

КАРАР

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре Советы

Азнакай шәһәре

№151-36

«22» октябрь 2019 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 29.09.2017 ел №63-18 «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәрен шәһәр төзелешен проектлау нормативлары турында» карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәрен шәһәр төзелешен проектлаштыру Нормативларына үзгәрешләр кертү турында (13.12.2018 №120-29, 23.05.2019 №137-33, 20.08.2019 №144-35 карарлар редакциясендә)

Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексын үтәү йөзеннән, 02.08.2009 ел №283-ФЗ «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы Федераль закон нигезендә,

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре Советы

каrar чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 29.09.2017 ел №63-18 «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәрен шәһәр төзелешен проектлау нормативлары турында» карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәрен шәһәр төзелешен проектлаштыру Нормативларына (13.12.2018 №120-29, 23.05.2019 №137-33, 20.08.2019 №144-35 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

1.1. 4.1 бүлектә 4.1.13 пунктының беренче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Урта саклау функцияләрен башкаручы житештерү һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары элге объектлар урнашкан территориаль зоналар составына кертелә. Санитар-саклау зоналарыннан файдалану һәм төзүнең рөхсәт ителгән режимын гамәлдәге законнар, элге нормативлар, санитар-сак зоналары

һәм санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 03.03.2018 ел, №222 «санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалану кагыйдәләрен раслау турында» карары (алга таба кагыйдәләр) белән расланган, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 китерелгән санитар кагыйдәләр нигезендә, шулай ук санитар-саклау зоналары чикләрендә саклау зонасы.».

1.2. 4.2 пунктның 4.2.36 бүлегендә «әлеге нормативларга 10 нчы кушымталар» сүзләреннән соң «, шулай ук куркынычсызлыкның башка таләпләрен үтәп, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә булган норматив документлар нигезендә янгынга каршы һәм әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын тәмин итү белән» сүзләрен өстәргә.

1.3. 4.4бүлектә:

а) 4.4.12 пунктта «кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең Татарстан Республикасы (Татарстан) буенча идарәсенең мәжбүри катнашында» сүзләрен «санитар кагыйдәләрнең таләпләрен үтәүне исәпкә алып» сүзләренә алмаштырырга;

б) 4.4.39 пункттын түбәндәге эчтәлекле абзац белән тулыландырырга:

«Әлеге зоналар территориясендә төзелергә рөхсәт ителә торган объектларны урнаштыру, санитар-яклау зонасын билгеләү турындагы карарда каралган жир кишәрлекләреннән файдалану режимы нигезендә гамәлгә ашырыла.»;

в) 4.4.40 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«4.4.40. Санитар-яклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләрен максатта куллану рөхсәт ителми:

торақ төзелеше, белем бирү һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ялы һәм аларны савыктыру оешмалары, рекреацион билгеләнештәге зоналар, гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен;

дару чараларын житештерү һәм саклау өчен объектларны урнаштыру, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектларының, азык-төлек чималының һәм азык-төлек продукциясенең күпләп сату складларының, эчәргә яраклы суны

эзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплексларының комплекслары, авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында жир кишәрлекләреннән файдалану, әгәр санитар-саклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яки) биологик тәэсире булса, андый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын, аларга куелган таләпләр нигезендә бозуга китерәчәк.

Санитар-саклау зоналары территориясе рекреация максатлары өчен файдаланылмаска тиеш.

Санитар-яклау зонасы күләме СанПиН 4.5 пункттында күрсәтелгән очракларда киметелергә мөмкин 2.2.1/2.1.1.1200-0 һәм Кагыйдәләрдә каралган тәртиптә.».

1.4. "Таләп нигезендә СанПиН" сүзләреннән соң 4.7.20 пунктның өченче абзацы 2.2.1/2.1.1.1200-03 « Кагыйдәләрнең 5 пункттына, шулай ук санитар-яклау зонасын билгеләү турында карарда каралган жир кишәрлекләрен файдалану режимына ярашлы рәвештә»сүзләрен өстәргә.

1.5. 4.8 бүлектә:

а) 4.8.19 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«4.8.19. Үлэт базын яисә аерым тора торган биотермик чокырны төзү өчен жир кишәрлеген сайлау һәм бирү жирле үзидарә органнары тарафыннан, санитар кагыйдәләр таләпләрен исәпкә алып, ветеринария һәм фитосанитария күзәтчелеге Федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе тәкъдире буенча гамәлгә ашырыла.»;

б) 4.8.45 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«4.8.45. Кар катламнарыннан һәм кар эретү пунктларыннан торақ территориягә кадәр санитар-сак зонасы күләме 100 метрга тигезләнәргә тиеш.».

1.6. 5.1 пункттындагы беренче абзацында «кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеген өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең Татарстан Республикасы (Татарстан) идарәсе белән килештерү буенча» сүзләрен төшереп калдырырга.

1.7. 5.3 бүлектә:

а) 5.3.6 пункттының беренче абзацында «шулай ук билгеләмә» сүзләреннән соң « санитар саклау зоналары чикләре, су сыйфаты» сүзләрен өстәргә;

б) 5.3.107 абзацның беренче пунктында «СП 31-110-2003» сүзләрен «СП 256.1325800.2016» сүзләре белән алмаштырырга;

в) 5.3.131 пунктта «СП 31-110-2003» сүзләрен «СП 256.1325800.2016» сүзләре белән алмаштырырга.

1.8. 6.1 бүлектә 6.1.6 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«6.1.6. Торак пункт чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын төзү, жир асты корылмаларын торак пунктлардан читтә урнаштыру Идел буе федераль округы буенча жир асты байлыкларыннан файдалану департаментының Татарстан Республикасы буенча лицензиясе һәм геология бүлегеннән алда торган төзелеш участогы астында файдалы казылмалар булмау турында нәтижә алганнан соң гына рөхсәт ителә. Жир асты корылмалары яткан урыннарда торак пунктлардан читтә урнашкан һәм файдалы казылмалар ятмасы майданнарында урнашкан жир кишәрлекләрен төзү, шулай ук торак пункт чикләрендә файдалы казылмалар яткан урыннарда жир асты корылмаларын урнаштыру Татарстан Республикасы буенча жир асты байлыкларыннан файдалану департаментының Геология һәм Лицензияләү бүлеге рөхсәте нигезендә рөхсәт ителә...».

1.9. 6.4 бүлектә 6.4.10 пунктның икенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Жиргә тискәре йогынты аларның деградациясенә, экологик хәл начарлануга һәм (яки) туфрак катламын бозуга китерсә, нәтижәдә хужалык эшчәнлеген башкару рөхсәт ителми, рекультивация юлы белән мондый нәтижәләргә бетерү мөмкин түгел, ә жирләргә Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә консервацияләү рөхсәт ителә.».

1.10. 7.3 бүлектә 7.3.11 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«7.3.11. Вакытлыча корылмаларны, ларекларны, киоскларны, түбәләргә һәм башка шундый корылмаларны урнаштыру куркынычсызлык таләпләрен үтәп, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә булган норматив документлар нигезендә янгынга каршы һәм әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын тәмин итеп башкарылырга тиеш.».

1.11. Әлеге нормативларга карата №1 кушымтада «проектлау һәм төзелеш

буенча кагыйдэлэр жыелмасы (СП)» бүлегендәге 13 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«13. СП 256.1325800.2016. «Торак һәм жәмәгать биналарын электр белән тәэмин итү. Проектлау һәм монтажлау кагыйдэләре»;

1.12. Әлеге нормативларга 2 нче кушымтада:

а) алфавит тәртибәндә түбәндәге терминнар һәм билгеләмәләр белән тулыландыру:

"Бульвар-жәяүлеләр өчен транзит хәрәкәте, йөрү, көндәлек ял итү өчен билгеләнгән урам һәм елгалар буенда сызыкча формадагы яшелләндерелгән территория.

Газон - махсус сайланган үләннәр орлыгы, утырту өчен фон, парк корылмалары һәм ландшафт композициясенә мөстәкыйль элементы, шулай ук табигый үлән үсемлеге.

Шәһәр бакчасы - рекреацион эшчәнлек төрләре жыелмасы Чикләнгән, халык өчен ял итү һәм ял итү өчен билгеләнгән, майданы, кагыйдә буларак, өч гектардан алып биш гектарга кадәр. Реконструкция шартларында территориянең зурлыгы гамәлдәге шәһәр төзелешә ситуациясә белән билгеләнә.

Электр жайланмасының белдерелгән егәрлеге - агымдагы жайга салу чорында егәрлекнең чик күләме, мегаваттларда (МВт) һәм челтәр оешмасы белән электр энергиясен тапшыру хезмәте күрсәтү килешүендә билгеләнгән. Игълан ителгән егәрлек зурлыгы техник шартлар һәм технологик тоташтыру турында акт белән билгеләнгән максималь егәрлектән артмаска тиеш.

Ландшафт архитектурасы - территориянең күләмле-пространстволы оештыру, табигый, төзелеш һәм архитектура компонентларын берләштерү, билгеле бер сәнгать образын тудыручы тулы композициягә.

Иң чик рекреацион йөкләнеш-паркка килү тыгызлыгы, анда ландшафтның табигый компонентларын саклау тәэмин ителә һәм паркны оештыруга функциональ-технологик таләпләр гамәлгә ашырыла.

Сквер - халыкның көндәлек кыска вакытлы ялы һәм транзит юллары өчен билгеләнгән компактлы яшелләндерелгән территория, кагыйдә буларак, 0,5 тән 2,0 гектарга кадәр зурлыгында.»;

б) унсигезенче абзацны егерменче абзац дип санарга һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртәргә яки юкка чыгарылырга тиешле линияләр.».

1.13. Әлеге нормативларга №9 кушымтада:

а) 4 пунктта 5 таблицага искәrmәләр «СП 31-110-2003» сүzlәрен «СП 256.1325800.2016» сүzlәренә алмаштырырга;

б) 3 пунктта 7 таблицага искәrmәләр «6.21 СП 31-110-2003 пункты белән» «7.2.9 СП 256.1325800.2016 пункты белән» сүzlәренә алмаштырырга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» веб-адрес буенча бастырырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту Азнакай муниципаль районы Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләнә.

Рәис

М.З.Шәйдуллин