**РЕШЕНИЕ**

**Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г.Азнакаево | №79-13 | от «09» декабря 2016 года |

|  |
| --- |
| О Порядке передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность |

В соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

Азнакаевский районный Совет Республики Татарстан **решил**:

1. Утвердить Порядок передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность (приложение № 1).

2. Определить уполномоченным органом по учету и передаче в муниципальную собственность приватизированные гражданами жилые помещения МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района».

3. Уполномоченному органу разработать и утвердить в месячный срок со дня принятия настоящего решения регламент передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность.

4. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: http://pravo.tatarstan.ru. и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://aznakayevo.tatarstan.ru.

5. Контроль за исполнением решения возложить на председателя МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района».

Председатель М.З.Шайдуллин

Приложение № 1
к [решению](#sub_1) Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан
от «09» декабря 2016 года №79-13

Порядок передачи приватизированных жилых помещений

в муниципальную собственность

1. Общие положения

1.1. Порядок передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с Законом Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

1.2. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность в соответствии с настоящим Порядком.

Исполнительные органы муниципального образования обязаны принять указанные в первом абзаце настоящего пункта жилые помещения в муниципальную собственность и заключить договоры социального найма жилых помещений с гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.3. Передача в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве общей собственности, производится при наличии письменного согласия всех сособственников жилого помещения.

1.4. Настоящим Порядком не предусмотрена передача приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность в случае перехода права собственности на жилое помещение (доли в праве собственности на жилое помещение) к гражданам, не являющимся стороной договора передачи данного жилого помещения в собственность граждан.

2. Порядок передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений

2.1. Граждане, желающие передать в муниципальную собственность приватизированные ими жилые помещения, должны обратиться в МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района», с заявлением по форме, утверждаемой регламентом оказания данной муниципальной услуги. К заявлению прилагаются документы, перечень которых утверждается вышеуказанным регламентом.

Заявление подписывается всеми собственниками жилого помещения.

2.2. От имени несовершеннолетних, не достигших возраста четырнадцати лет, заявление подписывают их законные представители - родители, усыновители или опекуны. Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет ставят подпись в заявлении собственноручно с письменного согласия своих законных представителей. За граждан, признанных в установленном порядке недееспособными, заявление подписывают их опекуны.

2.3. Жилые помещения, собственниками и сособственниками которых являются несовершеннолетние или недееспособные граждане, передаются в муниципальную собственность с предварительного разрешения органов опеки и попечительства исключительно в интересах несовершеннолетних и недееспособных.

2.4. Решение вопроса о передаче приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность должно приниматься в течение двух месяцев со дня подачи заявления и документов в соответствии с [пунктом 2.1](#sub_121) настоящего Порядка.

2.5. До подписания договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность граждане вправе отозвать свое заявление.

2.6. Договор передачи жилого помещения в муниципальную собственность подлежит обязательному учету в МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района».

2.7. Жилые помещения, переданные гражданами в муниципальную собственность, включаются в муниципальный жилищный фонд социального использования на основании распоряжения Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района после государственной регистрации права муниципальной собственности на эти жилые помещения в органах Росреестра.

Распоряжение Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района о включении жилого помещения в муниципальный жилищный фонд социального использования должно содержать характеристики жилого помещения, включаемого в муниципальный жилищный фонд социального использования, и в нем должны быть перечислены члены семьи нанимателя, с которым заключается договор социального найма.

Принятые в муниципальную собственность жилые помещения подлежат включению в Реестр муниципального имущества в соответствии с муниципальными правовыми актами.

2.8. Договор социального найма заключается с гражданами, передавшими приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством.