**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан**

**Головная территориальная проектно-изыскательская,**

**научно-производственная фирма**

**ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МИКУЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании**

**Пояснительная записка**

**Казань 2018**



**СОДЕРЖАНИЕ**

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc532798970)

[1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МИКУЛИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 7](#_Toc532798971)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МИКУЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 10](#_Toc532798972)

[2.1. Общие организационные мероприятия 10](#_Toc532798973)

[2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства 10](#_Toc532798974)

[2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса 10](#_Toc532798975)

[2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса 11](#_Toc532798976)

[2.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры 14](#_Toc532798977)

[2.5.1. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры 14](#_Toc532798978)

[2.5.2. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения 15](#_Toc532798979)

[2.5.3. Мероприятия по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ) 21](#_Toc532798980)

[2.6. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения 27](#_Toc532798981)

[2.7. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры 31](#_Toc532798982)

[2.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Микулинского сельского поселения 33](#_Toc532798983)

[2.9. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации 38](#_Toc532798984)

[2.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 40](#_Toc532798985)

[2.11. Мероприятия инженерной подготовки территории 45](#_Toc532798986)

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Микулинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ».

Генеральный план Микулинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

В соответствии с актуализацией документа для генерального плана установлены следующие этапы реализации:

Исходный год – 2017 г.

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Микулинского сельского поселения включает в себя:

**Часть 1 (утверждаемую)** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержат карты территориального планирования.

**Часть 2 Материалы по обоснованию проекта,** которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке генерального плана Микулинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района были использованы следующие материалы:

* Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.08.2017 г. №577);
* Схема территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Азнакаевского муниципального района №207-29 от 20.12.2012 г.;
* Генеральный план Микулинского сельского поселения, утвержденный Решением Микулинского сельского поселения №67 от 28.12.2018 г.;
* официальные данные, представленные администрацией Азнакаевского муниципального района и Микулинского сельского поселения, входящего в его состав.

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МИКУЛИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Границы Микулинского сельского поселения установлены в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года №48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями от 8 августа 2008 г., 22 мая 2010 г., 30 декабря 2014 г., 29 сентября 2016 г.).

Микулинское сельское поселение является одним из 26 сельских поселений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан. Кроме этого, в Азнакаевском муниципальном районе имеется два городских поселения «г.Азнакаево» и «пгт Актюбинский».

В состав Микулинского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Микулино (административный центр), село Юлдуз, деревни Александровка, Владимировка, Дмитриевка, поселок Благодатный.

Микулинское сельское поселение расположено в юго-восточной части Республики Татарстан, в юго-западной части Азнакаевского муниципального района.

Микулинское сельское поселение граничит с муниципальным образованием «пгт Актюбинский», Агерзинским, Бирючевским, Мальбагушским, Чемодуровским сельскими поселениями, Альметьевским и Бугульминским муниципальными районами.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Азнакаевский муниципальный район входит в Альметьевскую экономическую зону (АльмЭЗ). Пространственная структура Альметьевской экономической зоны состоит из Альметьевской агломерации и пояса формирующего влияния Альметьевской агломерации. Отраслевая специализация данной экономической зоны: нефтедобыча и добыча попутного газа, производство нефтяного и прочего оборудования, АПК, производство строительных материалов.

Перспективное видение Альметьевской экономической зоны – территория диверсификации экономики, модернизации нефтегазового комплекса на основе развития высоких технологий в области нефтедобычи и перехода к ее глубокой переработке, индустриализации сельскохозяйственных видов деятельности.

Общая площадь земель в пределах существующих границ населенных пунктов составляет 231,3291 га, из них: с.Микулино – 149,90 га, п.Благодатный – 37,5656 га, с.Юлдуз – 22,0353 га, д. Александровка – 2,1650 га, д.Дмитриевка – 2,6147 га и д.Владимировка – 17,0485 га.

В Микулинском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: детский сад «Ладушки» (1 этаж), начальная школа (2 этаж здания детского сада), 2 фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры с библиотекой, многофункциональный центр, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Промышленное производство представлено территориями объектов нефте-газовых промыслов, Павловским товарным парком, Бирючевским резервуарным парком, ЦСП Бирючевское ТХУ и объектами коммунально-складского хозяйства (склады южнее с.Юлдуз и севернее с.Микулино).

Агропромышленный комплекс Микулинского сельского поселения представлен действующими фермами КФХ Вишневский, машинно-тракторный парком ООО «Союз-Агро», кормохранилищем Валиуллин Р.Г.

Транспортная связь Микулинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального и местного значения. По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения «Альметьевск – Азнакаево», «Карабаш – Актюбинский», «Актюбинский – граница района», «Лениногорск – Азнакаево».

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

**Роль в системе расселения**

Территориальная организация Микулинского сельского поселения является частью системы расселения Азнакаевского муниципального района, которая характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями. По сочетанию природных, социально-экономических, демографических условий, благоприятных для развития агропромышленного комплекса, выполнения промышленных и производственно-деловых функций, Азнакаевский муниципальный район рассматривается как целостная система расселения.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога «Альметьевск – Азнакаево», по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром г.Азнакаево.

На начало 2017 г. средняя плотность Микулинского сельского поселения составила 6,78 чел. на 1 кв.км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Азнакаевского муниципального района Микулинское сельское поселение входит в группу поселений с низким показателем плотности населения.

На территории 6-ти населенных пунктов Микулинского сельского поселения проживает 770 человек. Село Микулино является административным центом сельского поселения, а село Юлдуз, деревни Александровка, Владимировка, Дмитриевка, поселок Благодатный – рядовыми населенными пунктами.

Система расселения Микулинского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Микулино с общей численностью населения 424 человека, где размещены административные функции, образовательные организации, объекты культуры, здравоохранения, предприятия связи, торговли.

Второй ранг занимают п.Благодатный с численностью населения 271 человек, где расположен ФАП, многофункциональный центр, магазин и с.Юлдуз – 20 человек, д.Александровка – 15 человек, д.Дмитриевка – 31 человек, д.Владимировка – 9 человек.

# [ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МИКУЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА](#_Toc260476336)

## Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Микулинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Азнакаевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан Азнакаевский муниципальный район и в частности Микулинское сельское поселение являются территорией реализации проекта «Восточные ворота Татарстана», проекта «Создание единой транспортной системы Альметьевской агломерации на основе автобусного сообщения» и пилотного проекта по управлению отходами в Альметьевской экономической зоне.

## Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Микулинского сельского поселения на первую очередь предусматривается (см. табл. 2.2.1):

* рекультивация территории недействующего склада общей площадью 0,08 га, расположенного севернее с.Микулино недалеко от предлагаемой железной дороги, и организация озеленения специального назначения;
* возобновление деятельности недействующего склада вблизи с.Юлдуз (организация площадки под размещение коммунально-складского объекта не выше V класса опасности).

## Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Микулинского сельского поселения в целях сохранения благоприятной окружающей среды и развития территорий сельскохозяйственного назначения предлагается (см. табл.2.3.1):

* оптимизация[[1]](#footnote-1) МТП ООО «Союз-Агро» в с.Микулино;
* реорганизация территории недействующего зернотока, расположенного в с.Юлдуз, с частичной ее рекультивацией и организацией озеленения специального назначения. Взамен предлагается создание площадки перспективного развития АПК;
* рекультивация территории недействующей пасеки, расположенной западнее пгт Актюбинский, и организация озеленения специального назначения;
* рекультивация территории недействующей пасеки, расположенной севернее д.Дмитриевка, и организация озеленения специального назначения;
* рекультивация территории недействующей свинофермы, расположенной восточнее п.Благодатный, и организация озеленения специального назначения;
* рекультивация территории недействующей фермы «Эгамбердиев», расположенной восточнее п.Благодатный, и организация озеленения специального назначения;
* рекультивация территории недействующей фермы, расположенной в с.Микулино, и организация озеленения специального назначения.

## Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Микулинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 2.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Микулинском сельском поселении

| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Наименование объекта** | **Вид мероприятия** | **Единица измерения** | **Мощность** | **Сроки реализации** | **Источник мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующая** | **Дополнительная** | **Первая очередь (до 2025г.)** | **Расчетный срок (2026-2040 гг.)** |
| ***МЕРОПРИЯТИЯ Местного (ПоСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ*** |
| 1 | севернее с.Микулино | Склад | Рекультивация территории и организация озеленения специального назначения | га | 0,08 | - | + | - | Генеральный план Микулинского СП |
| 2 | вблизи с.Юлдуз | Склад | Организация площадки под размещение коммунально-складского объекта не выше V класса опасности (возобновление деятельности) | га | 0,02 | - | + | - | Генеральный план Микулинского СП |

Таблица 2.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Микулинском сельском поселении

| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Наименование объекта** | **Вид мероприятия** | **Единица измерения** | **Мощность** | **Сроки реализации** | **Источник мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующая** | **Дополнительная** | **Первая очередь (до 2025 г.)** | **Расчетный срок (2026-2040 гг.)** |
| ***МЕРОПРИЯТИЯ Местного (Районного) значения*** |
| 1 | с.Микулино | МТП | Оптимизация объекта | объект | 1 | - | + | - | СТП Азнакаевского МР |
| 2 | с.Юлдуз | Зерноток (недействующий) | Реорганизация территории с частичной рекультивацией территории и организацией озеленения специального назначения площадью 0,34 га | га | 0,69 | - | + | - | СТП Азнакаевского МР |
| Создание площадки для развития с/х производства не выше V класса опасности | га | - | 2,87 | + | - | СТП Азнакаевского МР |
| 3 | западнее пгт Актюбинский | Пасека (недействующая) | Рекультивация территории и организация озеленения специального назначения | га | 0,69 | - | + | - | СТП Азнакаевского МР |
| 4 | севернее д.Дмитриевка | Пасека (недействующая) | Рекультивация территории и организация озеленения специального назначения | га | 0,35 | - | + | - | СТП Азнакаевского МР |
| 5 | восточнее п.Благодатный | Свиноферма (недействующая) | Рекультивация территории и организация озеленения специального назначения | га | 7,49 | - | + | - | СТП Азнакаевского МР |
| 6 | восточнее п.Благодатный | Ферма «Эгамбердиев» (недействующая) | Рекультивация территории и организация озеленения специального назначения | га | 2,98 | - | + | - | СТП Азнакаевского МР |
| 7 | с.Микулино | Ферма (недействующая) | Рекультивация территории и организация озеленения специального назначения | га | 5,71 | - | + | - | СТП Азнакаевского МР |

## Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

### Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Прогнозная обеспеченность жильем населения Микулинского сельского поселения рассчитана на основе прогнозных данных по жилищной обеспеченности Азнакаевского муниципального района, утвержденная в Схеме территориального планирования Республики Татарстан. Согласно прогнозу обеспеченность населения Азнакаевского муниципального района жильем к 2025 году составит 29,9 кв.м на 1 жителя (за исключением с.Микулино, где обеспеченность сохраняем на уровне существующей 31,1 кв.м на 1 жителя), к 2040 году – 37,4 кв.м на 1 жителя.

Согласно прогнозу расчетная численность населения Микулинского сельского поселения к 2025 году составит 806 человек, к 2040 году –877 человек. Таким образом, расчетная общая площадь жилья в Микулинском сельском поселении к 2025 году составит 4,37 тыс.кв.м, а к 2040 году составит 8,52 тыс.кв.м (см.табл.3.3.1).

В целях расчета необходимых территорий для размещения указанных объемов жилищного строительства средний размер жилого дома был принят размером 115 кв.м, средний размер земельного участка под жилищное строительство составляет в поселении 0,25 га.

Таким образом, для строительства жилья площадью 12,89 тыс.кв.м (113 домов) необходима территория общей площадью 33,55 га с учетом озеленения и дорог.

Согласно Программе «Комплексного развития социальной инфраструктуры Микулинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на период с 2017 по 2026 год» жилищное строительство в селе ведется (в большей части — пристройки к существующим домам с целью увеличения жилой площади).

Необходимо отметить, что в настоящее время большая часть жилой территории Микулинского сельского поселения попадает в санитарно-защитную зону от объектов нефтедобычи, промышленных территорий и объектов и др. (см. Том 3 «Охрана окружающей среды»), что ограничивает ведение жилищного строительства на территории поселения. Таким образом, жилищное строительство на территории поселения генеральным планом Микулинского сельского поселения не предлагается.

###  Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

**Образовательные организации**

Согласно расчету, потребность в организациях дошкольного образования детей в Микулинском сельском поселении на первую очередь составляет 28 мест. Генеральным планом предлагается реконструкция существующего здания начальной школы-детского сада со строительством дополнительных помещений.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Микулинского сельского поселения на первую очередь предлагается проведение капитального ремонта МБДОУ «Детский сад «Ладушки» (замена окон и утепление полов).

Для получения полного среднего образования дети соответствующего возраста будут подвозиться школьным автобусом в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №1 «пгт Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, расположенной в городском поселении пгт Актюбинский.

**Лечебно-профилактические медицинские организации**

Существующие мощности ФАПов полностью удовлетворяет потребности населения.

Мероприятий по развитию медицинских организаций генеральным планом Микулинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Размещение аптеки нецелесообразно в связи с низкой потребностью, равной 0,1 объекта.

**Культурно-досуговые учреждения**

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Микулинского сельского поселения на первую очередь предлагается реконструкция Микулинского сельского дома культуры и библиотеки.

Генеральным планом предлагается увеличение библиотечного фонда для достижения нормативной потребности на 1,448 тыс.экз. до 2025 года и к расчетному сроку еще на 0,648 тыс.экз.

**Объекты физической культуры и спорта**

Потребность в новом строительстве спортивных залов к 2040 году составит 274 кв.м. Генеральным планом Микулинского сельского поселения предлагается строительство спортивного зала на 288 кв.м в с.Микулино в составе общественного центра.

Также Программой комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Микулинского сельского поселения на первую очередь предлагается реконструкция спортзала Микулинского сельского дома культуры.

Потребность в новом строительстве плоскостных сооружений к 2040 году составит 1729 кв.м. Генеральным планом Микулинского сельского поселения предлагается строительство площадки уличных тренажеров в п.Благодатный общей площадью 622,5 кв.м и площадка для игры в мини-футбол в с.Микулино общей площадью 989 кв.м.

**Предприятия торговли, бытового обслуживания и общественного питания**

Потребность населения в предприятиях торговли к расчетному сроку составит 125 кв.м. Генеральным планом Микулинского сельского поселения предлагается строительство на первую очередь предприятий торговли в с.Микулино общей торговой площадью 101 кв.м. Предприятия торговли целесообразно разместить в составе проектируемого общественного центра. К расчетному сроку предлагается строительство магазина на 24 кв.м в п.Благодатный.

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение предприятия общественного питания на 35 посадочных мест в проектируемом общественном центре в с.Микулино (с учетом прогнозной потребности населения к расчетному сроку реализации генерального плана).

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение предприятий бытового обслуживания на 4 рабочих места в составе общественного центра в с.Микулино (с учетом прогнозной потребности населения к расчетному сроку реализации генерального плана).

**Административно-деловые объекты и объекты связи**

Объекты связи. Существующее отделение связи полностью удовлетворяет нормативным потребностям жителей Микулинского сельского поселения.

Кредитно-финансовые учреждения. Размещение банков нецелесообразно в связи с низкой потребностью, равной 0,4 объекта.

Административно-деловые объекты. Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство общественного центра в с.Микулино с размещением там предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, спортивного зала.

**Общественные уборные**

Потребность в общественных уборных на первую очередь составит 1 прибор.

Общественные уборные должны устраиваться в следующих местах населенных пунктов:

а) на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;

б) на площадях около вокзалов, на всех железнодорожных станциях, морских и речных пристанях, автостанциях и аэровокзалах;

в) в загородных и внутригородских парках, на больших бульварах, местах массового отдыха трудящихся (парки, лесные массивы и др.);

г) на территории торговых центров, колхозных рынков;

д) на стадионах, пляжах, местах водных спортивных сооружений и других объектах подобного типа;

е) на автострадах, выставках, около открытых кинотеатров и т.д.

**Полиция**

Существующая система охраны правопорядка в сельском поселении отвечает нормативным потребностям жителей Микулинского сельского поселения. Участковый пункт полиции расположен в здании СДК, также подлежит капитальному ремонту на первую очередь.

Итоговый перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Микулинском сельском поселении представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Микулинском сельском поселении

| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Наименование объекта** | **Вид мероприятия** | **Единица измерения** | **Мощность** | **Сроки реализации** | **Источник мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующая** | **Дополнительная** | **Первая очередь (до 2025г.)** | **Расчетный срок (2026-2040 гг.)** |
| ***МЕРОПРИЯТИЯ Местного (РайоннОГО) ЗНАЧЕНИЯ*** |
| *Организации дошкольного образования*  |
| 1 | с.Микулино | Детский сад | Реконструкция (строительство дополнительных помещений) | мест | 30 | 28 | + |  | СТП Азнакаевского МР |
| Капитальный ремонт | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Микулинского сельского поселения |
| ***МЕРОПРИЯТИЯ Местного (ПоСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ*** |
| *Объекты физической культуры и спорта* |
| 1 | с.Микулино | Спортивный зал в составе проектируемого общественного центра | Новое строительство | кв.м |  | 288 | + |  | Генеральный план Микулинского СП |
| 2 | с.Микулино | Спортивный зал при СДК | Реконструкция | кв.м | 36 |  | + |  | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Микулинского сельского поселения |
| 3 | с.Микулино | Площадка для игры в мини-футбол | Новое строительство | кв.м |  | 989 | + |  | Генеральный план Микулинского СП |
| 4 | п.Благодат-ный | Площадка уличных тренажеров | Новое строительство | кв.м |  | 622,5 | + |  | Генеральный план Микулинского СП |
| *Учреждения культуры* |
| 1 | с.Микулино | СДК с библиотекой | Реконструкция | объект |  |  | + |  | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Микулинского сельского поселения |
| 2 | Организационное (увеличение библиотечного фонда) | тыс.экз. | 5,0 | 1,448 | + |  | Генеральный план Микулинского СП |
| 0,648 |  | + |
| *Административно-деловые объекты* |
| 1 | с.Микулино | Общественный центр | Новое строительство | объект |  | 1 | + |  | Генеральный план Микулинского СП |
| *Предприятия торговли* |  |  |  |
| 1 | с.Микулино | Предприятия торговли в составе проектируемого общественного центра | Новое строительство | кв.м торговой пл. |  | 101 | + |  | Генеральный план Микулинского СП |
| 2 | п.Благодат-ный | Предприятие торговли | Новое строительство | кв.м торговой пл. |  | 24 |  | + | Генеральный план Микулинского СП |
| *Предприятия общественного питания* |
| 1 | с.Микулино | Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра | Новое строительство | посадочных мест |  | 35 | + |  | Генеральный план Микулинского СП |
| *Предприятия бытового обслуживания* |
| 1 | с.Микулино | Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра | Новое строительство | раб.мест |  | 4 | + |  | Генеральный план Микулинского СП |
| *Общественные уборные* |
| 1 | с.Микулино | Общественные уборные | Новое строительство | прибор |  | 1 | + |  | Генеральный план Микулинского СП |

###  Мероприятия по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей[[2]](#footnote-2) необходимая потребность населения Микулинского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2025г. для населения составит 0,1934 га, к 2040 г. – 0,2129 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения. Размещение новых территорий под кладбища генеральным планом поселения не предлагается.

Кладбище площадью 1,4089 га западнее с.Микулино, расположенное на земельных участках с кадастровыми номерами 16:02:230107:1248, 16:02:230107:1249 (категория земель земельных участков – «земли сельскохозяйственного назначения»), предусматривают к переводу в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования – 12.1. «Ритуальная деятельность». Также необходимо отметить тот факт, что часть территории кладбища (0,29 га) попадает в зону пересечения трубопроводными коммуникациями ПАО «Татнефть», что говорит о невозможности проведения дальнейших захоронений на данной территории. В связи с этим предлагается закрытие части кладбища (запрет захоронений).

Кладбище площадью 0,2297 га вблизи с.Юлдуз, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:02:230204:1272 (категория земель земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения»), предусматривается к переводу в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования – 12.1. «Ритуальная деятельность». Также генеральным планом по мере физического износа предлагается перефункционирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища.

Кладбище площадью 0,3246 га юго-восточнее д.Владимировка, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:02:230110:2821 (категория земель земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения»), предусматривается к переводу в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования – 12.1. «Ритуальная деятельность». Также необходимо отметить тот факт, что часть территории кладбища (0,26 га) попадает в водоохранную зону от притока реки Ямашка, что говорит о невозможности проведения дальнейших захоронений на данной территории. В связи с этим предлагается закрытие части кладбища (запрет захоронений).

Кладбище площадью 0,1624 га южнее д.Дмитриевка, расположенное на земельных участках с кадастровыми номерами 16:02:230109:554, 16:02:230109:555 (категория земель земельных участков – «земли сельскохозяйственного назначения»), предусматривают к переводу в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования – 12.1. «Ритуальная деятельность».

Кладбище площадью 0,1436 га севернее д.Александровка и западнее д.Владимировка, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:02:230202:481 (категория земель земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения»), предусматривается к переводу в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования – 12.1. «Ритуальная деятельность». Также необходимо отметить тот факт, что часть территории кладбища (0,07 га) попадает в водоохранную зону от притока реки Ямашка, что говорит о невозможности проведения дальнейших захоронений на данной территории. В связи с этим предлагается закрытие части кладбища (запрет захоронений).

Недействующее кладбище площадью 1,4383 га, расположенное на западной границе сельского поселения на части кадастрового квартала 16:02:230203 предусматривается к переводу в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с образованием нового земельного участка с установлением вида разрешенного использования – 12.1. «Ритуальная деятельность».

Перечень мероприятий по развитию коммунального обслуживания (размещению кладбищ) представлен в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2

Перечень мероприятий по развитию сферы коммунально-бытового обслуживания (кладбищ) в Микулинском сельском поселении

| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Наименование объекта** | **Вид мероприятия** | **Единица измерения** | **Мощность** | **Сроки реализации** | **Источник мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующая** | **Дополнительная** | **Первая очередь (до 2025 г.)** | **Расчетный срок (2026-2040 гг.)** |
| ***МЕРОПРИЯТИЯ Местного (ПоСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ*** |
| *Кладбища* |
| 1 | западнее с.Микулино | Кладбище на земельных участках 16:02:230107:1248, 16:02:230107:1249 | Закрытие части кладбища площадью 0,29 га и перевод земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности и иного специального назначения» | га | 1,4089 | - | + | - | Генеральный план Микулинского СП |
| 2 | вблизи с.Юлдуз | Кладбище на земельном участке 16:02:230204:1272 | Перевод земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности и иного специального назначения» | га | 0,2297 | - | + | - | Генеральный план Микулинского СП |
| 3 | юго-восточнее д.Владимировка | Кладбище на земельном участке 16:02:230110:2821 | Закрытие части кладбища площадью 0,26 га и перевод земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности и иного специального назначения» | га | 0,3246 | - | + | - | Генеральный план Микулинского СП |
| 4 | южнее д.Дмитриевка | Кладбище на земельных участках 16:02:230109:554, 16:02:230109:555 | Перевод земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности и иного специального назначения» | га | 0,1624 | - | + | - | Генеральный план Микулинского СП |
| 5 | севернее д.Александровка, западнее д.Владимировка | Кладбище на земельном участке 16:02:23020481 | Закрытие части кладбища площадью 0,07 га и перевод земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности и иного специального назначения» | га | 0,1436 | - | + | - | Генеральный план Микулинского СП |
| 6 | на западной границе поселения | Кладбище на части кадастрового квартала 16:02:230202 | Образование земельного участка и перевод его в категорию «земли промышленности и иного специального назначения» | га | 1,4383 | - | + | - | Генеральный план Микулинского СП |

**Примечание:** информация о незаполненных территориях закрываемой части кладбища отсутствует

Таблица 2.5.3

*Перечень земельных участков, занятых кладбищами и предлагаемых к переводу*

| **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель** | **Разрешенное использование** | **Площадь земельного участка по кадастру, га** | **Площадь переводимого земельного участка, га** | **Планируемая категория** | **Планируемое разрешенное использование** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **по классификатору** | **по документу** |
| **западнее с.Микулино** |
| ЗУ 16:02:230107:1249 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Для сельскохозяйственного производства | 0,6354 | 0,6354 | Земли промышленности и иного специального назначения | 12.1. Ритуальная деятельность |
| ЗУ 16:02:230107:1248 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Для сельскохозяйственного производства | 0,1381 | 0,1381 | Земли промышленности и иного специального назначения | 12.1. Ритуальная деятельность |
| **вблизи с.Юлдуз** |
| ЗУ 16:02:230204:1272 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Для сельскохозяйственного производства | 0,2297 | 0,2297 | Земли промышленности и иного специального назначения | 12.1. Ритуальная деятельность |
| **юго-восточнее д.Владимировка** |
| ЗУ 16:02:230110:2821 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Для сельскохозяйственного производства | 0,3246 | 0,3246 | Земли промышленности и иного специального назначения | 12.1. Ритуальная деятельность |
| **южнее д.Дмитриевка** |
| ЗУ 16:02:230109:554 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Для сельскохозяйственного производства | 0,1386 | 0,1386 | Земли промышленности и иного специального назначения | 12.1. Ритуальная деятельность |
| ЗУ 16:02:230109:555 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Для сельскохозяйственного производства | 0,0238 | 0,0238 | Земли промышленности и иного специального назначения | 12.1. Ритуальная деятельность |
| **севернее д.Александровка, западнее д.Владимировка** |
| ЗУ 16:02:23020481 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Для сельскохозяйственного производства | 0,1436 | 0,1436 | Земли промышленности и иного специального назначения | 12.1. Ритуальная деятельность |
| **на западной границе поселения** |
| часть кадастрового квартала 16:02:230202 | - | - | - | - | 1,4383 | Земли промышленности и иного специального назначения | 12.1. Ритуальная деятельность |
| **Итого к переводу** |  |  |  | **2,1493** | **3,5876** |  |  |

* 1. **Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения**

Основным направлением внутреннего туризма является удовлетворение местного населения в кратковременном и долговременном отдыхе, что обеспечивается наличием соответствующих рекреационных объектов (домов отдыха, туристических баз и кемпингов, детских оздоровительных лагерей, баз отдыха, туристических баз выходного дня, загородных домов и др.) и открытых пространств для отдыха (лесов, водных объектов, пригодных для ведения рекреационной деятельности, оборудованных пляжей).

Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района предлагается формирование и организация Актюбинской туристско-рекреационной зоны, в которую входит Микулинское сельское поселение (см. табл. 2.6.1).

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация туристических маршрутов регионального и местного значения в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, одним из таких маршрутов, которые будут проходить по территории Микулинского сельского поселения является экологический маршрут местного значения «Охотничий заказник»-Чемодурово-«Владимирский склон».

Одним из условий удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе является наличие оборудованных пляжей. Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах генеральным планом Микулинского сельского поселения и Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района предлагается проведение мероприятий по разработке проектов и организации зон рекреации водных объектов, что предусматривает:

* проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания,
* определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №256 от 23.04.2009 года «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Микулинского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 2.6.1

*Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Микулинском сельском поселении*

| **№ п/п** | **Населенный пункт, местоположение** | **Наименование объекта** | **Вид мероприятия** | **Едини-****ца измерения** | **Мощность** | **Сроки реализации** | **Источник мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующая** | **Дополнитель-****ная** | **Первая очередь (до 2025г.)** | **Расчетный срок (2026-2040 гг.)** |
| ***МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ*** |
| 1 | Микулинское СП | Разработка проекта развития Актюбинской туристско-рекреационной зоны | Организационное мероприятие |  |  |  | + | + | СТП Азнакаевского района |
| 2 | Микулинское СП | Разработка проектов организации зон рекреации на водных объектах (официальных пляжей) | Организационное мероприятие |  |  |  | + | + | СТП Азнакаевского района |
| 3 | Микулинское СП | Экологический маршрут «Охотничий заказник»-Чемодурово-«Владимирский склон» | Организационное мероприятие |  |  |  | + | + | СТП Азнакаевского района |
| 4 | Микулинское СП | Конные, автомобильные, велосипедные, пешеходные маршруты | Организационное мероприятие |  |  |  | + | + | СТП Азнакаевского района |
| ***МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ*** |
| 1 | Микулинское СП | Озеленение общего пользования | Организационное мероприятие | га |  |  | + | + | Генеральный план Микулинского СП |
| 2 | Микулинское СП | Реки, озера, пруды | Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон |  |  |  | + | + | Генеральный план Микулинского СП |

* 1. **Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Микулинского сельского поселения в составе Генерального плана Микулинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района является развитие автомобильных и железных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Азнакаевского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Микулинского сельского поселения.

***Развитие автомобильных дорог***

Направления по развитию автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Азнакаевского муниципального района, поэтому генеральным планом Микулинского сельского поселения мероприятия указанных документов по развитию автомобильных дорог учтены.

Перспективный транспортный каркас Микулинского сельского поселения будет основан на базе существующей сети дорог регионального и местного значения. Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района предлагается капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) подъезда к н.п. Юлдуз.

***Развитие улично-дорожной сети***

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов Микулинского сельского поселения генеральным планом не предусмотрены (в связи с отсутствием исходных данных).

***Развитие железнодорожного транспорта***

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. [распоряжением](#sub_0) Правительства РФ от 19 марта 2013 г. №384-р) на расчетный срок предусмотрено строительство новой железнодорожной линии «Казань – Альметьевск – Азнакаево – Бугульма».

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Микулинского сельского поселения представлены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в Микулинском сельском поселении

| **№ п/п** | **Местоположение** | **Наименование объекта** | **Вид мероприятия** | **Единица измере-****ния** | **Мощность** | **Срок реализации** | **Источник мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующая** | **Новая (дополнительная)** | **Первая очередь (до 2025 г.)** | **Расчетный срок (2026-2040 гг.)** |
| ***мероприятия ФЕДЕРАЛЬНОГО значения*** |
| *Железнодорожный транспорт* |
| 1 | Микулинское СП | «Казань – Альметьевск – Бугульма – Азнакаево» | новое строительство | км | - | 10,69 | - | + | СТП РФ в области федерального транспорта |
| ***МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ*** |
| **Автомобильные дороги** |
| 1 | Микулинское СП | Подъезд к н.п. Юлдуз | капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 0,3 | - | - | + | СТП Азнакаевского МР |

* 1. **Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Микулинского сельского поселения**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2012 году был выполнен генеральный план Микулинского сельского поселения, который был утвержден Решением Совета Микулинского сельского поселения от 28.12.2012 г. №67. В настоящее время разрабатывается новый проект генерального плана Микулинского сельского поселения.

Для населенных пунктов село Микулино, село Юлдуз, деревни Александровка, Владимировка, Дмитриевка, поселок Благодатный в качестве существующих границ были приняты границы в соответствии с ранее утвержденным генеральным планом Микулинского сельского поселения и границами земельных участков в категории земель «земли населенных пунктов» с учетом границ кадастровых кварталов по данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Общая площадь земель в пределах существующих границ населенных пунктов составляет 231,3291 га, из них: с.Микулино – 149,90 га, п.Благодатный – 37,5656 га, с.Юлдуз – 22,0353 га, д. Александровка – 2,1650 га, д.Дмитриевка – 2,6147 га и д.Владимировка – 17,0485 га.

Генеральным планом Микулинского сельского поселения предлагается изменение границы д.Владимировка, утвержденной генеральным планом от 28.12.2012 г. №67, в целях исключения из границы населенного пункта территории автомобильной дороги регионального значения и приведение в соответствие с категорией земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Генеральным планом Микулинского сельского поселения также предлагается изменение границы п.Благодатный, с целью включения в границы населенного пункта участка с кадастровым номером 16:02:230110:475. Данный участок находится в категории земли населенных пунктов и имеет площадь 1480 кв.м.

Изменение границ остальных населенных пунктов не предусмотрено.

Общая площадь земель в пределах предлагаемых границ населенных пунктов составит 230,9871 га, из них: с.Микулино – 149,90 га, п.Благодатный – 37,7136 га, с.Юлдуз – 22,0353 га, д. Александровка – 2,1650 га, д.Дмитриевка – 2,6147 га и д.Владимировка – 16,5585 га.

Перечень земельных участков, которые включаются и исключаются из границ населенных пунктов, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 2.8.1.

Итоговое распределение включаемых и исключаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет содержится в таблице 2.8.2.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Микулинского сельского поселения представлен в таблице 2.8.3.

Таблица 2.8.1

*Перечень земельных участков (целых и частей), включаемых и исключаемых из границ территорий населенных пунктов в Микулинском сельском поселении*

| **Кадастровый номер земельного участка** | **Разрешенное использование\*** | **Категория земель** | **Площадь земельного участка по кадастру, кв.м** | **Площадь включаемого/ исключаемого земельного участка, кв.м** | **Планируемая категория** | **Планируемое разрешенное использование\*\*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** |
| **д.Владимировка** |
| ЗУ 16:02:230204:201 | Нет данных | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 1620 | 1620 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 7.2 Автомобильный транспорт |
| Часть кадастрового квартала 16:02:230204 | - | - | - | 3280 |
| **ВКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** |
| **п.Благодатный** |
| ЗУ 16:02:230110:475 | Нет данных | Земли населенных пунктов | 1480 | 1480 | Земли населенных пунктов | 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства |

\* согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управления Росреестра) по Республике Татарстан

\*\* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.8.2

*Предложения по установлению границ населенных пунктов Микулинского сельского поселения, га*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов**  | **Формирование проектных границ населенных пунктов** |
| **Земли в пределах проектных границ населенных пунктов** | **Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов**  | **Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов** | **Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов** |
| с.Микулино | **149,90** | **149,90** | **149,90** |  |  |
| п.Благодатный | **37,5656** | **37,7136** | **37,5656** |  | 0,148 |
| с.Юлдуз | **22,0353** | **22,0353** | **22,0353** |  |  |
| д.Александровка | **2,1650** | **2,1650** | **2,1650** |  |  |
| д.Дмитриевка | **2,6147** | **2,6147** | **2,6147** |  |  |
| д.Владимировка | **17,0485** | **16,5585** | **17,0485** | 0,490 |  |
| **Всего** | **231,3291** | **230,9871** | **231,3291** | **0,490** | **0,148** |

Таблица 2.8.3

*Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Микулинского сельского поселения*

| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Наименование объекта** | **Вид мероприятия** | **Единица измере-ния** | **Мощность** | **Сроки реализации** | **Источник мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующая** | **Дополнительная** | **Первая очередь (до 2025 г.)** | **Расчетный срок (2026-2040 гг.)** |
| ***МЕРОПРИЯТИЯ Местного (Поселенческого) значения*** |
| 1 | д.Владимировка | Территория населенного пункта | Исключение из границы населенного пункта земельного участка в категории « земли промышленности и иного специального назначения», земель, не поставленных на кадастровый учет, под автомобильную дорогу, и постановка их на кадастровый учет в категории «земли промышленности и иного специального назначения» | га | 0,490 |  | + |  | Генеральный план Микулинского СП |
| 2 | п.Благодатный | Территория населенного пункта | Включение в границу населенного пункта ЗУ 16:02:230110:475 в категории «земли населенных пунктов» | га |  | 0,148 | + |  | Генеральный план Микулинского СП |

* 1. **Мероприятия по оптимизации экологической ситуации**

Таблица 2.9.1

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации

в Микулинском сельском поселении

| **Наименование объектов** | **Вид мероприятия** | **Срок реализации** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Первая очередь (до 2025 г.)** | **Расчетный срок (2026-2040 гг.)** |
| Оптимизация МТП с. Микулино с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки | инженерно-техническое, организационное мероприятие | + |  |  |
| Ликвидация полигона ТКО с последующей рекультивацией территории | инженерно-техническое, организационное мероприятие | + |  |  |
| Закрытие части территории кладбища с. Микулино в связи с пересечением с трубопроводными коммуникациями ПАО «Татнефть» и их охранными зонами | организационное мероприятие | + |  |  |
| Закрытие кладбища с.Микулино в связи с пересечением с трубопроводными коммуникациями ПАО «Татнефть» и их охранными зонами | организационное мероприятие | + |  |  |
| Закрытие части территории кладбища д.Владимировка в связи с расположением в водоохранной зоне притока р. Ямашка | организационное мероприятие | + |  |  |
| Закрытие части территории кладбища д.Александровка в связи с расположением в водоохранной зоне притока р. Ямашка | организационное мероприятие | + |  |  |
| Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (ликвидации) биотермических ям | организационное мероприятие | + |  | 2 единицы |
| Организация санитарно-защитной зоны в размере 300 метров при бурении нефтяных скважин ПАО «Татнефть» | организационное мероприятие | + |  | 3 единицы |
| Организация санитарно-защитной зоны в размере 300 м для реликвидируемой нефтяной скважины ПАО «Татнефть» | организационное мероприятие | + |  | 1 единица |
| Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны Павловского резервуарного парка ПАО «Татнефть» и ее последующая организация | организационное мероприятие | + |  |  |
| Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны Бирючевского центрального сборного пункта, Бирючевского резервуарного парка и ее последующая организация | организационное мероприятие | + |  |  |
| Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны фермы животноводческой ООО «Союз-Агро» и ее последующая организация | организационное мероприятие | + |  |  |
| Проведение мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитных зон объектов нефтедобычи ПАО «Татнефть» | организационное мероприятие | + |  |  |
| Организация обеспечения доступа населения к водным объектам в границах береговых полос | организационное мероприятие | + |  |  |
| Перефункционирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища с. Юлдуз | организационное мероприятие |  |  | по мере фи-зического износа |
| Проведение мероприятий по организации и соблюдению зон минимально-допустимых расстояний магистральных и промысловых трубопроводов | организационное мероприятие | + |  |  |
| Организация системы озеленения  | новое строительство | + |  |  |
| Организация площадки под размещение объекта АПК не выше V класса опасности | организационное мероприятие | + |  |  |
| Организация площадки под размещение коммунально-складского объекта не выше V класса опасности | организационное мероприятие | + |  |  |
| Организация санитарного разрыва железной дороги в размере 100 м | организационное мероприятие | + |  |  |

* 1. **Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

*Перечень мероприятий по водоснабжению*

Таблица 2.10.1

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощ-ность | Сроки реализации | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2025 г.) | Расчетный срок (2026-2040 гг.) |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Местного (районного) значения* |
| 1 | 1. д. Дмитриевка
 | Сети водоснабжения | капитальный ремонт | км | 0,3 | + |  | Генеральный план Микулинского сельского поселения |
| 2 | 1. Система водоснабжения
 | 1. Узлы учета водопотребления
 | 1. организационное
 | 1. шт
 | 1. -
 | 1. +
 | 1. +
 | Генеральный план Микулинского сельского поселения |

*Перечень мероприятий по канализации*

Таблица 2.10.2

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощ-ность | Сроки реализации | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2025 г.) | Расчетный срок (2026-2040 гг.) |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Местного (районного) значения* |
| 1 | 1. Территория сельского поселения
 | 1. Автономная система канализации
 | 1. строительство
 | 1. шт
 | 1. -
 |  | 1. +
 | Генеральный план Микулинского сельского поселения |

*Перечень мероприятий по санитарной очистке территории*

Таблица 2.10.3

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощ-ность | Сроки реализации | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2025 г.) | Расчетный срок (2026-2040 гг.) |
| *МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО значения* |
| 1 | Территория сельского поселения | Полигон ТКО  | Закрытие и рекультивация полигона | шт | - | **+** |  | Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан  |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Местного (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) значения* |
| 1 | Территория сельского поселения | планово-регулярная санитарная очистка территории | организационное | шт. | 1 | **+** | **+** | Генеральный план Микулинского сельского поселения |
| 2 | Территория сельского поселения | Контейнеры | организационное | шт | 24 | **+** |  | Генеральный план Микулинского сельского поселения |
| 3 | Территория сельского поселения | Контейнеры | организационное | шт | 27 |  | **+** | Генеральный план Микулинского сельского поселения |

*Перечень мероприятий по теплоснабжению*

Таблица 2.10.4

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощ-ность | Сроки реализации | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2025 г.) | Расчетный срок (2026-2040 гг.) |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Местного (районного) значения* |
| 1 | с. Микулино | 1. Блочно-модульная котельная (БМК) для проектируемого общественного центра
 | строительство | шт. | 1 | + |  | Генеральный план Микулинского сельского поселения |

*Перечень мероприятий по газоснабжению*

Таблица 2.10.5

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощ-ность | Сроки реализации | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2025 г.) | Расчетный срок (2026-2040 гг.) |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Местного (районного) значения* |
| 1 | с. Микулино | Сети газоснабжения | строительство | км. | - | **+** | **+** | Генеральный план Микулинского сельского поселения |

*Перечень мероприятий по электроснабжению*

Таблица 2.10.6

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощ-ность | Сроки реализации | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2025 г.) | Расчетный срок (2026-2040 гг.) |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Местного (районного) значения* |
| 1 | с.Микулино, п.Благодатный, с.Юлдуз, д.Александровка, д.Дмитриевка, д.Владимировка | Линии электропередач, напряжением 0,4 кВ  | строительство | км. | - | + | + | Генеральный план Микулинского сельского поселения |
| 2 | с.Микулино, п.Благодатный, с.Юлдуз, д.Александровка, д.Дмитриевка, д.Владимировка | Линии электропередач, напряжением 6 кВ и 0,4 кВ  | реконструкция | км. | - | + | + | Генеральный план Микулинского сельского поселения |

*Перечень мероприятий по слаботочным сетям*

Таблица 2.10.7

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощ-ность | Сроки реализации | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2025 г.) | Расчетный срок (2026-2040 гг.) |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Местного (районного) значения* |
| 1 | Территория Микулинского СП | Телефон | организационное | Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом | 45 | **+** |  | Генеральный план Микулинского сельского поселения |
| 2 | Территория Микулинского СП | Телефон | организационное | Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом | 89 |  | **+** | Генеральный план Микулинского сельского поселения |

* 1. **Мероприятия инженерной подготовки территории**

Таблица 2.11.1

*Мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных подтоплению*

| **№ п/п** | **Местоположение** | **Опасные природные процессы** | **Мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Юлдуз | Подтопление | Дренажи, противофильтрационные завесы, организация поверхностного стока, прочистка открытых водотоков, дождевая канализация и регулирование уровенного режима водных объектов |
| 2 | Владимировка |
| 3 | Микулино |

**2.12. Мероприятия инженерной подготовки территории**

Таблица 2.12.1

| **№ п/п** | **Местоположение** | **Наименование объекта** | **Наименование мероприятия** | **Вид мероприятия** | **Ед. измерения** | **Мощность** | **Сроки реализации** | **Источник мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 очередь**  | **Расчетный срок**  |
| 1 | 1. Территория населенного пункта
 | Речевая сиренная установка (РСУ,ЛСО) | Система оповещения | Организационное, новое строительство | шт. | 6 | **+** |  | Генеральный план сельского поселения |
| 2 | 1. Территория населенного пункта
 | Подразделение пожарной охраны (ДПО)  | Обеспечение пожарной безопасности | Новое строительство | ед. | 1 |  | **+** | Генеральный план сельского поселения |
| 3. | 1. Территории населенного пункта
 | Пожарный пирс | Обеспечение пожарной безопасности | Новое строительство | шт. | 1 |  | **+** | Генеральный план сельского поселения |

1. Оптимизация объекта – это проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон [↑](#footnote-ref-1)
2. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования РТ (утв.Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013 г.) [↑](#footnote-ref-2)