

Татарстан Республикасы
Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәр Советы
КАРАРЫ

Азнакай шәһәре

№ 76-15

"25" февраль 2022 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 2021 елның 29 ноябрәндәге 57-12 номерлы «Азнакай муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле турында нигезләмә хакында» карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле турында нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон (2021 елның 11 июнендәге 170-ФЗ номерлы Федераль закон редакциясендә) нигезендә

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре Советы
каrar итә:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 2021 елның 29 ноябрәндәге 57-12 номерлы «Азнакай муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле турында нигезләмә хакында» карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле турында нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. пункт 2.4.пунктта 2 бүлекне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.4. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында контроль объектларын хәвеф-хәтәр категориясенә кертү критерийлары әлеге Нигезләмәнең 1 нче кушымтасы белән билгеләнгән.»;

1.2. 2 бүлекнең 2.8.пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.8. Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын бәяләү максатларында, әлеге Нигезләмәгә 2 нче кушымта нигезендә мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары билгеләнә.».

1.3. 7 бүлекнең 7.3. пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7.3. Муниципаль жир контроленең төп күрсәткечләре һәм аларның максатчан күрсәткечләре, муниципаль жир контроленең индикатив күрсәткечләре әлеге нигезләмәгә 3 нче санап үтелгән.».

1.4. 2 нче, 3 нче кушымталарны яна редакциядә әлеге карарга кушымта

нигезендә бәян итәргә.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында» түбәндәге буенча веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http:pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендә түбндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны ТКХ, төзекләндерү, табигатьтән файдалану һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М. З. Шәйдуллин

Азнакай муниципаль районы Азнакай
шәһәре территориясендә муниципаль
жир контроле турында нигезләмәгә 1 нче
кушымта

Контроль объектларын муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында
куркынычлык категориясенә кертү критерийлары

1. Урта куркынычлык категориясенә түбәндәгеләр керә:

1.1. Каты көнкүреш калдыкларын күмү һәм урнаштыру, зиратлар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре һәм алар янәшәсендәге жир кишәрлекләре;

1.2. Гараж һәм (яисә) торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре (йорт янындагы жир кишәрлекләре);

1.3. Чикләрдә урнашкан яисә гомуми файдаланудагы су объектларының яр бие полосасы чигенә тоташкан жир кишәрлекләре.

1.4. Кадастр бәясе муниципаль район буенча кадастр бәясенә уртача дәрәжәсеннән 50 процентка һәм аннан да күбрәк булган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләре;

1.5. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге мелиорацияләнгән һәм мелиорацияләнгән торган жир кишәрлекләре;

1.6. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләре, авыл хужалыгы кошларын үрчетү комплекслары урнашкан жир кишәрлекләре белән чиктәш жирләр (проект куәте 40 мең кошчылык һәм аннан да күбрәк);

1.7. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләре, аларда дуңгызлар үстерү һәм үрчетү комплекслары (проект куәте 2000 урынлы һәм аннан да күбрәк), ана дуңгызлар (проект куәте 750 урынлы һәм аннан да күбрәк урынлы) урнашкан жир кишәрлекләре белән чиктәш жирләр.

2. Уртача куркынычлык категориясенә түбәндәгеләр керә:

2.1. авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә керә торган торак пунктлар һәм (яисә) жир кишәрлекләре, урман фонды жирләре, жирләр, махсус саклана торган территорияләр һәм объектлар, запас жирләр жирләре категориясенә керә торган торак пунктларының жирләре категориясенә керә;

2.2. Автомобиль юлларын, тимер юлларны, торба үткәргеч транспортны, электр тапшыру линияләрен һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә керә торган жирләрдән тыш, космик эшчәнлекне, оборона жирләрен, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләргә тәмин итү өчен жирләр категориясенә керүче сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент,

радиотапшырулар, телевидение, информатика, жирлэр һәм (яисә) жир кишәрлекләре белән чиктәш жирлэрдән тыш;

2.3. авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирлэр категориясенә керүче һәм торак пунктлар жирләре категориясенә керә торган жирлэр һәм (яисә) жир кишәрлекләре белән чиктәш.

2.4. авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләре, сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирлэрәннән, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирлэрдән, оборона жирлэрәннән, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирлэрдән чиктәш жирлэр;

2.5. чикләрендә магистраль торбаүткөргечлэр урнашкан авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләре;

2.6. авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләре, авыл хужалыгы кошларын үрчетү комплекслары урнашкан жир кишәрлекләре белән чиктәш жирлэр (проект куәте - 40 мең кошчылык);

2.7. авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләре, аларда дуңгызлар үстерү һәм үрчетү комплекслары (проект куәте 2000 урыннан ким булган), ана дуңгызлар (проект куәте 750 урыннан кимрәк булган) урнашкан жир кишәрлекләре белән чиктәш жирлэр.

3. Түбән куркынычлык категориясенә урта яисә уртача хәвеф-хәтәр категориясенә кертелмәгән барлык жир кишәрлекләре керә.

Азнакай муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге

1. Контрольдә торучы зат белән хезмәттәшлексез рәвештә контроль чара уздыру нәтижәсендә билгеләнгән жир кишәрлегенә, белешмәләре күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлеге мәйданының туры килмәве.

2. Тикшерелә торган зат, белешмәләре Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында һәм (яисә) тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеш регламентында каралган жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалануның (файдаланылмауның) контрольдә тотылмавы (файдаланылмавы) контроль чарасын үткәрү нәтижәсендә ачыкланган жир кишәрлегеннән файдалануның (файдаланылмавының) булмавы.

3. Торак яисә башка төзелеш өчен билгеләнгән жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектларын төзүгә бәйле рәвештә капитал төзелеш объектлары булмау, төзелеш эшләре алып бару контрольдә тотыла торган зат белән хезмәттәшлек итмичә генә контроль чаралар үткәрү нәтижәләре буенча ачыкланган, мондый жир кишәрлегеннән файдалану бурычы билгеләнгән срок дәвамында федераль законда каралган очракта.

Муниципаль жир контроле өлкәсендә төп күрсәткечләр һәм аларның максатчан күрсәткечләре, Азнакай муниципаль районында муниципаль жир контроле өлкәсендә индикатив күрсәткечләр

Төп күрсәткечләр һәм аларның муниципаль контроль (күзәтчелек) максатчан күрсәткечләре:

Төп күрсәткечләр	Максатчан төшенчәләр (%)
мәжбүри таләпләрне ачыкланган очрактан мәжбүри таләпләрне бозуның бетерелгән өлеше	70-80
Контроль орган гамәлләренә (гамәл кылмавына) һәм (яисә) аның вазыйфай затларына кергән шикаятьләрнең гомуми саныннан контроль чаралар уздырганда нигезләнган шикаятьләр өлеше	0
Контроль орган һәм (яисә) суд тарафыннан юкка чыгарылган контроль чаралар нәтижеләре буенча кабул ителгән карарлар өлеше, карарларның гомуми саныннан Законда саклана торган кыйммәтләрнең зыяннарын (зыяны) минимальләштерү дәрәжәсен, тиешле өлкәдә зыян (зыян) китерү куркынычын бетерү дәрәжәсен чагылдыра торган башка	0

Муниципаль контроль (күзәтчелек) күрсәткечләренә исемлеге

- 1) хисап чорында уздырылган планлы контроль (күзәтчелек) чаралары саны;
- 2) хисап чорында уздырылган планнан тыш контроль (күзәтчелек) чаралары саны;
- 3) мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары белән расланган параметрларга контроль объектының туры килүен ачыклау яисә мондый параметрлардан, хисап чорыннан контроль объектын тайпылдыру нигезендә хисап чорында үткәрелгән планнан тыш контроль (күзәтчелек) чаралары саны;
- 4) хисап чорында үткәрелгән үзара хезмәттәшлек белән контроль (күзәтчелек) чараларының гомуми саны;
- 5) хисап чорында үткәрелгән һәр КНМ төре буенча үзара хезмәттәшлек белән контроль (күзәтчелек) чаралары саны;
- 6) хисап чорында дистанцион хезмәттәшлек чараларын кулланып үткәрелгән контроль (күзәтчелек) чаралары саны;
- 7) хисап чорында үткәрелгән мәжбүри профилактик визитлар саны;
- 8) хисап чорында игълан ителгән мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтүләр саны;
- 9) хисап чорында мәжбүри таләпләрне бозулар ачыкланган контроль (күзәтчелек) чаралары саны;

10) хисап чорында административ хокук бозулар турында эшлэр кузгатылган контроль (күзэтчелек) чаралары саны;

11) хисап чорында контроль (күзэтчелек) чаралары нәтижэләре буенча салынган административ штрафлар суммасы;

12) хисап чорында контроль (күзэтчелек) чараларын үткәрүне килештерү турында прокуратура органнарына жибәрелгән гаризалар саны;

13) прокуратура органнарына хисап чорында килештерүдән баш тарткан контроль (күзэтчелек) чараларын үткәрүне килештерү турында жибәрелгән гаризалар саны;

14) хисап чоры ахырына контрольдә тотуның исәпкә алынган объектларының гомуми саны;

15) хәвәф-хәтәр категориясенә кертелгән контроль объектлары саны, хәвәф-хәтәр категориясе буенча, хисап чоры ахырына;

16) хисап чоры ахырына контрольдә тотылучы затлар саны;

17) хисап чорында контроль (күзэтчелек) чаралары уздырылган исәпкә алынуучы контрольдә тотучы затлар саны;

18) контроль (күзэтчелек) орган хисап чорында карау срогын бозган шикаятләр саны;

19) хисап чорында контрольдә торучы затлар тарафыннан суд тәртибендә жибәрелгән контроль (күзэтчелек) органнары карарларына, гамәлләренә (гамәл кылмауларына) дөгъва белдерү турында дөгъвалар саны;

20) контрольдә торучы затлар тарафыннан хисап чорында белдерелгән таләпләрне канәгатләндерү турында карар кабул ителгән суд тәртибендә жибәрелгән контроль (күзэтчелек) органнары карарларына, гамәлләренә (гамәл кылмауларына) дөгъва белдерү турында дөгъвалар саны;

21) дәүләт контролен (күзэтчелеген) оештыруга һәм гамәлгә ашыруга таләпләрне тупас бозып үткәрелгән контроль (күзэтчелек) чаралары саны һәм хисап чорында дәрәс түгел дип табылган нәтижәләр.».