

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
Уразаевского сельского поселения



А.М.Шарифуллина

«01» июня 2022 года

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Уразаевское сельское поселение»**

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Постановлением главы Уразаевского сельского поселения от 30.04.2021 № 2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Уразаевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района»; Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в Уразаевском сельском поселении Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Уразаевского Совета сельского поселения от 19.04.2012 №18 (в редакции решений от 19.02.2015г. №100, от 10.09.2015г. №117, от 04.03.2016г. №28, от 02.04.2018 г. №89) проведены публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Уразаевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района».

Дата, место проведения публичных слушаний: 01 июня 2022 года с.Уразаево, ул.Энгельса, д.63, СДК.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: обнародование на информационных стендах Уразаевского сельского поселения и размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В публичных слушаниях приняли участие: депутаты Уразаевского Совета, специалисты исполнительного комитета, жители.

Участники публичных слушаний представляли свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту посредством выступлений во время проведения публичных слушаний.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено: порядок и процедура проведения публичных слушаний соблюдены и соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Выводы Комиссии по итогам проведения публичных слушаний.

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района считать состоявшимися.

2. По результатам публичных слушаний комиссия пришла к выводу о возможности внесения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района следующих изменений:

1.1. Подпункт 6 пункта 5 статьи 27 дополнить словами «, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки».

1.2. Абзац второй пункта 9 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«Под этапом строительства понимается строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может

быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства), а также комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя оформление прав владения и пользования земельными участками, необходимыми для размещения объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства), снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, строительство временных зданий и сооружений, вырубку леса и другие работы. В отношении линейных объектов транспортной инфраструктуры, включенных в перечень объектов инфраструктуры, под этапом строительства также понимается строительство, реконструкция одного либо нескольких объектов капитального строительства или их частей, которые входят в состав такого линейного объекта и не могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно. В отношении объектов производственного назначения под этапом строительства также понимается комплекс работ по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории.».

1.3. В пункте 1 статьи 27.1 в начале предложения после слов «В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «(за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)».

1.4. Подпункт 6 пункта 3 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«6) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);».

1.5. В пункте 12 статьи 36:

а) в абзаце третьем слова «проведения работ» заменить словами «пользования недрами»;

б) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий. (статья 8 закона «О недрах»).».

3. Обнародовать настоящее заключение на информационных стендах Уразаевского сельского поселения и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

4. Материалы публичных слушаний (протокол, заключение, проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки) направить в Совет Уразаевского сельского поселения для принятия соответствующего решения с установленной законодательством процедурой.

Члены Комиссии :



В.З.Закиева
Р.Б.Ахметшина