



**РУКОВОДИТЕЛЬ
Исполнительного комитета
Азнакаевского
муниципального района**

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakav@mail.ru

**Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты
ЖИТӘКЧЕСЕ**

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakav@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 18 » 05 2015 г.

КАРАР

№ 114

Об общественной жилищной комиссии
исполнительного комитета Азнакаевского
муниципального района

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях осуществления общественного контроля и соблюдения гласности при учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, установления очередности на получение, распределения жилья в домах государственного и муниципального жилищного фонда, распределения бюджетных средств, выделяемых для улучшения жилищных условий гражданам по жилищным программам, создания единой системы учета для приобретения жилых помещений по социальной ипотеке **постановляю:**

1. Создать общественную жилищную комиссию исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района.

2. Утвердить:

- положение об общественной жилищной комиссии исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района (приложение №1);
- состав общественной жилищной комиссии исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района (приложение №2).

3. Признать утратившими силу постановления руководителя исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района:

- от 14.02.2008 №26 «Об образовании общественной жилищной комиссии по рассмотрению заявлений граждан для принятия на учет с целью приобретения жилья по социальной ипотеке»;

- от 04.04.2008 №89 «О создании жилищной-бытовой комиссии по рассмотрению заявлений молодых семей для принятия на учет с целью улучшения жилищных условий по Азнакаевскому муниципальному району РТ;

- от 15.12.2008 №288 «О внесении изменений в состав общественной жилищной комиссии, утвержденной постановлением руководителя исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района №26 от 14.02.2008 г. «Об образовании общественной жилищной комиссии по рассмотрению заявлений граждан для принятия на учет с целью приобретения жилья по социальной ипотеке»;

- от 30.11.2009 №224 «О внесении изменений в состав общественной жилищной комиссии, утвержденной постановлением руководителя исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района №26 от 14.02.2008 г. «Об образовании общественной жилищной комиссии по рассмотрению заявлений граждан для принятия на учет с целью приобретения жилья по социальной ипотеке»;

- от 11.05.2010 №82 «О внесении изменений в состав общественной жилищной комиссии, утвержденной постановлением руководителя исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района №26 от 14.02.2008 г. «Об образовании общественной жилищной комиссии по рассмотрению заявлений граждан для принятия на учет с целью приобретения жилья по социальной ипотеке»;

- от 16.12.2010 №223 «О внесении изменений в состав общественной жилищной комиссии, утвержденный постановлением руководителя исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района №26 от 14.02.2008 г. «Об образовании общественной жилищной комиссии по рассмотрению заявлений граждан для принятия на учет с целью приобретения жилья по социальной ипотеке»;

- от 24.02.2011 №30 «О внесении изменений в состав общественной жилищной комиссии, утвержденный постановлением руководителя исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района №26 от 14.02.2008 г. «Об образовании общественной жилищной комиссии по рассмотрению заявлений граждан для принятия на учет с целью приобретения жилья по социальной ипотеке»;

- от 25.03.2011 №59 «О внесении изменений в состав общественной жилищной комиссии, утвержденный постановлением руководителя исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района №26 от 14.02.2008 г. «Об образовании общественной жилищной комиссии по рассмотрению заявлений граждан для принятия на учет с целью приобретения жилья по социальной ипотеке»;

- от 05.05.2011 №107 «О внесении изменений в состав жилищно-бытовой комиссии по рассмотрению заявлений молодых семей для принятия на учет с целью улучшения жилищных условий по Азнакаевскому муниципальному району РТ, утвержденный постановлением руководителя Азнакаевского муниципального района от 04.04.2008 №89»;

- от 12.07.2011 №263 «Об общественной комиссии по жилищным вопросам Азнакаевского муниципального района»;

- от 30.11.2011 №371 «О внесении изменений в состав общественной жилищной комиссии, утвержденный постановлением руководителя исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района №26 от 14.02.2008 г. «Об образовании общественной жилищной комиссии по рассмотрению заявлений граждан для принятия на учет с целью приобретения жилья по социальной ипотеке»;

- от 30.01.2012 №15 «О внесении изменений в состав общественной жилищной комиссии, утвержденный постановлением руководителя исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 14.02.2008 г. №26 «Об образовании общественной жилищной комиссии по рассмотрению

заявлений граждан для принятия на учет с целью приобретения жилья по социальной ипотеке»;

- от 09.02.2012 №27 «О внесении изменений в состав жилищно-бытовой комиссии по рассмотрению заявлений молодых семей для принятия на учет с целью улучшения жилищных условий по Азнакаевскому муниципальному району РТ»;

- от 24.02.2012 №45 «О внесении изменений в состав общественной комиссии по жилищным вопросам Азнакаевского муниципального района, утвержденный постановлением руководителя исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района «Об общественной комиссии по жилищным вопросам Азнакаевского муниципального района» №263 от 12.07.2011»;

- от 31.07.2012 №174 «О внесении изменений и дополнений в состав жилищно-бытовой комиссии утвержденный постановлением руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 04.04.2008 №89 «О создании жилищно-бытовой комиссии по рассмотрению заявлений молодых семей для принятия на учет с целью улучшения жилищных условий по Азнакаевскому муниципальному району РТ (в редакции постановления от 09.02.2012 №27»;

- от 20.08.2012 №203 «О внесении изменений в состав общественной жилищной комиссии, утвержденный постановлением руководителя исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 14.02.2008 г. №26 «Об образовании общественной жилищной комиссии по рассмотрению заявлений граждан для принятия на учет с целью приобретения жилья по социальной ипотеке (в редакции постановлений от 15.12.2008 №288, 30.04.2009 №84, 30.11.2009 №224, от 11.05.2010 №82, от 16.12.2010 №223, от 24.02.2011 №30, 25.03.2011 №59, 30.11.2011 №371, 30.01.2012 №15)»;

- от 19.03.2013 №62 «О внесении изменений в состав общественной жилищной комиссии, утвержденный постановлением руководителя исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 14.02.2008 г. №26 «Об образовании общественной жилищной комиссии по рассмотрению заявлений граждан для принятия на учет с целью приобретения жилья по социальной ипотеке (в редакции постановлений от 15.12.2008 №288, 30.04.2009 №84, 30.11.2009 №224, от 11.05.2010 №82, от 16.12.2010 №223, от 24.02.2011 №30, 25.03.2011 №59, 30.11.2011 №371, 30.01.2012 №15, 20.08.2012 №203)»;

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района по экономике и финансам Сулейманову Г.Г.

Руководитель



А.Х.Шамсутдинов

ПОЛОЖЕНИЕ
об общественной жилищной комиссии
исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района

I. Общие положения.

1.1. Общественная жилищная комиссия исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (далее – общественная жилищная комиссия) создается в целях эффективной и рациональной деятельности для совершенствования работы по реализации действующего жилищного законодательства. Общественная жилищная комиссия осуществляет функции по обеспечению правильного учета, распределения жилой площади, находящейся в государственной и муниципальной собственности, созданию условий для осуществления гражданами прав на жилище, недопустимости произвольного лишения жилища, на признание равенства участников отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, восстановлению нарушенных жилищных прав.

1.2. Общественная жилищная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, Жилищным Кодексом Российской Федерации, федеральными законами, законами Республики Татарстан, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан, нормативными правовыми актами Азнакаевского муниципального района и настоящим Положением.

1.3. Общественная жилищная комиссия создается постановлением руководителя исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района.

II. Основные задачи общественной жилищной комиссии.

2.1. Основными задачами общественной жилищной комиссии являются:

- рассмотрение заявлений граждан о постановке их на учет для предоставления жилых помещений;
- проверка полноты приложенных к заявлению документов, необходимых для принятия решения по данному вопросу, в соответствии с действующим Жилищным Кодексом Российской Федерации;
- рассмотрение вопросов о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, проживающих на территории Азнакаевского муниципального района, об отказе в принятии на учет, снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- рассмотрение вопросов о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма малоимущим и иным гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- рассмотрение вопросов о распределении бюджетных средств, поступающих для улучшения жилищных условий, по жилищным программам;
 - рассмотрение вопросов о включении граждан в жилищные программы.
- 2.2. Решения общественной жилищной комиссии принимаются в форме рекомендаций.

III. Состав общественной жилищной комиссии.

3.1. Состав общественной жилищной комиссии утверждается постановлением руководителя исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района.

3.2. В состав общественной жилищной комиссии входят:

- председатель общественной жилищной комиссии;
- заместитель председателя общественной жилищной комиссии;
- ответственный секретарь и секретарь комиссии;
- должностные лица, уполномоченные осуществлять учет граждан и формирование реестра граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- представители общественных организаций.

3.3. Общественная жилищная комиссия в пределах своей компетенции имеет право:

- для рассмотрения жилищных вопросов запрашивать и получать в соответствии с действующим законодательством необходимые сведения, справки, документы и разъяснения от государственных органов, органов местного самоуправления, организаций независимо от форм собственности;
- приглашать на заседания комиссий должностных лиц, специалистов и граждан для получения от них необходимой информации и объяснений при рассмотрении жилищных вопросов;
- выезжать по месту проживания с составлением акта обследования жилищных условий граждан – заявителей, проживающих на территории Азнакаевского муниципального района.

IV. Организация деятельности общественной жилищной комиссии.

4.1. Общественную жилищную комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя общественной жилищной комиссии его обязанности возлагаются на заместителя председателя комиссии. Председатель общественной жилищной комиссии организует ее работу.

4.2. Заседания общественной жилищной комиссии проводятся по мере необходимости при поступлении обращений граждан и считаются правомочными при наличии не менее половины членов общественной жилищной комиссии, входящих в ее состав. Каждый член комиссии имеет один голос.

4.3. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании и оформляется протоколом.

4.4. Секретарь комиссии:

- готовит всю необходимую документацию для рассмотрения вопроса о принятии граждан на учет в улучшении жилищных условий;
- ведет протоколы заседаний комиссии;

- ведет делопроизводство и архивирование документов;
- созывает на заседание членов комиссии.

4.5. Обсуждаемые на заседании комиссии вопросы отражаются в протоколе общественной жилищной комиссии, который подписывается всеми членами комиссии.

4.6. Решение общественной жилищной комиссии считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на заседании.

4.7. Комиссия в течение трех рабочих дней направляет принятое решение в отдел учета и распределения жилья исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района.

4.8. Решение общественной жилищной комиссии носит рекомендательный характер для принятия решения органом местного самоуправления по соответствующим жилищным вопросам.

4.9. Члены общественной жилищной комиссии в своей работе обязаны руководствоваться жилищным законодательством, действующим на территории Российской Федерации и Республики Татарстан, не ущемлять права граждан на жилище, защищать их законные интересы.

4.10. Члены общественной жилищной комиссии осуществляют свою деятельность на общественных началах.

V. Прекращение деятельности комиссии

5.1. Деятельность комиссии прекращается на основании постановления руководителя исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района в соответствии с действующим законодательством.

Состав

общественно-жилищной комиссии Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района

Председатель комиссии:

Сулейманова Г.Г.

заместитель руководителя Исполнительного
комитета Азнакаевского муниципального района
по экономике и финансам

Заместитель председателя комиссии:

Ханнанов Р.Р.

заместитель руководителя Исполнительного
комитета Азнакаевского муниципального района
по инфраструктуре

Ответственный секретарь комиссии:

Тухбатуллина Н.Н.

начальник отдела учета и распределения жилья
Исполнительного комитета Азнакаевского
муниципального района

Секретарь комиссии:

Хабипова Р.Т.

главный специалист отдела учета и
распределения жилья Исполнительного комитета
Азнакаевского муниципального района

Члены комиссии:

Шарафутдинова С.Ф.

начальник отдела архитектуры и
инфраструктурного развития исполнительного
комитета Азнакаевского муниципального района

Габитова З.С.

начальник юридического отдела
исполнительного комитета Азнакаевского
муниципального района

Марданшина Э.Н.

и.о. начальника отдела социальной защиты МТЗ
и СЗ РТ в Азнакаевском районе и г. Азнакаево
(по согласованию)

Муфаздалова И.М.

начальник отдела опеки и попечительства
исполнительного комитета Азнакаевского
муниципального района

Галиева Л.А.

начальник Азнакаевского участка МРФ №11
РГУП БТИ (по согласованию)

Гафиев А.Ф.

представитель Государственного Жилищного
Фонда при Президенте РТ (по согласованию)

Нуртдинов И.И.

консультант по кадровым вопросам Управления
сельского хозяйства и продовольствия МСХ и П
РТ в Азнакаевском районе (по согласованию)

Каримов М.И.

председатель местной общественной
организации ветеранов (пенсионеров)
Азнакаевского муниципального района РТ (по
согласованию)

Закиров И.В.

председатель Азнакаевской городской и
районной организации ТРО ВОИ (по
согласованию)

Динмухаметов М.Г.

председатель Российского Союза Афганистана в
г. Азнакаево (по согласованию)