



Исполнительный комитет
Азнакаевского
муниципального района

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел. /факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakav@tatar.ru
adm-aznakav@mail.ru

Ленин урамы, 22, Азнакай шәһәре, 423330
Тел. /факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakav@tatar.ru
adm-aznakav@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» 08 2024 г.

КАРАР

№ 193

О подготовке проекта Правил землепользования
и застройки муниципального образования
«Тойкинское сельское поселение» Азнакаевского
муниципального района Республика Татарстан

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 7 Устава Азнакаевского муниципального района постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тойкинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тойкинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района.

3. Утвердить:

- состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тойкинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района (приложение № 1);

- положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тойкинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района (приложение № 2).

4. Установить сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тойкинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (приложение №3).

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района по инфраструктуре Ханнанова Р.Р.

Руководитель



А.Х.Шамсутдинов

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Тойкинское сельское поселение»
Азнакаевского муниципального района

Председатель комиссии:

Шамсутдинов А.Х.

руководитель Исполнительного комитета Азнакаевского
муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Ханнанов Р.Р.

заместитель руководителя Исполнительного комитета
Азнакаевского муниципального района по
инфраструктуре

Секретарь комиссии:

Аюпова Р.Р.

главный специалист отдела архитектуры и
инфраструктурного развития Исполнительного комитета
Азнакаевского муниципального района

Члены комиссии:

Шарафутдинова С.Ф.

начальник отдела архитектуры и инфраструктурного
развития Исполнительного комитета Азнакаевского
муниципального района

Хайдаров И.З.

председатель МКУ «Палата имущественных и земельных
отношений Азнакаевского муниципального района»

Закирова Р.Р.

глава Тойкинского сельского поселения Азнакаевского
муниципального района (по согласованию)

Сабирзянов Н.Г.

заведующий сектором по работе с поселениями
Азнакаевского районного Совета (по согласованию)

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Тойкинское сельское поселение»
Азнакаевского муниципального района

1. Общие положения

Для совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории Тойкинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района формируется комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тойкинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района (далее - Комиссия).

Комиссия формируется на основании постановления Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района.

Комиссия является постоянно действующей и осуществляет свою деятельность в период до принятия Правил землепользования и застройки на основании настоящего Положения, а в дальнейшем и на основании Правил землепользования и застройки, принятых в установленном порядке.

2. Состав комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района.

2.2. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3. Компетенция комиссии

3.1. К компетенции Комиссии относятся:

3.1.1. Организация процесса совершенствования системы регулирования землепользования и застройки, в том числе разработки проекта Правил землепользования и застройки, а в последующем их реализации.

3.1.2. Рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с разработкой проекта Правил землепользования и застройки, внесением изменений в Правила землепользования и застройки.

3.1.3. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по:

- проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тойкинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района;
- вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Тойкинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района;
- вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Тойкинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района;
- проектам планировки территории Тойкинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района;

- проектам межевания территории Тойкинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района.

3.1.4. Вынесение заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний и подготовка рекомендаций и направление их Главе Азнакаевского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Порядок деятельности комиссии

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленной численности членов Комиссии.

4.3. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.4. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел архитектуры и инфраструктурного развития Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района.

4.5. Предложения граждан и юридических лиц направляются на имя председателя Комиссии.

4.6. По результатам рассмотрения указанных в п. 3.1.2 предложений принимается решение, которое отражается в протоколе.

**Сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки муниципального образования «Тойкинское сельское поселение»
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан**

№	Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	Срок проведения работ
1.	Организация работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тойкинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района	III квартал 2021 г.
2.	Подготовка и согласование первой редакции проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тойкинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района	IV квартал 2021 г., I – II кварталы 2022 г.
3.	Подготовка, обсуждение и согласование окончательной редакции проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тойкинское сельское поселение».	III – IV кварталы 2022 г.
3.1.	Опубликование проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тойкинское сельское поселение».	
3.2.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.	
3.3.	Представление указанного проекта и обязательных к нему приложений (протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний) руководителю Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района.	
3.4.	Принятие решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки или об отклонении и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.	
3.5.	Направление проекта Правил землепользования застройки муниципального образования «Тойкинское сельское поселение» в Азнакаевский районный Совет Республики Татарстан на утверждение.	