



РУКОВОДИТЕЛЬ
Исполнительного комитета
Азнакаевского
муниципального района

ул. Ленина, д. 22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты
ЖИТӘКЧЕСЕ

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » 02 2019ел

КАРАР

№ 48

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләү тәртибе турында» 2015 елның 2 июнәндәге 137 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләү тәртибенә үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 41, 42, 43, 45, 46 статьялары нигезендә, «Россия Федерациясе жирле үзидәрә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә **караp бирәм:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләү тәртибе турында» 2015 елның 2 июнәндәге 137 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләү тәртибенә түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. 1.2 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

1.2. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрнең тотрыклы үсешен тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.»;

1.2. 1.4 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

1.4. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләгәндә түбәндәге документлар эшләнәргә мөмкин:

- территорияне планлаштыру проектлары (планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен, планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең үсеш характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла);

- территорияне межалау проектлары (планлаштыру структурасының билгеләнгән территорияль планлаштыру схемасы чикләрендә бер яки берничә чиктәш элементлар чикләрендә урнашкан территориягә карата кулланыла; территорияне межалау проекты эзерләү территорияне планлаштыру проекты составында яисә аерым

документ рәвешендә гамәлгә ашырыла).»;

1.3. 2.1 пунктының беренче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 1.1 өлешендә күрсәтелгән очрақлардан тыш территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында карар Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан кабул ителә (алга таба – Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан кабул ителә):»;

1.4. 2.7 пунктының 2 пунктчасын киләсе редакциядә бәян итәргә:

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очрақлардан тыш, дәүләт һәм муниципаль ихтыяждарны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән дәүләт, муниципаль (бюджет яисә автоном) учреждениеләр тарафыннан яисә алар тарафыннан жәлеп ителә торган дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә төзелгән дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә;»;

1.5. 2.8 Пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"2.8. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләүдән тыш), урман хужалыгы регламенты, коммуналь инфраструктура системасын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, Азнакай муниципаль районының шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативлары, техник регламент таләпләре, инженерлык эзләнүләр нәтижәләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен исәпкә алып, кагыйдәләр жыелмасы, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре.»;

1.1. 2.10 пунктының 1 пунктчасын киләсе редакциядә бәян итәргә:

"1) территорияне планлаштыру буенча документлар буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар үткәру турында, ә 2.12 пунктында каралган очракта, мондый документларны раслау турында;»;

1.7. 2.11 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.11. Муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектын урнаштыру максатларында яки жирлек чикләрендә башка объектны урнаштыру максатларында әзерләнгән территорияне планлаштыру буенча документлар расланганчы мондый жирлек башлыгы белән килештерелергә тиеш. Килештерү предметы булып күрсәтелгән объектларның шәһәр төзелеше регламентларын (линия объектларыннан тыш) үтәү өлешендә Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә күрсәтелгән объектларны урнаштыру планлаштырыла торган территориаль зоналар өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентларын (линия объектларыннан тыш) үтәү өлешендә планлаштырылучы урнаштыруга туры килүе, шулай ук территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең факттагы күрсәткечләрен һәм әлеге объектларның халык өчен территориаль үтемлекнең факттагы күрсәткечләрен саклап калуны тәэмин итү тора. Мондый документларны килештерү яки аны килештерүдән баш тарту 30 көн эчендә гамәлгә ашырыла. Шулай ук вакытта мондый документларны килештерүдән баш тарту түбәндәге нигезләр буенча рәхсәт ителә:

1) мондый объектларны (линияле объектлардан тыш) урнаштыру планлаштырыла торган территориаль зоналар өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентларына туры килмәү);

2) территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең факттагы күрсәткечләрен һәм (яисә) күрсәтелгән объектларның территориаль яктан үтемлеген, планлаштырыла торган объектларны урнаштырганда, халык өчен факттагы күрсәткечләрен киметү.

Урман фонды жирләренә карата эзерлэнгән территорияне планлаштыру буенча документлар расланганчы, урман фонды жирләре чикләрендә урман кишәрлекләрен бирүне гамәлгә ашыручы дөүләт хакимияте органнары белән килештерелергә, ә кирәк булган очракта, линияле объектларны урнаштыру планлаштырыла торган жир кишәрлекләрен башка категория жирләрендә, шул исәптән мондый объектларны файдалануга тапшырганнан соң, урман фонды жирләре составыннан, урман мөнәсәбәтләре өлкәсендә контроль һәм күзәтчелек функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы белән, шулай ук урман мөнәсәбәтләре өлкәсендә дөүләт хезмәтләре күрсәтү һәм дөүләт милке белән идарә итү буенча. Аеруча саклана торган табигый территориягә карата эзерлэнгән территорияне планлаштыру буенча Документация расланганчы, ул карамагында аеруча саклана торган табигый территория булган дөүләт хакимияте башкарма органы яки жирле үзидарә органы белән килештерелергә тиеш. Килештерү предметы булып урман законнары, аеруча саклаулы табигать территорияләре турындагы законнар таләпләре нигезендә, капитал төзелеш объектларын урман фонды жирләре, махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә урнаштыру мөмкинлеге, шулай ук сызыклы объектлар булмаган капитал төзелеш объектларын, урман хужалыгы регламенты, махсус сакланыла торган табигать территориясе турында Нигезләмә, аның чикләрендә мондый объектларны урнаштыру планлаштырыла торган территориягә урнаштыру яисә капитал төзелеш объектларын урман фонды жирләре, махсус сакланыла торган территорияләр һәм башка Категория жирләре составыннан күчерү шарты белән урнаштыру мөмкинлеге тора. әгәр мондый тәржемә Россия Федерациясе законнары нигезендә рәхсәт ителә икән. Территорияне планлаштыру буенча документларны килештерү срогы аның органга кергән көннән алып утыз көннән дә артып китә алмый.

Юл бие автомобиль юлының юл бие полосасы чикләрендә капитал төзелеш объектны урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча Документация расланганчы автомобиль юлы хужасы белән килештерелергә тиеш. Территорияне планлаштыру буенча документацияне килештерү предметы булып автомобиль юлында күренүчәнлекне һәм юл хәрәкәте иминлегенә башка шартларын тәмин итү, автомобиль юлын карап тоту, ремонтлау һәм аның составына керүче юл корылмаларын ремонтлау, шулай ук мондый реконструкция территориаль планлаштыруның расланган документларында каралган очракта автомобиль юлын реконструкцияләү буенча эшләренә башкару мөмкинлеген саклау, территорияне планлаштыру буенча документлар белән тәмин итү тора.»;

1.8. Түбәндәге эчтәлекле 2.12, 2.13 һәм 2.14 пункт өстәргә:

«2.12. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары, аларны раслаганчы жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда мөжбүри карап тикшерелергә тиеш.

2.13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәреми, әгәр алар эзер булса:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплексы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр;

2) бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә территорияләр;

3) урман фонды жирләре чикләрендә Линияле объектлар урнаштыру территорияләре.

2.14. Күрсәтелгән проектлар буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгелэнгән тәртиптә үткәрелә. Муниципаль берәмлек халкына жәмәгать фикер алышуы яисә гавами тыңлаулар үткәреү турында хәбәр ителгән көннән алып жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырган көнгә

кадәр жәмәгать тыңлаулары үткөрү вакыты Татарстан Республикасы Азнакай район Советының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да ким булмаска тиеш.»;

1.9. 2.12 пунктны 2.15 пункт дип санарга һәм киләсе редакциядә бәян итәргә:

«2.15. Муниципаль районның жирле үзидарә органы жәмәгать фикер алышулары беркетмәсен яки ачык тыңлаулар нәтижәләрен һәм мондый жәмәгать фикер алышуы нәтижәләре турында бәяләмәне ун көн эчендә территорияне планлаштыру буенча документларны раслау яки мондый документацияне кире кагу турында Карар кабул итә һәм аны әлеге беркетмәне һәм Бәяләмәне исәпкә алып эшлөп бетерүгә жиберү турында Карар кабул итә.»;

1.10. 2.13, 2.14 һәм 2.15 пунктларны 2.16, 2.17 һәм 2.18 пунктлары дип санарга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктура буенча урынбасары Р. Р. Ханнановка йөкләргә.

Житәкче

А.Х. Шәмсетдинов