

РЕШЕНИЕ
Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан
четвертого созыва

г. Азнакаево

№ 223-24

«18» апреля 2023 года

О внесении изменений в Правила формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 18.04.2017 №109-18 «О Порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» Республики Татарстан (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (в редакции решений от 23.05.2019 №263-36, от 16.04.2021 №49-7, от 25.06.2021 №60-8, от 26.08.2021 №73-9, от 26.10.2021 №92-11)

В соответствии Федеральным законом от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»,

Азнакаевский районный Совет Республики Татарстан решил:

1. Внести в Правила формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в редакции решений от 23.05.2019 №263-36, от 16.04.2021 №49-7, от 25.06.2021 №60-8, от 26.08.2021 №73-9, от 26.10.2021 №92-11) следующие изменения:

- дополнить пунктом 1.4.1. следующего содержания:

«1.4.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ перечней, а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в эти перечни муниципального имущества устанавливаются муниципальным правовым актом.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в указанные в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ перечни, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.»;

- пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«Льгота по оплате аренды имущества предоставляется физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим имущество и являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) Республики Татарстан, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности. Указанная льгота заключается в установлении арендной платы следующих размеров:

- в первый год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

- во второй год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

- в третий год аренды - 25 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

- в четвертый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

- в пятый год аренды - 75 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

- в шестой и последующие годы аренды - 100 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов»;

- дополнить пунктами 3.6. и 3.7. следующего содержания:

«3.6. Размер арендной платы не включает в себя расходы на оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание, охрану переданного в аренду имущества и иные расходы, возникающие в связи с содержанием и эксплуатацией предоставляемого имущества, а также расходы на обязательное страхование имущества, плату за пользование земельным участком под объектом недвижимости.

3.7. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, правопорядка, депутатской этики и местному самоуправлению.

Председатель



М.З.Шайдуллин