

## КАРАР

### Татарстан Республикасы Азнакай район Советы

Азнакай шәһәре

№264-36

«23» май 2019 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының муниципаль милегенә ия булу, файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасының «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә муниципаль милекне нәтижәле файдалану максатларында Татарстан Республикасының "Азнакай муниципаль районы" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Азнакай район Советы **карап чыгарды:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының муниципаль милегенә ия булу, файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турындагы Нигезләмәне 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Татарстан Республикасы Азнакай район Советы карарын үз көчен югалткан дип танырга:

- «Азнакай муниципаль районы муниципаль милеген биләү, файдалану һәм аның белән эш итү тәртибе турындагы «Нигезләмә хакында» 2009 ел, 26 август, 299-40 нчы карары;

- «Азнакай район Советының 2009 ел, 26 август, 299-40 нчы карары белән расланган «Азнакай муниципаль районы муниципаль милегенә ия булу, файдалану һәм эш итү тәртибе турында» нигезләмәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында " 2012 ел, 26 март, 135-19 нчы карары;

- «Азнакай муниципаль районы муниципаль милегенә ия булу, файдалану һәм аннан файдалану тәртибе турында «нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында " 2013 ел, 26 апрель, 232-34 нче карары;

- «Татарстан Республикасы территориясендә ваклап сату базарларын оештыру планын раслау турында» 2007 ел, 19 июль, 311 нче карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә ваклап сату базарларын оештыру планына үзгәрешләр кертү хакында» 2015 ел, 30 апрель, 364-52 нче

карары.

3. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат рәсми порталында» түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru>. һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М.З.Шәйдуллин

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының муниципаль милегенә  
ия булу, файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турында**

**Нигезләмә**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы федераль закон, «дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында» 2002 елның 14 ноябрдәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон, «Автономияле учреждениеләр турында " 2006 елның 3 ноябрдәге 174-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшлэнгән.», "Конкуренцияне яклау турында «2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон, «Муниципаль милектәге мөлкәтне бүлешүгә бәйле мәсьәләләргә хәл итү тәртибе турында» 2008 елның 6 августындагы 71-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасының «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы (алга таба-Азнакай муниципаль районы Уставы) белән), «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советының «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының хәле турында» 2006 елның 23 гыйнварындагы 31 номерлы карары (алга таба-район Башкарма комитеты нигезләмәсе), Татарстан Республикасы Азнакай район Советының «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре Палатасы «муниципаль казна учреждениесе турында нигезләмә (алга таба-палатаның нигезләмәсе) турында» 2018 елның 22 августындагы 202-30 номерлы карары (алга таба-палатаның нигезләмәсе).

1.2. Муниципаль милекне нәтижәле файдалануны тәэмин итү, шулай ук хокукый һәм икътисадый базаны булдыру максатыннан, әлеге Нигезләмә Азнакай муниципаль районының муниципаль милеген биләү, файдалану, идарә итү һәм эш итү тәртибен билгели.

1.3. Әлеге Нигезләмә белән билгеләнә:

- 1) муниципаль мөлкәт составы;
- 2) муниципаль милектән файдалану, идарә итү һәм эш итүнең төп максатлары һәм бурычлары;
- 3) муниципаль мөлкәтне, шул исәптән хужалык алып бару хокукында муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә оператив идарә хокукында, шулай ук муниципаль казаны тәшкит итүче мөлкәткә ия булу, файдалану, идарә итү һәм алар белән эш итү тәртибе;
- 4) Хужалык жәмгыятьләренә устав капиталларында муниципаль берәмлек акцияләре (өлешләре) белән идарә итү һәм эш итү тәртибе;
- 5) муниципаль мөлкәтне исәптән чыгару тәртибе;
- 6) муниципаль милекне исәпкә алу тәртибе һәм аны куллануны тикшереп тору тәртибе.

1.4. Әлеге Нигезлэмәнең гамәлдә булуы район бюджеты акчалары белән эш итүгә кагылмый.

1.5. Муниципаль милектә булган мөлкәт хужалык алып бару хокукында муниципаль унитар предприятиеләргә, муниципаль автоном учреждениеләргә һәм муниципаль бюджет учреждениеләренә Россия Федерациясе граждан законнары һәм әлеге Нигезлэмә нигезендә оператив идарә итү хокукында беркетелә.

Муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән башка муниципаль милек Азнакай муниципаль районы казнасын тәшкил итә.

1.1. Муниципаль милектә булырга мөмкин:

1) жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарәнең вазыйфаи затлары, муниципаль хезмәткәрләр, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәткәрләре эшчәнлеген норматив хокукый актлар нигезендә тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

2) федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары белән билгеләнгән очракларда жирле үзидарә органнарына тапшырылган аерым дүүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

3) жирле үзидарә органнарына федераль законнар белән бирелгән һәм жирле әһәмияттәге мәсьәләләргә кертелмәгән мәсьәләләрне хәл итү өчен кирәкле мөлкәт;

4) муниципаль район чикләрендә жирлекләренәң электр һәм газ белән тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

5) муниципаль район чикләрендә торак пунктлар чикләреннән тыш жирле әһәмияттәге автомобиль юллары, шулай ук мондый автомобиль юлларына хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт;

6) муниципаль район территориясендә халыкка транспорт хезмәте күрсәтү өчен билгеләнгән пассажирлар транспорты һәм башка мөлкәт;

7) муниципаль район территориясендә гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү өчен билгеләнгән мөлкәт;

8) муниципаль район территориясендә жәмәгать тәртибен саклауны оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

9) һәркем өчен мөмкин булган һәм түләүсез мәктәпкәчә, башлангыч гомуми, төп гомуми, урта (тулы) гомуми белем бирүне тәэмин итү, шулай ук каникул вакытында өстәмә белем бирү һәм балаларның ялын оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

10) муниципаль район территориясендә ашыгыч медицина ярдәме (санитар-авиация), амбулатор-поликлиника, стационар-поликлиника һәм хастаханә учреждениеләрендә беренчел медик-санитар ярдәм күрсәтү, йөклелек чорында һәм аннан соң хатын-кызларга медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт;

11) көнкүреш һәм сәнәгать калдыкларын утильләштерү һәм эшкәртү өчен билгеләнгән мөлкәт;

12) архив фондлары, шул исәптән жир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документлары кадастры, шулай ук күрсәтелгән фондларны саклау өчен билгеләнгән мөлкәт;

13) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен кирәкле мөлкәт;

14) федераль законнар нигезендә муниципаль районның муниципаль милкенә кертелгән жир кишәрлекләре;

15) район милкендә булган яки авыл жирлекләре жирле үзидарә органнары белән килешүләр булган буалар;

16) муниципаль район территориясендә дөвалау-сәламәтләнדרү урыннарын һәм жирле әһәмияттәге курортларны булдыру, үстерү һәм саклауны тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

17) муниципаль район составына керүче жирлекләрне, авыл жирлекләре жирле үзидарә органнары белән килешүләр булганда мәдәният оешмаларының ял вакытын һәм

хезмэт күрсәтүләрэн оештыру хезмәте белән тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

18) муниципаль район территориясендә физик культура һәм массакуләм спорт үсеше өчен билгеләнгән мөлкәт;

19) халыкны һәм муниципаль район территориясен табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклауны оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

20) кешеләрнең су объектларында иминлеген тәэмин итү, аларның тормышын һәм сәламәтлеген саклау өчен билгеләнгән мөлкәт;

21) Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән очракларда тарихи-мәдәни әһәмияттәге категориясенә бәйсез рәвештә мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) ;

22) муниципаль район территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерүгә ярдәм итү, шул исәптән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын формалаштыру һәм үстерү өчен билгеләнгән мөлкәт;

23) муниципаль район территориясендә социаль юнәлешле коммерцияле булмаган оешмаларга ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт.

## **2. Муниципаль милектән файдалану, идарә итү һәм файдалану максатлары һәм бурычлары**

2.1. Муниципаль милектә булган объектларны биләү, файдалану, идарә итү һәм алар белән эш итүнең төп максатлары булып тора:

1) муниципаль берәмлекнең матди-финанс хәлен ныгыту;

2) муниципаль милектәге мөлкәтне арттыру һәм яхшырту, ул шәһәрнең социаль-икътисадый үсеше өчен кулланыла торган;

3) район бюджеты керемнәрен арттыру;

4) Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль хокукый актлар нигезендә башка максатлар.

2.2. Әлеге нигезләмәнең 2.1 пунктында билгеләнгән максатларга ирешү өчен түбәндәге бурычлар билгеләнә:

1) муниципаль милектәге файдаланылмый торган объектларны гражданлык әйләнешенә кертү, алардан файдалануның нәтижәлелеген арттыру хисабына район бюджетына салым булмаган керүләрне арттыру;

2) Муниципаль милектә мөлкәтне саклау һәм арттыру, аның белән идарә итү һәм эш итү Азнакай муниципаль районы бюджетына, шулай ук халыкның ижтимагый ихтыяжларын тәэмин итү өчен кирәкле милекне жәлеп итүне тәэмин итә;

3) муниципаль милек структурасын оптимальләштерү;

4) хужалык жәмгыятьләрендә муниципаль унитар предприятиеләрнең һәм муниципаль учреждениеләрнең мөлкәт комплексларыннан, өлешләр (акцияләр пакетлары) муниципаль берәмлекнең мөлкәт комплексларыннан табыш алу;

5) муниципаль милекне предприятие һәм учреждениеләргә беркетү шартларының үтәлеше, аны ышанычлы идарәгә тапшыру, бушлай (тиз арада) файдалануга, арендага бирү, тоту (хезмәт күрсәтү) һ. б. контрольдә тоту, шулай ук сату-алу килешүләренен шартларын, муниципаль милекне хосусыйлаштыру планнарын үтәүне контрольдә тоту;

6) муниципаль милеккә ия булу, файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итүнең хокукый базасын камилләштерү, муниципаль милек белән нәтижәле идарә итүне, базар инфраструктурасын һәм икътисадның дәүләтнеке булмаган секторын үстерүне тәэмин итә торган кирәкле оештыру һәм финанс шартларын формалаштыру;

7) муниципаль милекне һәм аның хәрәкәтен объектлап исәпкә алу;

8) Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль хокукый актлар нигезендә башка мәсьәләләр.

### **3. Муниципаль милек формалаштыру**

3.1. Азнакай муниципаль районының муниципаль милкен исәпкә алу муниципаль милек реестрында алып барыла. Муниципаль милек реестры муниципаль милектә булган исәп объектлары (биналар, корылмалар, күчемле милек, жир участоклары) турында мәгълүматны чагылдыра. Объектларны муниципаль милек реестрына керту «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе (алга таба - Палата) күрсәтмәсе буенча башкарыла):

1) Россия Федерациясе дәүләт милкен федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм муниципаль милеккә бүлгәндә, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында билгеләнгән тәртиптә, шул исәптән Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында билгеләнгән тәртиптә, шул исәптән Россия Федерациясе дәүләт мөлкәтен федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм муниципаль милеккә бүлгәндә:

- федераль милек объектларын Азнакай муниципаль районы милкенә тапшыру,
- Татарстан Республикасы Дәүләт милке объектларын Азнакай муниципаль районы милкенә тапшыру;

2) Азнакай муниципаль районы бюджеты хисабына яңа төзелгән объектларны файдалануга тапшырганда;

3) граждан-хокукый килешүләр нәтижәсендә мөлкәт сатып алганда (сату-алу килешүләре, мена, бүләк итү килешүләре нигезендә) яисә Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган башка килешүләр нигезендә мөлкәт сатып алганда;

4) муниципаль милекне куллану нәтижәсендә продукция, жиләк-жимеш һәм табыш алу юлы белән;

5) суд карары нигезендә хужасыз күчемсез милек дип тану турында.

### **4. Муниципаль милекче вәкаләтләре**

4.1. Палата үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль милек белән, шул исәптән район милкендә булган жир кишәрлекләре, хужалык жәмгыятьләренең устав капиталларында миллекләр (кертемнәр) белән идарә итүне гамәлгә ашыручы даими эшләүче жирле үзидарә органы булып тора.

4.2. Муниципаль милек белән идарә итү һәм эш итү тәртибен билгеләү палата компетенциясендә тора.

4.3. Палата Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Азнакай муниципаль районы Уставы, палатаның нигезләмәсе нигезендә муниципаль милек белән идарә итә һәм эш итә.

4.4. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты (алга таба-район Башкарма комитеты) муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендә, Татарстан Республикасы Азнакай районы Советы билгеләгән тәртип нигезендә район территориясендә предприятиеләр, учреждениеләр һәм оешмалар белән үзара мөнәсәбәтләр өлкәсендә:

- муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр булдыра, аларның эшчәнлек максатларын, шартларын һәм тәртибен билгели, аларның уставларын раслый, муниципаль учреждениеләрне финанслауны тәмин итә, муниципаль учреждениеләр һәм Предприятиеләрне үзгәртеп кору һәм бетерү мәсьәләләрен хәл итә, аларның житәкчеләрен билгели һәм вазыйфаларыннан азат итә;

- гамәлдәге федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Азнакай муниципаль районы Уставы, район Башкарма комитеты нигезләмәсе, палатаның нигезләмәсе нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

4.5. Палата вәкаләтләренә карый:

- үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль милек объектлары белән идарә итүне һәм эш итүне гамәлгә ашыру;
- муниципаль милек объектлары реестрын алып бару;
- муниципаль милекне файдалануның нәтижәлелегенә анализ үткәру;
- Азнакай муниципаль районының муниципаль милкен хосусыйлаштыруның прогноз планын тормышка ашыру;
- туплау милекне приватизируемых предприятие, оешма;
- муниципаль милекне инвентаризацияләү үткәру;
- милекне сату буенча ачык аукцион торгларын оештыру һәм үткәру;
- муниципаль милекне биләү һәм (яки) файдалану хокукларын күчүне күздә тоткан килешүләр төзү хокукына ачык конкурслар оештыру һәм үткәру;
- муниципаль казна милкен арендаучы хокукын гамәлгә ашыру;
- муниципаль милеккә карата милек һәм (яки) файдалану хокукларын күчүне күздә тоткан аренда, түләүсез (Ашыгыч) файдалану, карап тоту (хезмәт күрсәтү), муниципаль милеккә ышанып идарә итү шартнамәләренең, башка килешүләренең үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;
- муниципаль милекне хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукында беркетү, муниципаль милекне түләүсез (тиз арада) файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү, карап тоту (хезмәт күрсәтү), шулай ук аның сакланышын һәм нәтижәле кулланылышын контрольдә тоту;- муниципаль милекне алга таба файдалану өчен яраклы булмаган исәптән чыгару;
- муниципаль бурычлы предприятиеләрнең бөлгенлеге турындагы мәсьәләләрне хәл иткәндә милекче мәнфәгатьләрен тәкъдим итү.
- күчемсез милекнең катнаш формасы булган акционерлык жәмгыятьләренең идарә органнарында Азнакай районы мәнфәгатьләрен тәкъдим итү;
- район Башкарма комитеты карары нигезендә муниципаль милекне залогка тапшыру.

## 5. Муниципаль милекне исәпкә алу

5.1. Муниципаль милекне исәпкә алу муниципаль милек реестрын алып бару юлы белән башкарыла.

### 5.2. Муниципаль милек реестрында исәп объектлары булып тора:

- муниципаль милектә булган күчемсез милек (бина, төзелеш, корылма яки төзелеш бөтмәгән төзелеш объекты, жир кишәрлеге, Торак, торак булмаган бина яки жир белән бәйлә башка объект, аның билгеләнүенә зыян китермичә генә күчүе мөмкин түгел, йә закон белән күчемсез милеккә кертелгән башка мөлкәт);

- муниципаль милектә булган күчемле милек, акцияләр, хужалык жәмгыятенең яки ширкәтлекнең устав (склад) капиталында өлеш (кертемнәр) яки күчемсез мөлкәткә кагылышлы булмаган башка мөлкәт, аның бәясе тиешле муниципаль берәмлекләренең вәкиллеке органнары карарлары белән билгеләнгән күләмнән артып китә, шулай ук Автоном һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән һәм «автоном учреждениеләр турында " 2006 елның 3 ноябрәндәге 174-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнгән аеруча кыйммәтле күчемле мөлкәт»;

- Азнакай муниципаль районы устав (склад) капиталында булган муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр, хужалык жәмгыятьләре, ширкәتلәр, акцияләр, өлешләр (кертемнәр), гамәлгә куючы (катнашучы) булган башка юридик затлар.

5.3. Нигезләр буенча һәм гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә сатып алынган (төзелгән) муниципаль милек аны сатып алган көннән алып бер ай эчендә муниципаль милек реестрына кертеләргә тиеш.

5.4. Муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, шулай ук муниципаль милек объектларыннан файдалануда булган юридик һәм физик затлар ел саен палатага әлеге исәп объектларын үзгәртү турындагы мәгълүматларны үзгәрешләр



кертелгәннән соң тапшырырга тиеш.

5.5. Муниципаль милек белән аны муниципаль милек реестрына керткәнче эш итү рөхсәт ителми.

5.6. Муниципаль милекне исәпкә алу Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «жирле үзидарә органнары тарафыннан муниципаль милек реестрларын алып бару тәртибен раслау турында " 2011 елның 30 августындагы 424 номерлы боерыгы нигезендә алып барыла.

5.7. Палатаның хокукый актын Азнакай муниципаль районының муниципаль милек реестрын алып бару өчен җаваплы вәкаләтле вазыйфаи зат билгеләргә.

5.8. Муниципаль милек объектларын алар тарафыннан бирелгән максатларга туры китереп куллануны контрольдә тотуны Палата башкара.

## **6. Муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән мөлкәт белән идарә итү**

6.1. Муниципаль милекне кулланып, гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә төзелә алалар:

- муниципаль унитар предприятиеләр;
- муниципаль бюджет һәм (яки) автоном учреждениеләр.

6.2. Муниципаль милек нигезендә барлыкка килә торган оешмалар мөлкәтен формалаштыру чыганаclarы булып торалар:

- жирле бюджет акчалары, башка мөлкәт муниципаль казнаны тәшкит итә;
- муниципаль районныкы булган мөлкәт һәм башка хокуклар.

6.3. Муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр төзү турындагы карар район Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә, ул предприятие һәм учреждение уставларын раслый.

6.4. Милекче вәкаләтләрән муниципаль унитар предприятиеләргә, муниципаль учреждениеләргә карата гамәлдәге законнар һәм муниципаль районның норматив хокукый актлары белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә район Башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

6.5. Муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр палатаның хокукый актлары нигезендә кушылган, кушылу, бүлү, бүлеп биру һәм үзгәртеп кору юлы белән үзгәртеп корыла.

6.6. Муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр гамәлдәге законнар, Азнакай муниципаль районы уставында билгеләнгән тәртиптә район Башкарма комитетының хокукый актлары нигезендә юкка чыгарылырга мөмкин.

6.7. Муниципаль унитар предприятиеләрне акционерлык жәмгыятьләрәнә Хосусыйлаштыру процессында район Башкарма комитеты аша муниципаль берәмлек катнаша.

6.8. Ябылган муниципаль предприятиеләрнең мөлкәте белән эш итү палата тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6.9. Муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр оештырганда, аларның эшчәнлеге процессында милекне хужалык карамагына тапшыру яки оператив идарәгә тапшыру палата тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6.10. Муниципаль унитар предприятие үзенә караган күчемсез милекне хужалык алып бару хокукында тапшырырга, аны арендага, залог итеп тапшырырга, Хужалык жәмгыятьләре һәм ширкәтләрәнә устав капиталына өлеш сыйфатында кертәргә яки әлеге мөлкәт хужасы алдан язма ризалыгыннан башка бу мөлкәт белән эш итәргә хокукы түгел.

6.11. Хисап елын табыш белән төгәлләгән муниципаль унитар предприятие «дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында» 2002 елның 14 ноябрәндәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ел саен бюджетка хужалык алып бару тәртибендә булган мөлкәтне файдаланудан чиста табышның бер өлешен һәм вакытын



күчерә.

6.12. Муниципаль (бюджет һәм автоном) учреждениеләр үз эшчәнлегенә максатлары, милекче йөкләмәләре һәм законнар белән билгеләнә торган чикләрдә мөлкәт билгеләү, муниципаль районның норматив хокукий актлары, учреждение уставы нигезендә файдаланалар. Учреждение үзләренә беркетелгән мөлкәт белән бары тик милек хужасы ризалыгы белән генә эш итә ала.

6.13. Муниципаль бюджет учреждениесе аңа беркетелгән милекче яки бу учреждение тарафыннан сатып алынган мөлкәт белән мондый милекне сатып алу өчен үзенә бүлөп бирелгән акчалар хисабына читләштерергә, йә башка ысул белән эш итәргә хокуклы түгел.

6.14. Муниципаль автоном учреждение палатаның ризалыгыннан башка күчәмсез милек һәм аларга беркетелгән яки автоном учреждение тарафыннан аңа милекче тарафыннан мондый мөлкәт сатып алуга бүлөп бирелгән акчалар хисабына сатып алынган аеруча кыйммәтле күчәмле мөлкәт белән эш итәргә хокуклы түгел. Калган мөлкәт белән Автоном учреждение, законда башкасы билгеләнмәгән очракта, мөстәкыйль эш итә.

6.15. Әгәр гамәлгә кую документлары нигезендә учреждениегә керем китерә торган эшчәнлекне гамәлгә ашыру хокукы бирелгән булса, әлегә керемнәр хисабына алынган мөлкәт учреждениенең мөстәкыйль карамагына керә һәм аерым баланста исәпкә алына.

6.16. Палата учреждениедән артык, файдаланылмый яки тиешенчә файдаланылмый торган мөлкәтен тартып ала. Тартып алынган муниципаль милекне киләчәктә файдалану турындагы карар район Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә.

6.17. Муниципаль бюджет учреждениесе үз карамагындагы йөкләмәләре буенча акча средстволары белән җавап бирә. Күрсәтелгән акчалар җитәрлек булмаган очракта, мондый учреждение йөкләмәләре буенча милек хужасы субсидиар җаваплылык тотта.

6.18. Азнакай муниципаль районы автоном учреждение йөкләмәләре буенча җавап бирми.

Автоном учреждение үз йөкләмәләре буенча үзенә беркетелгән барлык мөлкәт, күчәмсез мөлкәт һәм автоном учреждениегә беркетелгән әлегә мөлкәт хужасы яки автоном учреждение тарафыннан шундый милек белән бүлөп бирелгән акчалар хисабына алынган аеруча кыйммәтле күчәмле мөлкәтләрдән тыш, җаваплы. Автоном учреждение мөлкәте хужасы автоном учреждение йөкләмәләре буенча җавап бирми.

## **7. Муниципаль милек белән килешүләр төзү**

7.1. Муниципаль милеккә карата гражданнар законнарына каршы килми торган килешүләр булырга мөмкин:

- 1) сату-алу;
- 2) күбек;
- 3) түләүсез тапшыру;
- 4) аренда;
- 5) залог;
- 6) түләүсез (ашыгыч) файдалану;
- 7) ышанычлы идарәсе;
- 8) эчтәлегә (хезмәт күрсәтү);
- 9) концессион килешүләр;

10) ачык акционерлык жәмгыятьләренә устав капиталларына өлеш буларак дәүләт яисә муниципаль милекне керту;

11) эйбер хокукларын билгеләү, үзгәртү һәм туктату белән бәйле башка килешүләр

## **.8. Хужалык жәмгыятьләренә (ширкәтләренә) устав (склад) капиталларында**

## **акцияләр, бурычлар белән идарә итү**

8.1. Муниципаль район милкендәге Хужалык жәмгыятьләренең (ширкәтләренең) устав капиталларында акцияләр, бурычлар белән идарә итү палата тарафыннан гамәлгә ашырыла.

8.2. Муниципаль районның милек хокукында булган хужалык жәмгыятьләре (ширкәтләре), акцияләр, устав капиталларында катнашу аның вәкилләре аша Хужалык жәмгыятьләре (ширкәтләренең) идарә итү һәм контрольдә тоту органнарында законнар нигезендә гамәлгә ашырыла.

### **9. Муниципаль милек объектларын бушлай файдалануга тапшыру**

9.1 муниципаль милектән бушлай файдалану шартнамәләрен төзү бары тик гамәлдәге законнар нигезендә конкурслар үткәру нәтижәләре буенча гына гамәлгә ашырыла.

Муниципаль милек федераль законнарда билгеләнгән очракларда сатуларны үткәрмичә түләүсез файдалануга бирелергә мөмкин.

9.2. Муниципаль милекне бушлай файдалануга тапшыру турындагы карар палатаның хокукый акты белән кабул ителә.

9.3. Муниципаль милекне бушлай файдалану килешүе буенча ссудодатель булып Палата тора.

9.4 түләүсез файдалану килешүенең гамәлдә булу срогы палатаның хокукый акты белән билгеләнә.

9.5. Бушлай файдалану килешүенең гамәлдә булуыннан соң муниципаль милекне алга таба файдалану турындагы карар палатаның хокукый акты белән кабул ителә.

### **10. Муниципаль залог фондын формалаштыру һәм куллану тәртибе**

10.1. Муниципаль залог фондының төп билгеләнеше-муниципаль инвестицион программаларны һәм проектларны активлар белән тәмин итү максатларында төзелгән кредит килешүләре буенча муниципаль берәмлекнең йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү. Әлеге пунктта каралган башка төр кредит шартнамәләрен төзү рөхсәт ителми.

10.2. Муниципаль залог фонды объектлары булып муниципаль милек, шул исәптән күчәмсез милек һәм (яки) милек хокуклары (таләпләр), әйләнештән алынган мөлкәтдән тыш, шулай ук башка затка юл кую закон белән тыелган таләпләрдән һәм хокуклардан тыш булырга мөмкин.

Залог фондына муниципаль объектлар кертелә ала:

1) күчәмсез милек объектлары, мәгариф, сәламәтлек саклау, мәдәният объектларынан (шул исәптән белем бирү оешмалары, мәдәният һәм сәламәтлек саклау оешмалары карамагындагы биналардан һәм корылмалардан тыш);

2) Хужалык жәмгыятьләренең устав капиталларында пакетлар (өлешләр, кертемнәр) ;

3) күчмә милек.

Муниципаль залог фондының барлык объектлары муниципаль милек булып тора.

Муниципаль залог фонды объектлары исемлеге Татарстан Республикасы Азнакай район Советы карары белән раслана.

10.3. Муниципаль залог фонды объектларын бәяләү гамәлдәге законнар нигезендә бәйсез бәяләү оешмасы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

### **11. Муниципаль милекне ышанычлы идарәгә тапшыру**

11.1. Муниципаль милек, хужалык алып бару яки оператив идарәдәге объектлардан тыш, ышанычлы идарәгә тапшырылырга мөмкин.

11.2. Муниципаль милек белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен төзү

конкурслар яки аукционнар үткэрү нәтижәләре буенча Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль милек федераль законнарда билгеләнгән очракларда сатуларны үткәрмичә генә ышанычлы идарәгә бирелергә мөмкин.

11.3. Муниципаль милекне ышанычлы идарәгә тапшыру турындагы карар палата тарафыннан кабул ителә.

11.4. Мөлкәт белән ышанычлы идарәгә тапшырылган мөлкәт белән идарә итү килешүендә билгеләнгән чикләрдә һәм шартларда барлыкка килә торган мөлкәт белән идарә итү нәтижәләре һәм керемнәре район бюджетына күчелергә тиеш.

## **12. Муниципаль милекне исәптән чыгару**

12.1. Муниципаль мөлкәтне исәптән чыгару Татарстан Республикасы Азнакай район Советы карары белән расланган Муниципаль милектә булган туктатылган яки (һәм) гамәлдә булмаган төзелеш объектлары буенча чыгымнар һәм төп фондларны исәптән чыгару тәртибе турындагы нигезләмәгә туры китереп башкарыла.

12.2. Муниципаль милекне алга таба файдалану өчен яраксыз дип исәптән чыгаруны Палата район Башкарма комитетының хокукый акты белән расланган муниципаль мөлкәтне исәптән чыгару буенча Даими эшләрүче комиссия утырышы беркетмәсе нигезендә гамәлгә ашыра.

## **13. Муниципаль милеккә бүләк ителгән мөлкәтне кабул итү (иганә)**

13.1. Дарны муниципаль милеккә кабул итү турындагы карарны Палата кабул итә.

13.2. Билгеләнгән билгеләмә нигезендә файдалану шарты белән милекне иганә иткән очракта, иганә милкеннән файдалану буенча барлык операцияләр палатасы тарафыннан аерым исәпкә алына.

## **14. Муниципаль милекне муниципаль берәмлекләр арасында тапшыру**

14.1. Муниципаль милекне дөүләт милкенә тапшыру район Башкарма комитеты белән норматив хокукый актлар нигезендә килештерү буенча Палата тарафыннан гамәлгә ашырыла.

14.2. Муниципаль мөлкәтне муниципаль берәмлекләр арасында тапшыру федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

## **15. Муниципаль милек хокукын хужасыз күчемсез әйбергә карата тану**

15.1. Күчемсез милексез әйберләр палата гаризасы буенча күчемсез милеккә хокукны дөүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы орган тарафыннан исәпкә алына.

15.2. Ел узганнан соң, хужасыз күчемсез милекне исәпкә алу көненнән соң, Палата муниципаль милек хокукын бу нәрсәгә тану турында дэгъва гаризасы белән судка мөрәжәгать итә.

15.3. Суд карары муниципаль милек хокукын күчемсез милеккә дөүләт теркәве һәм муниципаль милек реестрына керту өчен нигез булып тора.

## **16. Муниципаль милек белән идарә итүне контрольдә тоту**

16.1. Муниципаль милек белән идарә итүне һәм аның белән эш итүне контрольдә тоту палата тарафыннан гамәлгә ашырыла.

16.2. Муниципаль милекне биләү һәм файдалануны контрольдә тоту тикшерү үткәрү регламенты нигезендә палата тарафыннан гамәлгә ашырыла.

16.3. Палата муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, шулай ук башка юридик затлар эшчәнлеген гамәлдәге законнар кысаларында муниципаль милекнең билгеләнешен һәм сакланышын контрольдә тоту өлешендә

документлар һәм башка тикшерүләр билгели һәм үткәрә.

16.4. Муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, башка юридик затлар житәкчеләре кирәкле документлар һәм муниципаль мөлкәт белән эш итү барышы турында мәгълүматлар тапшырырга тиеш.

Таләпләрне үтәмәү муниципаль унитар предприятие житәкчесе һәм муниципаль учреждение житәкчесе белән хезмәт килешүен өзү өчен нигез булып тора.