

РЕШЕНИЕ
Совета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан

г.Азнакаево

№31-9

«23» апреля 2026 года

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района, утвержденного решением Советом города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 29.11.2021 №57-12 «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 11.06.2021 № 170-ФЗ),

Совет города Азнакаево Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан решил:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района, утвержденного решением Советом города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 29.11.2021 №57-12 «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района» (в редакции решений от 25.02.2022 №76-15, от 08.06.2023 №134-22, от 25.10.2023 №151-24, от 17.04.2025 №223-43), следующие изменения:

1.1. пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

«3.3. Контрольные органы могут проводить следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) самообследование;
- 6) профилактический визит.»;

1.2. пункт 3.6. изложить в следующей редакции:

«3.6. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению

соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.».

1.3. пункт 3.7. изложить в следующей редакции:

«3.7. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения устанавливается положением о виде контроля.

1.4. пункт 3.9. изложить в следующей редакции:

«3.9. Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.».

1.5. пункт 3.10. изложить в следующей редакции:

«3.10. Консультирование осуществляется должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения "Инспектор", на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам:

- а) местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта орган муниципального контроля в сети «Интернет» и адреса электронной почты;
- б) график работы органа муниципального контроля, время приема посетителей;
- в) номера кабинетов, где проводятся прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального контроля;
- г) перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;
- д) перечень актов, содержащих обязательные требования.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в порядке, установленном Федеральным законом от 02 мая 2006 года №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

1.6. дополнить пунктом 3.15.1. следующего содержания:

«3.15.1. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для

устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.

Контрольные органы осуществляют учет объявленных ими предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и используют соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.»

1.7. пункты 3.16. изложить в следующей редакции:

«3.16. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор"».

1.8. пункт 3.17. изложить в следующей редакции:

«3.17. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.»

1.9. пункт 3.18. изложить в следующей редакции:

«3.18. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»

1.10. пункт 3.19. изложить в следующей редакции:

«3.19. По итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с частями 6 и 7 статьи 48 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»

1.11. пункт 4.8. изложить в следующей редакции:

«4.8. Основанием для проведения контрольных мероприятий, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи, может быть:

- 1) наступление сроков проведения контрольных мероприятий, включенных в план проведения контрольных мероприятий;
- 2) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;
- 3) истечение срока исполнения решения контрольного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных частью 1 статьи 95 настоящего Федерального закона;
- 4) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров.»

1.12. подпункт 11) пункта 8.2. изложить в следующей редакции:

«11) проведение контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, не включенного в единый реестр контрольных мероприятий.»

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам по ЖКХ, благоустройству, природопользованию и земельным вопросам.

Председатель



М.З.Шайдуллин