

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ГЛАВА
города Азнакаево
Азнакаевского
муниципального района

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел. (85592) 7-24-83, факс (85592) 7-20-31
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Азнакай
муниципаль районы
Азнакай шәһәре
БАШЛЫГЫ

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел. (85592) 7-24-83, факс (85592) 7-20-31
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 17 » 06 20 16 г.

КАРАР

№ 182

О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Устава муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального образования Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Азнакаевского городского Совета от 27.11.2006 №54-10, **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить:

- организатором публичных слушаний - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Азнакаево;

- время проведения публичных слушаний – 10.00 часов 18 августа 2016 года;

- место проведения – РТ, г. Азнакаево, ул. А.Гурьянова, д. 18, Исполнительный комитет города Азнакаево Азнакаевского муниципального района;

- адрес, по которому могут вноситься письменные предложения и замечания по обсуждаемому вопросу – РТ, г. Азнакаево, ул. М.Султангалиева, д. 24, отдел

архитектуры и инфраструктурного развития Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района (в будние дни с 8.00 до 17.00 часов (перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов).

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Азнакаево:

- подготовить и провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района в соответствии с действующим законодательством и в определенные настоящим постановлением сроки;

- подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и опубликовать его в установленном порядке не ранее 25 августа 2016 года;

- разместить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании – газете «Маяк» и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава



М.З. Шайдуллин

Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «город Азнакаево»
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

1. Изменение границ территориальных зон в карте градостроительного зонирования:

1.1. Изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 16:44:010116:161 площадью 700 кв.м по ул. М.Султангалиева, д. 25В г. Азнакаево с зоны застройки многоэтажными жилыми домами ЖЗ на зону делового, общественного и коммерческого назначения Д1.

1.2. Изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 16:44:010129:887 площадью 1278 кв.м по ул. Ленина, д. 3А г. Азнакаево с зоны рекреационно-ландшафтных территорий Р1 на зону делового, общественного и коммерческого назначения Д1.

1.3. Изменить территориальную зону для земельного участка в г. Азнакаево, расположенного по а/д Азнакаево-Бугульма, с зоны садоводств и дачных участков РЗ на зону производственно-коммунальных объектов V класса опасности П4.

1.4. Изменить территориальную зону для земельных участков, образуемых для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство, расположенных в мкр. Кучкай-Тау г. Азнакаево с зоны объектов инженерной инфраструктуры ТР2 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.

1.5. Изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 16:44:010105:2021 площадью 12694 кв.м по ул. Ютазинский тракт, 13 г. Азнакаево с зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ДЗ на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.

1.6. Изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 16:44:010116:1393 площадью 790 кв.м по ул. Пушкина, д. 18Б г. Азнакаево с зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности П4 на зону делового, общественного и коммерческого назначения Д1.

1.7. Изменить территориальную зону для земельного участка, образованного под строительство парка Победы по ул. Нефтяников, д. 40 г. Азнакаево с зоны застройки многоэтажными жилыми домами ЖЗ на зону рекреационно-ландшафтных территорий Р1.

1.8. Изменить территориальную зону для дополнительного земельного участка с кадастровым номером 16:44:010157:1400 площадью 252 кв.м. занимаемого музеем, по ул. Нефтяников, д. 38 г. Азнакаево, с зоны застройки многоэтажными жилыми домами ЖЗ на зону делового, общественного и коммерческого назначения Д1

2. Дополнение Градостроительными регламентами в части установления предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон:

- Ж2 - Зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- Ж3 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- Д1 - Зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- Д2 - Зоны размещения объектов здравоохранения и социального назначения;
- Д3 - Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- П1 - Зоны производственно-коммунальных объектов I–II класса опасности;
- П2 - Зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности;
- П3 - Зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности;
- П4 - Зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности;
- КО - Зоны коммунальных объектов;
- ТР-1 - Зоны объектов транспорта;
- ТР-2 - Зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- СХ - Зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- Р1 - Зоны рекреационно-ландшафтных территорий;
- Р2 - Зоны объектов санаторно-курортного лечения, туризма и спорта;
- Р3 - Зоны садоводств и дачных участков;
- СН-1 - Зоны специального использования;
- СН-2 - Зоны очистных сооружений;
- С-3 - Зоны озеленения специального назначения.