



Общество с ограниченной ответственностью «Гринвич»

Заказчик – ФГБУ «Управление «Татмелиоводхоз»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Реконструкция Тумутукской оросительной
системы, Азнакаевский район,
Республики Татарстан»**

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

223-20-Г

2020г



Общество с ограниченной ответственностью «Гринвич»

Заказчик – ФГБУ «Управление «Татмелиоводхоз»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Реконструкция Тумутукской оросительной
системы, Азнакаевский район,
Республики Татарстан»**

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

223-20-Г

Директор



Р.С. Игтисамов

2020г

Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Текстовая часть»	

Согласовано

223-20-Г

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО «Гринвич»		
Директор	Р.С. Игтисамов			2020	Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта			

Содержание Тома 4

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
7.1-7.2	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории М 1:5000	
	Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть»	
8.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка	
8.2	Обоснование способа образования земельного участка	
8.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	
8.4	Обоснование определения границ публичного сервитута	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

223-20-Г/Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Лист

2

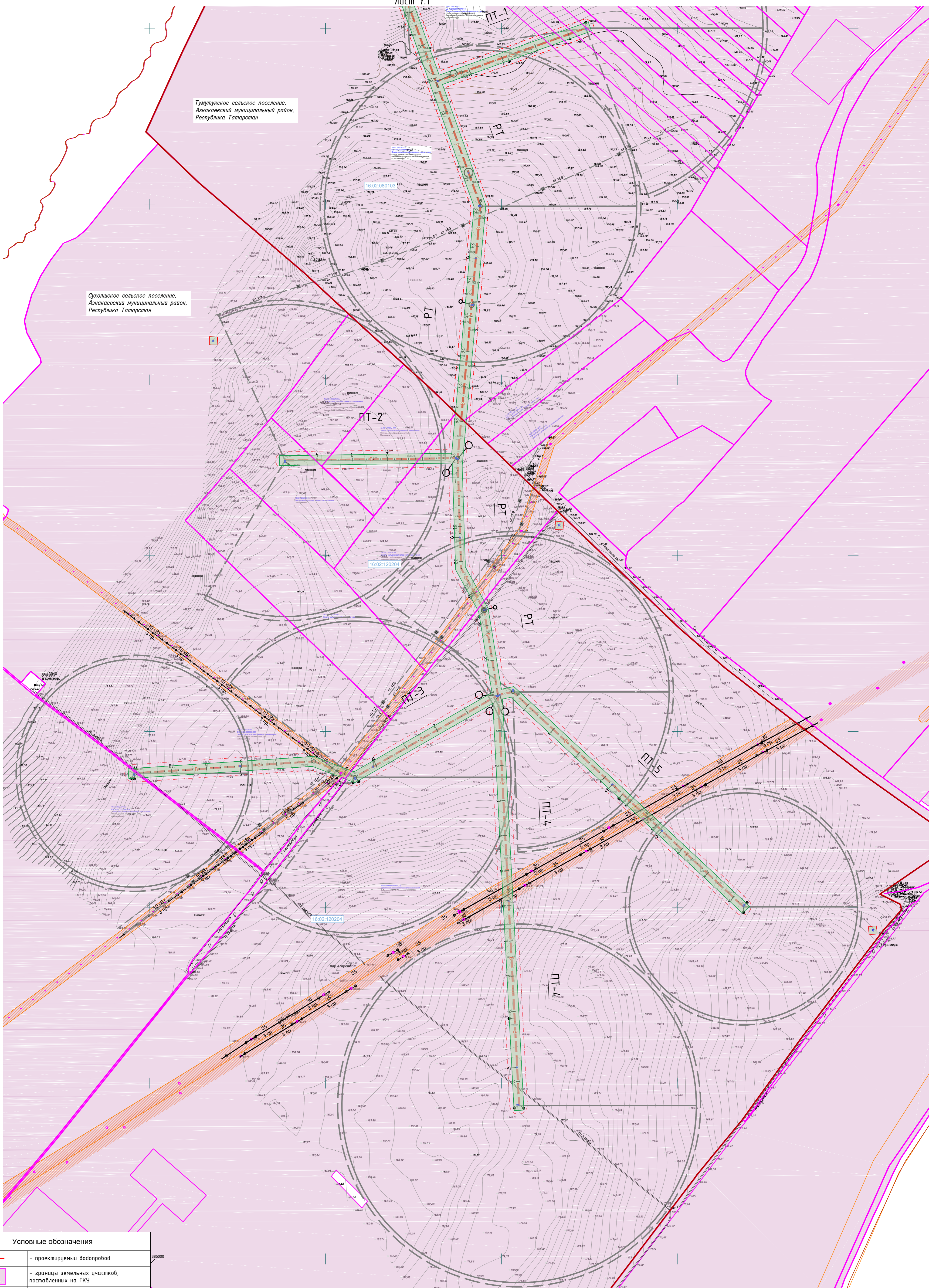
**РАЗДЕЛ 7 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Согласовано			

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

223-20-Г/Материалы по обоснованию проекта
межевания территории



Условные обозначения

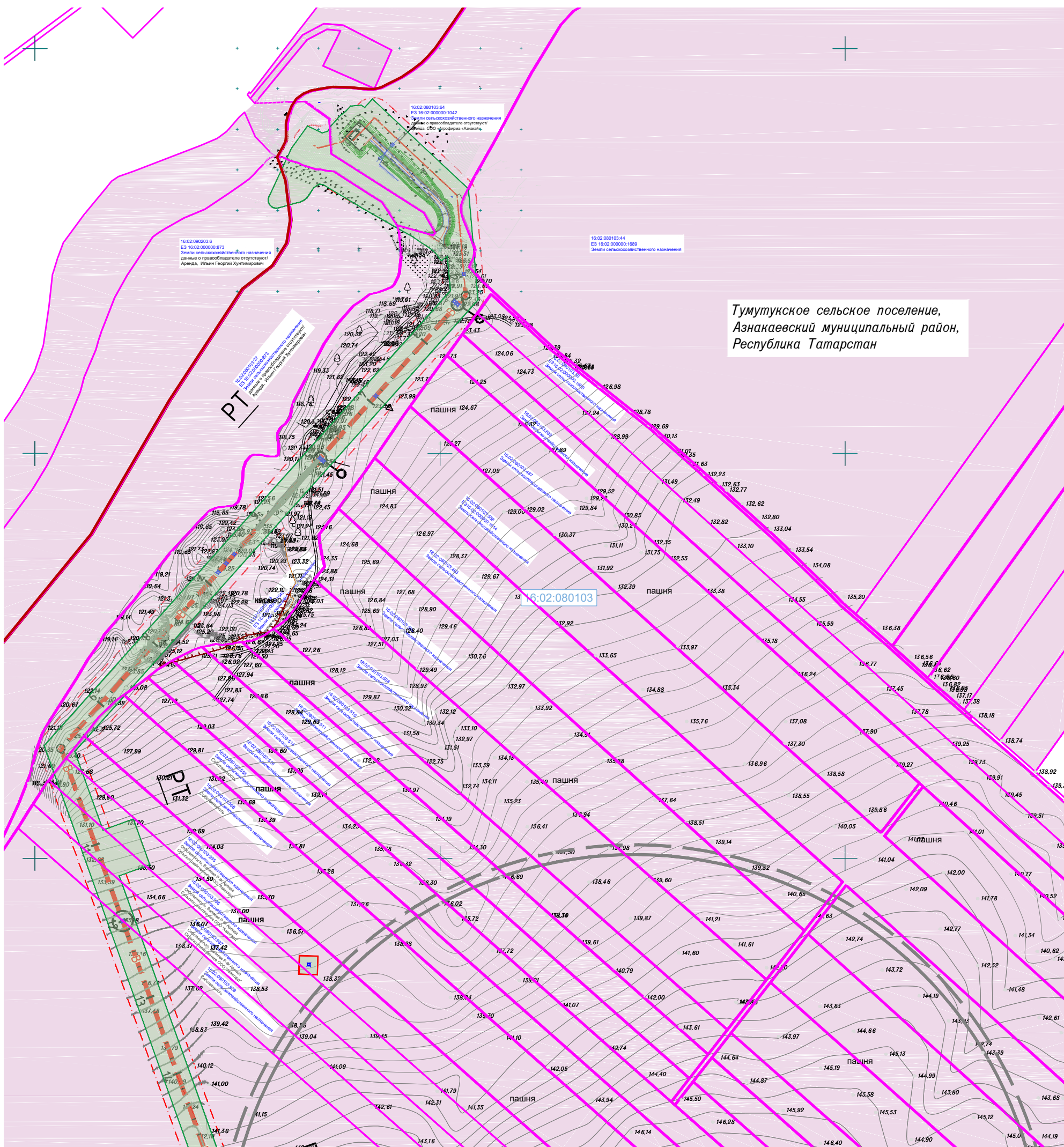
	- проектируемый водопровод
	- границы земельных участков, поставленных на ГКУ
	- кадастровый номер земельного участка
	- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории
	- охранная зона проектируемого водопровода
	- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению
	- границы зоны планируемого размещения объекта
	- номер кадастрового квартала
	- граница кадастровых кварталов, сельских поселений

Примечания:
 1. В границах проектируемого земельного участка данного линейного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы отсутствуют в государственном кадастре недвижимости.
 2. Система координат МСК-16, система высот-Балтийская.

223-20-Г		
Реконструкция оросительной системы, Азнакаевский район, Республика Татарстан		
Изм.	Лист	Листов
Директор	Инженер	Инженер
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Стадия	Лист	Листов
П	7.2	
Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории М1:5000		
ООО "ГРИНВИЧ"		

Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории М1:5000

Тумутукское сельское поселение,
Азнакаевский муниципальный район,
Республика Татарстан



лист 7.2

Согласовано

Взам. инв. №	Условные обозначения	
		- проектируемый водопровод
Подпись и дата		- границы земельных участков, поставленных на ГКУ
	16:02:080103.556	- кадастровый номер земельного участка
Инв. № подл.		- охранная зона проектируемого водопровода
		- границы зоны планируемого размещения объекта
		- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению
		- номер кадастрового квартала

Примечания:

1. В границах проектируемого земельного участка данного линейного объекта зоны действия публичных сервитутов отсутствуют в государственном кадастре недвижимости.
2. Система координат МСК-16, система высот-Балтийская.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2020
Директор		Исхаимова Р.С.			



223-20-Г		
Реконструкция оросительной системы, Азнакаевский район, Республики Татарстан		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
	П	7.1
Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории М1:5000	ООО "ГРИНВИЧ"	

**РАЗДЕЛ 8 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

Согласовано			

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

223-20-Г/Материалы по обоснованию проекта
межевания территории

8.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Настоящий проект межевания территории разрабатывается для размещения объекта «Реконструкция Тумутукской оросительной системы, Азнакаевский район, Республика Татарстан».

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, расположена на территории Сухояшского и Тумутукского сельских поселений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Проектом предусмотрено формирование земельных участков под объект «Реконструкция Тумутукской оросительной системы, Азнакаевский район, Республика Татарстан». Общая площадь формируемых земельных участков – 255 118 кв.м (25,5 га).

Граница отвода проектируемого водопровода устанавливается согласно СН-456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципальных образований «Сухояшское сельское поселение» и «Тумутукское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами.

8.2 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Размещение проектируемого объекта предусмотрено в границах земельных участков, которые находятся в собственности у физических и юридических лиц. Также имеются образуемые земельные участки, находящиеся в государственной (муниципальной) собственности.

Подробнее способ образования земельных участков смотри в том 3 таблица 1.

8.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №подл.			

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Норма отвода земель для строительства водопровода согласно СН 456-73, п. 3 ширина полос земель на период строительства водоводов проходящий на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя 28 метра для одной нитки трубопровода диаметром до 426 мм. включительно и 33 метра для одной нитки трубопровода диаметром от 426 мм. до 720 мм.

Так согласно п.4 размер земельных участков для размещения колодцев составляет 3х3 метра, а для камеры 10х10 метра.

Определение размеров образуемого участка зависит от занимаемой площади отвода на существующем земельном участке, согласно расположения линейного объекта и его отвода на период строительства.

8.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Определение границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте предусматривается в пределах полосы отвода для строительства линейного объекта, на земельных участках, где оформлено право частной или долевой собственности.

Согласовано			

Инв.№подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата