

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
ГЛАВА  
Чалпинского сельского поселения  
Азнакаевского  
муниципального района



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
Азнакай  
муниципаль районы Чалпы авыл  
жирлеге Советы  
БАШЛЫГЫ

ул. Центральная, д. 35, с. Чалпы, 423324,  
Азнакаевского муниципального района  
Тел. (8-5592) 35-5-46,  
факс (8-5592) 35-5-46  
[Chal.Azn@tatar.ru](mailto:Chal.Azn@tatar.ru)

Үзәк урам, 35, Чалпы авылы, 423324  
Тел. (8-5592) 35-5-46,  
факс (8-5592) 35-5-46  
[Chal.Azn@tatar.ru](mailto:Chal.Azn@tatar.ru)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

от «30» апреля 2021г.

№ 2

О назначении публичных слушаний по проекту  
О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки муниципального образования  
«Чалпинское сельское поселение»  
Азнакаевского муниципального района

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального образования Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Чалпинском сельском поселении Азнакаевского муниципального района, **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Чалпинского Совета сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 10.02.2014 № 92 (в редакции решений от 09.09.2016 №38, от 28.11.2016 №46, от 04.09.2017 №68, от 04.07.2018 №107, от 19.03.2019 №138, от 19.02.2020 №171) (приложение №1).

2. Определить:

- организатором публичных слушаний комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан;

- время проведения – с 31 мая 2021 года по 30 июня 2021 года с 08.00 до 17.00 часов;

- место проведения – с. Чалпы , ул. Центральная , д.24;  
- адрес, по которому могут вноситься письменные предложения и замечания по обсуждаемому вопросу – с. Чалпы, ул. Центральная, д.39 , Исполнительный комитет Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района:

- подготовить и провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с действующим законодательством и в определенные настоящим постановлением сроки;

- подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и опубликовать его в установленном порядке;

- разместить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru/> не позднее 05 мая 2021 года.

5. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава



А. М. Мухаметшин

**Проект**

**РЕШЕНИЕ**  
**Чалпинского Совета сельского поселения**  
**Азнакаевского муниципального района**

с.Чалпы № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района, утвержденные решением Совета Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 10.02.2014 № 92 (в редакции решений от 09.09.2016 №38, от 28.11.2016 №46, от 04.09.2017 №68, от 04.07.2018 №107, от 19.03.2019 №138, от 19.02.2020 №171)

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации и во исполнение федеральных законов от 02.08.2019 №283–ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Чалпинский Совет сельского поселения решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района, утвержденные решением Совета Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 10.02.2014 № 92 (в редакции решений от 09.09.2016 №38, от 28.11.2016 №46, от 04.09.2017 №68, от 04.07.2018 №107, от 19.03.2019 №138, от 19.02.2020 №171), следующие изменения:

1.1. В статье 8:

а) абзац 2 изложить в следующей редакции:

«- утверждение правил землепользования и застройки муниципального

образования «Чалпинское сельское поселение», внесение изменений в данный документ;»;

б) абзац 5 исключить;

в) абзац 6 считать соответственно абзацем 5.

1.2. В статье 14:

а) пункт 1 дополнить предложением следующего содержания:

«Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).»;

б) в пункте 5 слова «десять дней» заменить словами «семь рабочих дней».

1.3. В статье 15:

а) в пункте 2.1 первое предложение после слов «капитального строительства» дополнить словами «подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и»;

1.4. В статье 16.1:

а) пункт 3 исключить;

б) пункт 4 считать соответственно пунктом 3 и дополнить подпунктом пять:

«5) планируется осуществление комплексного развития территории.»;

в) пункт 5-11 считать соответственно пунктами 4-10.

1.5. В статье 29:

а) в пункте 5 подпункты три и четыре изложить в новой редакции:

«3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;».

1.6. В статье 30:

а) пункт 2 дополнить абзацами шестым, седьмым, восьмым, девятым:

«- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в

пределах таких зон, территорий;

- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

- принятие решения о комплексном развитии территории.»;

б) пункт 3 дополнить абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:

«- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

в) в пункте 5 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

г) в пункте 6 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней».

1.7. В статью 35. Градостроительные регламенты. Жилые зоны:

- Внести изменения в градостроительные регламенты для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж1 в части изменения предельного параметра земельных участков применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости – увеличение минимальной площади земельного участка с 600 кв.м на 1000 кв.м.

1.8. В пункте 13 статьи 36:

а) в первом предложении после слов «геологических объектов,» дополнить словами « для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых,»;

б) дополнить абзацами 2-4 следующего содержания:

«В целях обеспечения эффективного и безопасного проведения работ на участке недр, предоставленном в пользование для разведки и добычи полезных ископаемых или для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых, осуществляемых по совмещенной лицензии, и содержащем трудноизвлекаемые полезные ископаемые, по решению комиссии, которая создается федеральным органом управления государственным фондом недр и в состав которой включаются также представители органа исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, по заявке пользователя недр в границах предоставленного ему в соответствии с настоящим Законом участка недр допускается выделение участка недр, содержащего трудноизвлекаемые полезные ископаемые, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, разведки и добычи таких полезных ископаемых, осуществляемых по совмещенной лицензии.

При выделении участка недр, содержащего трудноизвлекаемые полезные

ископаемые, участок недр, из которого осуществляется выделение, сохраняется в измененных границах, а выделенный участок недр, содержащий трудноизвлекаемые полезные ископаемые, предоставляется в пользование пользователю участка недр, из которого выделен указанный участок недр.

Порядок выделения участка недр, содержащего трудноизвлекаемые полезные ископаемые, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, разведки и добычи таких полезных ископаемых, осуществляемых по совмещенной лицензии, устанавливается федеральным органом управления государственным фондом недр.»;

в) абзацы 2-5 считать соответственно абзацами 5-8.

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам Чалпинского Совета сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.