

КАРАР
Татарстан Республикасы Азнакай район Советы

Азнакай шәһәре

№221-32

«13» декабрь 2018 ел

Татарстан Республикасы Азнакай район Советының 2015 елның 15 июнендәге «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативларын раслау турында» 369-53 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативларына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы федераль закон, «Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131 - ФЗ номерлы федераль закон, Азнакай муниципаль районы Уставы нигезендә

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы **караp чыгарды:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай район Советының 2015 елның 15 июнендәге 369-53 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативларын раслау турында «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативларына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. 1 бүлектә:

а) 1.6 пунктында «үткәргәндә» сүзләреннән соң «иҗтимагый фикер алышулар яки»сүзләрен өстәргә.

1.2. 4.1 бүлектә:

а) 4.1.1 пунктының 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Проектлаштырганда Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарына, Россия Федерациясе Президенты, Татарстан Республикасы

указларына, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы Хөкүмәте карарларына таянып эш итәргә, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт программаларында, муниципаль программаларда, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районының, Азнакай муниципаль районының социаль-иқтисадый үсеш стратегияләрендә булган тәкъдимнәрне исәпкә алырга кирәк.»;

б) 4.1.8 пунктының 3 абзацында «2014 елның 1 гыйнварына-63,544 мең кеше "сүзләрен" 2018 елның 1 гыйнварына-62,024 мең кеше " сүзләренә алмаштырырга.

1.3. 4.2 бүлектә:

а) 4.2.11 пунктының 7 абзацында «каты көнкүреш калдыклары» сүзләрен " каты коммуналь калдыклар «сүзләренә алмаштырырга»;

б) 4.2.12 пунктының 3 абзацында «каты көнкүреш калдыклары» сүзләрен " каты коммуналь калдыклар «сүзләренә алмаштырырга»;

в) 4.2.13 пунктының 11 абзацында «каты көнкүреш калдыклары» сүзләрен " каты коммуналь калдыклар «сүзләренә алмаштырырга»;

г) 4.2.38 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"4.8. Усад төзелеше районнарында араны кабул итәргә кирәк (СП 53.13330.2011):

Санитар-көнкүреш шартлары буенча күрше участок чикләренә кадәр минималь ераклыктан торырга тиеш:

торақ төзелеше (яки йорт) - 3 м;

төзү өчен вак терлек һәм кош – корт тотар өчен корылмалар-4 м;

башка корылмалар - 1 м;

озын буйлы агачлар - 4 м, урта буйлы агачлар - 2 м.;

куаклыктар - 1 м.

Торақ төзелеше (яки йорт), хужалык корылмалары һәм күрше участок чикләре арасындагы ераклык, әгәр йорт һәм корылма элементлары (эркер, крыльцо, навес, түбә элгечләре һ.б.) дивар яссылыгынан 50 метрдан да артмаска тиеш. Әгәр дә элементлар 50 см дан артык булса, араны чыгып торган өлешләрдән яисә аларны жиргә аударудан (түбәләренң консоль өлеше, баганаларда урнашкан икенче кат элементлары һ.б.) үлчиләр.

Күрше участок чигеннән 1 метр ераклыкта урнашкан хужалык корылмалары төзелгән вакытта түбәләр скаты күрше участка эләкмәсен өчен, шул рәвешле, яңгыр суы агымын билгеләргә кирәк.

Санитар-көнкүреш шартлары буенча корылмалар арасында минималь ара булырга тиеш, м:

торақ яки торақ йорттан душка, мунчага (сауна) кадәр-8;
коедан туалетка кадәр - 8.

Бу аралар чиктәш участокларда урнашкан корылмалар арасында үтәлергә тиеш.»;

д) 4.2.39 пунктның түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.2.39. Торақ йортларның, шулай ук йорт яны жир кишәрлекләрендә хужалык корылмаларының, әлеге нормативларга карата яңгынга каршы таләпләргә исәпкә алып, домовладельцыларның үзара килешүе буенча, блокировкалау рәхсәт ителә. Күрсәтелгән нормалар гамәлдәге торақ йортларга төзелеп килүче хужалык корылмаларына да кагыла (СП 42.13330.2016).».

4.5 бүлектә:

а) 4.5.6 пунктның түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"4.5.6. Гомуми файдаланудагы территорияләрнең мәйданы - шәһәр һәм авыл жирлекләре территориясендә урнашкан парклар, бакчалар, скверлар, бульварларның кимендә кабул итәргә кирәк (9.8 СП 42.13330.2016):

- 8(10) кв. метр/кеше-шәһәр жирлекләренә гомумшәһәр территорияләргә өчен;

- 12 кв.метр/кеше-авыл жирлекләренә гомумшәһәр территорияләргә өчен.

Шәһәр һәм авыл жирлекләрендә, әр елгаларның һәм сулыкларның яр буе зоналарында урнашкан, гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләрнең мәйданы 20% тан да артмаска рәхсәт ителә.»;

б) 4.5.14 пунктның түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.5.14. Һәркем өчен мөмкин булу вакыты булырга тиеш:

шәһәр парклары өчен-20 минуттан артык вакыт түгел;

планлаштыру районнары (микрорайоннар) парклары өчен-15 минуттан артык түгел (СП 9.9 СП 42.13330.2016).».

1.5. 4.8 бүлектә:

а) «каты көнкүрөш калдыктарын урнаштыру һәм зарарсызландыру объектлары» бүлекчәсе исемен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Каты коммуналь калдыктарны урнаштыру һәм зарарсызландыру объектлары»;

б) 4.8.42 пунктта:

- 1 абзацта «каты көнкүрөш калдыктары (алга таба - каты көнкүрөш калдыктары)» сүзләрен «каты коммуналь калдыктар (алга таба - каты көнкүрөш калдыктары) " сүзләренә алмаштырырга»;

- 3 абзацта «каты көнкүрөш калдыктары» сүзен "каты көнкүрөш калдыктары" сүзгә белән алмаштырырга»;

в) пунктларында 4.8.43, 4.8.45, 4.8.46, 4.8.47, 4.8.50, 4.8.52, 4.8.54 "каты көнкүрөш калдыктары» сүзен «каты көнкүрөш калдыктары»сүзгә белән алмаштырырга.

1.5. 5.2 бүлектә:

а) 5.2.26 пунктта:

- «чикләр» сүзен 1 абзацта төшереп калдырырга;

- 2 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Автомобиль юлларының юл буе полосалары турында нигезләмә Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан раслана.»;

б) 5.2.33 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә.:

«5.2.33. Автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә капитал төзелеш объектлары, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектлар, юл сервисы объектлары, реклама конструкцияләре, мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләр урнаштыру, автомобиль юлы хужасының язма рәвештә ризалыгы булганда рөхсәт ителә. Бу ризалык мәжбүри үтәлергә тиешле техник таләпләр һәм шартлар булырга тиеш.

Әгәр капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителсә, мондый объектны автомобиль юлының юл буе полосасы чикләрендә урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документлар расланганчы автомобиль юлы хужасы белән килештерелә. Бу ризалык мәжбүри үтәлергә тиешле техник таләпләр һәм шартлар булырга тиеш. Шул ук вакытта әлегә пунктның беренче

- 3 абзацта «калдыктарны жыю нормалары» сүзлөрен «каты коммуналь калдыктарны жыю нормативлары» сүзлөренө, «калдыктарны жыю» сүзлөрен «каты коммуналь калдыктарны жыю " сүзлөренө алмаштырырга»;

в) 5.3.72 пунктунда «каты һәм сыек көнкүреш калдыкларын зарарсызландыру» сүзлөрөн «каты коммуналь һәм сыек көнкүреш калдыкларын зарарсызландыру» сүзлөрөн, «көнкүреш калдыкларын эшкөртү буенча» сүзлөрөн «каты коммуналь калдыкларны утильләштерү буенча " сүзлөрөнә алмаштырырга»;

г) 5.3.73 пунктунда «көнкүреш калдыкларын зарарсызландыру һәм эшкөртү буенча "сүзлөрөн «каты коммуналь калдыкларны утильләштерү, зарарсызландыру һәм урнаштыру буенча" сүзлөрөнә алмаштырырга»;

д) 38нче таблицада:

- таблицаның исемен түбөндөгө редакциядә бәян итөргө:

"Каты коммуналь калдыкларны утильләштерү, зарарсызландыру һәм урнаштыру буенча предприятиеләрнең һәм корылмаларның жир кишәрлекләре һәм санитар-сак зоналары күләмнөре»;

- "каты көнкүреш калдыклары» сүзлөрөн «каты коммуналь калдыклар" сүзлөрөнә алмаштырырга»;

е) 5.3.74 пунктунда «куллану калдыкларын ташу, зарарсызландыру, эшкөртү һәм күмү буенча» сүзлөрөн «куллану калдыкларын ташу, утильләштерү, зарарсызландыру һәм урнаштыру буенча»сүзлөрөнә алмаштырырга.

1.7. 6.1бүлектә:

а) 6.1.6 пунктун түбөндөгө редакциядә бәян итөргө:

«6.1.6. Торак пункт чикләре урнашкан жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын төзү, торак пунктлар чикләрендәге жир асты корылмаларын урнаштыру Жир асты байлыкларыннан файдалану идарәсеннән алда торган төзелеш участогы астында фйдалы казылма булмау турында бәяләмә алынганнан соң гамәлгә ашырыла. Торак пункт чикләре артында урнашкан һәм фйдалы казылмалар ятмалары ятмалары булган жир кишәрлекләрен төзү, шулай ук фйдалы казылмалар ятмалары ятмалары булган жир асты корылмаларын ятканда жир асты байлыкларыннан фйдалану буенча идарә рөхсәте белән торак пунктлар чикләрендә урнаштыру рөхсәт ителә.».

1.8. 6.9 бүлектә:

а) 6.9.2 пунктында «калдыктарны чыгару, эшкәртү һәм утильләштерү» сүзләрен «калдыктарны транспортировкалау, эшкәртү, утильләштерү, зарарсызландыру һәм урнаштыру " сүзләренә алмаштырырга»;

б) 6.9.3 пунктының 3 абзацында «икенчел куллануны исәпкә алып йогышсызландыру һәм эшкәртү» сүзләрен «утильләштерү һәм йогышсызландыру» сүзләренә алмаштырырга;

в) 6.9.4 пунктында «эшкәртү, күмү урыннары» сүзләрен «утильләштерү, урнаштыру урыннары» сүзләренә, «калдыктарны эшкәртү (күмү) буенча» сүзләрен «калдыктарны утильләштерү, урнаштыру буенча» сүзләренә алмаштырырга.

г) 6.9.6 пунктында «эшкәртү, термик зарарсызландыру, утильләштерү һәм күмү» сүзләрен «утильләштерү һәм урнаштыру» сүзләренә алмаштырырга.

1.9. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының норматив-хокукий актлары һәм башка документлар «бүлегендә Азнакай муниципаль районының шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативларына 1 нче кушымта:

а) 1 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1. 2016-2021 елларга Азнакай муниципаль районының социаль-иқтисадый үсеш стратегиясен раслау турында " Татарстан Республикасы Азнакай район Советының 2016 елның 18 августындагы 56-9 номерлы карары.».

1.10. 3 нче кушымтаның 8 пунктында Азнакай муниципаль районының шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативларына карата «көнкүреш калдыктарын утильләштерү һәм эшкәртү» сүзләрен «каты коммуналь һәм биологик калдыктарны утильләштерү һәм урнаштыру» сүзләренә, «каты көнкүреш калдыктары» сүзләрен «каты коммуналь калдыктар " сүзләренә алмаштырырга.

1. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукий мәғълүмат рәсми порталында» түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет " мәғълүмат-коммуникация чөлтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

2. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Азнакай район Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре комиссиясенә йөкләргә.

Рәис

М.З. Шәйдуллин