



ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево,
423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-
97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай
шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» октябрь 2019 ел

КАРАР

№301

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 08.05.2018 ел №100 «Архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентлары турында» карарына үзгәрешләр керту турында (25.07.2018 №151, 28.12.2018 №367 карарлар редакциясендә)

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр керту хакында» 02.11.2010 ел, №880 карарына таянып, Россия Федерациясе Торак кодексы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының «Азнакай муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибе турында» 01.04.2011 ел, №71 карары нигезендә, карар чыгара:

1. Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 08.05.2018 ел №100 «Архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентлары турында» карарына (25.07.2018 №151, 28.12.2018 №367 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 1.6 пунктны түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

«1.6. Күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп коруны һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны килештерү (килештермәү) турында карар кабул итү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү буенча административ регламент (№ 6 кушымта)»;

1.2. №6 кушымтада (28.12.2018 ел №367 карарына №1 кушымта):

1.2.1. 1.1 пунктта «күпфатирлы йорттагы бүлмәләр» сүзләрен «торак урыны» сүзләренә алмаштырырга;

1.2.2. 1.5 пунктның дүртенче һәм бишенче абзацларында «торак урыны» сүзләрен «күпфатирлы йорттагы биналар» сүзләренә алмаштырырга;

1.2.3. 2.1 һәм 2.3 пунктларда «стандарт таләпләрнең эчтәлегә» графасында «торак урыны» сүзләрен «күпфатирлы йорттагы бүлмәләр» сүзләренә алмаштырырга;

1.2.4. 2.5 пунктта «стандартка таләпләрнең эчтәлегә» графасында:

икенче абзацта «торак бина» сүзләрен «күпфатирлы йорттагы бина» сүзләренә алмаштырырга;

өчөнче һәм дүртенче абзацларны түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

«3) әгер күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштырыла торган бинаны үзгәртеп кору проекты, әгер күпфатирлы йорттагы бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтнең әлеге бүлегенә кушылмыйча мөмкин булмаса, шулай ук күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренә гомуми жыелышының күпфатирлы йортта барлык милекчеләренә мондый үзгәртеп коруга һәм (яисә) үзгәртеп планлаштыруга ризалыгы турында беркетмәсә әлеге Кодекстың 40 статьясындагы 2 өлешендә каралган күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп коруга һәм (яисә) үзгәртү;

4) Социаль наем шартнамәсә нигезендә үзгәртеп корыла торган һәм (яисә) яңадан планлаштырыла торган торак урынын биләүче гаиләнең барлык әгъзаларының (шул исәптән вакытлыча булмаган гаилә әгъзаларының) язма рәвештә ризалыгы (мөрәжәгать итүче әлеге пунктта каралган документларны яңадан төзелә һәм (яисә) яңадан планлаштырыла торган торак урынын яллаучыга бирүгә вәкаләтле яллаучы булса)»;

1.2.5. 2.6 пунктта «Стандартка таләпләрнең эчтәлегә» графасында:

өченче абзацта «торак бина» сүзләрен «күпфатирлы йорттагы бүлмәләр» сүзләренә алмаштырырга;

дүртенче абзацта «торак бина» сүзләрен «күпфатирлы йорттагы бүлмәләр» сүзләренә алмаштырырга, «торак бина» сүзләрен «бина» сүзләренә алмаштырырга;

1.2.6. 2.9 пунктта «стандартка таләпләрнең эчтәлегә» графасында:

алтынчы абзацта «торак бина» сүзләрен «күпфатирлы йорттагы бүлмәләр» сүзләренә алмаштырырга;

1.2.7. 3.4.1 пунктта:

өченче абзацта «торак бина» сүзләрен «күпфатирлы йорттагы бүлмәләр» сүзләренә алмаштырырга;

дүртенче абзацта «торак бина» сүзләрен «күпфатирлы йорттагы бүлмәләр» сүзләренә алмаштырырга, «торак бина» сүзләрен «бина» сүзләренә алмаштырырга;

1.2.8. 3.5.3 пунктның беренче абзацында «торак урыны» сүзләрен «күпфатирлы йорттагы бүлмәләр» сүзләренә алмаштырырга;

1.2.9. 3.5.6 пунктының беренче, өченче, бишенче, алтынчы һәм жиденче абзацларында «торак урыны» сүзләрен «күпфатирлы йорттагы бүлмәләр» сүзләренә алмаштырырга;

1.2.10. 3.5.12 пунктның икенче һәм дүртенче абзацларында «торак урыны» сүзләрен «күпфатирлы йорттагы биналар» сүзләренә алмаштырырга;

1.2.11. 3.5.13 пунктның беренче һәм өченче абзацларында «торак урыны» сүзләрен «күпфатирлы йорттагы бүлмәләр» сүзләренә алмаштырырга;

1.2.12. 3.6.1 пунктының икенче, өченче һәм дүртенче абзацларында һәм «торак бина» сүзләрен «күпфатирлы йорттагы биналар» сүзләренә алмаштырырга;

1.2.13. 3.6.2 пунктта «торак бина» сүзләрен «күпфатирлы йорттагы бүлмәләр» сүзләренә алмаштырырга;

1.2.14. 3.6.3 пунктта:

беренче һәм икенче абзацларда «торак урыны» сүзләрен «күпфатирлы йорттагы бүлмәләр» сүзләренә алмаштырырга;

өченче абзацны түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

«Үз белдеге белән үзгәртеп корылган һәм (яки) үзгәртеп планлаштырылган күпфатирлы йорттагы бина милекчесә яки социаль наем шартнамәсә буенча торак урыны яллаучы, социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын найм килешүе буенча үз белдеге белән үзгәртеп корылган һәм (яки) үзгәртеп планлаштырылган күпфатирлы йорттагы бина милекчесә мондый бинаны элеккегә халәткә килешүне гамәлгә ашыручы башкарма комитет тарафыннан билгеләнгән тәртиптә һәм тиешле срокта китерергә тиеш.»;

дүртенче абзацта «торак бина» сүзләрен «күпфатирлы йорттагы бина» сүзләренә алмаштырырга;

бишенче абзацта «торак урыны» сүзләрен «күпфатирлы йорттагы бина» сүзләренә, «торак урыны» сүзләрен «күпфатирлы йорттагы бүлмә» сүзләренә алмаштырырга;

алтынчы абзацта «торак бина» сүзләрен «күпфатирлы йорттагы бүлмәләр» сүзләренә алмаштырырга;

жиденче һәм сигезенче абзацларны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2) социаль наем шартнамәсе, социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын найм шартнамәсе буенча мондый торак урынын наймга алучыга карата, күрсәтелгән килешү буенча яллаучы булып торган мондый торак урыны милекчесенә мондый торак урынын элеккеге халәткә китерү буенча бурычлар йөкләнә.

Килешүне гамәлгә ашыручы башкарма комитет, элек билгеләнгән тәртиптә китерелмәгән күпфатирлы йорттагы бинаның яңа милекчесе өчен яки билгеләнгән тәртиптә өзәлгән килешү буенча яллаучы булып торган торак урыны милекчесе өчен, мондый биналарны элеккеге халәткә китерү өчен, яңа срок билгели. Әгәр мондый биналар билгеләнгән срокта һәм элек килештерүне гамәлгә ашыручы башкарма комитет тарафыннан билгеләнгән тәртиптә китерелмәсә, мондый биналар ачык торглардан сатылырга тиеш.»;

1.2.15. административ регламентка карата 1 нче һәм 2 нче кушымталарны яңа редакциядә өлгә карарның 1 нче кушымтасы нигезендә бәян итәргә.

2. Өлгә карарны «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат рәсми порталында» түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru/>.

3. Өлгә карарның үтәлешен тикшереп торуны Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенәң инфраструктура буенча урынбасары Р. Р. Ханнановка йөкләргә.

Җитәкче вазыйфаларын башкаручы,
икътисад һәм финанслар буенча
житәкче урынбасары

Г.Г. Сөләйманова

**Күпфатирлы йорттагы бүлмөлөрне үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп
планлаштыру турында гариза формасы**

(муниципаль берәмлекнең

жирле үзидарә органы исеме)

Күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру турында
ГАРИЗА

(бинаны яллаучы, йә арендатор, йә бина милекчесе, йә милекчеләр,

милекчеләрдән яисә башка затлардан билгеләнгән тәртиптә аларның мәнфәгатьләрен
яклаучы күрсәтелә)

Искәрмә. Физик затлар өчен шәхесне раслаучы документның (серия, номер, кем һәм кайчан бирелгән) реквизитлары, яшәү урыны, телефон номеры күрсәтелә; физик зат вәкиле өчен Вәкилнең фамилиясе, исеме, атасының исеме, гаризага беркетелгән ышанычнамә реквизитлары күрсәтелә.

Юридик затлар өчен: исеме, оештыру-хокукий формасы, урнашу урыны адресы, телефон номеры, юридик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме, әлеге хокукларны таныклаучы һәм гаризага теркәлә торган документ реквизитларын күрсәтеп.

Күп фатирлы йортта урнашкан урын:

(тулы адрес күрсәтелә: Россия Федерациясе субъекты, ,муниципаль берәмлек, жирлек,

урам, йорт, корпус, төзелеш, квартира (бүлмә), подъезд, этаж)

Күпфатирлы йорттагы бүлмә милекче(ләр):

Рәхсәт бирүегезне сорыйм

(үзгәртеп кору – яңадан планлаштыру, үзгәртеп кору һәм яңадан
планлаштыру-күрсәтергә кирәк)

күп фатирлы йорттагы бүлмөләрне

(милек хокуклары, найм килешүлөре – аренда килешүлөре-күрсөтөргө кирек)
кушып бирелә торган проект (проект документациясе) буенча үзгәртеп кору һәм (яки)
үзгәртеп планлаштыру күпфатирлы йортта.

Ремонт-төзелеш эшләрән башкару срогы “ _____ ” _____ 20__ ел
“ _____ ” _____ 20__ ел
Ремонт-төзелеш эшләрән житештерү режимы _____
Сәг. _____ Көннәр.

Үз устемә алам:
проект (проект документлары) нигезендә ремонт-төзелеш эшләрән тормышка
ашырырга;
эшләр барышын тикшерү өчен муниципаль берәмлек жирле үзидарә органы яисә
аның вәкаләтле органы вазыйфаи затларының ремонт-төзелеш эшләрән үткөрү
урынына ирекле үтеп керүен тәэмин итәргә;
эшләрне билгеләнгән срукта һәм эшләрне башкаруның килешенгән режимын үтәп
башкарырга.
Үзгәртеп коруга һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруга ризалык белән бергә яшәүче
балигъ булган гаилә әгъзаларыннан торак бинаны яллаучыга килешү буенча алынган
ризалык.

социаль найм “ _____ ” _____ № _____ :

№ п/п	Фамилиясе, исеме, атасының исеме	Шәхесне раслаучы документ (сериясе, номеры, кем һәм кайчан бирелгән)	Имза *	Затларның имзаларын нотариаль таныклау турында билге
1	2	3	4	5

* Имзалар документлар кабул итүче вазыйфаи зат алдында куела. Башка очракта
гаилә әгъзасының язма рәвештә рәсмиләштерелгән ризалыгы, нотариаль расланган,
бу хакта 5 графта тамга куеп, тапшырыла.

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) Үзгәртеп корыла торган һәм (яки) үзгәртеп планлаштырыла торган бинага хокук
билгеләүче документлар (төп нөсхәләр яки нотариаль тәртиптә расланган күчермәләр),
әгәр аңа хокук Күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешлөргә хокукларның
бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса;
- 2) Күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру проекты
эзерләнгән һәм билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән;
- 3) Социаль наем шартнамәсе нигезендә үзгәртеп корыла һәм (яки) яңадан
планлаштырыла торган бинаны биләгән яллаучының гаилә әгъзаларының (шул
исәптән яллаучының гаилә әгъзаларының вакытлыча булмаган әгъзалары) язма
рәвештә ризалыгы;
- 4) Гомуми милекне үзгәртеп планлаштырганда һәм (яки) үзгәртеп корганда бу
мөлкәтнең барлык милекчеләренең ризалыгы булганда)
- 5) башка документлар:

(ышанычнамәләр, уставтан өземтәләр һ.б.)

Запроста сканерланган документларның оригиналларын тапшырырга сүз бирәм.

Гариза биргән затларның имзалары *:

“ _____ ” _____ 20__ ел
_____ (дата) _____ (гариза бирүче) _____ (гариза бирүче имза)

		имзасы)	расшифровки)
“ _____ ”	20__ ел	_____	_____
(дата)		(гариза бирүче имзасы)	(гариза бирүче имза расшифровки)
“ _____ ”	20__ ел	_____	_____
(дата)		(гариза бирүче имзасы)	(гариза бирүче имза расшифровки)

* Социаль наем шартнамәсе нигезендә торак урыныннан файдаланганда гаризага як сыйфатында күрсәтелгән яллаучы тарафыннан аренда – арендатор килешүе нигезендә торак урыныннан файдаланганда миләкче (миләкче) хокукында файдаланганда имза салына.

Күпфатирлы йорттагы бүлмэләрне үзгәртеп коруны һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны килештерү турында карар кабул итүне раслый торган документ формасы

(килештерүне башкаручы
орган бланкы)

Күпфатирлы йорттагы бүлмэләрне үзгәртеп коруны һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны
килештерү турында
КАРАР

Мөрәжәгать итү сәбәпле

(Ф.И.О. физик зат, юридик затның исеме – гариза бирүче)

күп фатирлы бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп
планлаштыру нияте турында (кирәкмәгәнне сызарга)
адрес буенча урнашкан йорт:

, биләүче

нигезендә:

(күпфатирлы йортта планлаштырылган бина

үзгәртеп корыла торган һәм (яки)

тапшырылган документларны карау нәтижеләре буенча карар кабул ителде:

1. Рәхсәт бирергә:

(үзгәртеп кору – яңадан планлаштыру, үзгәртеп кору һәм яңадан
планлаштыру-күрсәтергә кирәк)

күпфатирлы йорттагы бүлмэләр тәкъдим ителгән проект (проект документлары)
нигезендә.

2. Билгеләргә*:

ремонт-төзөлеш эшләрен башкару срогы “ _____ ” _____ 20__ ел
“ _____ ” _____ 20__ ел;

ремонт-төзөлеш эшләрен житештерү режимы _____
сәг _____ көннәр.

3. Мөрәжәгать итүчегә проект (проект документлары) һәм таләпләрне үтәгән килеш
күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп коруны һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны
йөкләргә

(субъектның норматив хокукый акты реквизитлары күрсәтелә)

Яисә жирле үзидарә органы актының үз көчен югалтуын тану хакында

биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру буенча ремонт-төзөлеш
эшләрен үткөрү)

4. Кабул итү комиссиясе башкарылган ремонт-төзөлеш эшләрен кабул итә һәм
күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп коруны һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны
тәмамлау турында актка кул куя дип билгеләргә.

* Ремонт-төзөлеш эшләрен башкару вакыты һәм режимы гариза нигезендә билгеләнә.

Килешүне гамәлгә ашыручы орган гаризада күрсәтелгән ремонт-төзөлеш эшләрен башкару вакытын һәм
режимын үзгәртсә, карарда мондый карар кабул итү мотивлары бәян ителә.

5. Кабул итү комиссиясенә күпфатирлы йорттагы бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны тәмамлау турындагы актка кул куйганнан соң кул куелган актны Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетына җибәрергә.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны аңа йөкләргә _____

(структура исеме

бүлекчәләр һәм (яисә) органның вазыйфаи заты ФИО)

(килешүне гамәлгә ашыручы
органның вазыйфаи заты имзасы)

М.П.

Алды: “ _____ ” _____ 20__ ел _____ (тутыру
(гариза бирүче яки гариза бу очракта
бирүченең вәкаләтле заты карар кабул
имзасы) итү, шәхсән)

Карар гариза бирүче адресына _____ ” _____ 20__ ел
(тутырыла очракта
почта буенча карарлар)

(гариза бирүче адресына(аңа) карар
җибәргән вазыйфаи затның имзасы)