

РЕШЕНИЕ
Совета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан четвертого созыва

г.Азнакаево

№ 213-42

от «11» апреля 2025 года

О внесении изменений в Положение «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан», утвержденное решением Совета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 14.12.2023 №161-26 «О Положении «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Внести в Положение «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан», утвержденное решением Совета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 14.12.2023 №161-26 «О Положении «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

1.1. абзац третий пункта 6.35. изложить в следующей редакции:

«Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

1.2. добавить пунктом 6.35.1. следующего содержания:

«6.35.1. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене государственного или муниципального имущества вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Подача предложения о цене государственного или муниципального имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете

оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене государственного или муниципального имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.».

1.3. абзац третий пункта 6.36 изложить в следующей редакции:

«Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем или иным лицом в случаях, предусмотренных настоящей статьей, заключается договор купли-продажи государственного или муниципального имущества».

1.4. дополнить абзацами шестым, седьмым, восьмым и девятым пункта 6.36. следующего содержания:

«В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи государственного или муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене не позднее чем за пять дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене государственного или муниципального имущества и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене государственного или муниципального имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного или муниципального имущества не ограничен».

1.5. пункт 6.42 изложить в следующей редакции:

«6.42. Покупателем государственного или муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 10 статьи 24 ФЗ-178. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене

государственного или муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества в срок, установленный абзацем первым пункта 15 статьи 24 ФЗ -178, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже».

1.6. пункт 6.47 изложить в следующей редакции:

«6.47. Заключение договора купли-продажи государственного или муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 настоящей статьи, в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Заключение договора купли-продажи государственного или муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества».

1.7. пункт 9.1. раздела 9 «Информационное обеспечение приватизации имущества Азнакаевского муниципального района» изложить в следующей редакции:

«9.1. Под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, перечней федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, сформированных и утвержденных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, подлежащих размещению в соответствии с абзацем третьим пункта 2 настоящей статьи, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети «Интернет»). Информация о приватизации государственного и муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети «Интернет»».

1.8. абзац третий пункта 9.2. изложить в следующей редакции:

«Решения об условиях приватизации государственного и муниципального имущества подлежат размещению в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этих решений, за исключением решений об условиях приватизации государственного и муниципального имущества, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 1.1, 5, 9 и 10 пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»».

2. Пункт 1.2. настоящего решения вступает в силу с 20.04.2025 года.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>. и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, правопорядка, депутатской этики и местному самоуправлению.

Председатель



М.З.Шайдуллин