

КАРАР
Татарстан Республикасы Азнакай район Советы

Азнакай шәһәре

№223-32

«13» декабрь 2018 ел

«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының муниципаль милкендәге мөлкәтне арендага бирү тәртибе турында» Нигезләмә хакында

Азнакай муниципаль районы милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү системасын камилләштерү, аренда шартларында аны куллануның нәтижәлелеген арттыру, шулай ук федераль законнарда туры китерү максатларында, Татарстан Республикасы Азнакай район Советы **карап чыгарды:**

1. «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының муниципаль милкендә булган мөлкәтне арендага бирү тәртибе турында» Нигезләмәне раслау хакында" (1 нче кушымта).

2. Муниципаль бюджет һәм автоном учреждениеләргә, муниципаль унитар предприятиеләргә «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ тарафыннан аренда өчен муниципаль милек биргәндә теркәлгән Нигезләмәдән файдаланырга тәкъдим итәргә.

3. Татарстан Республикасы Хөкүмәте Документлар ТР Хөкүмәте карарлары ТР Хөкүмәте карарлары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль милкендә булган мөлкәтне арендага бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2011 ел, 30 июнь, 6110 нчы карары үз көчен югалткан дип санау турында " 2008 ел, 04 август, 6110 нчы карары.

4. Өлеге карарны Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

5. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М.З.Шәйдуллин

Код поля изменен

Татарстан Республикасы
Азнакай район Советы карарына
Инче кушымта
13 декабрь 2018 ел №223-32

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының муниципаль милегендә
булган мөлкәтне арендага бирү тәртибе турында Нигезләмә

Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрена 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендә 135-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт (муниципаль) учреждениеләренә хокукый хәлен камилләштерү белән бәйлә рәвештә Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2010 елның 8 маендагы 83-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнде, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында "2004 елның 28 июлендә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән, монополияга каршы федераль хезмәтнең 2010 елның 10 февралендә 67 номерлы «Дәүләт яисә муниципаль берәмлекләргә карата милек белән идарә итү һәм (яки) файдалану хокукы күчүне күздә тоткан аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә шартнамәләрен, башка шартнамәләренә төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар үткөрү тәртибе турында" ны боерыгы нигезендә эшләнган.

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Азнакай муниципаль районы милкендә булган мөлкәтне арендага бирү шартларын камилләштерү, Азнакай муниципаль районы муниципаль мөлкәте белән идарә итүнең һәм эш итүнең бердәм тәртибен билгеләү, аны куллануның нәтижәләлеген күтәрү, муниципаль бюджетның керем өлеше чыганагын формалаштыру максатларында гамәлдәге законнар нигезендә эшләнган һәм Азнакай муниципаль районы милкен арендага бирү процедураларының ачыклыгы, үтә күренмәлегенә, нәтижәлегенә принципларына нигезләнгән.

1.2. Нигезләмә Азнакай муниципаль районының муниципаль милек объектлары белән идарә итү һәм аларны эксплуатацияләү мәсьәләләрен белән

шөгыльләнүче барлык юридик һәм физик затлар, шулай ук органнар тарафыннан үтәлергә тиеш.

1.3. Азнакай муниципаль районының муниципаль мөлкәт объектлары әлеге Нигезләмәдә каралган тәртиптә арендага бирелә.

1.4. Азнакай муниципаль районының муниципаль милек объектларына муниципаль милек реестрына кертелгән торак булмаган биналар, аерым торучы биналар, корылмалар, торак булмаган биналар, шул исәптән төзелеп беткән, торак йортларда, шулай ук җиһазлар, коммуналь инфраструктура объектлары (инженерлык челтәрләре), Азнакай муниципаль районы милке булган транспорт керә.

Әлеге Нигезләмә муниципаль район милкендәге торак биналарны һәм жир кишәрлекләрен арендага бирү белән барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә кагылмый.

1.5. Муниципаль милек объектларын арендаучы (алга таба - арендаучы):

- «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе (алга таба - Палата);

- муниципаль предприятиеләрнең хужалык алып бару хокукындагы милкенә карата-муниципаль предприятиеләр. Күчемсез милекне арендага бирү предприятие тарафыннан мөстәкыйль башкарыла, күчемсез милекне арендага бирү палатаның ризалыгы белән башкарыла. Аренда хакы предприятие счетына 100% күләмдә күчерелә һәм устав максатларын үтәү өчен кулланыла.

— автоном һәм бюджет учреждениеләрендә оператив идарә итү хокукындагы мөлкәткә карата автоном һәм бюджет учреждениеләре. Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының автоном һәм бюджет учреждениеләренә беркетелгән яки Башкарма комитет тарафыннан мондый милекне сатып алуга бүлеп бирелгән акчалар хисабына алынган аеруча кыйммәтле күчемле милекне һәм күчемсез милекне арендага бирү палатаның ризалыгы белән башкарыла. Оператив идарә итү хокукындагы калган мөлкәт белән Автоном һәм бюджет учреждениеләре закон белән башкача билгеләнмәгән очракта мөстәкыйль эш итәргә хоуклы. Аренда түләве учреждениеләр счетларына 100% күчерелә.

Оператив идарә хокукында районның муниципаль унитар

Отформатировано: татарский

Отформатировано: татарский

Отформатировано: татарский

Отформатировано: татарский

Отформатировано: татарский

Отформатировано: татарский

предприятиеләренә хужалык алып бару хокукында беркетелгән Азнакай муниципаль районы муниципаль милкен арендага бирүне килештерү тәртибе Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының хокукый акты белән билгеләнә.

1.1. Муниципаль милек объектларын арендага алучылар (алга таба-Арендатор) билгеләнгән тәртиптә теркәлгән юридик затлар, шулай ук физик затлар, шул исәптән шәхси эшмәкәр статусына ия затлар булып торалар.

1.7. Арендага муниципаль милек тапшырылырга мөмкин:

- хужалык алып бару хокукында Азнакай муниципаль районының муниципаль унитар предприятиеләренә беркетелгән;

- оператив идарә хокукында Азнакай муниципаль районының муниципаль бюджет һәм автоном учреждениеләренә беркетелгән;

- Азнакай муниципаль районы казасын тәшкит итә.

1.8. Муниципаль милек әлеге Нигезләмәнең 2 бүлегендә каралган очракларда һәм тәртиптә аренда шартнамәсен төзү хокукына сату нәтижәләре буенча арендага бирелә.

1.9. Муниципаль милек әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә каралган очракларда аренда шартнамәсен төзү хокукына торглар үткәrmичә арендага бирелә.

1.10. Арендодатель әлеге Нигезләмә нигезендә муниципаль милекне арендага шартнамәләрен төзи, яңадан сатып ала һәм озайта, шулай ук арендатор тарафыннан аренда килешүләренә шартларын үтәүне контрольдә тотат.

1.11. Муниципаль милектә булган мөлкәт өчен аренда хакы «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында» 29.07.1998 ел, № 135-ФЗ Федераль закон һәм РФ Гражданлык кодексы нигезендә бәйсез эксперт-бәяләүче бәяләмәсе нигезендә билгеләнә. Аренда түләвенәң базар нигезләнгән күләмен бәяләү арендодатель акчалары хисабына башкарыла.

Өстәмә кыйммәткә салым арендатор тарафыннан мөстәкыйль рәвештә гамәлдәге салым законнарында билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда күчерелә.

1.12. Палата арендага тапшырылган муниципаль милекне исәпкә алуны тәмин итә һәм жирле бюджетка аренда түләүләре күчерүне контрольдә тотат.

1.13. Муниципаль милекне арендага Арендатор һәм Арендатор арасында язма формада төзелә торган аренда килешүе буенча башкарыла.

Отформатировано: татарский

Отформатировано: татарский

Отформатировано: татарский

Отформатировано: татарский

Отформатировано: татарский

Отформатировано: татарский

1.14. Арендага бирү рөхсәт ителми торган мөлкәт төрләре, шулай ук арендага алынган мөлкәтне сатып алуны чикләү яки тыюлар гамәлдәге законнар белән билгеләнә.

1.15. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы тарафыннан Ятим балаларга бирү өчен Татарстан Республикасы милкенә 121 торак урын сатып алынды.

1.16. Муниципаль милек өчен аренда түләве буенча ташламалар арендаторларның аерым категорияләренә Монополиягә каршы законнар таләпләрен исәпкә алып, Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча бирелә.

1.17. Күчемсез муниципаль милекне арендага шартнамәсе, әгәр аренда килешүе срогы бер елдан артык тәшкил итсә, дәүләт теркәвенә алынырга тиеш.

Арендаторга аренда шартнамәсен дәүләт теркәве һәм аңа үзгәрешләр белән бәйлә чыгымнар йөкләнә.

1.18. Аренда шартнамәсен туктаткан яисә вакытыннан алда өзгән очракта, Арендатор Арендатор арендага бирүчегә, нормаль тузуны исәпкә алып, яисә килешүдә барлыкка килгән хәлдә, муниципаль милекне кире кайтарырга тиеш. Арендатор тарафыннан муниципаль милекне кире кайтару һәм аны арендага алу тарафыннан кабул итү-тапшыру акты буенча яклар кул куйган.

1.19. Арендатор арендатор арендатор арендага торган мөлкәтне агымдагы ремонтлауны үз хисабына башкарырга, шулай ук агымдагы ремонт үткәрү тәртибен һәм вакытын үтәргә тиеш.

1.20. Арендатор арендатор арендатор арендатор арендатор арендатор арендатор арендага бирелә торган биналарны үзгәртеп коруны, сантехниканы яңадан жиһазландыру һәм башка капитал ремонт эшләрен, шулай ук агымдагы ремонтны арендага алучының язма ризалыгыннан башка башкара алмый.

2. Муниципаль арендага бирү тәртибе сатуларда мөлкәт

2.1. Муниципаль милекне арендага килешүләрен төзү, әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән очраклардан тыш, аренда шартнамәләрен төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәрү нәтиҗәләре буенча гына гамәлгә ашырылырга мөмкин.

2.2. Әлеге нигезләмәнең 2.1 пунктында каралган тәртиптә аренда

Отформатировано: татарский

Отформатировано: татарский

Отформатировано: татарский

Отформатировано: татарский

Отформатировано: татарский

Отформатировано: татарский

Отформатировано: татарский

килешүләр, түләүсез файдалану килешүләр, милеккә карата файдалану һәм (яки) файдалану хокуклары күчүнә күздә тоткан башка килешүләр төзү гамәлгә ашырыла:

Отформатировано

1) муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында булган муниципаль күчемсез мөлкәт;

Отформатировано

2) муниципаль автоном учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль күчемсез мөлкәт объектларына;

Отформатировано

3) муниципаль бюджет һәм казна учреждениеләренә, жирле үзидарә органнарына оператив идарә хокукында карый торган муниципаль мөлкәт.

2.3. Конкурс - аренда шартнамәсен төзү хокукы мөрәжәгать итүче ала торган Арендаторны билгеләү ысулы, ул хокук өчен максималь бәяне тәкъдим иткән һәм аренда срогы дәвамында объектны файдалану буенча алдан билгеле шартларны (конкурс шартлары) үтәргә мәжбүр булган.

Аукцион-аренда шартнамәсен төзү хокукы гариза бирүче ала торган Арендаторны билгеләү ысулы, ул ачык торглар барышында бу хокук өчен иң югары бәяне тәкъдим иткән һәм объектны файдалану буенча беринди йөкләмәләр белән дә бәйле булмаган.

2.4. Муниципаль милекне арендау килешүләрен төзү хокукына конкурслар һәм аукционнар Федераль монополиягә каршы орган билгеләгән тәртиптә үткәрелә (алга таба - тәртип).

2.5. Килешү төзү юлы белән конкурс формасында бары тик исемлек монополиягә каршы федераль орган раслый торган мөлкәт төрләренә генә кагыла ала.

2.6. Сәүдәне оештыручы буларак чыгыш ясый:

- «Конкуренцияне яклау турында» Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән муниципаль милеккә карата милек белән идарә итү һәм(яки) файдалану хокукларын күчүнә күздә тоткан аренда шартнамәләрен, бушлай файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, башка шартнамәләренә төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар үткәргәндә - Палата;

Отформатировано: татарский

Отформатировано

- «Конкуренцияне яклау турында» Федераль законның 17.1 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән муниципаль милеккә карата милек белән идарә итү һәм (яки) файдалану хокукларын күчүрүнә күздә тоткан аренда шартнамәләрен,

туктатылган күчөмсөз милек урунына. Шулу ук вакытта бирелә торган күчөмсөз милек урнашу уруны, майданы һәм бәяләү эшчәнлеген жайга салучы Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган, бәясе буенча элек булган күчөмсөз милек тигез булырга тиеш. Күчөмсөз милек элек булган күчөмсөз милеккә тигез дәрәжәдә таныла торган шартлар монополиягә каршы федераль орган тарафыннан билгеләнә;

Отформатировано

- хосусыйлаштырылган унитар предприятиенң активларын хосусыйлаштырылырга тиешле активлар составына кертелмәгән очракта, хосусыйлаштырылган милек белән технологик һәм функциональ бәйле һәм федераль законнар белән дәүләт яки муниципаль милектә генә булырга мөмкин булган гражданныр хокуклары объектларына яки гражданныр хокуклары объектларына кертелгән очракта хосусыйлаштырылган унитар предприятиенң хокукый дәвамчысы;

Отформатировано

- әгәр тапшырыла торган мөлкәтнең гомуми майданы егерме квадрат метрдан артмаса һәм тиешле бина майданының ун проценттан артмаса, бина, корылма яки корылманың бер өлеше яки өлешләре булып торган бина, корылма яки корылма санала;

Отформатировано

- конкурста яки аукционда катнашуга бердәнбер гариза биргән зат, әгәр күрсәтелгән гариза Конкурс документациясе яисә аукцион турында документация белән каралган таләпләргә һәм шартларга туры килсә, шулай ук конкурс яисә аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган затка конкурс яисә аукцион турында гаризада катнашу өчен гариза яки аукцион турында документациядә каралган шартлар һәм бәясе буенча, ләкин конкурс яисә аукцион турында хәбәрдә күрсәтелгән килешүнең башлангыч (минималь) бәясе буенча (лот) бәясе буенча. Шулу ук вакытта сатуларны оештыручы өчен бу очрактарда килешүләрнең әлегә өлешендә каралган бәяләмә мәжбүри булып тора;

Отформатировано

- муниципаль милеккә карата биләмәләр һәм(яки) файдалану хокукына ия булган зат тарафыннан субарендага яисә түләүсөз файдалануга тапшырыла торган яки сатуларны үткөрү нәтижәләре буенча бирелгән зат тарафыннан яисә, әгәр мондый торглр сакланып калмаган дип табылса, яисә күрсәтелгән торглр дәүләт яки муниципаль контракт нигезендә яисә 3.1 пункты нигезендә бирелгән очракта.

Отформатировано

3.2. Бюджет учреждениеләре, автоном учреждениеләр, бюджет һәм автоном фәнни учреждениеләр булып торган муниципаль мәгариф оешмаларының

Отформатировано

муниципаль милкенә карата аренда шартнамэләрен төзү конкурс яисә аукционнар үткәрмичә гамәлгә ашырыла, алар бер үк вакытта түбәндәге таләпләрне үтәгәндә Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә:

Отформатировано ...

1) арендауучылар-әлеге өлешнөң беренче абзацында күрсәтелгән учреждениеләр тарафыннан төзелгән хужалык жәмгыятьләре;

Отформатировано ...

2) арендаторлар эшчәнлегә интеллектуаль эшчәнлек нәтижәләрен (электрон исәпләү, машиналары, мәгълүматлар базалары, уйлап табулар, файдалы модельләр, сәнәгать үрнәкләре, селекция казанышлары өчен программалар, интеграль микросхем токологияләре, житештерү серләре (ноу-хау) гамәли кулландан (гамәлгә кертүдән) гыйбарәт;

Отформатировано ...

3) аренда килешүләре белән мондый аренда килешүләре буенча хужалык жәмгыятьләренә бирелгән әлеге мөлкәтне субарендага тапшыруны, Хужалык жәмгыятьләре тарафыннан башка затларга аренда килешүләре буенча үз хокукларын һәм бурычларын тапшыруны, әлеге мөлкәтне түләүсез файдалануга бирүне, мондый аренда хокукларының нигезе билгели.

Отформатировано ...

3.3. Белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы муниципаль оешмаларның муниципаль милкенә карата аренда шартнамэләрен, бушлай файдалану килешүләрен төзү конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә башкарыла:

Отформатировано ...

1) белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы укучылар һәм оешмалар хезмәткәрләренә сәламәтлеген саклау өчен медицина оешмалары тарафыннан;

Отформатировано ...

2) белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмалар укучылары һәм хезмәткәрләренә туклануын оештыру өчен кирәкле шартлар тудыру өчен жәмәгать туклануы оешмалары тарафыннан;

Отформатировано ...

3) физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен шартлар тудыру өчен физкультура-спорт оешмалары.

Отформатировано ...

4.4. Муниципаль милекне арендага бирү турында Карар кабул итү өчен потенциал Арендатор Арендатор түбәндәге документларны тәкъдим итә:

- юридик затлар өчен (муниципаль милекне арендага бирү турында гариза; гариза бирү датасына барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән нотариаль расланган Гамәлгә кую документларының күчермәләре; дәүләт теркәве турында таныклык, ИНН бирү турында таныклык, ЕГРЮЛ (ЕГРИП) өземтәләре; лицензияләнергә тиешле эшчәнлек төрен гамәлгә ашырган очракта лицензиянең нотариаль таныкланган күчермәләре; статистика органы тарафыннан бирелгән

банк реквизитлары һәм кодлары турында мәғлүмат хаты; житәкче паспорты күчермәсе; юридик зат исемнән аның исемен, техник паспортын күрсәтеп, документлар исемлеген).

- физик затлар өчен (муниципаль милеккә арендага бирү турында гариза; салым түләүченең учетка куя турындагы таныклыкның нотариаль расланган күчермәсе (ИНН); паспорт күчермәсе; техник паспорт күчермәсе).

Мөрәжәгать итүче кирәкле документларны тулысынча тапшырмаган очракта гариза бер ай эчендә каралудан алына.

3.5. Муниципаль учреждениеләргә беркетелгән һәм балалар өчен социаль инфраструктура объекты булган күчмәсез милеккә арендага биргәндә, арендага турында килешү төзелгәннән соң, мондый шартнамә нәтижеләрен балаларга белем бирүне, тәрбия бирүне, ял итүне һәм сәламәтләндерүне тәмин итү, аларга медицина, дөвалау-профилактика ярдәмен, социаль яклау һәм социаль хезмәт күрсәтүне тәмин итү өчен эксперт бәяләве булырга тиеш.

3.6. Гомуми белем бирү учреждениеләре биналарын башка оешмаларга, шәхси эшмәкәрләргә арендага бирү укучыларның сәламәтлеген өчен аларның эшчәнлегенә иминлегенә турында санитар-эпидемиологик бәяләмә булганда гамәлгә ашырыла.

3.7. Арендодатель мөрәжәгать итүчегә әлегә Нигезләмәнең 3.4 пунктында күрсәтелгән документларны анализлау нигезендә муниципаль милеккә арендага бирү турында Карар кабул иткән көннән бер ай эчендә кабул ителә һәм аренда шартнамәсә төзи яисә әлегә Нигезләмәнең 3.10 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча аны бирүдән баш тарта.

3.8. Аренда килешүе арендатор белән арендатор арасында язма формада рәсмиләштерелә.

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы "Республика мөлкәт казнасы" дәүләт бюджет учреждениесе тарафыннан бәясен күтәргә ачык формада тәкдимнәр кертү юлы белән автотранспорт чараларын сату буенча ачык аукцион үткәрелде.

Мөрәжәгать итүче тарафыннан аренда килешүе яки милеккә кабул итү-тапшыру акты бер ай эчендә теркәлмәгән очракта, Арендодатель арендага бирү турында кабул ителгән карарны гамәлдән чыгара.

3.9. Арендодатель тарафыннан арендага бирүдән баш тарту турында Карар

кабул ителгән очракта, арендатор адресына, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, тиешле белдерү белән рәсмиләштерелә.

3.10. Азнакай муниципаль район милкен арендага бирмәүгә нигез булып түбәндәге шартлар тора:

- мөрәжәгать итүче документлар тулы күләмдә тапшырылмаган, яисә тапшырылган документларда тулы булмаган һәм (яки) дәрәс булмаган мәгълүмат бар;

- мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документлар гариза бирүченең сату үткәрмичә генә аренда килешүе төзү хокукын расламыйлар;

- Азнакай муниципаль районының соратып алына торган объект өчен гамәлдәге аренда килешүе булу;

- муниципаль милек реестрында соралган объектның булмавы;

- муниципаль мөлкәтнең башка объектлары буенча аренда шартларында файдаланылучы бурычлар булу;

- РФ Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортларда урнашкан муниципаль милекне файдалану профиленә туры килмәү (06.05.2011 елдагы үзгәрешләр белән);

- соратып алына торган профиль буенча аренда шартларында муниципаль милекне файдалану мөмкинлегә булмау;

- муниципаль милек объекты муниципаль милектән читләштерелергә тиеш;

- муниципаль милек объектның муниципаль ихтыяжлар өчен файдаланырга кирәк.

3.11. Азнакай муниципаль районының муниципаль милкен арендага бирүдән баш тарту мөрәжәгать итүче тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

4. Муниципаль милекне яңа срокка арендау килешмәләре төзү

4.1.Әлеге Нигезләмәнең 2.1 өлешләрендә күрсәтелгән аренда килешүе срогы чыкканнан соң, арендатор белән яңа срокка, үз вазыйфаларын тиешле рәвештә үтәгән килешүнең төзү, килешүдә башкача билгеләнмәгән очракта һәм килешүнең гамәлдә булу срогы Россия Федерациясә законнары белән чикләнмәгән булса, бер үк вакытта түбәндәге шартларны үтәгән очракта, конкурс, аукцион үткәрмичә гамәлгә ашырыла:

- аренда түлөвө күлөмө, эгэр Россия Федерациясенең башка законнары белән башкасы билгеләнмәгән булса, Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга салучы законнар нигезендә үткәрелә торган объектның базар бәясен бәяләү нәтижеләре буенча билгеләнә;

- аренда килешүе яңадан төзелә торган минималь срок өч елдан да ким булмаса тиеш. Срок арендатор гаризасы нигезендә генә кимергә мөмкин.

4.2. Арендодатель арендаторга әлегә Нигезләмәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда яңа срокка аренда шартнамәсен теркәүдән баш тартырга хокуклы түгел:

- мондый мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен күздә тоткан карар кабул итү;

- арендаторда аренда шартнамәсе белән билгеләнгән түләүнең бер чоры өчен аренда түлөвө күләменнән артыграк күләмдә неустойкалар (штрафлар, пенялар) исәпләнгән мондый мөлкәт өчен аренда түлөвө буенча бурыч булу.

4.3. Әлегә Нигезләмәнең 2.1 пунктында күрсәтелгән аренда шартнамәсенен яңа срогына төзелүдән баш тарткан очракта һәм әлегә аренда шартнамәсенен гамәлдә булу вакыты чыкканнан соң бер ел эчендә башка зат тарафыннан арендатор, аренда шартнамәсе буенча үз вазыйфаларын тиешенчә үтәгән, төзелгән килешү буенча хокук һәм бурычларны үз өстенә күчерүне һәм аның белән эштән баш тарту аркасында аренда шартнамәсен яңадан торгызуны таләп итәргә хокуклы.

5. Муниципаль милек объектларыннан файдаланган өчен аренда түлөвө кертү тәртибе

5.1. Азнакай муниципаль районының муниципаль милек объектларын файдаланган өчен аренда түләүләре арендатор тарафыннан ай саен аренда килешүе белән каралган тәртиптә һәм килешүдә күрсәтелгән исәп-хисап счётына йә арендодатель белдерүендә каралган күләмдә башкарыла.

5.2. Арендатор коммуналь хезмәтләр өчен (су, газ, электр һәм жылылык белән тәмин итү, канализация) һәм милек тоту белән бәйле эксплуатация чыгымнарын (күпфатирлы торак йортларда янкорма биналар өчен) үзе төзегән махсус оешма белән төзелгән аерым килешү буенча түли. Коммуналь хезмәтләрне арендаучы тарафыннан түләү билгеләнгән тәртиптә расланган тарифлар буенча башкарыла.

5.3. Гомуми кулланылыштагы майданнар кулланылган очракта, Арендатор аларны карап тотуга киткэн чыгымнарны (коммуналь хезмэтлэр һәм эксплуатация чыгымнары) әлеге майданнарда баланс тотучыга каплай. Шул ук вакытта чыгымнарны түләү күләме Арендатор биләгән майданның пропорциональ рәвештә исәпләнә. Гомуми файдаланудагы майданчыкларны һәм коммуникацияләрне карап тотуга киткэн чыгымнарны каплау турындагы килешүдә арендаторның авария-торгызу һәм ремонт эшләрен башкаруда өлешләр катнашуы күздә тотыла.

6. Субарендага муниципаль мөлкәтнең арендага торган объектларын бирү

6.1. Товарлар ассортиментын киңәйтү һәм халыкка күрсәтелә торган хезмәтләр (эшләр) исемлеген киңәйтү һәм эшмәкәрләргә ярдәм итү максатларында арендага торган муниципаль мөлкәт объектынның бер өлешен субарендага өченчә затларга биреләргә мөмкин. Шул ук вакытта субарендага тапшырыла торган бүлмәләрнең гомуми майданы арендага торган бинаның гомуми майданының ун проценттан артып китә һәм 20 кв метрдан артык тәшкил итә алмый.

6.2. Муниципаль милек субарендасы шартнамәсе аренда шартнамәсенә гамәлдә булу срогы чикләрендә төзәлә.

6.3. Арендатор субарендага тапшырыла торган мөлкәтне саклау һәм субаренда шартларында аны кулланган өчен вакытында түләү кертү өчен җаваплы.

7. Муниципаль милекне арендага белән бәйлә рәвештә контрольдә тоту

7.1. Арендатор тарафыннан аренда килешүенең шартларын үтәүне арендаучы аренда килешүендә билгеләнгән тәртиптә контрольдә тоту.

7.2. Арендатор тарафыннан шартнамә шартларын, шулай ук әлеге Нигезләмә яисә Россия Федерациясә законнары таләпләрен бозган очракта вәкаләтле орган килешүне гамәлдә түгел дип тану һәм арендатор тарафыннан аренда түләве һәм пеня буенча бурыч суммаларын каплау турында дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

3.3. Аренда түләвеннән кәргән табышларны тәмин итү максатыннан, Арендатор жирле бюджетка Федераль казначылык идарәсә мәгълүматлары буенча

түлүүлэрне күчөрүне контрольдэ тога.

2 айдан артык бурычлары булган арендаторларга аренда түлөвө буенча бурычларны 10 көн эчендө түлөп бетерү талөплөргө белән дөгъвалар жибөрөлө. Арендатор-бурычлы дөгъваны алу көнө дөгъва жибөрөлгөн көннөн соң 10 көннөн дө соңга калмыйча аренда килешүендө күрсөтелгән адрес буенча заказлы хат белән билгеләнө.

Эгәр аренда хагы буенча бурыч Арендатор-бурыччы тарафыннан күрсөтелгән дөгъвага күрсөтелгән срокта иректе түлөнмөгөн булса (түлөү поручениесе күчөрмөсө күрсөтелмөгөн), бурычны түлөтү суд тәртибендө башкарыла - дөгъвада күрсөтелгән түлөү срогы чыккан көннөн алып 10 көн эчендө, Арендодатель судка аренда түлөвө буенча бурычларны түлөтү турында дөгъва гаризасын жибөрө.

8. Йомгаклау нигезлэмэлэре

Өлөгө Нигезлэмө белән жайга салынмаган мәсьэлэлэр Россия Федерациясе граждан законнары белән, шулай ук Федераль монополиягө каршы орган билгелэгән тәртиптө жайга салына.