|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДАЮРуководитель исполнительного комитета города АзнакаевоАзнакаевского муниципальногорайона Республики Татарстан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.А.Габдрахманов (подпись) (Ф.И.О.)«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**по продаже права на размещение сезонных нестационарных торговых**

**объектов на территории г. Азнакаево**

**г.Азнакаево, 2022г.**

**Введение**

Документация об аукционе разработана организатором торгов – МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» и утверждена уполномоченным органом – исполнительным комитетом города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с [Федеральным законом от 06 октября 2003 года№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)», [Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902192509)», Положением о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным постановлением руководителя исполнительного комитета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 13.06.2017г. № 20 (в редакции постановлений от 18.05.2018 №08, от 16.05.2019 №16), постановлением руководителя исполнительного комитета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 07.04.2016г. № 10 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания и объектов по оказанию услуг на территории г.Азнакаево» (в редакции постановлений от 28.10.2016 №34, от 11.05.2017 №16, от 11.03.2019 №07, от 16.05.2019 №17, от 02.03.2020 №06, от 14.02.2022 №10).

**Общие положения**

 **Сезонный нестационарный торговый объект** - торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли, бахчевые развалы, елочные базары и так далее);

- **бахчевой развал** - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

- **сезонное кафе** - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания;

- **передвижные сооружения** (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, и иные специальные приспособления для осуществления торговой деятельности;

 Места размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории г.Азнакаево определены схемой размещения, утвержденной постановлением исполнительного комитета города Азнакаево, опубликованной на сайте Азнакаевского муниципального района <http://aznakayevo.tatar.ru> во вкладке МО «г.Азнакаево», Исполнительный комитет г.Азнакаево, нормативные документы, постановления руководителя исполнительного комитета г.Азнакаево.

 Аукцион по продаже права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене (далее -аукцион).

 Предмет аукциона (далее - лот) - право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на весь период размещения.

 Вид размещаемого объекта – сезонный нестационарный торговый объект.

 **Уполномоченный орган** – Исполнительный комитет города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан. Место нахождения: 423330, РТ, г.Азнакаево, ул.Ленина, д.14, т.7-15-50.

 **Организатор аукциона** – МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан». Место нахождения: 423330, РТ, г.Азнакаево, ул.М.Султангалиева, д.24, отдел земельных отношений, телефон: 7-63-41.

 Претендент - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, занимающееся торговой деятельностью выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора.

Участник аукциона - лицо, допущенное Организатором аукциона для участия в аукционе.

Победитель аукциона - лицо, в ходе аукциона предложившее наивысший размер стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

Протокол аукциона - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем и о результатах аукциона.

Договор – договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, заключенный Уполномоченным органом и победителем аукциона.

Официальный сайт - сайт Азнакаевского муниципального района <http://aznakayevo.tatar.ru>.

 **Срок принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию** - не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок.

 **Срок принятия решения об отказе от проведения аукциона** - не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте Азнакаевского муниципального района, публикуется в газете «Маяк».

Настоящая аукционная документация размещена на официальном сайте Азнакаевского муниципального района <http://aznakayevo.tatar.ru> во вкладке «Информационные извещения» (Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района, органы местного самоуправления, о районе) (<http://aznakayevo.tatarstan.ru/rus/informatsionnie-soobshcheniya.htm>), а также во вкладке МО «г.Азнакаево», Исполнительный комитет г.Азнакаево.

Аукционная документация на бумажном носителе предоставляется на всем протяжении приема заявок организатором торгов по письменному заявлению. Плата за предоставление аукционной документации не взымается.

**Порядок и срок отзыва заявок –** претендент вправе в любое время не позднее дня проведения аукциона отозвать поданную им заявку, направив письменное уведомление в адрес Организатора торгов.

Проведение аукциона осуществляется аукционной комиссией по организации и проведению торгов (далее - Комиссия), состав которой утверждается распоряжением исполнительного комитета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района РТ. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов.

 **Дата и время начала приема заявок: 25.02.2022 с 08.00 часов.**

**Дата и время окончания приема заявок: 23.03.2022 до 17.00 часов.**

**Прием заявок** осуществляется с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

**Место приема заявок:** МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» по адресу: 423330, г.Азнакаево, ул.М.Султангалиева, д.24, отдел земельных отношений, телефон 7-63-41.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 24.03.2022 в 10.00 часов по адресу: РТ, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул. Ленина, д.22, 2 этаж, актовый зал.**

**Дата, время и место проведения аукциона: 29.03.2022 в 10.00 по адресу: РТ, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул. Ленина, д.22, 2 этаж, актовый зал.**

 **С проектом договора** купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и аукционной документацией можно ознакомится на официальном сайте Азнакаевского муниципального района <http://aznakayevo.tatar.ru> во вкладке «Информационные извещения» (Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района, органы местного самоуправления, о районе) (<http://aznakayevo.tatarstan.ru/rus/informatsionnie-soobshcheniya.htm>), а также во вкладке МО «г.Азнакаево», Исполнительный комитет г.Азнакаево, либо у организатора торгов - МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» по адресу: 423330, г.Азнакаево, ул.М.Султангалиева, д.24, отдел земельных отношений, телефон 7-63-41.

Аукционная документация на бумажном носителе предоставляется на всем протяжении приема заявок организатором торгов по письменному заявлению. Плата за предоставление аукционной документации не взымается.

 **Осмотр мест** размещения сезонных нестационарных торговых объектов на местности производится претендентами в любое время самостоятельно согласно документации по выставленным объектам, с имеющейся документацией по выставленным объектам претенденты вправе ознакомиться у организатора торгов.

**Место расположения, характеристики, начальная стоимость права, шаг аукциона, а также срок, на который заключается договор купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес, местонахождение нестационарных торговых объектов** | **Вид торговой деятельности /ассортимент реализуемого товара/тип** | **Площадь сезонного нестационарного торгового объекта (кв.м.)**  | **Срок, на который заключается договор купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (мес)** | **Использование сезонного нестационарного торгового объекта** | **Начальная стоимость права, руб.** | **Шаг****аукциона****(5 % от начальной стоимости права, руб.** | **Размер задатка для участия в аукционе (50 % от начальной стоимости права), руб.** |
| 1 | г.Азнакаево, ул.Шайхутдинова, (площадка с торца ж/д № 7)/ Широта: 54,8501° Долгота: 53,0903° | Торговая точка по реализации овощей, фруктов, ягод, зелени/торговая палатка | 10 | 200/апрель-октябрь | для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность | 19600,00 | 980,00 | 9800,00 |
| 2 | г.Азнакаево, ул.Шайхутдинова, (площадка с торца ж/д № 7) / Широта: 54,8501° Долгота: 53,0902° | Бахчевой развал/автолавка  | 15 | 123/июль-октябрь | для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность | 22400,00 | 1120,00 | 11200,00 |
| 3 | г.Азнакаево, ул.Шайхутдинова, д.2 территория прилегающая к магазину «Фруктовый Рай»/Широта: 54,8509° Долгота: 53,0949° | Бахчевой развал/автолавка  | 15 | 123/июль-октябрь | для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность | 22400,00 | 1120,00 | 11200,00 |
| 4 | г.Азнакаево, ул.Нефтяников(площадка возле ж/д № 20)/ Широта: 54,8559° Долгота: 53,0809°  | Торговая точка по реализации овощей, фруктов, ягод, зелени, бахчевых культур/торговая палатка | 10 | 200/апрель - октябрь | для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность | 14700,00 | 735,00 | 7350,00 |
| 5 | г.Азнакаево, ул.М.Джалиля (площадка возле магазина «Гаяз»)/Широта: 54,8626° Долгота: 53,1048° | Бахчевой развал/автолавка  | 15 | 123/июль - октябрь | для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность | 22400,00 | 1120,00 | 11200,00 |
| 6 | г.Азнакаево, перекресток (ул.Хасанова-ул.Ленина), площадка с торца дома № 31 / Широта: 54,8529° Долгота: 53,0784°  | Торговая точка по реализации овощей, фруктов, ягод, зелени, бахчевых культур/торговая палатка | 10 | 200/ апрель - октябрь  | для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность | 14700,00 | 735,00 | 7350,00 |
| 7 | г.Азнакаево, ул.Ленина. площадка между домами №№ 31 и 33 /Широта: 54,852° Долгота: 53,078° | Торговая точка по реализации овощей, фруктов, ягод, зелени, бахчевых культур/торговая палатка | 10 | 200/ апрель - октябрь  | для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность | 14700,00 | 735,00 | 7350,00 |
| 8 | г.Азнакаево, ул.Ленина. площадка между домами №№ 31 и 33 /Широта: 54,852° Долгота: 53,078° | Торговая точка по реализации овощей, фруктов, зелени, /автолавка | 10 | 200/ октябрь -апрель  | для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность | 14700,00 | 735,00 | 7350,00 |
| 9 | г.Азнакаево, ул.Ленина, площадка около дома № 35 /Широта: 54,8513°Долгота: 53,0777° | Торговая точка по реализации овощей, фруктов, ягод, зелени, бахчевых культур/торговая палатка | 10 | 200/ апрель - октябрь | для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность | 14700,00 | 735,00 | 7350,00 |
| 10 | г.Азнакаево, ул.Хасанова, площадка около дома № 2 /Широта: 54,8533° Долгота: 53,0724° | Торговая точка по реализации овощей, фруктов, ягод, зелени/торговая палатка | 10 | 200/ апрель - октябрь | для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность | 14700,00 | 735,00 | 7350,00 |
| 11 | г.Азнакаево, ул.Хасаншиной 14Б (площадка около рекламного светового короба сети-формата)/Широта: 54,8565° Долгота: 53,0696° | Бахчевой развал/автолавка  | 15 | 123/июль-октябрь | для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность | 22400,00 | 1120,00 | 11200,00 |
| 12 | г.Азнакаево, Площадь Татарстана / Широта: 54,8586° Долгота: 53,0798°  | Торговая точка по реализации прохладительных напитков (вода, квас) /лоток, зонтик, торговая палатка | 10 | 123/май - август | для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность | 8400,00 | 420,00 | 4200,00 |
| 13 | г.Азнакаево, Площадь Татарстана /Широта: 54,858° Долгота: 53,0796°  | Торговая точка по реализации мороженого/лоток, зонтик, торговая палатка  | 10 | 123/май - август | для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность | 8400,00 | 420,00 | 4200,00 |
| 14 | г.Азнакаево, территория за автовокзалом, возле кафе «Марс» /Широта: 54,8466° Долгота: 53,0763° | Бахчевой развал/ автолавка  | 15 | 123/июль - октябрь | для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность | 16800,00 | 840,00 | 8400,00 |
| 15 | г.Азнакаево, территория за автовокзалом, возле кафе «Марс» / Широта: 54,8465° Долгота: 53,0767° | Торговая точка по реализации живой птицы/ автолавка | 15 | 200/апрель - октябрь | для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность | 9800,00 | 490,00 | 4900,00 |
| 16 | г.Азнакаево, территория за автовокзалом, возле кафе «Марс» / Широта: 54,847° Долгота: 53,0767° | Торговая точка по реализации дров/ автомашина | 15 | 365/ январь - декабрь | для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность | 8400,00 | 420,00 | 4200,00 |
| 17 | г.Азнакаево, ул.Альметьевский тракт, территория прилегающая к кафе «Дуслык» / Широта: 54,8677° Долгота: 53,0449° | Торговая точка по реализации дров/ автомашина | 15 | 365/ январь - декабрь | для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность | 16800,00 | 840,00 | 8400,00 |
| 18 | г.Азнакаево, ул.Альметьевский тракт, территория прилегающая к кафе «Дуслык» / Широта: 54,8677° Долгота: 53,0452° | Торговая точка по реализации живой птицы/ автолавка | 15 | 200/ апрель - октябрь | для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность | 9800,00 | 490,00 | 4900,00 |
| 19 | г.Азнакаево, ул.Альметьевский тракт, возле магазина «Сим-Сим»/ Широта: 54,8698° Долгота: 53,0658° | Бахчевой развал/автолавка  | 15 | 123/июль-октябрь | для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность | 11200,00 | 560,00 | 5600,00 |
| 20 | г.Азнакаево, ул.Альметьевский тракт, территория возле родника «Миляш»/Широта: 54,8698° Долгота: 53,0637° | Торговая точка по реализации прохладительных напитков, сладостей, мороженого/шатер  | 100  | 183/апрель-сентябрь  | для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность | 18000,00 | 900,00 | 9000,00 |
| 21 | г.Азнакаево, территория за автовокзалом, возле кафе «Марс» / Широта: 54,8471° Долгота: 53,0767° | Торговая точка по реализации прохладительных напитков, сладостей, мороженого/шатер  | 100  | 183/апрель-сентябрь  | для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность | 18000,00 | 900,00 | 9000,00 |
| 22 | г.Азнакаево, ул.Нахимова, 4, территория открытого плавательного бассейнаШирота: 53,0943° Долгота: 54,85826°(16:44:010116:1442) | Торговая точка по реализации безалкогольных прохладительных напитков, мороженого /лоток, зонтик, торговая палатка | 10  | 123/май-август  | для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность | 11200,00 | 560,00 | 5600,00 |
| 23 | г.Азнакаево, ул.Нахимова, 4, территория открытого плавательного бассейнаШирота: 53,09230° Долгота: 54,85767°(16:44:10116:1441) | Торговая точка по реализации безалкогольных прохладительных напитков, мороженого /лоток, зонтик, торговая палатка | 10  | 123/май-август  | для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность | 11200,00 | 560,00 | 5600,00 |
| 24 | г.Азнакаево, ул.Нахимова, 4, территория открытого плавательного бассейнаШирота: 53,09292° Долгота: 54,85761°(16:44:10116:1440) | Торговая точка по реализации безалкогольных прохладительных напитков, мороженого /лоток, зонтик, торговая палатка | 10  | 123/май-август  | для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность | 11200,00 | 560,00 | 5600,00 |
| 25 | г.Азнакаево, ул.Нахимова, 4, территория открытого плавательного бассейнаШирота: 53,09369° Долгота: 54,85821°(16:44:10116:1438) | Торговая точка по реализации промышленных товаров (игрушки, сувениры) /лоток, зонтик, торговая палатка | 10  | 123/май-август  | для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность | 11200,00 | 560,00 | 5600,00 |

**Требования к заявителям**

Заявителем - участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, занимающееся торговой деятельностью. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо:

 - отсутствие факта ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решений арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

 - отсутствие факта приостановления деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667), на день подачи заявки;

- отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства: а) среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год не должна превышать от 100 до 250 человек для средних предприятий; от 100 человек для малых предприятий; среди малых предприятий микропредприятия до 15 человек; б) предельные значения выручки от реализации товаров (работ, услуг) без учета НДС или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий год не должны превышать для микропредприятий 120 млн.руб.; для малых 800 млн руб., для средних 2 млрд руб.

Для участия в аукционе заявители вносят задаток.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 50% от начальной стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет организатора аукциона:Получатель: Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, ИНН 1643007798 / КПП 164301001, Номер казначейского счета 03232 643 92602000 1100, Л/сч ЛР021960181-Райисполком, Единый казначейский счет 40102810445370000079, ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК 019205400., Назначение платежа: задаток для участия в аукционе **\_\_\_\_\_.20\_\_** по лоту №\_\_, НДС не облагается.

Договор о перечислении задатка заключается с претендентами в установленном законодательством порядке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату рассмотрения заявок. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость права в ходе проведения торгов. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретаемого на аукционе размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта производится путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа в течение 10 банковских дней с даты заключения договора. Внесенный задаток засчитывается в счет размера стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

**Информация**

**об организации и проведении аукциона по продаже**

**права на размещение сезонных нестационарных**

**торговых объектов на территории г. Азнакаево**

1.1. Аукционная документация разработана в соответствии с [Федеральным законом от 06 октября 2003 года№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)», [Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902192509)», Положением о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным постановлением руководителя исполнительного комитета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 13.06.2017г. № 20 (в редакции постановлений от 18.05.2018 №08, от 16.05.2019 №16), постановлением руководителя исполнительного комитета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 07.04.2016г. № 10 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания и объектов по оказанию услуг на территории г.Азнакаево» (в редакции постановлений от 28.10.2016 №34, от 11.05.2017 №16, от 11.03.2019 №07, от 16.05.2019 №17, от 02.03.2020 №06, от 14.02.2022 №10).

1.2. Торги по продаже права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона, при этом аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере стоимости права за размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

1.3. Предметом аукциона является право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на весь период размещения (далее - лот).

1.4. Организацию проведения аукциона осуществляет МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района РТ» (далее - Организатор аукциона) совместно с Уполномоченным органом – Исполнительным комитетом города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (далее – уполномоченный орган).

1.5. Проведение аукциона осуществляется комиссией по организации и проведению торгов (далее - Комиссия), состав которой утверждается постановлением исполнительного комитета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов.

1.6. Претендент - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора, занимающееся торговой деятельностью.

1.7. Участник аукциона - лицо, допущенное Организатором аукциона для участия в аукционе.

1.8. Победитель аукциона - лицо, предложившее наивысший размер стоимости права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов в порядке, установленном настоящим положением.

1.9. Протокол аукциона - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем и о результатах аукциона.

1.10. Договор – договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, заключенный Уполномоченным органом и победителем аукциона.

1.11. Официальный сайт - сайт Азнакаевского муниципального района <http://aznakayevo.tatar.ru>.

**II. Действия, осуществляемые Уполномоченным органом**

2.1. Утверждает аукционную документацию.

2.2. Осуществляет согласование срока и условий внесения задатка претендентами, места, даты начала и окончания приема заявок, места и срока проведения аукциона.

2.3. Осуществляет организацию подготовки и публикацию информационного извещения о проведении аукциона в районной газете «Маяк» и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района <http://aznakayevo.tatar.ru>, а также размещение информации о результатах аукциона в тех же средствах массовой информации, где было опубликовано извещение о его проведении.

2.4. Имеет право принять решение о внесении изменений в аукционную документацию в срок не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявок. Вносимые в аукционную документацию изменения размещаются на официальном сайте.

2.5. Имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявок, разместив соответствующую информацию на официальном сайте.

2.6. Размещает информацию о результатах аукциона на сайте Азнакаевского муниципального района <http://aznakayevo.tatar.ru>.

2.7. Не несет ответственности в случае, если претендент не ознакомился с аукционной документацией, размещенной на официальном сайте, а также с внесенными в нее изменениями.

2.8. Имеет право установить требование о проведении аукциона лишь среди субъектов малого и среднего предпринимательства, отнесенных к таковым в соответствии с законодательством Российской Федерации, с частью 4 [статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902192509)» (данные требования установлены).

2.9. Заключает договоры купли-продажи права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов.

2.10. Ведет реестр договоров купли-продажи права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов.

2.11. Осуществляет контроль за исполнением условий договоров купли-продажи права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов.

2.12. Взимает плату за приобретенное по итогам открытого аукциона права размещение нестационарных торговых объектов.

2.12. Выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим положением.

**II. I. Действия, осуществляемые Организатором аукциона**

2.2.1. Разрабатывает аукционную документацию.

2.2.2. Определяет срок и условия внесения задатка претендентами.

2.2.3. Определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок проведения аукциона.

2.2.4. Организует подготовку и публикацию информационного извещения о проведении аукциона в районной газете «Маяк» и на официальном сайте.

2.2.5. По письменному запросу претендентов в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса направляет разъяснение положений аукционной документации.

2.2.6. Принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи.

2.2.7. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие перечню, опубликованному в информационном извещении о проведении аукциона.

2.2.8. Ведет учет и регистрацию заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

2.2.9. Производит с претендентами, участниками и победителем аукциона расчеты по приему и возврату задатков.

2.2.10. Несет ответственность за сохранность заявок, протоколов заседаний Комиссии, документации об аукционе со всеми изменениями.

2.2.11. Размещает информацию о результатах аукциона в тех же средствах массовой информации, где было опубликовано извещение о его проведении.

2.2.12. Не несет ответственности в случае, если претендент не ознакомился с аукционной документацией, размещенной на официальном сайте, а также с внесенными в нее изменениями.

2.2.13. Несет ответственность за сохранность заявок, протоколов заседаний Комиссии, документации об аукционе со всеми изменениями.

2.2.14. Осуществляет подготовку проектов договоров купли-продажи права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов.

2.2.15. Выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим положением.

**II. II. Действия, осуществляемые комиссией**

2.3.1.Рассматривает заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами.

2.3.2.Принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

2.3.3.Уведомляет претендентов о принятом решении.

2.3.4.Определяет победителя аукциона.

2.3.5.Обеспечивает ведение протоколов аукциона.

2.3.6.Выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим положением.

**III. Порядок приема заявок**

3.1. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются претендентом в открытой форме в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией.

3.2. Подача заявки является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690).

3.3. Заявка должна содержать:

3.3.1. Информацию о дате проведения аукциона и номере заявленного лота;

3.3.2. сведения о претенденте, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка и (или) заключения договора, номер контактного телефона; при проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства - сведения, подтверждающие отнесение претендента к указанной категории.

3.4. К заявке прилагаются следующие документы:

3.4.1. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3.4.2. копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

3.4.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой;

3.4.4. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667);

3.4.5. платежное поручение, подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту;

3.4.6. опись представленных документов в двух экземплярах.

3.5. Поступившие заявки регистрируются Организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации. Один экземпляр описи представленных документов с отметкой о дате и времени регистрации заявки возвращается претенденту.

3.6. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

3.6.1. непредставление документов, определенных извещением о проведении аукциона, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

3.6.2.-несоответствие заявителя требованиям, указанным в [разделе «Требования к заявителям» настоящей аукционной документации](http://docs.cntd.ru/document/917052328);

3.6.3. невнесение задатка;

3.6.4. несоответствие заявки требованиям аукционной документации;

3.6.5. наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решений арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3.6.6.-наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667), на день рассмотрения заявки.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3.7. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, Комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

3.8. Претендент, подавший заявку, вправе отозвать заявку в любое время до даты окончания приема заявок, уведомив в письменной форме Организатора аукциона.

**IV. Порядок проведения аукциона и оформление
 его результатов**

4.1. В течение трех рабочих дней до даты проведения аукциона, указанной в информационном извещении о проведении аукциона, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения заявок Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

4.2. Протокол рассмотрения заявок ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок не позднее чем на следующий рабочий день после рассмотрения заявок размещается Уполномоченным органом на официальном сайте.

4.3. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

4.3.1. по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;

4.3.2. по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

4.3.3. Комиссией принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в аукционе.

4.4. В случае если аукцион признан несостоявшимся, Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

4.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о рассмотрении заявок.

4.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) торги осуществляет аукционист – член аукционной комиссии (по согласованию);

2) торги проводятся по каждому лоту отдельно;

3) торги ведутся путем повышения начального (минимального) размера стоимости права на размещение объекта, указанного в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона;

4) победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокий размер стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта.

4.7. Результат аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона, содержащим сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальном (минимальном) размере платы за заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, последнем и предпоследнем предложениях о размере стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о размере стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта.

4.8. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона, один из экземпляров протокола остается у Организатора аукциона.

4.9. Протокол об итогах аукциона вручается победителю аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

4.10. Право на размещение нестационарного торгового объекта может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, на условиях, которые предусмотрены аукционной документацией, с размером платы за заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, равным начальному (минимальному) размеру стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта, указанному в извещении о проведении аукциона. При этом для Уполномоченного органа заключение предусмотренного настоящим пунктом договора в указанных случаях является обязательным.

4.11. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается. Право на заключение договора предоставляется лицу, предложившему наиболее высокую цену, следующую после предложенного победителем аукциона размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта.

4.12. По результатам аукциона победитель аукциона и Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор.

4.13. Оплата приобретаемого на аукционе размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта производится путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа, указанный в информационном извещении о проведении аукциона, в течение 10 банковских дней с даты заключения договора. Внесенный задаток засчитывается в счет размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта. Справка, подтверждающая поступление в полном объеме платы является неотъемлемым приложением к договору.

4.14. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в договоре в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**V. Порядок возврата задатка**

5.1. Денежные средства, внесенные претендентами в качестве задатков, возвращаются Организатором аукциона в течение пяти рабочих дней:

5.1.1. претендентам со дня размещения на официальном сайте извещения об отказе от проведения аукциона;

5.1.2. претенденту со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки при его получении до дня окончания приема заявок;

5.1.3. претендентам и участникам аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, в случае если аукцион признан несостоявшимся;

5.1.4. претендентам и участникам аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, за исключением победителя аукциона и второго участника аукциона;

5.1.5. второму участнику аукциона после заключения договора с победителем аукциона.

5.2. В случае признания победителя аукциона или второго участника аукциона уклонившимися от заключения договора внесенный задаток не возвращается.

 ПРОЕКТ

|  |  |
| --- | --- |
| **Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта** |  |
| г. Азнакаево  | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Исполнительный комитет города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от имени которого выступает Палата земельных и имущественных отношений Азнакаевского муниципального района РТ, зарегистрированная «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № \_\_\_\_ по РТ, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице Председателя Хайдарова Ильдара Зайтуновича, действующего по доверенности от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом Азнакаевского нотариального округа РТ, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем "заявитель"/"победитель торгов", с другой стороны, далее совместно именуемые "стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1.Уполномоченный орган предоставляет Заявителю/Победителю торгов право на размещение нестационарного торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(тип)

(далее-Объект) для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид деятельности группа реализуемых товаров)

на земельном участке общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Азнакаево: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

1.2.Настоящий договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Азнакаево, утвержденной постановлением Исполнительного комитета г.Азнакаево Азнакаевского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_ (с внесением изменений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_,от \_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_,от \_\_\_\_\_№\_\_\_), с победителем аукциона по продаже размера платы за заключение договора на размещение Объекта (протокол аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_) с единственным участником аукциона (со вторым участником аукциона при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора).

1.3. Срок оплаты и размер на размещение нестационарного торгового объекта, устанавливается согласно разделу II настоящего договора.

1.4. За нарушение сроков внесения платы по договору Заявитель/Победитель торгов выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

1.5. Настоящий договор действует:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дней)

1.6. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.7. Право на размещение нестационарного торгового объекта предоставленное Уполномоченным органом Заявителю/ Победителю торгов не подлежит переуступке и передаче третьим лицам.

**II. Платежи и расчеты по договору**

2.1. Размер платы по договору определен:- по результатам торгов (протокол аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_\_\_) - в случае заключения договора по итогам аукциона по продаже размера платы за заключение договора на размещение Объекта;- по цене, равной начальному (минимальному) размеру платы за заключение договора на размещение Объекта, - в случае заключения договора с единственным участником аукциона;- по цене, следующей после предложенного победителем аукциона размера платы за размещение Объекта, которая составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., НДС не облагается - в случае заключения договора со вторым участником аукциона.

2.2. Оплата приобретаемого на аукционе размера платы за заключение договора на размещение Объекта производится в течение 10 банковских дней с даты заключения настоящего договора по реквизитам указанным в п. 2.6 настоящего договора. Денежные средства, внесенные Заявителем/Победителем торгов в качестве обеспечения заявки засчитываются в счет размера платы за размещение Объекта.

2.3. Подтверждением исполнения обязательства Заявителя/Победителя торгов по уплате платы по настоящему договору является справка, удостоверяющая поступление в полном объеме платы за размещение Объекта и являющаяся неотъемлемым приложением к договору.

2.4.Размер платы по договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

2.5. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты размера платы по договору в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Реквизиты для оплаты: Наименование получателя платежа: УФК по РТ (Палата ИЗО г.Азнакаево РТ), ИНН получателя 1643007879, КПП получателя 164301001, Банк получателя (реквизит 13) ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК (реквизит 14) 019205400, Номер счета банка получателя средств (реквизит 15) 40102810445370000079, Номер счета получателя средств (реквизит 17) 03100643000000011100, КБК 566 111 050 1313 0000 120, ОКТМО 92 602 101, Наименование платежа: Плата за размещение сезонного нестационарного объекта.

**III. Права и обязанности Сторон**

3.1.Уполномоченный орган вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Заявителем/Победителем торгов условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов на территории г. Азнакаево;

3.1.2. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора;

3.1.3. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение Объектов.

3.2. Уполномоченный орган обязан предоставить Заявителю/Победителю торгов право на размещение Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Азнакаево по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное Заявителю/Победителю торгов по настоящему договору, не может быть предоставлено Уполномоченным органом другим лицам.

3.3. Заявитель/Победитель торгов вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.2. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, переместить объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение объектов.

3.4. Заявитель/Победитель торгов обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым проектом в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.4.2.Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

3.4.3. Своевременно и полностью внести плату согласно настоящему договору в размере и порядке, которые установлены настоящим договором;

3.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

3.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта;

3.4.6. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований [постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 "Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации"](http://docs.cntd.ru/document/901700731)(с изменениями и дополнениями), Закона Республики Татарстан [от 12.01.2010 № 3-ЗРТ "О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время"](http://docs.cntd.ru/document/917036300), санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01" и "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборото способности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01";

3.4.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;

3.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с даты окончания срока действия договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора по инициативе Уполномоченного органа в соответствии с разделом V настоящего договора.

**IV. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по договору Заявитель/Победитель торгов выплачивает Уполномоченному органу согласно пункту 1.4.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**V. Расторжение договора**

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Заявителем/Победителем торгов требований, указанных в пункте 2.4 настоящего договора;

5.2.2. Прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке
своей деятельности;

5.2.3. Наличие двух и более случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения Объекта утвержденной схемой размещения Объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;

5.2.4. Эксплуатация объекта без акта приемочной комиссии;

5.2.5. Выявление несоответствия Объекта в натуре типовому проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.2.6. Не предъявление объекта в течение установленного срока для осмотра приемочной комиссии.

5.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет Заявителю/Победителю торгов письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора. С даты направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

**VI. Прочие условия**

6.1.Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.
6.4. Все изменения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план размещения объекта в масштабе М 1:500.

Приложение № 2 - архитектурное решение объекта.

Приложение № 3 - размер платы за заключение договора на размещение объекта.

Приложение № 4 - справка о полной оплате.

**VII. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

Уполномоченный орган: Заявитель/Победитель торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,.

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Форма заявки на участие в аукционе

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

**Претендент – физическое лицо \_\_\_\_\_\_\_ юридическое лицо \_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| (для заполнения предпринимателем, физическим лицом)Ф.И.О./ наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц)Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **(для заполнения юридическим лицом)**Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 Место жительства/ место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

1. Ознакомившись с материалами аукциона по продаже права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести право на следующий лот: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( полное наименование )

2. Претендент согласен с внесением задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

 (цифрами, прописью)

 3. Претендент был ознакомлен со всей документацией продаваемого права, с условиями договора купли-продажи права.

 4. Претендентом был проведен личный осмотр места размещения сезонного нестационарного торгового объекта.

 5. Претендент согласен на обработку персональных данных.

 Подпись претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

 М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_минут

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.

Форма описи представленных документов

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц

**Опись представленных документов для участия в аукционе**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для ИП)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Количество листов (с указанием оригинал, копия, нотар. заверенная копия) |
| 1 | Заявка установленного образца |  |
| 2 | Свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (копия) |  |
| 3 | Доверенность на представителя - физическое лицо. (представляется в случае участия через представителя) |  |
| 4 |  |  |
| 5 | Платежное поручение (квитанции), подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту.  |  |
| 6 | Опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подпись

**Форма описи представленных документов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юр. лиц)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Количество листов (с указанием оригинал, копия, нотар. заверенная копия) |
| 1 | Заявка установленного образца |  |
| 2 | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (копия) |  |
| 3 | Доверенность на представителя - физическое лицо. (представляется в случае участия через представителя) |  |
| 4 | Заверенные копии учредительных документов  |  |
| 5 | Решение об одобрении крупной сделки (в случае необходимости) |  |
| 6 | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667)  |  |
| 6 | Платежное поручение (квитанции), подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту.  |  |
| 7 | Опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подпись

# Требованиек типовым проектам нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории г. **Азнакаево**

Размещение нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания осуществляется в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории г. Азнакаево.

Объекты необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, их техническая оснащенность должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, должны соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

При размещении нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания не допускается капитальный стационарный характер, устройство капитальных подиумов и устройство, наносящее ущерб мощению и иным элементам благоустройства прилегающей территории.

Благоустройство, озеленение и содержание прилегающей территории, размещение урн и туалетов (биотуалетов) у временных конструкций и передвижных сооружений осуществляются в соответствии с Правилами благоустройства и содержания территории в г. Азнакаево.

Местонахождение нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания не должно:

- препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;

- ограничивать видимость для участников дорожного движения;

- создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

- нарушать сложившуюся эстетическую среду, архитектурный облик города.