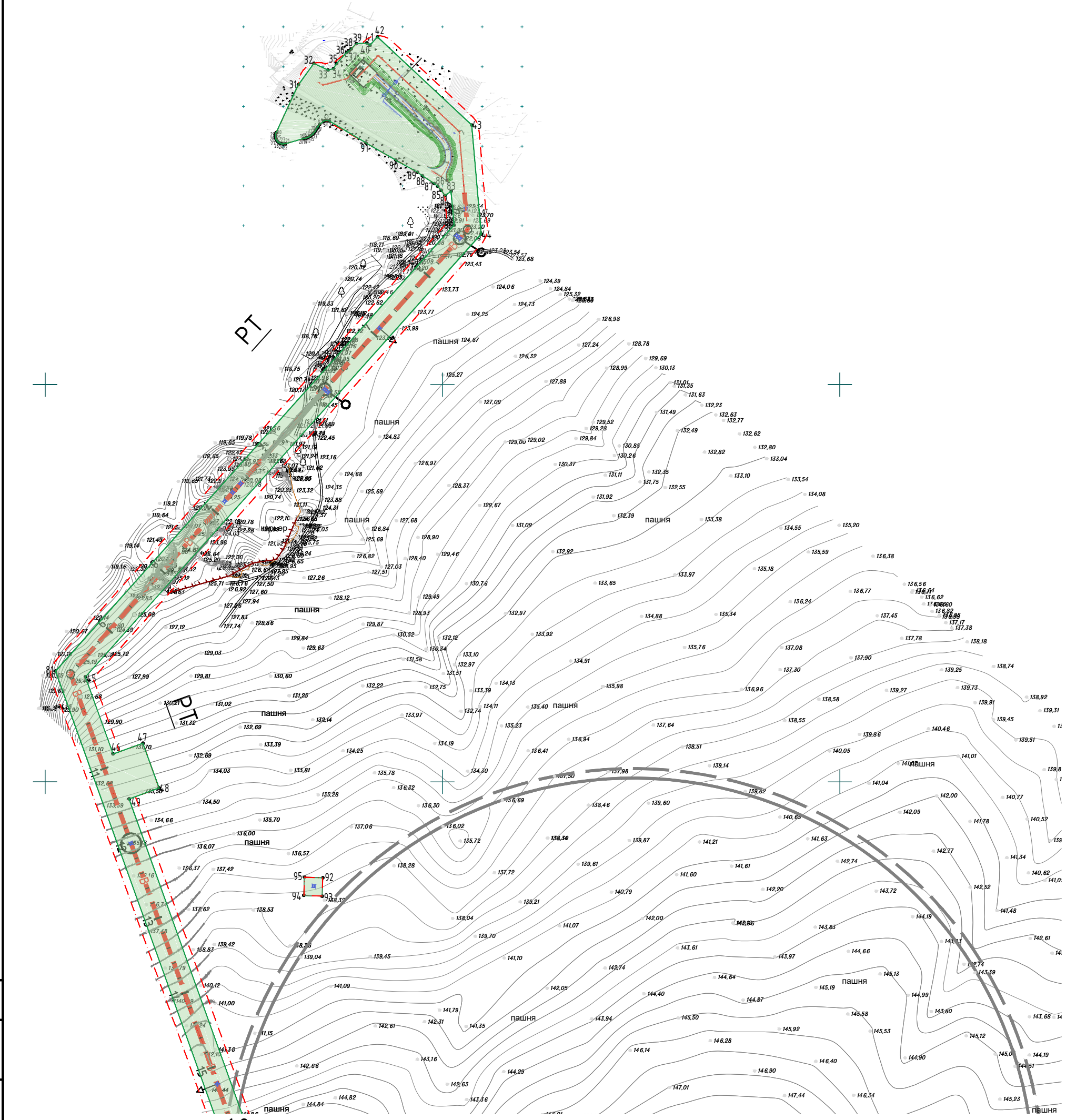
Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

223-20-Г/Основная часть
проекта планировки территории

Лист

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:5000



лист 1.2

Примечания:

1. На территории линейного объекта отсутствуют красные линии, территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного наследия;
2. Система координат МСК-16, система высот-Балтийская

Условные обозначения

	- границы зоны планируемого размещения объекта
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- проектируемый водопровод
	- номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Директор		Игтисамов, Р.С.			2020



223-20-Г

Реконструкция оросительной системы, Азнакаевский район, Республики Татарстан

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1.1	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:5000

ООО "ГРИНВИЧ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

Согласовано			

Инв. №подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

223-20-Г/Основная часть
проекта планировки территории

2.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция Тумутукской оросительной системы, Азнакаевский район, Республика Татарстан» (далее линейный объект) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Гринвич».

Проектируемый линейный объект расположен на территории Тумутукского и Сухояшского сельских поселений Азнакаевского муниципального района РТ.

Состав проекта планировки территории 223-20-Г «Реконструкция Тумутукской оросительной системы, Азнакаевский район, Республика Татарстан», включает в себя строительство водопровод оросительной системы.

Общая протяженность водопроводов составляет 7759,0 м.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в редакции 02.08.2019 г.);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ(ред от 02.08.2019г);

- Гражданский кодекс РФ от 30.11.1994 г. (ред от 03.07.2019г);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* »;

- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей градостроительному кодексу РФ;

- «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003),

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Инв. №подл.					

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

утвержденная Постановлением Госстроя Российской Федерации №150 от 29.10.2002г;

- «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов. СН 452-73», утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 30.03.1973г;

- «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин. СН 459-74», утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 25.03.1974г;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

- ГОСТ Р 55990-2017 «Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования»;

- "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются");

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об Утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 1 декабря 2008 года № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования»;

- СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)»;

- СН-456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;

- Правила землепользования и застройки Тумутукского сельского поселения Азнакаевского района Республики Татарстан, утвержденные решением Тумутукского Совета сельского поселения Азнакаевского муниципального района от 26.02.2014 г. №8(внесение изменений от 04.09.2017 №55-42);

- Правила землепользования и застройки Сухояшского сельского поселения Азнакаевского района Республики Татарстан, утвержденные решением

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

согласно СН-456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Таблица 1- Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта.

Кадастровый номер существующего земельного участка	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Установить вид разрешенного использования	Землепользователь (правообладатель)/ограничение прав и обременения
1	2	3	4	5
16:02:090203:6 ЕЗ 16:02:000000:873	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, земельные участки с прилегающими частями водоема	Земли сельскохозяйственного назначения	для рационального использования по целевому назначению	данные о правообладателе отсутствуют/ Аренда, Ильин Георгий Хунтимирович
16:02:080103:37 ЕЗ 16:02:000000:873	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, земельные участки с прилегающими частями водоема	Земли сельскохозяйственного назначения	для рационального использования по целевому назначению	данные о правообладателе отсутствуют/ Аренда, Ильин Георгий Хунтимирович
16:02:080103:556	Российская Федерация, Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение, тер. Паевые земли, з/у 556	Земли сельскохозяйственного назначения	Под объекты гидротехнических сооружений	1. Постоянное (бессрочное) пользование, Федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Татарстан" 2. Собственность, Российская Федерация
16:02:080103:64 ЕЗ 16:02:000000:1042	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, СХПК Авангард	Земли сельскохозяйственного назначения	7.5 Трубопроводный транспорт	данные о правообладателе отсутствуют/ аренда, ООО «Агрофирма «Азнакай»
16:02:080103:44 ЕЗ 16:02:000000:1689	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Долевая собственность (84 собственника)/ Запрещение регистрации
16:02:080103:555	Российская Федерация, Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение, тер. Паевые земли, з/у 555	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Собственность
16:02:080103:568	Российская Федерация, Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение, тер. Паевые земли, з/у 568	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

223-20-Г/Основная часть
проекта планировки территории

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

16:02:080103:935	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	для рационального использования по целевому назначению	Собственность, Валиева Рамзия Фагимовна/ Аренда, Сельскохозяйственное общество с ограниченной ответственностью "Авангард"
16:02:080103:936	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	для рационального использования по целевому назначению	Собственность, Валиева Рамзия Фагимовна/ Аренда, Сельскохозяйственное общество с ограниченной ответственностью "Авангард"
16:02:080103:937	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	для рационального использования по целевому назначению	Собственность, Валиева Рамзия Фагимовна/ Аренда, Сельскохозяйственное общество с ограниченной ответственностью "Авангард"
16:02:080103:938	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Собственность
16:02:080103:51 ЕЗ 16:02:000000:1614	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Общая долевая собственность (425 собственника)/ Аренда, Сельскохозяйственное общество с ограниченной ответственностью "Авангард"/ запрещение регистрации
16:02:080103:36 ЕЗ 16:02:000000:1146	Республика Татарстан, р-н Азнакаевский муниципальный, тер СХПК "Авангард"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Общая долевая собственность (2 собственника)
16:02:120204	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	7.5 Трубопроводный транспорт	Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района РТ
16:02:120204:33	Российская Федерация, Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, тер.. Паевые земли, 33П	Земли сельскохозяйственного назначения	Для рационального использования по целевому назначению	Долевая собственность, Яппарова Аклима Гаязовна/ Аренда, ООО "Агрофирма "Азнакай"
16:02:120204:259	Российская Федерация, Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, тер.. Паевые земли, 259П	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность, Шарифуллина Галия Магсумовна
16:02:120204:265	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Сухояшское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность, Гарайшина Фагида Фаттаховна 2. данные о правообладателе отсутствуют/ Аренда, ООО "Агрофирма"Азнакай"
16:02:120204:25	Российская Федерация, Республика Татарстан,	Земли сельскохозяйственного назначения	Для рационального использования по	Собственность

	Азнакаевский муниципальный район, тер.. Паевые земли, 25П	назначения	целевому назначению	
16:02:000000:4802 (15)	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Сухояшское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность, Акционерное общество "Земельная корпорация "ЭНЕРГИЯ"
16:02:120204:29 Е3 16:02:000000:909	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, на территории Сухояшевского сельского поселения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для рационального использования по целевому назначению.	Общая долевая собственность (260 собственников)/запрещени е регистрации
16:02:120204:30 Е3 16:02:000000:909				
16:02:120204:29 Е3 16:02:000000:909				
16:02:120204:30 Е3 16:02:000000:909				
16:02:120204:34 Е3 16:02:000000:1704				

В границах рассматриваемой территории существующие красные линии отсутствуют.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезической съемки.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого объекта.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

223-20-Г/Основная часть
проекта планировки территории

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	389826.08	2375356.56
2	389826.57	2375352.49
3	389826.56	2375351.54
4	389826.31	2375350.60
5	389825.82	2375349.75
6	389821.68	2375344.39
7	389818.68	2375342.44
8	389817.68	2375341.81
9	389815.59	2375340.42
10	389814.04	2375339.37
11	389813.40	2375338.94
12	389811.40	2375337.47
13	389810.39	2375336.65
14	389810.12	2375336.40
15	389809.22	2375335.53
16	389807.82	2375333.93
17	389806.51	2375332.03
18	389805.39	2375329.90
19	389804.48	2375327.47
20	389803.83	2375324.49
21	389797.35	2375301.18
22	389797.06	2375298.70
23	389797.39	2375296.23
24	389798.33	2375293.92
25	389799.81	2375291.91
26	389801.73	2375290.33
27	389803.99	2375289.27
28	389806.45	2375288.81
29	389808.93	2375288.97
30	389811.31	2375289.74
31	389871.56	2375317.73
32	389898.46	2375337.31
33	389889.97	2375354.96
34	389891.84	2375361.99
35	389898.02	2375365.61
36	389912.07	2375378.23
37	389914.32	2375381.44
38	389916.35	2375383.94
39	389923.21	2375390.49
40	389923.95	2375403.77
41	389921.38	2375407.62
42	389931.74	2375417.32
43	389820.75	2375535.59
44	389683.76	2375547.38
45	389127.11	2375050.16
46	389030.14	2375084.87
47	389043.60	2375122.49
48	388987.18	2375142.68
49	388973.71	2375105.07

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

223-20-Г/Основная часть
проекта планировки территории

Лист

8

50	388362.86	2375323.70
51	388514.32	2375746.86
52	388487.99	2375756.29
53	388336.53	2375333.12
54	387992.70	2375456.19
55	387253.71	2375389.14
56	386965.59	2375397.98
57	386847.56	2375462.71
58	386618.25	2375500.36
59	386625.94	2375535.79
60	386001.29	2376205.42
61	385982.46	2376184.61
62	386595.51	2375527.42
63	386590.32	2375503.55
64	385422.64	2375564.18
65	385421.19	2375536.25
66	386577.83	2375476.19
67	386352.78	2375083.77
68	386399.09	2374963.77
69	386364.59	2374442.21
70	386392.49	2374440.25
71	386427.40	2374968.08
72	386383.67	2375081.41
73	386608.58	2375473.61
74	386838.30	2375435.89
75	386958.03	2375370.23
76	387260.62	2375360.95
77	387253.90	2374870.36
78	387281.86	2374869.98
79	387288.56	2375359.21
80	387988.43	2375422.71
81	389134.40	2375012.55
82	389695.10	2375513.33
83	389737.56	2375509.67
84	389732.16	2375501.90
85	389738.83	2375497.23
86	389743.88	2375492.78
87	389747.28	2375488.63
88	389757.12	2375473.63
89	389761.47	2375467.50
90	389776.88	2375440.02
91	389798.34	2375402.73
1	389826.08	2375356.56
92	388874.38	2375348.39
93	388851.42	2375347.52
94	388852.29	2375324.57
95	388875.24	2375325.43
92	388874.38	2375348.39
96	387618.95	2374692.53
97	387595.99	2374691.66
98	387596.86	2374668.71
99	387619.81	2374669.57
96	387618.95	2374692.53
100	387093.75	2375675.43

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

223-20-Г/Основная часть
проекта планировки территории

Лист

9

101	387070.85	2375673.66
102	387072.62	2375650.75
103	387095.52	2375652.52
100	387093.75	2375675.43
104	385945.78	2376563.73
105	385922.89	2376565.67
106	385920.94	2376542.78
107	385943.83	2376540.84
104	385945.78	2376563.73

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В данном проекте отсутствуют линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №подл.			

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Данным проектом выполнение работ в условиях действующего предприятия не предусматривается. При производстве работ в охранных зонах ВЛ работы выполняются под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ, при условии соблюдения требований организационных и технических мероприятий по обеспечению электробезопасности по ГОСТ 12.1.019-79*.

Работа строительных и дорожных машин в охранный зоне ЛЭП разрешается при наличии у машинистов машин наряда-допуска и при полностью снятом напряжении организацией, эксплуатирующей данную линию

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

223-20-Г/Основная часть
проекта планировки территории

Лист

11

электропередачи.

Наряд-допуск на производство строительно-монтажных работ в охранной зоне действующей воздушной ЛЭП должен быть подписан главным инженером строительно-монтажной организации и главным энергетиком.

При пересечении трассы проектируемого трубопровода с действующими подземными коммуникациями разработку грунта следует производить согласно техническим условиям, выданным организацией, эксплуатирующей данные коммуникации и в присутствии их представителя.

Земляные работы в полосе, ограниченной расстоянием 2,00 м по обе стороны от трубопровода, должны производиться вручную в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

До начала производства работ по пересечению трубопровода с действующими коммуникациями необходимо разработать и согласовать проект производства работ (ППР), в соответствии с техническими условиями организации, в ведении которой находится данная коммуникация. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы следует приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Тумутукского и Сухояшского сельских поселений Азнакаевского муниципального района РТ.

Согласно Федерального закона № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики,

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно письму Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (№01-11-3884 от 21.09.2020г.) на участке проектно-изыскательских работ по объекту: «Реконструкция Тумутукской оросительной системы, Азнакаевский район, Республика Татарстан» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в государственный реестр, участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Информацией об отсутствии выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического) Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия не располагает. Учитывая изложенное необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы.

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране растительного и животного мира при реализации проектных решений

Территория полей орошения имеет сложившуюся флористическую структуру, используется под выращивание технической культуры, используемой для корма травоядных животных. Древесные породы отсутствуют. Проектом предусматривается реконструкция трассы оросительной сети.

В период реконструкции основное воздействие на местную фауну будет связано с факторами беспокойства и локальным разрушением биотопов. Однако, при выполнении элементарных правил проведения строительных работ, направленных на предотвращение загрязнения затрагиваемых территорий строительным мусором и ГСМ, фауна площадок, пограничных с участками строительства, быстро восстановится по окончании работ за счет прилегающих территорий.

Шумовое и вибрационное воздействие на территорию в период реконструкции будет обусловлено работой строительной техники и непосредственно шумом и вибрацией. Кратковременность проведения строительных работ также позволяет сделать вывод об их незначительном

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. №подл.		

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

влиянии на уровень шума в жилых зонах. Вибрационное воздействие, с учетом его интенсивного поглощения (1 дБ/м), не будет проявляться уже на расстоянии нескольких десятков метров от места строительства.

В целях предотвращения гибели объектов животного и растительного мира рекомендуются следующие мероприятия по охране флоры и фауны:

- запрещается выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- запрещается установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

- запрещается расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

- для уменьшения возможности загрязнения и захламления прилегающей территории, которая обычно связана с нарушением требований по хранению и утилизации образующихся в процессе строительных работ отходов, отводятся специально отведенные площадки и места для складирования строительных материалов, и осуществляется их своевременный вывоз по мере накопления;

- соблюдение оптимального графика поступления оборудования и материалов для предотвращения загромождения строительной площадки, а также сокращения времени хранения оборудования и материалов на строительной площадке.

Мероприятия, направленные на минимизацию воздействия отходов на окружающую природную среду

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами СМР организуется система обращения с производственными и бытовыми отходами. Система предусматривает:

- использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период СМР, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

природных ресурсов;

- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;

- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;

- организацию отдельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятии по переработке, а так же вывозу на полигон для захоронения;

- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;

- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;

- кратковременное хранение производственных и бытовых отходов на строительной площадке за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках управления;

- соблюдение санитарно - экологических требований к транспортировке отходов.

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Данный раздел для объекта «Реконструкция Тумутукской оросительной системы, Азнакаевский район, Республика Татарстан» не разрабатывался.

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата