

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Исполнительный комитет
Учаллинского сельского
поселения Азнакаевского
муниципального района

ул. Советская, д. 51, село Учалле,
Азнакаевского муниципального района,
423317



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
Азнакай муниципаль районы
Үчәлле авыл жирлегә
Башкарма комитеты

Совет урамы, 51, Үчәлле авылы
Азнакай муниципаль районы
423317

Тел./факс(885592)36-8-32; E-mail:Uchal.Azn@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» апреля 2021 г.

КАРАР

№9

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Учаллинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Учаллинского Совета сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 24.01.2014 №87 (в редакции решений от 22.11.2016 №46, от 22.11.2016 №47, от 02.09.2017 №66, от 03.07.2018 №104, от 15.03.2019 №136, от 19.02.2020 №169)

Руководствуясь статьями 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Учаллинского сельского поселения от 23.04.2021 Исполнительный комитет Учаллинского сельского поселения постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Учаллинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Учаллинского Совета сельского поселения от 24.01.2014 №87 (в редакции решений от 22.11.2016 №46, от 22.11.2016 №47, от 02.09.2017 №66, от 03.07.2018 №104, от 15.03.2019 №136 от 19.02.2020 №169):

1.1. Привести статьи 8, 14, 15, 16.1, 29 30, 36 в соответствии с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

1.2. В статью 35. Градостроительные регламенты. Жилые зоны:

- Внести изменения в градостроительные регламенты для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж1 в части изменения предельного параметра земельных участков применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости – увеличение минимальной площади земельного участка с 600 кв.м на 1000 кв.м.

2. Установить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Учаллинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (приложение 1).

3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава



Г.М.Тухватуллина

Приложение 1
к постановлению исполнительного комитета
Учаллинского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района
№9 от 28.04.2021г.

**Ориентировочные сроки
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Учаллинское сельское поселение»
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан**

| N | Порядок проведения работ подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Учаллинское сельское поселение» | Срок проведения работ |
|------------|---|-----------------------|
| 1. | Организация работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки. | II квартал 2021 г. |
| 2. 2.1. | Подготовка и согласование проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки. Внесение изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки, подготовка комментариев на замечания служб и ведомств, участвующих в согласовании проекта правил землепользования и застройки. | II квартал 2021 г. |
| 3. 3.1. | Обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки. Проведение публичных слушаний. Направление Главе Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района проекта о внесении изменений в Правила землепользования застройки муниципального образования «Учаллинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района и обязательных к нему приложений (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) для принятия решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки для внесения в Совет сельского поселения на утверждение или об отклонении и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. | II квартал 2021 г. |