



**РУКОВОДИТЕЛЬ**  
Исполнительного комитета  
Азнакаевского  
муниципального района

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330  
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

Азнакай муниципаль району  
башкарма комитеты  
**ЖИТӘКЧЕСЕ**

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330  
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****КАРАР**

от « 19 » 03 20 18 г.

№ 61

О внесении изменений в Положение межведомственной комиссии по техническому обследованию при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; при переустройстве и (или) перепланировке жилого и нежилого помещения; при определении технического состояния и непригодности жилых домов и жилых помещений государственного, частного и муниципального жилищного фонда для проживания Азнакаевского муниципального района, утвержденное постановлением Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 13.03.2008 №73 (в редакции постановлений от 22.03.2011 №53, от 10.11.2011 №357, от 06.08.2012 №191, от 04.07.2013 №188, от 29.08.2013 №235, от 24.06.2015 №168, от 19.06.2017 №160, от 29.01.2018 №14)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2016 №746 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» постановляю:

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии по техническому обследованию при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; при переустройстве и (или) перепланировке жилого и нежилого помещения; при определении технического состояния и непригодности жилых домов и жилых помещений государственного, частного и муниципального жилищного фонда для проживания Азнакаевского муниципального района, утвержденное постановлением Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 13.03.2008 №73 (в редакции постановлений от 22.03.2011 №53, от 10.11.2011 №357, от 06.08.2012 №191, от 04.07.2013 №188, от 29.08.2013 №235, от 24.06.2015 №168, от 19.06.2017 №160, от 29.01.2018 №14), следующие изменения:

1.1. в пункте 2.2 слово «Проведение» дополнить словами «технического осмотра для определения»;

1.2. в пункте 4.3:

1.2.1. абзац первый дополнить предложением следующего содержания:

«Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседаниях присутствует не менее 2/3 от установленного числа членов.»;

1.2.2. абзац второй дополнить предложением следующего содержания:

«Прием заявлений и прилагаемых к ним обосновывающих документов, а также по поручению председателя Комиссии созыв Комиссии для рассмотрения указанных документов осуществляет секретарь комиссии.».

1.3. пункт 4.4 дополнить подпунктом 4.4.1 следующего содержания:

«4.4.1. При проведении технического осмотра и определении технического состояния и непригодности жилого дома и жилого помещения государственного, частного и муниципального жилищного фонда для проживания собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) направляется уведомление о времени и месте заседания Комиссии в письменной форме за 10 дней до заседания Комиссии.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района по инфраструктуре Ханнанова Р.Р.

Руководитель



А.Х.Шамсутдинов

**Положение**  
**о межведомственной комиссии Исполнительного комитета**  
**Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан**  
**по техническому обследованию при переводе жилого помещения в нежилое**  
**помещение и нежилого помещения в жилое помещение; при переустройстве и (или)**  
**перепланировке жилого и нежилого помещения; при определении технического**  
**состояния и непригодности жилых домов и жилых помещений государственного,**  
**частного и муниципального жилищного фонда для проживания.**  
(в редакции постановлений от 19.06.2017 №160, от 19.03.2018 №61)

### I. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан по техническому обследованию при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; при переустройстве и (или) перепланировке жилого и нежилого помещения; при определении технического состояния и непригодности жилых домов и жилых помещений государственного, частного и муниципального жилищного фонда для проживания образована в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации (статьи 14, 22-29) в целях обеспечения координации деятельности предприятий и организаций при определении технического состояния жилого и нежилого помещения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательствами градостроительной деятельности Российской Федерации, Республики Татарстан и настоящим положением.

### II. Основные задачи Комиссии

2.1. Рассмотрение проектов переустройства и (или) перепланировки жилого и нежилого помещения.

2.2. Проведение технического осмотра для определения технического состояния жилого и нежилого помещения и непригодности жилых домов и жилых помещений государственного, частного и муниципального жилищного фонда для проживания.

2.3. Обеспечение проведения процедуры согласования, определения разрешенного переустройства и (или) перепланировки жилого и нежилого помещения, определения технического состояния и непригодности жилых домов и жилых помещений государственного, частного и муниципального жилищного фонда для проживания.

2.4. Подготовка проектов решений Руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района.

### III. Права и обязанности Комиссии

Комиссия имеет право:

3.1. Обобщать заключения министерств, ведомств и организаций - участников Комиссии для подготовки проекта решения в Комиссии о целесообразности проведения переустройства и (или) перепланировки жилого и нежилого помещения.

3.2. Привлекать при необходимости специалистов, экспертов предприятий и организаций для работы в Комиссии.

3.3. Запрашивать и получать в установленном порядке необходимую информацию от предприятий, учреждений и организаций независимо от форм собственности.

Комиссия обязана:

3.4. Не разглашать сведения, имеющие служебный или конфиденциальный характер.

3.5. Осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

#### **IV. Организация деятельности Комиссии**

4.1. Комиссия создается, реорганизуется и упраздняется постановлением Руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района.

4.2. В состав Комиссии входят представители организаций и ведомств, уполномоченных в соответствии с действующим законодательством на выдачу заключений о техническом состоянии жилого и нежилого помещения. В состав Комиссии также включаются собственники жилищных фондов, при необходимости включаются представители эксплуатирующих организаций.

4.3. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, членов Комиссии и секретаря Комиссии. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет Председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии. Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседаниях присутствует не менее 2/3 от установленного числа членов.

Председатель Комиссии и иные лица, входящие в состав Комиссии, осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе. Прием заявлений и прилагаемых к ним обосновывающих документов, а также по поручению председателя Комиссии созыв Комиссии для рассмотрения указанных документов осуществляет секретарь Комиссии.

4.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.4.1. При проведении технического осмотра и определении технического состояния и непригодности жилого дома и жилого помещения государственного, частного и муниципального жилищного фонда для проживания собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) направляется уведомление о времени и месте заседания Комиссии в письменной форме за 10 дней до заседания Комиссии.

4.5. Решение о целесообразности (возможности) предварительного согласования решения по техническому обследованию при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; при переустройстве и (или) перепланировке жилого и нежилого помещения; при определении технического состояния и непригодности жилых домов и жилых помещений государственного, частного и муниципального жилищного фонда для проживания принимается всеми членами Комиссии единогласно. Для принятия решения об отказе в согласовании достаточно одного голоса члена Комиссии, представителя организации, уполномоченной на выдачу заключений о согласовании. Заключение указанной организации прикладывается к решению Комиссии об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; в согласовании переустройства и

(или) перепланировке жилого и нежилого помещения; при определении технического состояния и непригодности жилых домов и жилых помещений муниципального жилищного фонда для проживания.

4.6. Результаты заседания Комиссии оформляются протоколом.

4.7. Член Комиссии обязан лично присутствовать на заседании комиссии. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде или направить своего представителя для участия в работе Комиссии.

4.8. Члены Комиссии несут ответственность за соответствие представленных заключений действующему законодательству.

4.9. Информационно-аналитическое и организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел архитектуры и инфраструктурного развития Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

4.10. Решения, принятые Комиссией согласно пункту 4.5 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

---