



**РУКОВОДИТЕЛЬ
Исполнительного комитета
Азнакаевского
муниципального района**

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

**Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты
ЖИТӘКЧЕСЕ**

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 15 » 09 20 15 г.

КАРАР

№ 251

Об определении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, соглашением о передаче части осуществления полномочий в области жилищных отношений между исполнительным комитетом Азнакаевского муниципального района и исполнительным комитетом города Азнакаево Азнакаевского муниципального района от 31.12.2013 года постановляю:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2015 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1 088 439 рублей;
- 1.1.2. Для семьи из двух человек – 1 385 286 рублей;
- 1.1.3. Для семьи из трех человек – 1 781 082 рубля;
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек – 2 374 776 рублей;
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек – 2 968 470 рублей;
- 1.1.6. Для семьи из шести человек – 3 562 164 рубля;
- 1.1.7. Для семьи из семи человек – 4 155 858 рублей;
- 1.1.8. Для семьи из восьми человек – 4 749 552 рубля;
- 1.1.9. Для семьи из девяти человек – 5 343 246 рублей;
- 1.1.10. Для семьи из десяти человек – 5 936 940 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 7 819,23 рублей ;

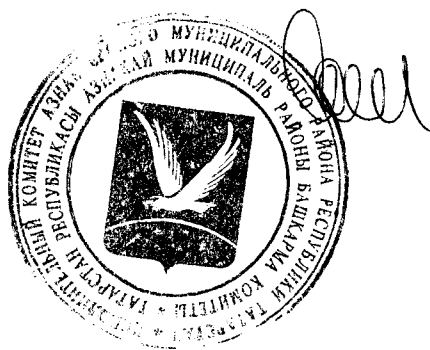
1.2.2. Для семьи из двух человек – 4 975,88 рублей;

1.2.3. Для семьи из трех и более человек – 4 265,04 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>. и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района по экономике и финансам Сулейманову Г.Г.

Руководитель



А.Х.Шамсутдинов

РАСЧЕТ

определения размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$$ПД=0,7 \times СЖ \times РС / (1-(1+ПС) \times (-КП))) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД – пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, который определяется по формуле:

$$СЖ=НП \times РС \times РЦ, \text{ где}$$

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи,

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (12% годовых/12 месяцев=1);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (180 количество месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 июня 2015 года №446 /пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по РФ на второе полугодие 2015 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ на III квартал 2015 года» по Республике Татарстан в размере 32 983 рубля.

Определение порогового значения среднемесячного совокупного дохода

Количество членов семьи РС	расчетный показатель рыночной стоимости по норме предоставления жилого помещения (СЖ)	Процентная ставка по кредиту за месяц (средняя годовая -15 %)ПС	$0,7 \times СЖ \times РС$	$1-(1+ПС) \times (-180)$	$0,7 \times СЖ \times РС / (1-(1+ПС) \times (-180))$	$0,3 \times РС$	Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи
1	1 088 439	1,25	1 360 549	406	2 345,77	0,3	7 819,23
2	1 385 286	1,25	1 731 607	406	2 985,53	0,6	4 975,88
3	1 781 082	1,25	2 226 352	406	3 838,54	0,9	4 265,04
4	2 374 776	1,25	2 968 470	406	5 118,05	1,2	4 265,04
5	2 968 470	1,25	3 710 587	406	6 397,56	1,5	4 265,04
6	3 562 164	1,25	4 452 705	406	7 677,08	1,8	4 265,04
7	4 155 858	1,25	5 194 822	406	8 956,59	2,1	4265,04

8	4 749 552	1,25	5 936 902	406	10 236,10	2,4	4 265,04
9	5 343 246	1,25	6 679 057	406	11 515,62	2,7	4 265,04
10	5 936 940	1,25	4 421 175	406	12 795,13	3	4 265,04

Определение порога стоимости имущества

Количество членов семьи	Норма предоставления жилья	Общая площадь	Средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м	Расчетный показатель рыночной стоимости
1	33	33	32983	1 088 439
2	21	42	32983	1 385 286
3	18	54	32983	1 781 082
4	18	72	32983	2 374 776
5	18	90	32983	2 968 470
6	18	108	32983	3 562 164
7	18	126	32983	4 155 858
8	18	144	32983	4 749 552
9	18	162	32983	5 343 246
10	18	180	32983	5 936 940