



**РУКОВОДИТЕЛЬ  
Исполнительного комитета  
Азнакаевского  
муниципального района**

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330  
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

**Азнакай муниципаль районы  
башкарма комитеты  
ЖИТӘКЧЕСЕ**

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330  
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****КАРАР**

от « 30 » 12 20 15 г.

№ 383

О тарифах за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме, и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на 2016 год

В соответствии со статьей 156,158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», **постановляю:**

1. Утвердить:

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме, и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на 2016 год (приложения № 1, № 5);

- базовую ставку за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (приложение № 2);

- размер платы за капитальный ремонт для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на 2016 год (приложение № 3);

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (Хасанова, д.4, Султангалиева, д.25, Ленина, д.37, Ямашева, д.6, Тукая, д.1) (приложение № 4).

2. Установить, что действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2016 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Маяк» и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Х.Шамсутдинов

Приложение №1 к постановлению  
руководителя Исполнительного комитета  
Азнакаевского муниципального района  
от «30» 12 2015 № 383

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме, и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на 2016 год**

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в руб.)					
		г.Азнакаево		пгт. Актюбинский		Сельские поселения	
1	2	3	4	5	6	7	
Жилищные услуги		01.01.2015	01.01.2016	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2015	01.01.2016
Управление жилым фондом	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	1,66	1,82	1,66	1,82	1,66	1,82
Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	1,47	1,62	1,47	1,62	-	-
Уборка придомовой территории	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	2,45	2,73	2,45	2,73	-	-
Текущий ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	2,50	2,68	2,35	2,57	2,04	2,57
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водопроводно-канализационных сетей	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	1,80 2,04*	1,80 2,04*	1,94 2,08**	1,94 2,08**	1,80	1,80
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,97 1,62*	0,97 1,62*	1,25 2,00*	1,25 2,00*	0,97	0,97
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,75	0,77	0,75	0,75	0,75	0,77
Обслуживание общедомовых газопроводных сетей	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Дератизация	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,10	0,10	0,08	0,08	-	-

Примечание:

\* - тариф применяется по многоквартирным домам, оснащенным узлами учета тепловой энергии, водоснабжения

\*\* - тариф применяется по многоквартирным домам, оснащенным узлами учета холодного водоснабжения

Приложение №2 к постановлению  
руководителя Исполнительного комитета  
Азнакаевского муниципального района  
от «30» 12 2015 № 383

**Базовая ставка за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для  
нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального  
жилищного фонда**

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в руб.)
1	2	3
Базовая ставка по найму	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	5,00

Приложение №3 к постановлению  
руководителя Исполнительного комитета  
Азнакаевского муниципального района  
от «30» 12 2015 № 383

**Размер платы за капитальный ремонт для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на 2016 год**

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в руб.)
1	2	3
Капитальный ремонт	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	5,00

Приложение №4 к постановлению  
руководителя Исполнительного комитета  
Азнакаевского муниципального района  
от «30» 12 2015 № 383

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда  
(ул. Хасанова, д.4, Султангалиева, д.25, Ленина, д.37, Ямашева, д.6, Тукая, д.1)**

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в руб.)					
		ул.Ленина, д.37	ул.Хасанова, д.4	ул.Ямашева, д.6	ул.Тукая, д.1	ул.Султангалиева, д.25 Семейная комната	Койко-место
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилищные услуги		01.01.2016	01.01.2016	01.01.2016	01.01.2016	01.01.2016	01.01.2016
Управление жилищным фондом	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	21,35	23,10	2,66	2,50	12,73	12,73
Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	4,35	5,29	1,30	1,50	1,17	6,01
Уборка придомовой территории	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	1,90	1,90	1,98	1,95	1,91	1,91
Текущий ремонт жилых зданий и благоустройства придомовой территории	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	2,52	2,10	2,24	2,60	2,53	2,53
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водопроводно-канализационных сетей	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	2,96	3,00	3,00	2,96	2,96	2,96
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	1,59	1,65	1,65	1,59	1,59	1,84
Обслуживание общедомовых газопроводных сетей	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
Дератизация	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,09	0,10	0,10	0,10	0,09	0,10

Приложение №5 к постановлению  
руководителя Исполнительного комитета  
Азнакаевского муниципального района  
от « 30 » 12 2015 № 383

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме**

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в руб.)		
		г. Азнакаево	пгт. Актюбинский	Сельские поселения
1	2	3	4	5
Жилищные услуги		01.01.2016	01.01.2016	01.01.2016
Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	на 1 чел. в мес.	25,00	25,00	-