|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН****Исполнительного комитета Азнакаевского** **муниципального района** |  | **ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ** **Азнакай муниципаль районы** **башкарма комитеты**  |
| ул. Ленина, д..22, г. Азнакаево, 423330 Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97 E-mail: aznakay@tatar.ru adm-aznakay@mail.ru  |  | Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97 E-mail: aznakay@tatar.ru adm-aznakay@mail.ru |

 **РАСПОРЯЖЕНИЕ БОЕРЫК**

 **от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_**

О программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов

В соответствии главой 10 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Азнакаевского муниципального района, утвержденным решением Азнакаевского районного Совета от 29.09.2021 №80-10 «О Положении о муниципальном жилищном контроле на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан»:

1. Утвердить:

- программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов, согласно приложению №1.

- план-график профилактических мероприятий в области муниципального земельного контроля на 2024 год, согласно приложению №2.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru//>.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель А.Х.Шамсутдинов

Приложение №1 к распоряжению Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 №\_\_\_\_\_\_\_

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов**

ПАСПОРТ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов |
| Правовые основания разработки программы |  Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям утвержденным протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27.03.2018 №2; Закон Республики Татарстан от 10.10.2011 №72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»; Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №188-ФЗ; Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001г. №195-ФЗ; Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»; Постановление Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 27.01.2014 №10 «О перечне органов и должностных лиц, которые уполномочены осуществлять муниципальный контроль»; Положение о муниципальном жилищном контроле на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Азнакаевского районного Совета от 29.09.2021 №80-10 «О Положении о муниципальном жилищном контроле на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан»;  |
| Разработчик программы | Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района (отдел учета и распределения жилья) |
| Цели программы | - повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю;- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов. |
| Задачи программы | - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;- организация и проведение мониторинга эффективности муниципального жилищного контроля;-создание электронных сервисов, обеспечивающих взаимодействие контрольно-надзорных органов с подконтрольными субъектами, в том, числе проведение профилактических мероприятий;- другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.  |
|  Сроки и этапыреализации программы | 2024 год и плановый период 2025-2026 гг.  |
| Источники финансирования | За счет республиканских и местных бюджетных средств в рамках текущего финансирования |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | - профилактика нарушений муниципального жилищного контроля; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов; - развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа;- внедрение различных способов профилактики;- разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольно-надзорного органа; - разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов; - повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; - мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;-  повышение эффективности профилактической работы, по предупреждению нарушений на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района требований законодательства;-  улучшение информационной обеспеченности Азнакаевского муниципального района по профилактике и предупреждению нарушений законодательства;-  уменьшение общего числа нарушений требований законодательства, выявленных посредством организации и проведения проверок на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района. |
| Структура программы | В рамках функции осуществления муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района самостоятельные сферы регулирования не выделены, программа не имеет подпрограмм.  |

 **Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

В соответствии с постановлением Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 27.01.2014 №10 «О перечне органов и должностных лиц, которые уполномочены осуществлять муниципальный контроль» полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на отдел учета и распределения жилья Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района.

Предметом настоящей проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Татарстан в области жилищных отношений, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами.

На официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» http.//aznakayevo.tatar.ru в разделе муниципальный контроль размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

В данной связи очевидна необходимость комплексной профилактической работы в подконтрольных сферах, в ходе которой будут устраняться ключевые проблемы по соблюдению обязательных требований, что позволит снизить количество нарушений в области осуществления муниципального контроля, в том числе, по соблюдению требований стандартов раскрытия информации, обусловленных недостаточным пониманием обязательных требований.

**Раздел 2. Цели и задачи проведения профилактической работы, а также целевых индикаторов и показателей качества и результативности программы**

Срок реализации программы: 2024 год и на плановый период 2025 - 2026 гг.

Целью муниципального жилищного контроля является, обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Татарстан в области жилищных отношений, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами к:

- использованию, сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

- предоставлению коммунальных услуг пользователям находящихся в собственности муниципального образования жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, находящихся в собственности муниципального образования;

- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

- энергетической эффективности и оснащенности помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования, и жилых домов, находящихся в собственности муниципального образования, приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Профилактика нарушений в области муниципального жилищного контроля – это системно организованная деятельность отдела учета и распределения жилья Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района по комплексной реализации мер организационно, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному контролю в области муниципального жилищного контроля;

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;

- создание инфраструктуры профилактики рисков нарушений;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

- формирование социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

В случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований должностные лица органа муниципального контроля в пределах полномочий, предусмотренных законодательством, принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

Первый этап реализации программы (2024 год):

- определение должностного лица, ответственного за организацию и координацию мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в области муниципального жилищного контроля;

- доработка официального сайта Азнакаевского муниципального района в соответствии со Стандартом комплексной профилактики;

- актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а так же текстов соответствующих нормативных правовых актов или отдельных частей;

- информирование физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных стандартам раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района Плана плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2024 год;

- размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района информации о результатах проведенных проверок;

- структурирование и размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля мер по профилактике нарушений.

 Второй этап реализации программы (2025-2026 гг.)

- совершенствование механизмов аналитического обеспечения профилактической деятельности с целью качественного улучшения, расширения и диверсификации подходов к осуществлению профилактической деятельности;

- использование всех инструментов профилактики, предусмотренных Стандартом комплексной профилактики;

- проведение оценки влияния профилактических мероприятий на результативность и эффективность осуществления контрольно-надзорной деятельности.

**Раздел 3. Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы и график из реализации**

Программные мероприятия предусматривают комплекс мер по предотвращению негативных последствий, которые могут возникнуть при их реализации.

Организация и проведение профилактических мероприятий муниципального контроля направленных на предупреждение нарушений в области муниципального жилищного контроля осуществляется на основании соответствующего плана-графика, ежегодно разрабатываемого и утверждаемого руководителем Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района.

**Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программы**

Ресурсное обеспечение программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации.

Информирование о целях, задачах и ходе реализации программы осуществляется с использованием официального сайта Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

Источниками финансирования реализации программы являются: бюджет Республики Татарстан, местный бюджет, в рамках текущего финансирования деятельности Исполнительного комитета.

**Раздел 5. Механизм реализации программы**

Руководителем (координатором) программы, который наделяется полномочиями по организации и координированию всей деятельности по реализации программы является руководитель Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района - Шамсутдинов Айдар Халяфутдинович.

Ответственный исполнитель программы – начальник отдела учета и распределения жилья Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района – Шарипова Лейсан Ильшатовна.

Руководитель программы осуществляет стратегическое планирование профилактической работы, утверждает решения (предложения) по изменению регулирования в подконтрольной сфере, контрольно-надзорной деятельности, отчеты, документы о профилактической деятельности.

Ответственный исполнитель программы готовит решения (предложения) по изменению регулирования в подконтрольной сфере, контрольно-надзорной деятельности, отчеты, документы о профилактической деятельности в соответствии с установленными программой сроками.

**Раздел 6. Оценка эффективности программы**

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- повышение уровня просвещенности подконтрольных субъектов;

- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;

- развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа;

- внедрение различных способов профилактики;

- повышение эффективности профилактической работы, по предупреждению нарушений на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района, требований законодательства РФ;

- улучшение информационной обеспеченности Азнакаевского муниципального района по профилактике и предупреждению нарушений законодательства РФ;

- уменьшение общего числа нарушений требований законодательства РФ, выявленных посредством организации и проведения проверок на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района.

 Показателями, характеризующими особенность осуществления муниципального жилищного контроля является отсутствие нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, находящиеся на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района.

Приложение №2 к распоряжению Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 №\_\_\_\_\_\_\_

План - график профилактических мероприятий

на 2024 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Профилактическое мероприятие | Ответственный исполнитель | Срок (периодичность) проведения | Ожидаемые результаты проведенного мероприятия |
| 1. | Актуализация и размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http.//aznakayevo.tatar.ru перечней нормативных правовых актов или их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля | Отдел учета и распределения жилья | в течении года, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты | Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения |
| 2. | Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и размещения на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http.//aznakayevo.tatar.ru по соблюдению обязательных требований законодательства в области муниципального контроля. В случае изменения обязательных требований подготавливаются и распространяются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты сроках и порядке вступления их в действие.  | Отдел учета и распределения жилья | Не реже 1 раза в квартал | Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения. |
| 3. | Проведение разъяснительной работы в СМИ и (или) иными способами по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля | Отдел учета и распределения жилья | Не реже 1 раза в квартал | Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения. |
| 4. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с выделением наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая подготовку рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься субъектами контроля в целях недопущения таких нарушений | Отдел учета и распределения жилья | Один раз в год | Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями |
| 5. | Размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http.//aznakayevo.tatar.ru Плана плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2024 год. | Отдел учета и распределения жилья | В день утверждения Плана проверок | Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей |
| 6. | Размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http.//aznakayevo.tatar.ru о результатах проведенных проверок | Отдел учета и распределения жилья | В течении 10 рабочих дней после подписания акта проверки | Обеспечение учета проводимых при осуществлении муниципального контроля проверок, а также их результатов |

на 2024-2025 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Профилактическое мероприятие | Срок (периодичность) проведения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http.//aznakayevo.tatar.ru перечней актов, или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, либо перечней самих требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Обновление перечня по мере необходимости в течении года, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты | Отдел учета и распределения жилья |
| 2. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации | В течение года (по мере необходимости) | Отдел учета и распределения жилья |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на Официальном сайте соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | II кварталIV квартал каждого года | Отдел учета и распределения жилья |
| 4. | Осуществление выдачи предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 и 7 ст.8.2 Федерального Закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом. | Постоянно, по мере необходимости | Отдел учета и распределения жилья |

Ожидаемый результат: снижение количества нарушений требований жилищного законодательства.