

**Дүртенче чакырылыш Татарстан Республикасы
Азнакай район Советы
КАРАРЫ**

Азнакай шәһәре

№ 154-18

«26» июль 2022 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Сарлы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе жирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Азнакай муниципаль районы уставы нигезендә, Азнакай муниципаль районы «Сарлы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын тикшерү буенча 2022 елның 07 июлендәге ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә,

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы **карап итә:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Сарлы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Азнакай район Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Рәис М. З. Шәйдуллин

**АКЦИОНЕРЛЫК
ЖӘМГЫЯТЕ
«ЗЕМЛЯ»
РЕСПУБЛИКА
КАДАСТР ЦЕНТРЫ
(«Земля» РКЦ»АЖ)**

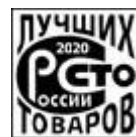


РФ, Татарстан Республикасы;
420059, Казан ш.,
Оренбург тракты ур., 8а йорты;
Тел: 8(843) 547-8950
www.rkczemlya.ru, e-mail:
info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

**«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сарлы
авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген»**

**Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару
кагыйдәләрен куллану һәм аларга үзгәрешләр
кертү тәртибе
(I өлеш)**



Казан 2022

ЭЧТӨЛӨК

ЭЧТӨЛӨК.....	2
КЕРЕШ	3
I өлөш. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРӨН КУЛЛАНУ ҺӘМ АЛАРГА ҮЗГӨРӨШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ	4
1 бүлөк. ГОМУМИ НИГЕЗЛӨМӨЛӨР	4
1 Статъя . Жир куллану һәм төзелеш кагыйдөлөрөндө кулланыла торган төп төшөнчөлөр	4
2 Статъя . Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрө нигезлөрө, билгеләнеше һәм составы	7
3 статъя . Жирдөн файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы.....	8
4 статъя . Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрө үз көчөнә керә	8
5 статъя . Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрөн бозган өчен жаваплылык	9
2 нче бүлөк. ЖИРЛЕ ҮЗИДАРӨ ОРГАННАРЫ ТАРАФЫННАН ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУНЫ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШНЕ ЖАЙГА САЛУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӨМӨЛӨР	9
6 статъя . Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрө проектын эзерләү комиссиясе.....	9
7 Статъя . Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмэләр	10
8 Статъя . Территориаль зоналар.....	11
9 Статъя . Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану	12
3 бүлөк. ФИЗИК ҺӘМ ЮРИДИК ЗАТЛАР ТАРАФЫННАН ЖИР КИШӨРЛЕКЛӨРӨННӨН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛӨШ ОБЪЕКТЛАРЫННАН РӨХСӨТ ИТЕЛГӨН ФАЙДАЛАНУ ТӨРЛӨРӨН ҮЗГӨРТҮ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӨМӨЛӨР	15
10 Статъя . Жир кишәрлеклөрөннөн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгөртү тәртибе.....	15
11 Статъя . Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектның файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү тәртибе.....	16
12 Статъя . Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, реконструкциялүгә рөхсәт бирү тәртибе	18
4 бүлөк. ТЕРРИТОРИЯ ОРГАНЫҢ ТЕРРИТОРИЯСЫ БУЕНЧА ДОКУМЕНТАЦИЯСЕ УРЫНДА БАШЛАНУ ХОКУКЛАРЫ.....	20
13 Статъя . Гомуми нигезләмэләр	20
5 бүлөк. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ МӘСЬӨЛӨЛӨРЕ БУЕНЧА ИЖТИМАГЫЙ ФИКЕР АЛЫШУЛАР ЯКИ ГАВАМИ ТЫҢЛАУЛАР ҮТКӨРҮ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӨМӨЛӨР	22
14 Статъя . Жирдөн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикир алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында гомуми нигезләмэләр	22
6 бүлөк. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ МӘСЬӨЛӨЛӨРЕ БУЕНЧА ИЖТИМАГЫЙ ФИКЕР АЛЫШУЛАР ЯКИ ГАВАМИ ТЫҢЛАУЛАР ҮТКӨРҮ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӨМӨЛӨР	23
15 Статъя . Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрөнә үзгәрешләр кертү тәртибе.....	23
7 бүлөк. ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАР ЧИКЛӨРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӨЛӨР	28
16 Статъя . Территориаль зоналар чикләре турында белешмэләр	28

КЕРЕШ

Муниципаль берәмлекнең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Сарлы авыл жирлеген» (алга таба - Кагыйдә) - «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Сарлы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелеш зоналаштыру документы (алга таба - Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясенең Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукий актлары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (21.02.2022 редакциясендә)

Әлеге Кагыйдәләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеш регламентларын, әлеге Кагыйдәләргә куллану һәм аларга жирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнар, муниципаль хокукий актлары нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, муниципаль берәмлек территориясеннән нәтижәле файдалану шартларын тудыра.

«Сарлы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә территориясен планлаштыру, төзү һәм төзекләндерүнең гармонияле мохитен булдыру, торак төзелеш, житештерү, социаль, инженерлык-транспорт инфраструктурасы, табигатьтән сак файдалану программаларын үстерү максатында «Сарлы авыл жирлеген»

Кагыйдәләр әзерләгәндә шулай ук Татарстан Республикасы Азнакай район Советы карары белән расланган Азнакай муниципаль районы һәм «Сарлы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә норматив хокукий актларының нигезләмәләре, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сарлы авыл жирлегенә Генераль планы исәпкә алына.

2022 елның 06 маендагы 148-17 номерлы Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестрыннан, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисадый һәм шәһәр төзелеш үсешенә төп юнәлешләрен билгели торган башка документлардан белешмәләр.

І өлеш. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ, ТӨЗЕЛІШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ҺӘМ АЛАРГА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 Статья . Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр

Өлеге Кагыйдәләрдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре - жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның мөмкин булган ысулы. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре - жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, алар белән бергә башкарыла торган рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә.

Шәһәр төзелеше зонасы - территорияль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.

Шәһәр төзелеше регламенты - жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның тиешле территорияль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә дә нәрсә булуы һәм аларны төзү процессында һәм капиталъ төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә, жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектарының иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектарының һәм объектарының кулланылышын чикләү, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата кулланыла торган территорияләргә карата кулланыла торган барлык төрләре, тиешле территориянен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектары белән тәэмин ителешенен мөмкин булган минималь күрсәткечләре һәм халыкның территорияль файдалана алырлык мөмкин булган максималь күләменен исәп күрсәткечләре.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе - Кагыйдәләрне эзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар уздыруны эзерләү һәм Кагыйдәләрне эзерләү комиссиясе турындагы нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләрне хәл итү максатында законнар, муниципаль хокукий актлар нигезендә төзелә торган даими эшләрче коллегиаль орган.

Шәхси объектлар - электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

Төзелешненң максималь проценты - төзелеш алып барылырга мөмкин булган

жир кишәрлегенен суммар мәйданы, жир кишәрлегенен бөтен мәйданына (%) мөнәсәбәте.

Бинаның, төзелешнең, корылмаларның жир кишәрлеге чигеннән минималь чигенеше - жир кишәрлегенен чиге белән бина, төзелеш яки корылма арасындагы ераклык.

Капиталь төзелеш объектлары - биналар, корылмалар, төзелешләре тәмамланмаган объектлар, жир кишәрлегенен некапиталь төзелмәләреннән, корылмаларыннан һәм аерылгысыз яхшыруларыннан тыш (туңдырылыш, өслек һәм башкалар).

Жир белән ныклы бәйләнеш булмаган һәм конструктив характеристикалары аларны аларны күчәр йөртү һәм (яисә) демонтаж үткәргү һәм аннан соңгы жыелуны төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, түбәләреннән һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикалары үзгәртелмичә һәм билгеләнүгә тулысынча зыян китермичә һәм аннан соңгы жыелмаларны тормышка ашырырга мөмкинлек бирә торган капитал булмаган корылмалар, корылмалар, корылмалар.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре - жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеш регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата санап китү нәтижәсендә мөмкин.

Индивидуаль торак төзелеш объектын - жир өсте катлары саны өч метрдан артмаган, биеккә егерме метрдан артмаган аерым бина, ул гражданның тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйлә көнүрәк һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм бүлмәләрдән тора, һәм мөстәкыйль күчмәс милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән.

Жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары хокуклары

- Жир милекчеләре, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишәрлекләрен арендага алуучылар, капитал төзелеш объектлары, аларның вәкаләтле затлары.

Жир кишәрлекләреннән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү - жир кишәрлекләреннән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы; жир кишәрлекләре чикләреннән биналар, төзелешләр, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр; биналарның, корылмаларның иң чик санды яисә иң чик биеккә; жир кишәрлеге чикләрендә әлеге территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеш регламентлары нигезендә билгеләнә торган төзелешләрнең максималь проценты.

гавами сервитут - Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукий акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукий акты, жирле үзидарә органының норматив хокукий акты белән билгеләнгән жир кишәрлегеннән чикләнгән файдалану хокукы, ул билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча.

Халык тыңлаулары, жәмәгать фикер алышулары - кануннарда билгеләнгән очрактарда жирле әһәмияткә мәсьәләләр буенча муниципаль хокукий актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек

(жәмәгәтьчелек) халкының хокукларын гамәлгә ашыру рәвеше.

Рөхсәт ителгән төзелеш объектларының иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру, шулай ук аларга капитал ремонт ясауны рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүдән читләштереп, капитал ремонт ясауны гамәлгә ашыру хокукын бирә торган документ.

Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрен, әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектын сайлау хокукын бирә торган документ.

Территориаль зоналар - жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар.

Гомуми файдалану территорияләре - чикләмәгән затлар даирәсе (шул исәптән мәйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр бие полосалары, скверлар, бульварлар) тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре - жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территорияль зоналарга карата күчерү нәтижәсендә мөмкин булган гамәлләр.

2 Статья . Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезләре, билгеләнеше һәм составы

1. Муниципаль берәмлекнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре

«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Сарлы авыл жирлеген»нең жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусы бар.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнә:

1) муниципаль берәмлекләр территорияләрен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлекләр территорияләрен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеген бирү юлы белән.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукий актлары белән;
- норматив хокукий актлар белән – муниципаль берәмлекнең «Биектау муниципаль районы», «Сары авыл жирлеген»;
- шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;
- техник регламентлар белән;
- норматив техник документлар белән.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

I өлеш. Күрсәтелгән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

II кисәк. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;

III бүлек Шәһәр төзелешен регламентлары; Кушымталар.

5. Әлеге Кагыйдәләр «Сарлы авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен эшчәнлеген жайга салучы һәм тикшереп торучы вазыйфаи затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

6. Әлеге Кагыйдәләр шәһәр төзелешен зоналаштыру картасын исәпкә алып, «Сарлы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен бөтен территориясендә гамәлдә.

3 статья . Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен ачык булып торалар.

2. Азнакай муниципаль районының жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәмин итәләр:

- әлеге Кагыйдәләрен жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка житкерү), һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыру;

- «Сарлы авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешен жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлеген тудыру;

- Территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләр урнаштыру;

- физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчәрмәләрен һәм жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын асрым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата характерлаучы аларның фрагментларын бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма гарызнамә буенча бирелә.

4 статья . Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үз көченә керә

1. Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукий

актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукий актларга каршы килми торган өлештә эшли.

5 статья . Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

1. Әлеге Кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфай затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

2 нче бүлек. Жирле үзидарә органнары жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр

6 статья . Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Кагыйдәләр проектын эзерләүне оештыру, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә Кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максатыннан төзелә. Комиссия муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты каршында даими эшләрчә координация органы булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Комиссия турындагы нигезләмә, жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукий актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне оештыру;
 - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;
 - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын буенча ижтимагый фикер алышулар һәм гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мәсьәләләре мәсьәләләре;
- ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәләр эзерләү, тәкъдимнәр эзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жиберү;

- Комиссия турында нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган вакыттан үз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен тәкъдимнәр булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык.

7 Статья . Әлек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләрне раслаганчы кабул ителгән жирле үзидарә

органнарының жирдэн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча норматив хокукий актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре гамәлгә кертгәнче яисә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәнче, законлы нигезләрдә булган жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты түбәндәге очракларда әлеге Кагыйдәләргә туры килми:

а) аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми;

б) жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килми;

в) куллану законнарда, башка норматив-хокукий актларда билгеләнгән куллану регламентына туры килми торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары

3. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектларын куллану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклардан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланырга мөмкин.

4. Жир кишәрлекләреннән яисә капитал төзелеш объектларыннан, рөхсәт ителгән файдалану төрләреннән файдалану, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрдә һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килмәгән очракта, кешененң тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни объектлар өчен куркыныч һәм куркыныч булып тора.

мирас, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

5. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр төзелеш регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

8 Статья . Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләгәндә территориаль зоналар чикләре түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренә бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;
- жирлекнең генераль планы (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 18 статьясындагы 6 өлешендә билгеләнгән очрактан тыш), шәһәр округының генераль планы, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналары һәм аларның планлаштырылган үсеш параметрлары;

- Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында билгеләнгән территориаль зоналарны;

- территорияне планлаштыру һәм булган жирдән файдалану;
- төрле категориядәге жирләрнең чикләре планлаштырыла торган үзгәрешләр;

- катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

- федераль әһәмияттәге тарихи жирлекнең яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планының тарихи-мәдәни терәк планы.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгечә билгеләнергә мөмкин:

- магистральләр, урамнар, машиналар линияләренә, аларны капма-каршы юнәлешләрнең транспорт агымнары аерып тора;

- кызыл сызыкларга;

- жир кишәрлекләре чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә торак пунктлар чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләренә, шул исәптән федераль әһәмияттәге Мәскәү һәм Санкт-Петербург шәһәрләренә шәһәр эчендәге территорияләре чикләренә;

- табигать объектларының табигый чикләре;

- башка чикләргә.

3. Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналар чикләре һәр жир кишәрлегенә бары тик бер территориаль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир

кишәрлегеннән тыш.

5. Әлеге Кагыйдәләр белән һәр территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

9 Статья . Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренен хокукый режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә кебек үк.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

1) территория зонасы чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

2) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренен бер территорияль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

3) муниципаль берәмлекләрне территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

4) территория зоналары төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлашу режимы турында карар кабул ителгән территорияләр чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары белән мәшгуль;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дэвалау-савыктыру урыннары жирләренә һәм курортларга, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары махсус икътисадый зоналар һәм социаль-икътисадый үсеш алдан билгеләнә торган территорияләр чикләрендә урнашкан авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләренен, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең һәм аеруча саклаулы табигать

территорияләре жирләрәннән жирләре өчен билгеләнми.

6.1. Урман фонды жирләрәннән торак пунктлар чикләренә кертелгән жир кишәрлекләренә карата шәһәр төзелешне регламентлары билгеләнгәнчә (2016 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның яисә юридик затларга бирелгән йә 2016 елның 1 гыйнварына кадәр барлыкка килгән хокуклар булган күчмәсз мөлкәт объектлары бирелгән урман кишәрлекләреннән тыш), мондый жир кишәрлекләре урман законнары нигезендә шәһәр урманнарыннан файдаланганда билгеләнгән чикләүләргә исәпкә алып кулланыла.

7. Шәһәр төзелешне регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелешне регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары яисә жирле үзидарәннән вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус икътисади зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус икътисади зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләрәннән яисә жир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану тиешенчә урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланылучы табигать территориясә турындагы нигезләмә белән, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

8. Шәһәр төзелешне регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рәхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелешне регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектларын куллану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклардан тыш, аларны шәһәр төзелешне регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланырга мөмкин.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр төзелешне регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның шәһәр төзелешне регламентында билгеләнгән төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

10. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кеше гомәре яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен давам иткән һәм куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

**3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир
кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт
ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр**

10 Статья . Жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлэрен үзгәртү тәртибе

1. Жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның түбәндәге төрлэре булырга мөмкин:

- 1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлэре;
- 2) шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрлэре;
- 3) рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлэре, рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлэренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлэренә карата өстәмә сыйфатында гына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла.

2. Һәр территорияль зонага карата жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлэре билгеләнә. Жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрлэрен билгеләү һәр территорияль зонага карата мәжбүри кулланылырга тиеш, аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

3. Жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның башка төренә үзгәртү, техник регламентлар таләплэрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрлэре хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтләрдән һәм килештерүләрдән башка мөстәкыйль рәвештә сайлана.

4.1. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып, үзенә карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документларын раслау көненә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишэрлеклэреннэн һәм (яисә) капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

6. Жир кишэрлегеннэн яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү әлегә Кодекстың 39 статьясында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

7. Физик яисә юридик зат жир кишэрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә йә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга судта шикаять бирергә хокуклы.

11 Статья . Жир кишэрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишэрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт бирелүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт) комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында гаризаны жиберә.

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гариза 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин.

"Электрон имза турында"

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Җир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган җир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы җир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган җир кишәрлекләреннән хокукка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр җибәрә, аңа карата әлеге рөхсәт соратыла торган җир кишәрлекләре белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм әлеге рөхсәт таләп ителә торган капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң җиде эш көненнән дә соңга калмыйча җибәрелә.

5. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкилләре органының норматив хокукий акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтиҗәләре нигезендә комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтне куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны җирле администрация башлыгына җибәрә.

7. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә җирле администрация башлыгы мондый рекомендацияләр кәргән көннән алып өч көн эчендә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) Интернет челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

8. Шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнар мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат йөртә.

9. Җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан

файдалануның рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына, ижтимагый фикер алышулар уздырылганнан соң яисә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң, мондый затка файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

10. Жир төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәрнамә кергән көннән алып мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата файдалануның рөхсәт ителгән төренә яисә мондый корылма жимерелгәнчә төзелгән яисә билгеләнгән таләпләргә туры килгән очраклардан тыш, моңа жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, әлегә хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, алар әлегә Кодекстың 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына рөхсәт бирү рөхсәт ителми, һәм әлегә корылма турында гаризаны үз-үзен канәгатьләндерү турында законлы карарның үз-үзен канәгатьләндерү яки билгеләнгән таләпләргә туры килү турындагы карарны үз-үзен канәгатьләндерүдән баш тарту турында законлы карар кабул ителми.

11. Физик яисә юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.

12 Статья . Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, реконструкцияләүгә рөхсәт бирү тәртибе

1. Исемә жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренә минималь үлчәмнәре йә төзелеш алып бару өчен уңайсыз булган инженерлык-геологик яисә башка характеристикалары булган жир кишәрлекләренә хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Әгәр мондый тайпылыш рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылу, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын бер яисә берничә чик параметрга бер мәртәбә үзгәртү, реконструкцияләү максатларында ун проценттан артмаска тиеш.

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан аерым жир участогы өчен техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә читләштерү рөхсәт ителә.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан капитал төзелеш объектларының иң чик саны, биналарның, корылмаларның иң биеклегә һәм федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал

төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата таләпләрнең чиктән тыш булуы рәхсәт ителми.

3. Рәхсәт алу өчен рәхсәт алу белән кызыксынган рәхсәт алынган рәхсәт кәгазе рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә кызыксынган зат комиссиягә мондый рәхсәт бирү турында гариза җибәрә. Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин.

4. Рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турында карар проекты мондый рәхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм әлегә Кодекстың 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда әлегә Кодекстың 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, әлегә статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, каралырга тиеш. Капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

5. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә, рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча карар проекты буенча комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән унбиш эш көне эчендә мондый рәхсәт бирү турында яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, күрсәтелгән тәкъдимнәргә җирле администрация башлыгына җибәрә.

6. Җирле администрация башлыгы әлегә статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кәргән көннән соң җиде көн эчендә рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

6.1. Әлегә Кодекстың 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органынан рәхсәтсез төзелгән корылма ачыкланган көннән әлегә Кодекстың 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, дәүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органынан рәхсәт бирү рәхсәт ителми, мондый корылма урнашкан җир кишәрлегенә карата рәхсәт бирү, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм реконструкцияләү рәхсәт ителми, моңа әлегә хәбәрнамәне карау нәтиҗәләре буенча җирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына, әлегә Кодекстың 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлегә Кодекстың 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм җирле үзидарә органына үз-үзен канәгатьләндерү турындагы законлы карарның үз-үзен канәгатьләндерү турындагы карардан баш тарту турындагы карардан үз көчүнә

кормәгән очрақлар керми.

7. Физик яисә юридик зат рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тартуга рөхсәт бирү турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хоуклы.

8. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры килмәсә, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми.

4 бүлек. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмәләр

13 Статья . Гомуми нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталъ төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Капиталъ төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәге очрақларда мәжбүри:

1) федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу кирәк;

2) кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк;

3) жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә башкарылган очракта жир кишәрлекләре төзәргә кирәк;

4) капиталъ төзелеш объектын урнаштыру уртак чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырыла (мондый капиталъ төзелеш объектын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый капиталъ төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

5) линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линия объектын дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән башка очрақлар билгеләнергә мөмкин;

6) линия объектын булмаган капиталъ төзелеш объектын урнаштыру һәм аның эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәкле махсус сакланылучы табигать территориясә чикләрендә яисә урман фонды жирләре чикләрендә капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла;

7) территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла.
3. Территорияне планлаштыру документларының төрләрә түбәндәгеләр:
1) территорияне планлаштыру проекты;
2) территорияне ызанлау проекты.
4. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган, шулай ук линия объектларын урнаштыру планлаштырылмаган территориягә карата Шәһәр төзелеш кодексының 43 статьясындагы 2 өлешендә каралган максатларда территорияне планлаштыру проекты эзерләмичә территорияне ызанлау проекты эзерләү рәхсәт ителә.

5. Территорияне планлаштыру проекты территорияне ызанлау проекты эзерләү өчен нигез булып тора, моңа әлегә статьяның 4 өлешендә каралган очраklar керми. Территорияне ызанлау проекты эзерләү территорияне планлаштыру проекты составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

6. Территорияне планлаштыру документларына, эчтәлегенә, эзерләү һәм раслау тәртибенә карата гомуми таләпләр Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

5 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр

14 Статья . Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында гомуми нигезләмәләр

1. Иҗтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларында яшәүчеләрнең тормыш шартлары, хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре, хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре өчен кеше хокукларын үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясә Конституциясә, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, әлегә Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә уздырыла.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

– жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

– Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында каралган очраklarдан тыш территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары;

– жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләренә рәхсәтләр бирү турындагы карарлар;

– рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе «Сарлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының ижтимагый фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуны, кабул ителгән карарларның нигезле нигезләнүен дә кертеп, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Ижтимагый фикер алышуларны, гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыруның тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 28 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

6 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

15 Статъя . Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 33 статъяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне жирле администрация башлыгы тарафыннан карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) Жирлектән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренәң жирлекнең генераль планына, шәһәр округының генераль планына, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына туры килмәве, мондый генераль планнарға яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә килеп чыккан;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, аэродром янындагы территориядә урнашкан күчәмсез милек объектларыннан файдалануның жирдән файдалану һәм жирлекне, шәһәр округын, авылара территорияне төзү кагыйдэләрендә кертелгән чикләүләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр керү;

2) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керүне;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренәң урнашу урыны турында белешмәләренәң бердәй дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренәң урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

4) федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчәмсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренәң туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссиягә җибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре региональ

әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимияте органнары;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре жирле әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) жирлекнең, шәһәр округының, авылар территорияләренң тиешле территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаган, аларның хокукка ия булчуларына зыян салынмаган, жир кишәрлекләренң һәм капиталъ төзелеш объектларының хакы киметелгән, гражданның һәм аларның берләшмәләренң хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очрақларда;

6) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

7) Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенң иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты төзегән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе субъекты кабул иткән карарны (алга таба - Россия Федерациясе субъекты билгеләгән юридик зат) йә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат белән гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат тарафыннан.

8) Әлегә Кагыйдәләренң 31 статьясындагы 3 өлешә нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын территориаль планлаштыру документларында каралган жирлек, шәһәр округы территорияләрендә (линия объектларыннан тыш) муниципаль район жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) урнаштыру мөмкинлегә тәмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенң вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы әлегә объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне жирлек башлыгына, шәһәр округы башлыгына жиберә.

9) Әлегә статьяның 3.1 өлешендә каралган очракта, жирлек башлыгы әлегә статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләпне алган көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

10) Әлегә статьяның 2 өлешендәге 3 - 6 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очрақларда жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона өчен

шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, капитал төзелеш объектларының һәм (яисә) капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, конкрет территория зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларының бер яисә берничә чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очракта, иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткөрү, жирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге статьяның 4 өлешендә каралган комиссиянең 4 өлешендә каралган бәяләмәсен әзерләү таләп ителми.

11) Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шул исәптән Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5.2 өлеше нигезендә, мондый үзгәрешләр территорияне планлаштыру проектын комплекслы үстерү максатларында төзегән көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

12) Комиссия жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәр кERGән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр кертелгән, һәм бу нәтиҗәне жирле администрация башлыгына жибәрә.

13) Әлеге кагыйдәләренә аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект комиссия тарафыннан каралмаган.

14) Жирле администрация башлыгы, комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләренә исәпкә алып, егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында яки әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәрне кире кагу хакында карар кабул итә һәм мөрәҗғәгать итүчеләргә әлеге карарның күчермәсен жибәрә.

15) Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү жирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган очракта, жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жибәрелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект күрсәтелгән орган утырышында якындагы утырышта уздырылган көннән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.

16) Жирле администрация башлыгы әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмә Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органыннан алынганнан соң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмәгә жирле администрация башлыгы тарафыннан судка шикаять бирелергә мөмкин.

17) Дәүләт хакимиятенә башкарма органыннан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылма ачылган көннән алып әлеге Кодекстың 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән күрсәтелгән күрсәтелгән күрсәтелгән күрсәтелгән

күрсәтелгән күрсәтелгән күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан рөхсәтсез корылма урнашкан территориаль зонага карата шундый корылма булган, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын, мондый төзелешнең рөхсәт ителгән төре һәм параметрлары туры килә торган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүне ачыклау турындагы хәбәрнамәне жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кертү рөхсәт ителми, әгәр әлеге дәүләт хакимияте органына үз-үзен канәгатьләндерү турында законлы карар кабул итмәгән очракта, жирле үзидарә органына әлеге таләпләргә туры килү яисә тиешле таләпләргә туры килү-килмәү турында законлы карар кабул ителә.

18) Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган очрактарда дәүләт хакимиятенә башкарма органы яисә мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, чикләрен билгеләүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслау өчен жирле администрация башлыгына территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу һәм аларның чикләрен төзү турындагы таләпне җибәрә.

19) Әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләпләр кәргән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында йә әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләргә ачыкланган көннән алып, жирле администрация башлыгы, шул таләп нигезендә аларны төгәлләштерү юлы белән, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итәргә тиеш. Шулай ук вакытта әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

20) Федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларыннан, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен сайлап алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү максатларында әлеге статьяның 9 өлеше нигезендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен төгәлләштерү чоры әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп кәргән көннән алып алты айдан артмаса, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләмәләр ачыкланган көннән алып алты айдан артмаса тиеш.

16 Статья . Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә карата әлеге мәжбүри кушымта булып тора.

1. Билгеләнгән территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләрдә территориаль зоналар чикләре урынының график тасвирламасы, күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең характерлы нокталары координаталары исемлегә бар.

2. Территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график һәм текст тасвирламасы рәвешләре, территориаль зоналар чикләренә характерлы нокталарының координаталарын билгеләү төгәллегә, күрсәтелгән белешмәләр булган электрон документ форматы, күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу, күчемсез мөлкәткә дәүләт кадастр исәбен алып бару, күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм алар белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу, күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган белешмәләр бирү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

**АКЦИОНЕРЛЫ
К
ЖӘМГЫЯТЕ
«ЗЕМЛЯ»
РЕСПУБЛИКА
КАДАСТР ЦЕНТРЫ
(«Земля» РКЦ»АЖ)**



РФ, Татарстан Республикасы;
420059, Казан ш.,
Оренбург тракты ур., 8а йорты;
Тел. (843) 277-57-17,
факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail:
info@rkczemlya.ru
Салым түләүченең
тәңгәлләштерү номеры
(ИНН)/Исәпкә кую сәбәбе
коды (КПП)
1659042075/165901001
ОГРН10216046895

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

**«Азнакай муниципаль районының Сарлы авыл җирлеген»
муниципаль берәмлеген
Татарстан Республикасы»**

**Шәһәр төзелешен
зоналаштыру картасы (II
өлеш)**

**Шәһәр төзелешен
регламентлары (III
өлеш)**



Казан 2022

ЭЧТӨЛӨК

II кисэк. ГРАДОСТРОИТЕЛЬ ЗОНИРОВАНИЯ КАРТАСЫ	3
ГЛАВА 8. КАРТА ШЕҖИШЕ ЖИР КИШӨРЛЕКЛӨРӨННӨН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫННАН РӨХСӨТ ИТЕЛГӨН ФАЙДАЛАНУ ТӨРЛӨРӨН, ЖИР КИШӨРЛЕКЛӨРӨНӨҢ ЧИК КҮЛӨМНӨРӨН ҺӘМ РӨХСӨТ ИТЕЛГӨН ТӨЗЕЛЭШ, КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫН РЕКОНСТРУКЦИЯЛӨҮНӨҢ ЧИК ПАРАМЕТРЛАРЫН БИЛГЕЛӨҮ ӨЛӨШӨНДӨ ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ bookmark4 bookmark4 bookmark4	3
17 Статья . Градостроитель зонирования картасы	3
III бүлек ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	3
9 бүлек. ЖИР КИШӨРЛЕКЛӨРӨННӨН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫННАН РӨХСӨТ ИТЕЛГӨН ФАЙДАЛАНУ ТӨРЛӨРӨН, ЖИР КИШӨРЛЕКЛӨРӨНӨҢ ЧИК КҮЛӨМНӨРӨН ҺӘМ РӨХСӨТ ИТЕЛГӨН ТӨЗЕЛЭШ, КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫН РЕКОНСТРУКЦИЯЛӨҮНӨҢ ЧИК ПАРАМЕТРЛАРЫН БИЛГЕЛӨҮ ӨЛӨШӨНДӨ ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ bookmark4 bookmark4 bookmark4	3
18 Статья . Территориаль зоналарның төрлөре	3
19 Статья . Шөһәр төзелеше регламентлары.....	5
20 Статья . Шөһәр төзелеше регламентлары таралмаган жирләр билгеләнми.....	52
Статья 21. Шөһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелә торган башка территорияләр.....	52
10 бүлек. ТЕРРИТОРИЯЛӨРНӨ МАХСУС КУЛЛАНУ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР БЕЛӨН БИЛГЕЛӨНГӨН ЖИР КИШӨРЛЕКЛӨРӨН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫН КУЛЛАНУНЫ ЧИКЛӨҮ bookmark9	54
22 Статья . Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда билгеләнгән жир кишәрлекләрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның чикләүләрөн тасвирлау bookmark10	54
23 Статья . Гомуми нигезләмәләр	65
1 НОМЕРЛЫ КУШЫМТА.....	67

II кисәк. ГРАДОСТРОИТЕЛЬ ЗОНИРОВАНИЯ КАРТАСЫ

8 бүлек. «Сарлы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

17 Статья . Градостроитель зонирования картасы

1. «Сарлы авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенң шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән барлык территориаль зоналар һәм шәһәр төзелешә регламентлары кагылмый һәм билгеләнми торган башка жирләр сайлап алынган.

2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук мәжбүри тәртиптә жирлек составына керүче торак пунктларның чикләре, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре күрсәтелә.

3. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр мәжбүри тәртиптә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләрендә билгеләнә һәм аерым картада күрсәтелә ала. Мондый территорияләргә карата Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыруны күздә тоткан бер яисә берничә шартнамә төзелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Сарлы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында чагылдырылмаган.

4. «Сарлы авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенң шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы түбәндәге карталар рәвешендә күрсәтелә:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.
- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

III бүлек ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

9 бүлек. Шәһәр төзелешә регламентлары жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын билгеләү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өлешендә

18 Статья . Территориаль зоналарның төрләре

Киләсе елга план территорияләр муниципаль берәмлек.

«Сарлы авыл жирлегә»ндә түбәндәге территориаль зоналар билгеләнә:

Территориаль зоналарның
төрлөрө

1 нче таблица

№	Зона индексы	Территориаль зоналар
1	Ж1 - Буляк	Шәхси торак төзелеш зонасы - Бүләк
2	Ж1 - Сарлы	Шәхси торак төзелеш зонасы - Сарлы
3	Ж1 - Суюндук	Шәхси торак төзелеш зонасы - Пермяклар
4	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона
5	Һәм	Инженерлык инфраструктурасы зонасы
6	П1	I-II житештерү һәм склад объектлары зонасы куркыныч класслы
7	СХ2/1	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы
8	СХ2/2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы
9	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы

19 Статъя . Шәһәр төзелеше регламентлары

Шәхси торак төзелеш зонасы - Бүләк (Ж1 - Буляк) Шәхси

торак төзелеше зонасы - Сарлы (Ж1 - Сарлы)

Шәхси торак төзелеш зонасы - Сөендек (Ж1 - Суюндук)

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренен чикле (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм торак йортларның территорияль зоналары - Бүләк, Ж1 - Сарлы, Ж1 - Сөендек өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрлары 2 нче таблицада, 3 нче таблицада күрсәтелгән.

Шәхси

торак төзелеше зонасы 2 нче таблица - Бүләк (Ж1 - Бүләк), шәхси торак төзелеше зонасы - Сарлы (Ж1 - Сарлы), шәхси торак төзелеше зонасы - Сөендек (Ж1 - Сөендек).

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төренен аталышы	Рөхсәт ителгән куллану төренен коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм иң чик күләмнәре капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләү параметрлары					Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре			
		Жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре		Жир кишәрлеге чикләренн ән минималь чигенүләр, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешне ң максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төренен аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төренен коды	Жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрлары капитал төзелеш объектлары	
		минималь мәйдан (кв.м.)	максималь мәйдан (кв.м.)						Катларның беренчел саны, чикле төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Индивидуаль торак өчен төзелеш	2.1	1000	1500	3	3 кат/15 м	50%				
Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге)	2.2	1000	5000	3	3 кат/15 м	40%				

Блокированная жилая төзөлөш	2.3	1000	2500	3	3 кат/15 м	60%				
Коммуналь түлөөлөр хезмөттөр	3.1.1									
Амбулатор - поликлиника хезмэт күрсөтү	3.4.1						Кибетлөр	4.4		
Мөктөпкөчө башлангыч һәм урта гомуми белем	3.5.1			10						
Ижтимагый идарә	3.8						Хезмэт гаражлар	4.9		
Дәүләт идарә	3.8.1						Хезмэт гаражлар	4.9		
Мөйданчыклар спорт белән шөгыльләнү	5.1.3									
Тарихи-мәдәни эшчәнлек	9.3									
Гомуми файдалану су объектлары	11.1									
Су белән махсус файдалану объектлар	11.2									
Гидротехник корылма	11.3									
Гомуми жир кишәрлекләре (территорияләр) кулланыш	12.0									
Урам-юл челтәр	12.0.1									
Төзекләндерү территорияләр	12.0.2									

2 нче таблицага искәрмә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда территориаль зоналарның чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында ячейкалар тутырылмый.

торақ төзелеш зонасы 3 нче таблица - Бүләк (Ж1 - Бүләк), шәхси торақ төзелеш зонасы - Сарлы (Ж1 - Сарлы), шәхси торақ төзелеш зонасы - Сөендек (Ж1 - Сөендек).

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләр

Рөхсәт ителгән файдалану төрөнә аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнә коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү				Рөхсәт ителгән файдалануның төрлө төрләрә				
		Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре		Жир кишәрлеген иң минималь чигенүләр, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешне ң максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнә аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнә коды	Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, объектларның реконструкцияләүнең иң чик параметрлары техник шартлар һәм	
		Минималь мәйдан (кв.м).	Максималь мәйдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/чикле биеклек төзелеш	Төзелешнең максималь проценты
Кече катлы күпфатирлы торак төзелеш	2.1.1				4 кат (мансардны да кертеп)/ 20 м	75%	Саклау автотранспорт	2.7.1	1 кат, 4.5 м	20%
							Коммуналь түләүләр хезмәтләр	3.1.1		
Хезмәт күрсәтү торак төзелеш	2.7									
Автотранспортны саклау	2.7.1				1 кат/4.5 м		Коммуналь түләүләр хезмәтләр	3.1.1		
Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1						Хезмәт гаражлар ы	4.9		
Бирүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары коммуналь хезмәтләр	3.1.2						Хезмәт гаражлар ы	4.9		

Социаль йортлар
хезмэт күрсәтү

3.2.1

Басу халыкка социаль ярдэм	3.2.2								
Хезмэтләр күрсәтү Элемтә	3.2.3								
Гомуми тормыш	3.2.4					Көн күреш хезмәт күрсәтү	3.3		
Көн күреш хезмәт күрсәтү	3.3								
Мәдәни объектлар ял итү эшчәнлегә	3.6.1								
Дини караш файдалану	3.7								
Гамәлгә ашыру дини йолалар	3.7.1								
Дини идарә һәм мәгариф	3.7.2								
Өлкәдә эшчәнлекне тәмин итү гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр	3.9.1								
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	3.10.1					Кибетләр	4.4		
Эшлекле идарә	4.1					Саклау автотранспорт	2.7.1	1 кат, 4.5 м	20%
						Хезмәт гаражлар	4.9		
Кибетләр	4.4			3 кат/		Ижтимагый туклану	4.6		
Банковская һәм иминият эшчәнлегә	4.5			2 кат/					
Ижтимагый туклану	4.6			2 кат/					
Кунакханә хезмәт күрсәтү	4.7			3 кат/		Ижтимагый туклану	4.6		

Автомобильле югычлар	4.9.1.3			2 кат/10 м.		Ремонт автомобильләр	4.9.1.4	2 кат, 10 м	
Автомобиль ләрне ремонтлау	4.9.1.4			2 кат/10 м.		Автомобиль мойкалары	4.9.1.3	2 кат, 10 м	
Элемтә	6.8								
Алып бару яшелчәчелек	13.1	300	1500	0/0		0%			
Алып бару бакчачылыкны	13.2	600	1500						

3 нче таблицага искәрмә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда территориаль зоналарның чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында ячейкалар тутырылмый.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)

Жир кишэрлеклэрэннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөре, жир кишэрлеклэрэннән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнән иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, эчкә эшләр министрлығының территорияль зонасы өчен билгеләнгән 4 нче таблицада, 5 нче таблицада күрсәтелгән.

4 нче таблица

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД). Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөре

Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рөхсәт ителгән куллану төрөнөң коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү					Рөхсәт ителгән файдалануның төрлө төрләре			
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлеге чикләренн ән минималь чигенүләр, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешне ң максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнөң аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнөң коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, объектларны реконструкцияләүнең иң чик параметрлары техник шартлар һәм	
		минималь мәйдан (кв.м).	максималь мәйдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/чикле биеклеке төзелеш	Төзелешнең максималь проценты
Торак хезмәт күрсәтү төзелеш	2.7									
Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1						Хезмәт гаражлар ы	4.9		
Бирү коммуналь хезмәтләр	3.1.1									
Оешмаларның административ биналары коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.2						Хезмәт гаражлар ы	4.9		
Социаль күрсәтү халыкка ярдәм	3.2.2									
Элемтә хезмәтләр күрсәтү	3.2.3									

Көнкүреш хезмэт күрсөтү	3.3									
----------------------------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Амбулатор поликлиникада хезмэт күрсәтү	3.4.1						Кибетләр	4.4		
Стационар медицина хезмәте	3.4.2						Кибетләр	4.4		
							Хезмэт гаражлар	4.9		
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	3.5.1			10						
Урта һәм югары һөнәри белем	3.5.2			10			Гомуми тормыш	3.2.4		
Мәдәни-ял итү объектлары эшчәнлек	3.6.1									
Дини караш файдалану	3.7									
Гамәлгә ашыру дини йолалар	3.7.1									
Дини караш идарә һәм мәгариф	3.7.2									
Ижтимагый идарә	3.8						Хезмэт гаражлар	4.9		
Дәүләт идарә	3.8.1						Хезмэт гаражлар	4.9		
Вәкиллек эшчәнлек	3.8.2									
Фәнни чаралар үткәру тикшеренүләр	3.9.2						Хезмэт гаражлар	4.9		
Амбулатор ветеринария хезмэт күрсәтү	3.10.1						Кибетләр	4.4		
Эшлекле идарә	4.1						Хезмэт гаражлар	4.9		
Кибетләр	4.4				3 кат/		Ижтимагый туклану	4.6		
Банковская һәм иминият эшчәнлегә	4.5				2 кат/					
Ижтимагый туклану	4.6				3 кат/					

Кунакханэ хезмэт күрсәтү	4.7				5 кат/		Ижтимагый туклану	4.6		
Күнел ачу чаралары	4.8.1						Кибетләр	4.4		
							Жәмәгать туклануы	4.6		
							Хезмәт гаражлар	4.9		
Автомобильле югычлар	4.9.1.3				2 кат / 10 м		Ремонт автомобильләр	4.9.1.4		
Спорт белән тәмин итү тамашалы чаралар	5.1.1									
Спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү биналарга	5.1.2						Жәмәгать туклануы	4.6		
Мәйданчыклар спорт белән шөгыльләнү	5.1.3									
Тарихи-мәдәни эшчәнлек	9.3									
Гомуми файдалану су объектлары	11.1									
Су белән махсус файдалану объектлар	11.2									
Гидротехник корылма	11.3									
Гомуми жир кишәрлекләре (территорияләр) кулланыш	12.0									
Урам-юл челтәр	12.0.1									
Төзекләндерү территорияләр	12.0.2									

4 нче таблицага искәrmә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда территориаль зоналарның чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында ячейкалар тутырылмый.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД). Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү					Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре			
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлеген эн минималь чигенүләр, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешне ң максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды -ния	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		Минимал ь майдан (кв.м.)	Максималь майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Индивидуаль торак төзелеше	2.1	1000	1500	3	3 кат/15 м	50%				
Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	2.1.1				4 кат (мансардны да кертеп)/ 20 м	75%	Саклау автотранспорт	2.7.1	1 кат, 4.5 м	20%
							Бирү коммуналь хезмәтләр	3.1.1		
Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеген)	2.2	1000	5000	3	3 кат/15 м	40%				
Блокированная торак төзелеше	2.3	1000	2500	3	3 кат/15 м	60%				
Урта катлы торак төзелеше	2.5				8 кат/		Саклау автотранспорт	2.7.1	1 кат, 4.5 м	20%
							Бирү коммуналь хезмәтләр	3.1.1		

					Көн күреш хезмәт күрсәтү	3.3		
--	--	--	--	--	-----------------------------	-----	--	--

Автотранспортны саклау	2.7.1			1 кат/4.5 м		Коммуналь түлөүлөр хезмэтлэр	3.1.1		
Социаль йортлар хезмэт күрсэтү	3.2.1								
Медицина оешмалары махсус билгелэнештөге	3.4.3								
Гидрометеорология өлкөсөндөгө эшчөнлөккө тээмин итү һәм аның белән чиктөш өлкөлөр	3.9.1								
Үткөрү фәнни сынаулар	3.9.3					Хезмэт гаражлар	4.9		
Сәүдә объектлары (сәүдә үзөклөрө, сәүдә-күнел ачу урыннары үзөклөр (комплекслар))	4.2								
Базарлар	4.3					Ижтимагый туклану	4.6		
Хезмэт гаражлары	4.9					Автомобильлө югычлар	4.9.1.3	2 кат, 10 метр	
Транспорт чараларын көйлөү	4.9.1.1					Автомобильлө югычлар	4.9.1.3	2 кат, 10 метр	
						Ремонт автомобильлөр	4.9.1.4	2 кат, 10 метр	
Тээмин итү юл ялы	4.9.1.2								
Ремонт автомобильлөр	4.9.1.4			2 кат/10 м.		Автомобильлө югычлар	4.9.1.3	2 кат, 10 м	
Күргөзмө - ярминкө эшчөнлөк	4.10								
Жиһазлар спорт белән шөгыллөнү өчөн майданчыклар	5.1.4								

Су спорты	5.1.5								
Элемтэ	6.8								

Йөртүгә хезмәт күрсәтү пассажирлар	7.2.2								
Транспорт баганалары Казан шәһәренәң жирле әһәмияткә ия жирле әһәмияткә ия гомуми файдаланудагы автомобиль юлларына тоташтыруга техник шартлар һәм техник шартларны үтәү хакында белешмә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнен	7.2.3								
Һава транспорт	7.4								
Урамнан тыш транспорт	7.6					Кибетләр	4.4		
						Ижтимагый туклану	4.6		
Тәмин итү Оборона һәм иминлек	8.0								
Эчке тәминатны тәмин итү хокук тәртибе	8.3								

5 нче таблицага искәrmә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда территориаль зоналарның чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында ячейкалар тутырылмый.

Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)

Жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалану төрлэре, жир кишэрлеклэренен иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнэре һәм рөхсэт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, территориаль зона өчен билгелэнгән капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм тәкъдим ителде

6 нчы

таблицада, 7 нче таблицада

6 нче

таблица

Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И).

Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрлэре

Рөхсэт ителгән файдалану төрөнәң аталышы	Рөхсэт ителгән куллану төрөнәң коды	Жир участкаларының иң чик күләмнэре һәм рөхсэт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү					Рөхсэт ителгән файдалануның төрлэ төрлэре			
		Жир кишэрлеклэренен иң чик күләмнэре		Жир кишэрлеген иң минималь чигенүлэр, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеген	Төзелешне иң максималь процентын	Рөхсэт ителгән файдалану төрөнәң аталышы	Рөхсэт ителгән файдалану төрөнәң коды	Жир кишэрлеклэренен иң чик күләмнэре һәм рөхсэт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		минималь мәйдан (кв.м).	максималь мәйдан (кв.м.)						Борынгы катлар саны/ чикле төзелеш биеклеген	Максималь төзелеш процентын
Автотранспортны саклау	2.7.1				1 кат/4.5 м		Коммуналь түлөлэр хезмэтлэр	3.1.1		
Коммуналь хезмэт күрсәтү	3.1						Хезмэт гаражлар	4.9		
Бирү коммуналь хезмэтлэр	3.1.1									

Оешмаларның административ бишалары тээмин итүче затлар	3.1.2						Хезмэт гаражлар ы	4.9		
---	-------	--	--	--	--	--	-------------------------	-----	--	--

коммуналь хезмәтләр										
Гидрометеорология өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү һәм аның белән чиктәш өлкәләр	3.9.1									
Хезмәт гаражлары	4.9						Автомобильле югычлар	4.9.1.3		
Энергетика	6.7									
Трубопроводный транспорт	7.5									
Гомуми файдалану су объектлары	11.1									
Махсус файдалану су объектлары	11.2									
Гидротехник корылмалар	11.3									
Урам-юл челтәр	12.0.1									
Төзекләндерү территорияләр	12.0.2									

6 нчы таблицага искәrmә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда территориаль зоналарның чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында ячейкалар тутырылмый.

Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И).
Кулланунын шартлы рөхсәт ителгән төрләр

Рөхсәт ителгән файдалану төрөнә аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнә коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм иң чик күләмнәре капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләү параметрлары					Рөхсәт ителгән файдалануның төрләр төрләр			
		Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре		Жир кишәрлеген иң минималь чигенүләр, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеген	Төзелешне иң максималь процентын	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнә аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнә коды -ния	Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		Минимал ь майдан (кв.м.)	Максималь майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/чикле биеклек төзелеш	Төзелешнең максималь процентын
Кибетләр	4.4				3 кат/		Ижтимагый туклану	4.6		
Элемтә	6.8									
Һава транспорты	7.4									

7 нче таблицкага искәрмә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда территорияль зоналарның чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында ячәйкалар тутырылмый.

I-II класслы хэвэфлелектэге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П1)

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә, жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнәнң иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, П1 территориаль зонасы өчен билгеләнгән 8 нче таблицада, 9 нчы таблицада күрсәтелгән.

8 нче таблица

I-II класслы хэвэфлелектэге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П1).

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә

Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рөхсәт ителгән куллану төрөнөң коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү					Рөхсәт ителгән файдалануның төрлө төрләре			
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлеген иң минималь чигенүләр, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешне ң максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнөң аталышы	Файдала ну рөхсәт ителгән төр коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, объектларның реконструкцияләүнең иң чик параметрлары техник шартлар һәм	
		минималь мәйдан (кв.м).	максималь мәйдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1						Хезмәт гаражлары	4.9		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1									
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	3.1.2						Хезмәт гаражлары	4.9		

Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	3.9.1									
Фәнни тикшеренүләр үткәрү	3.9.2						Хезмәт гаражлары	4.9		
Фәнни сынаулар үткәрү	3.9.3						Хезмәт гаражлары	4.9		
Эшлекле идарә	4.1						Саклау автотранспорт	2.7.1	1 кат, 4.5 м	20%
Хезмәт гаражлары	4.9						Автомобильләр югычлар	4.9.1.3	2 кат, 10 м.	
							Ремонт автомобильләр	4.9.1.4	2 кат, 10 м.	
Житештерү эшчәнлек	6.0									
Авыр сәнәгать	6.2									
Автомобиль төзелеш сәнәгате	6.2.1									
Жиңел сәнәгать	6.3									
Фармацевтика сәнәгате	6.3.1									
Азык-төлек сәнәгате	6.4						Кибетләр	4.4		
Нефтехимия сәнәгате	6.5									
Төзелеш сәнәгате	6.6									

Атом энергетикасы	6.7.1									
Элемент	6.8									
Складлар	6.9						Кибетләр	4.4		
Склад майданчылары	6.9.1									
Целлюлоз кәгазь сәнәгате	6.11									
Фәнни-житештерү эшчәнлек	6.12						Гомуми тормыш	3.2.4		
Су объектларыннан гомуми файдалану	11.1									
Су объектларыннан махсус файдалану	11.2									
Гидротехник корылмалар	11.3									
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	12.0									
Урам-юл челтәре	12.0.1									
Территорияне төзекләндерү	12.0.2									

8 нче таблицага искәрмә: Билгеләнгән күрсәткечләр булмаган очракта территориаль зоналар чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында, ячейкалар тутырылмый.

I-II класслы хэвефлелектэге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П1).
Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләр

Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнөң коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, объектларны реконструкцияләүнең иң чик параметрлары техник шартлар һәм				Рөхсәт ителгән файдалануның төрлө төрләр				
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлеге чикләренн ән минималь чигенүләр, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешне ң максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнөң аталышы	Рөхсәт ителгән файдалан у төрөнөң коды -ния	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, объектларны реконструкцияләүнең иң чик параметрлары техник шартлар һәм	
		Минималь мәйдан (кв.м.)	Максималь мәйдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/чикле биеклеке төзелеш	Төзелешнең максималь проценты
Автотранспор тны саклау	2.7.1				1 кат/4.5 м		Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		
Хезмәтләр күрсәтү	3.2.3									
Көнкүреш хезмәт күрсәтү	3.3									
Урта һәм югары һөнәри белем	3.5.2			10			Гомуми тормыш	3.2.4		
Кибетләр	4.4				3 катлы		Жәмәгать туклануы	4.6		
Банк һәм иминият эшчәнлеге	4.5				2 катлы					
Жәмәгать туклануы	4.6				3 катлы					
Заправка	4.9.1.1						Автомобиль мойкалары	4.9.1.3	2 кат, 10 м	

транспорт чаралары							Автомобиль ләрне ремонтлау	4.9.1.4	2 кат, 10 м	
Автомобиль мойкалары	4.9.1.3				2 кат/10 м		Автомобиль ләрне ремонтлау	4.9.1.4	2 кат, 10 м	
Автомобиль ләрне ремонтлау	4.9.1.4				2 кат/10 м		Автомобиль мойкалары	4.9.1.3	2 кат, 10 м	
Су транспорты	7.3									
Һава транспорты	7.4									

9 нчы таблицага искәрмә: Билгеләнгән күрсәткечләр булмаган очракта территориаль зоналар чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында, ячейкалар тутырылмый.

**Авыл хужалыгы билгелэнешендәге объектлар зонасы
(СХ2/1) авыл хужалыгы билгелэнешендәге объектлар
зонасы (АХ2/2)**

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, АХ2/1 һәм АХ2/2 территориаль зоналары өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү параметрлары 10 нчы таблицада, 11 нче таблицада күрсәтелгән.

10 нче
таблица

**Авыл хужалыгы билгелэнешендәге объектлар зонасы
(СХ2/1) Авыл хужалыгы билгелэнешендәге объектлар
зонасы (СХ2/2) Рөхсәт ителгән файдалануның төп
төрләре**

Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң аталышы	Рөхсәт ителгән куллану төрөнәң коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү				Рөхсәт ителгән файдалануның төрлө төрләре			
		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре		Жир кишәрлеген чикләреннән минималь чигенүләр, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешне ң максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң коды	Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү
		минималь мәйдан (га)	максималь мәйдан (га)						Борынгы катлар саны/ чикле төзелеш биеклеге
									Максималь төзелеш проценты

Яшелчәчелек *	1.3									
Бакчачылык	1.5					0%				

Терлекчелек	1.7						Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		
Скотоводство	1.8						Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.15		
							Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	1.18		
							Печән чабу	1.19	0	
							Авыл хужалыгы терлекләрен коткару	1.20	0	
							Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		
							Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	3.10.1		
Явызлык	1.9						Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.15		
							Авыл хужалыгы белән тәмин итү производств осы	1.18		
							Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		
							Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	3.10.1		

Кошчылык	1.10						Саклау һәм эшкөртү	1.15		
							Тәмин итү авыл хужалыгы	1.18		
							Бирү коммуналь	3.1.1		
							Амбулатор ветеринария	3.10.1		
Свиноводство	1.11		50				Саклау һәм эшкөртү авыл хужалыгы продукциясе	1.15		
							Авыл хужалыгы белән тәмин итү производств осы	1.18		
							Бирү коммуналь хезмәтләр	3.1.1		
							Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	3.10.1		
Умартачылык	1.12		1			10%	Саклау һәм эшкөртү авыл хужалыгы продукциясе	1.15		
							Авыл хужалыгы белән тәмин итү производств осы	1.18		
							Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		
Балыкчылык	1.13						Саклау һәм эшкөртү авыл хужалыгы продукциясе	1.15		
							Авыл хужалыгы белән тәмин итү производств осы	1.18		

							Бирү коммуналь хезмэтләр	3.1.1		
							Гидротехника Өлеге корылмалар	11.3		
Фәнни тәмин итү авыл хужалыгы	1.14						Коммуналь түлүүләр хезмэтләр	3.1.1		
Саклау һәм эшкәртү авыл хужалыгы продукциясе	1.15						Коммуналь хезмэтләр күрсәтү	3.1.1		
Питомниклар	1.17						Бирү коммуналь хезмэтләр	3.1.1		
Авыл хужалыгы тәмин итү житештерү	1.18						Коммуналь түлүүләр хезмэтләр	3.1.1		
Печән чабу	1.19					0%				
Авыл хужалыгы хайваннарын коткару	1.20					0%				
Автотранспортны саклау	2.7.1			/4.5 м			Коммуналь түлүүләр хезмэтләр	3.1.1		
Коммуналь хезмэт күрсәтү	3.1						Хезмэт гаражлар ы	4.9		
Коммуналь түлүүләр хезмэтләр	3.1.1									
Бирүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары коммуналь хезмэтләр	3.1.2						Хезмэт гаражлар ы	4.9		

Гидрометеорология өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү һәм аның белән чиктәш өлкәләр	3.9.1									
---	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	3.10.1						Кибетләр	4.4		
Жәмәгать туклануы	4.6			2 кат/						
Транспорт чараларын көйләү	4.9.1.1						Автомобиль мойкалары	4.9.1.3	2 кат, 10 метр	
							Автомобильларне ремонтлау	4.9.1.4	2 кат, 10 метр	
Автомобиль мойкалары	4.9.1.3			2 кат/ 10 м			Автомобильларне ремонтлау	4.9.1.4	2 кат, 10 метр	
Складлар	6.9						Кибетләр	4.4		
Склад мәйданчыклары	6.9.1									
Фәнни-житештерү эшчәнлек	6.12						Гомуми тормыш	3.2.4		
Су объектларыннан гомуми файдалану	11.1									
Махсус су объектларыннан файдалану	11.2									
Гидротехник корылмалар	11.3									
Жир кишәрлекләре (территорияләр) Казан шәһәренен жирле әһәмияткә ия жирле әһәмияткә ия гомуми файдаланудагы автомобиль юлларына тоташтыруга техник шартлар һәм техник шартларны үтәү хакында белешмә	12.0									

бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең										
Урам-юл челтәре	12.0.1									
Территорияне төзекләндерү	12.0.2									

10 нчы таблицага искәрмә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда территориаль зоналарның чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында ячейкалар тутырылмый.

*Капиталь төзелеш объектлары булганда, яшелчәчелек теплицаалардан файдаланып.

Авил хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы
(СХ2/1) авил хужалыгы билгеләнешендәге объектлар
зонасы (СХ2/2) Файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән
төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рөхсәт ителгән куллану төренең коды	Жир участокларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү					Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре			
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлеге чикләренн ән минималь чигенүләр, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешн ең максимал ь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		Минималь мәйдан (кв.м).	Максималь мәйдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Фәнни тикшеренүләр үткәрү	3.9.2						Хезмәт гаражлар ы	4.9		
Үткәрү фәнни сынаулар	3.9.3						Хезмәт гаражлар ы	4.9		
Кибетләр	4.4				3 катлы		Ижтимагый туклану	4.6		
Күргәзмә - ярминкә эшчәнлеге	4.10									

Аучылык һәм балыкчылык	5.3									
Элемтә	6.8									

11 нче таблицага искәrmә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда территориаль зоналарның чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында ячейкалар тутырылмый.

Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнәнң иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, СН1 территорияль зонасы өчен билгеләнгән 12 нче таблицада күрсәтелгән.

12 нче
таблица

Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1).

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң аталышы	Рөхсәт ителгән куллану төрөнәң коды	Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнәнң иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү					Рөхсәт ителгән файдалануның төрлө төрләре			
		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре		Жир кишәрлеген чикләреннән минималь чигенүләр, м	Катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешн ен максимал ь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң аталышы	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң коды	Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнәнң иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү	
		Минималь мәйдан (кв.м).	Максималь мәйдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешнән максималь проценты
Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1						Хезмәт гаражлары	4.9		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1									

Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	3.9.1									
Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары	7.2.3									
Су объектларыннан гомуми файдалану	11.1									
Су объектларыннан махсус файдалану	11.2									
Гидротехник корылмалар	11.3									
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләр (территорияләр)	12.0									
Урам-юл челтәре	12.0.1									
Территорияне төзекләндерү	12.0.2									
Ритуаль эшчәнлек	12.1						Кибетләр	4.4		

12 нче таблицага искәrmә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда территориаль зоналарның чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында ячейкалар тутырылмый.

20 Статья . Шәһәр төзелеше регламентлары таралмаган жирләр билгеләнми.

Сарлы авыл жирлеге территориясендә түбәндәге жир кишәрлекләре бүлеп бирелгән, аларга шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә түгел:

- Сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре (ЛО);

- Файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре (ДПИ);

Сарлы авыл жирлеге территориясендә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр бүленгән:

- Жир өсте сулары (су объектлары) белән капланган жирләр (ВО);

- Авыл хужалыгы жирләренәң жирләре (СХ);

- Махсус сакланылучы табигать территорияләре (МСТТ) жирләре.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләренән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләренән файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләренән яисә жир кишәрлекләренән файдалану урман законнары, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы кануннар нигезендә урман хужалыгы регламенты, махсус сакланылучы табигать территориясә турындагы нигезләмә белән

билгеләнә. <https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=314924&date=26.11.2019&dst=100581&fld=134><https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=314924&date=26.11.2019><https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330115&date=26.11.2019>

21 Статья . Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелә торган башка территорияләр

Шәһәр төзелеше регламентлары таралмаган яисә билгеләнмәгән территориаль зоналар һәм жирләр белән беррәттән, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шәһәр төзелеше регламентлары урнаштырылырга яисә билгеләнергә тиешле территорияләр һәм (яисә) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чагылдырылган, әмма әлеге территорияләр законнары нигезендә территория зонасы билгеләнә алмый.

Мондый территорияләргә билгеләү өчен жир кишәрлеген фактта яисә планлаштырып куллану территориясә төшенчәсә кулланыла.

Әлеге территорияләргә шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында билгеләү өчен жир кишәрлегенәң фактта файдаланган очракта, яки жир кишәрлеге өлешен планлаштырган очракта «-Ф» индексы белән тулыландырылган өлеш булган жир кишәрлегенәң факттагы территориаль зонасы яисә планлаштырылган өлеш индексы кулланыла.

«Сарлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә жир кишәрлеге өлешен фактта файдалануның түбәндәге территорияләргә бүленде:

Ж1-Ф-Бүлэк - шәхси торак төзелеше зонасы-Бүлэк; Ж1-Ф-Сарлы - шәхси торак төзелеше зонасы; ОД-Ф - күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона; СН2-Ф - калдыклар белән эш итү зонасы;

П1-Ф - I-II сыйныфларның житештерү һәм склад объектлары зонасы. Территория фактик яисә планлаштырыла торган файдалану жир кишәрлеге өлешләре - жир кишәрлегенен зур булмаган өлешен биләгән территория (шул исәптән ике яисә аннан да аерымланган жирдән файдаланучы бердәм жир кишәрлеге).

участоклар), ул асылда кулланыла яисә аны, тулаем яки аның өлешенә карата бөтен жир кишәрлегенә карата билгеләнә алмый торган теге яки бу территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты нигезендә файдалану планлаштырыла.

Һәр жир кишәрлегенен бер генә территориаль зонага каравы турындагы законнар таләпләре нигезендә, территориаль зона жир кишәрлегенен бер өлешенә карата (шул исәптән бердәм жирдән файдалануның аерымланган кишәрлегенә карата) билгеләнә алмый. Шуның белән бергә, жир кишәрлегенен бер өлешен фактта яисә планлаштырып файдалануга туры килә торган территория зонасының шәһәр төзелеше регламенты, рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, жир кишәрлекләренен чикле (минималь һәм (яисә) максималь зурлыкларына, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларына, жир кишәрлегенен калган калган өлешенә капитал төзелеш объектларын (зуррак) реконструкцияләүгә туры килмәгәнгә күрә, бөтен жир кишәрлегенә таратыла алмый.

Өлеге территорияләрнең чикләре, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның аларга туры килә торган чикләре ориентировка рәвешендә була һәм «Сарлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында сайлап алына.

10 бүлек. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

22 Статья . Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләүләрен тасвирлау

«Сарлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган түбәндәге зоналар билгеләнә:

- житештерү, авыл хужалыгы объектлары, инженерлык корылмалары, махсус билгеләнгән территорияләр санитар-яклау зоналары;
- автомобиль юлларының юл бие полосалары;
- ЛЭП саклау зоналары;
- су саклау зоналары, яр бие яклау зоналары һәм өске су объектларының яр бие полосалары;
- файдалы казылмалар чыгару зоналары;
- Махсус сакланучы табигать территорияләре.

1. Сәнэгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләрнең һәм объектларның санитар-яклау зоналары

“Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында”гы 30.03.1999 елгы “Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында”гы Федераль законга ярашлы рәвештә халыкның иминлеген тәмин итү максатыннан

№ 52-ФЗ яшәү тирәлегенә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганаclarы булып торучы объектлар һәм производстволар тирәсендә санитария-яклау зонасы билгеләнә - махсус файдаланудагы территория, аның күләме атмосфера һавасына пычрану йогынтысын (химик, биологик, физик) гигиена нормативларында билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, ә I һәм II сыйныф предприятиеләре өчен - гигиена нормативларында билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, шулай ук халыкның сәламәтлеге өчен кабул итү куркынычы зурлыгына кадәр киметүне тәмин итә. Үзенә функциональ билгеләнеше буенча санитар-яклау зонасы штат режимында объектны эксплуатацияләгәндә халыкның иминлеге дәрәжәсен тәмин итүче саклагыч киртә булып тора.

Предприятиеләрнең санитар классификациясенә, аларны оештыруга һәм төзекләндерүгә бәйле рәвештә санитар-яклау зоналары күләменә таләпләр «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 билгели. Яңа редакция”.

Предприятиеләрнең, производстволарның һәм объектларның санитар классификациясе нигезендә аларның санитар-яклау зоналарының күләмнәре түбәндәгеләр:

- беренче сыйныф объектлары - 1000 м;
- икенче сыйныф объектлары - 500 м;
- өченче сыйныф объектлары - 300 м;
- дүртенче сыйныф объектлары - 100 м;
- Бишенче сыйныф объектлары - 50 м.

Азнакай районының «Сарлы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясаучы I-V класслы хәвефлелектәге объектлар урнашкан.

Житештерү һәм башка объектларның санитар-яклау зоналарында урнашкан жир кишәрлекләре һәм башка күчемсез мөлкәт объектлары өчен регламентлар санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре (раслаулар) нигезендә билгеләнә. РФ Хөкүмәтенә 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән.

Санитар-яклау зоналары территориясен файдалану регламенты 13 нче таблицада күрсәтелгән.

13 нче таблица

Санитар-яклау зоналарыннан файдалану регламентлары

№ т/б	Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рәхсәт ителгән документларны жайга сала торган норматив документлар файдалану
-------	------------	--------------------------------------	---

1	Санитар яклау зонасы	Урнаштыру рөхсәт ителми: – торак йортлар, аерым торак йортларны, ландшафт-рекреация зоналарын, ял итү зоналарын, курортлар, шифаханәләр һәм ял йортлары территорияләрен, бакчачылык ширкәтләре һәм коттедж төзелешләре территорияләрен, күмәк яисә индивидуаль дача һәм бакча-бакча участкаларын, шулай ук яшәү тирәлегә сыйфатын нормалаштыра торган башка территорияләргә дә кертеп; – спорт корылмалары, балалар мәйданчыклары, мәгариф һәм балалар учреждениеләре, гомуми файдаланудагы дөвәләү-профилактика һәм савыктыру учреждениеләре; – дарулар, дару чаралары һәм (яисә) дару рәвешләре, фармацевтика предприятиеләре өчен чимал складлары һәм ярымпродуктлар житештерү объектлары; сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктларының күпләп складлары объектлары, эчәр суларны эзерләү һәм саклау өчен сууткәргеч корылмалар комплекслары. Авария хәлендәге дежур персонал өчен торак булмаган биналар, вахта ысулы буенча эшләнүчеләр өчен биналар, идарә итү биналары, конструктор бюролары, административ билгеләнештәге биналар, фәнни-тикшеренү лабораторияләре, поликлиникалар, ябык типтагы спорт-савыктыру корылмалары, мунчалар, кер юу бүлмәләре, сәүдә һәм жәмәгать туклануы объектлары, мотельләр, кунакханәләр, гаражлар, жәмәгать һәм индивидуаль транспортны саклау өчен мәйданчыклар һәм корылмалар, янгын деполары, жирле һәм транзит коммуникацияләр, ЛЭП, электр подстанцияләре, нефть- һәм газ үткәргечләре, техник су белән тәэмин итү өчен артезиан скважиналары, су суыту корылмалары урнаштыру рөхсәт ителә. техник су, канализация насос станцияләре, әйләнәш су белән тәэмин итү корылмалары, АЗС, СТО.	РФ Баш дәүләт санитария табибының 25.09.2007 № 74 карары (мөх. 25.04.2014) "СанПиН 2.2.1/2.1.2.1.1200-03 "Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе" (Теркәлгән) санитар-эпидемиологик кагыйдәләргә һәм нормативларны яңа редакциягә кертү турында Россия Минюстында 25.01.2008 N 10995)
---	----------------------------	---	---

Санитар-яклау зоналарының якынча күләмнәре мәгълүмати характерда була һәм ачыкланган объектларның санитар-яклау зоналары чикләре турында белешмәләр кертелгәнчә, 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясындагы 2 өлешенң 3 пункты нигезендә күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелгәнчә жир кишәрлекләре милекчеләрен югалтмый.

1. Автомобиль юлларының юл буе полосалары

Региональ эһәмияттәге автомобиль юллары өчен, торак пунктлар чикләрендә урнашкан автомобиль юлларыннан тыш, юл буе полосалары билгеләнә.

Һәр юл буе полосасының киңлеген исәпкә алып, автомобиль юллары классына һәм (яисә) категориясенә карап, түбәндәге күләмдә билгеләнә:

1) житмеш биш метр - беренче һәм икенче категориядәге автомобиль юллары өчен;

2) илле метр - өченче һәм дүртенче категориядәге автомобиль юллары өчен;

3) Егерме биш метр автомобиль юллары өчен бишенче категория.

Федераль, региональ яисә муниципаль, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буге полосалары чикләрен билгеләү турындагы яисә мондый юл буге полосаларының чикләрен үзгәртү турындагы карар юл хужалыгы өлкәсендә дәүләт хезмәтләре күрсәтү һәм дәүләт мөлкәте белән идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, жирле үзидарә органы тарафыннан тиешенчә кабул ителә.

«Сарлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясе буенча региональ әһәмияттәге IV категорияле автомобиль юллары уза. Ярым һәм Азнакай - Югары Стәрле - Кук-Тяк. Юл буге полосасы IV категорияле региональ юл өчен 50 метр күләмендә билгеләнә.

Автомобиль юлларының юл буге полосаларын файдалану регламентлары 14 нче таблицада күрсәтелгән.

14 нче таблица

Автомобиль юлларының юл буге полосаларыннан файдалану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
Юл буге полосасы	Автомобиль юлының юл буге полосалары чикләрендә капитал төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реконструкцияләү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмат такталарын һәм күрсәткечләрне урнаштыру автомобиль юлы хужасының язма ризалыгы булганда рөхсәт ителә. Бу ризалыкта автомобиль юлының юл буге полосалары чикләрендә мондый объектлар төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат такталары һәм күрсәткечләр урнаштыруны гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан үтәлүе мәжбүри булган техник таләпләр һәм шартлар булырга тиеш.	ст. 26, Федераль закон башлана 08.11.2007 N 257-ФЗ "О автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында Россия Федерациясендә һәм аерым үзгәрешләр кертү турында Россия Федерациясенең закон актлары" караары Министрлык 2008 елның 1 нче декабрендәге 841 нче номерлы "Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буге полосалары турында" (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 18.05.2009 № 317, 25.10.2014 № 778 карарлары редакциясендә)

2. Электр тапшыру линияләрен сак зоналары

Электр тапшыру линиясе, элемтә линияләре, трансформатор подстанцияләр авыл жирлегә территориясендә электр магнит нурланышы чыганагы булып тора.

Электр тапшыру линияләрен зарарлау мөмкинлеген бетерү өчен саклау зоналары билгеләнә. Электр тапшыруның һава линияләреннән саклау зоналарының күләмнәре электр челтәре хужалыклары объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расланган) белән билгеләнә.

Авыл жирлегә территориясе буйлап узучы электр үткәргечләрнең һава линияләре өчен 10-30 м, кабель линияләре өчен 1 м күләмендә саклау зоналары билгеләнә.

Электр тапшыру линияләрен саклау зоналары территориясеннән файдалану режимы электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2009 елның 24 февралендәге карары белән расланган) белән билгеләнә.

№ 160) (15 таблица).

15 нче
таблица

Электр тапшыру линияләрен саклау зоналарыннан файдалану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
ЛЭПның сак зоналары	Сак зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру тыела, шул исәптән: балалар һәм спорт майданчыклары, стадионнар, базарлар, сәүдә нокталары, кыр станоклары, терлекләр өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар стоянкалары урнаштырырга, саклагычлар урнаштырырга, теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, чүплекләр урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкаруда катнашмаган кешеләр күп тупланган теләсә нинди чаралар үткәргә; теләсә нинди объектлар һәм предметлар (материаллар), шулай ук теләсә нинди эшләр урнаштырырга һәм электр челтәре хужалыгы объектларына керүгә комачауларга мөмкин булган корылмалар төзүгә; удар механизмнар белән эш башкарырга һәм башкалар. Саклау зоналары чикләрендә юридик һәм физик	Сакчылыкны билгеләү кагыйдәләре зоналар электр челтәре хужалыгы объектларыннан һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары (Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән раслаулар)

	затларга челтәр оешмаларын килештерү турында язмача карамыйча түбәндәгеләр тыела: - биналар һәм корылмалар төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү; - бакча, яшелчә бакчасы һәм дача жир кишәрлекләрен, бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләр объектларын, торак төзелеш объектларын, шул исәптән индивидуаль жир кишәрлекләрен урнаштырырга. - тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйлә; - агач һәм куаклар утырту һәм кисү.	
--	---	--

3. Су саклау зоналары

РФ Су кодексының 65 статьясы нигезендә су саклау зоналары елгаларның, инешләрнең, күлләрнең, сусаклагычларның яр буе линиясенә тоташкан һәм аларда күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын һәм суларын ярлыландыруны булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлеккә гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буе яклау полосалары урнаштырыла.

Елгаларның яисә инешләрнең су саклау зонасы киңлегә аларның елгалар яисә инешләр өчен озынлыктагы чишмәдән билгеләнә:

- ун километрга кадәр - илле метр күләмендә;
- уннан алып илле километрга кадәр - йөз метр күләмендә;
- илле километрдан һәм аннан да күбрәк - ике йөз метр күләмендә.

Яр буе яклау полосасының киңлегә су объекты ярының текәлегенә бәйлә рәвештә билгеләнә һәм кире авыш өчен 30 м яисә кире авыш өчен 0°м, 40 м тәшкит итә һәм 3° һәм аннан да ныграк авышу өчен 50 м тәшкит итә.

Елга, чишмә башыннан алып инешкә кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр буе яклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы 50 м күләмендә билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектының яр буе линиясе буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр буе полосасы билгеләнә. Су объектларының яр буе полосасының киңлегә 20 м тәшкит итә, моңа каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең яр буе полосалары 10 км га кадәр сузылган (5 м). Гражданның су объектына иреккә керүен тәмин итү максатларында яр буе полосасы төзелә алмый.

Шулай итеп, Ык елгасының су саклау зонасы 200 м тәшкит итә. Авыл жирлегә чикләрендә урнашкан барлык су объектларының яр буе яклау полосасы 50 м га тигез. Ик, күл һәм буаларның яр буе полосасы - 20 м, калган су объектлары - 5 м.

Су саклау зоналарыннан, яр буе яклау зоналарыннан һәм су объектларының яр буе полосаларыннан файдалану регламентлары 16 нчы таблицада күрсәтелгән.

**Су саклау зоналарыннан, яр буге яклау зоналарыннан һәм су объектларының яр
буге полосаларыннан файдалану регламентлары**

Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рөхсәт ителгән документларны жайга сала торган норматив документлар файдалану
Су саклау зонасы	Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: - туфракның ундырышлылыгын көйләү максатларында агып төшүче сулардан файдалану; зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, агулы матдәләргә, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру; - зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру; транспорт чаралары (махсус транспорт чараларыннан тыш) хәрәкәткә һәм туктап торыуы, моңа юлларда һәм юлларда каты өслеккә махсус жиһазланган урыннарда машина куя керми; - АЗС, ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары, таләпләргә үтәү шартларында, портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчкә су юллары инфраструктурасы территорияләрендә урнаштырылган очраклардан тыш, ягулык-майлау материаллары складлары урнаштыру. законнар . әйләнә-тирә мохиттә саклау һәм су кодексы өлкәләре), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләре, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру; махсуслаштырылган урыннарны урнаштыру пестицидлар саклагычлары һәм агрохимикатлар, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану; - агым суларны, шул исәптән дренаж суларны агызу; - гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгаруны файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыктарыннан файдаланучылар тау токимнарының жир асты байлыктары һәм (яисә) геологик бүлемлекләргә жир асты байлыктары турындагы РФ законнары нигезендә аларга бирелгән чикләрдә, РФ канунының 21.02.1992 елгы 19.1 статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә гамәлгә ашырган очраклардан тыш. http://garantf1://10004313.7/garantf1://10004313.191/ N 2395-I "Жир асты байлыктары турында"). Су саклау зоналары чикләрендә, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәэмин итә торган корылмалар белән су кануннарына һәм әйләнә-тирә мохиттә саклау өлкәсендәге кануннарға ярашлы рәвештә, мондый объектларны проектлау, төзү,	Россия Федерациясе Су кодексы

	реконструкциялү, эксплуатациягә кертү, хужалык һәм башка объектларны эксплуатациялү рөхсәт ителә. Су объекттын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландыруны тәмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар нигезендә билгеләнгән үтәлү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла пычраткыч матдәләрене, башка матдәләрене һәм микроорганизмнарны чыгарып ташлауның мөмкин нормативлары.	
Прибрежная яклау полосасы	Яр бие яклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела: - жирләрене сөрү; - юыла торган грунтларның өемнәрен урнаштыру; - авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерьлар, ванналар оештыру. Урында су саклау зоналары чикләрен һәм яр бие яклау полосалары чикләрен махсус мәгълүмат тамгалары белән беркетү жир законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.	Россия Федерациясе Су кодексы
Яр бие полоса	Һәр гражданин гомуми файдаланудагы су объектларының яр бие полосасыннан алар янында йөрү һәм булу өчен, шул исәптән һәмәскәрләр һәм спорт балыкчылыгын гамәлгә ашыру һәм йөзү чараларын причал ясау өчен файдаланырга хоуклы. Яр бие полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.	Су кодексы Россия Федерациясе. Жир кодексы Россия Федерациясе.

4. Файдалы казылмаларны чыгару зонасы

Сарлы авыл жирлеге территориясе «НК-Геология» ЖЧЖ (ТАТ02319НР лицензиясе) файдалануга бирелгән жир асты байлыкларының Тумутук кишәрлеге чикләре чикләрендә, В.Д.Шашин исемендәге «Татнефть» ГАЖ (ТАТ15930НЭ лицензиясе) файдалануга бирелгән жир асты байлыкларының Ромашкино участогы чикләре чикләрендә (ТАТ15930НЭ лицензиясе), В.Д.Шашин исемендәге «Геология» ЯАЖеннән файдалануга бирелгән Чекан нефть ятмасы чикләре чикләрендә (ТАТ02315НЭ лицензиясе) тулысынча урнашкан.

Шулай ук авыл жирлеге территориясендә ком-гравияле токымнарны разведкалау һәм чыгару карьерасы урнашкан, ул ТАТ АЗН №02629 ТЭ жир асты байлыкларыннан файдалануга лицензия нигезендә 2020 елның 29 сентябрендәге 02629 АЗ.

Сарлы авыл жирлеге территориясендә ПГСның Сарлы ятмасы урнашкан, ул бүленмәгән жир асты байлыклары фондына карый һәм хәзерге вакытта файдаланылмый.

«Жир асты байлыклары турында» Россия Федерациясе Законының 7 статьясы нигезендә файдалы казылмалар чыгару өчен жир асты байлыкларыннан файдалануга лицензия, файдалы казылмалар чыгаруга, махсус сакланылучы геологик объектлар төзүгә һәм эксплуатациялүгә бәйле булмаган жир асты корылмаларын төзүгә һәм эксплуатациялүгә, авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару технологияләрен эшләү өчен, шулай ук разведкалау һәм минераль чимал чыгарганда продукцияне бүлү

турындагы килешү нигезендә кулланучыга жир асты байлыклары кишәрлеге тау токымы - жир асты байлыкларының геометрлаштырылган блогы рәвешендә бирелә.

Тау биләмәсенең чикләрен билгеләгәндә файдалы казылмалар ятмаларының пространстволы контурлары, жир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү участогының торышы, тау һәм шартлату эшләрен имин алып бару чикләре, тау токымнарының зарарлы йогынтысыннан саклау зоналары, тау токымнарын хәрәкәтләндерү зоналары, табигать объектлары, биналар һәм корылмалары астында саклау тигезлекләре контурлары, карьер һәм кисемтәләр бортлары төрлелеге һәм жир асты байлыкларының, жир асты байлыкларын геологик өйрәнү һәм жир асты өслегенең торышына йогынты ясый торган башка факторлар исәпкә алына.

Жир асты байлыкларының аерым участокларыннан файдалану ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү, жир асты байлыкларыннан нәтижәле файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Торак пунктлар һәм территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар территорияләрендә жир асты байлыкларыннан файдалану халыкның тормышы һәм сәламәтлеге иминлеге, әйләнә-тирә мохитне саклау куркынычы тудырырга, тау эшкәртмәләренең, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыкларыннан файдалануга бәйле башка корылмаларның сакланышын да кертәп, биналарның һәм корылмаларның сакланышын булдырырга мөмкин булган очракларда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә жир асты байлыкларыннан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы («Жир асты байлыклары турында» Россия Федерациясе Законының 8 статьясы) нигезендә гамәлгә ашырыла.

Күрсәтелгән законның 22 статьясы нигезендә жир асты байлыкларыннан файдаланучы үзенә бирелгән тау катламы чикләрендә файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарын төзүне чикләргә хоуклы. Кулланучы жир асты байлыкларыннан файдалануга бәйле эшләргә имин алып бару өчен җавап бирә; жир асты байлыкларын, атмосфера һавасын, жирләргә, урманнарны, су объектларын, жир асты байлыкларыннан файдалануга бәйле эшләргә зарарлы йогынтысыннан биналарны һәм корылмаларны саклау шартларын регламентлаучы билгеләнгән тәртиптә расланган стандартларны үтәү; шулай ук жир кишәрлекләрен һәм жир асты байлыкларыннан файдаланганда бозылган башка табигать объектларын алга таба файдалану өчен яраклы хәлгә китерү өчен җавап бирә.

«Жир асты байлыклары турында» Россия Федерациясе Законының 25 статьясы нигезендә файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарын төзү, шулай ук жир асты корылмалары урнашкан урыннарда жир асты байлыкларының дәүләт фонды яисә аның территориаль органнары һәм дәүләт тау күзәтчелеге органнары рөхсәте белән бары тик файдалы казылмалар алу мөмкинлеген тәмин итү яисә төзелешнең икътисадый максатка ярашлы булуын дәлилләү шарты белән генә рөхсәт ителә.

Файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарын үз белдеге белән төзү житештерелгән чыгымнарны һәм территорияне рекультивацияләү һәм торгызылган объектларны демонтажлау чыгымнарын каплаусыз туктатыла.

5. Махсус саклана торган табигать территорияләре

Сарлы авыл жирлегендә «Ик елгасы» табигатенең гидрологик һәйкәле урнашкан. Ык елгасы табигате һәйкәле зур хужалык әһәмиятенә ия. ТАССРның 1978 елның 10 сентябрендәге 25 номерлы карары, ТР Министрлар Кабинетының 29.12.2005 елгы 644 номерлы карары һәм ТР МКның 2019 елның 29 мартындагы 237 нче карары нигезендә Ик төбәк әһәмиятендәге табигый һәйкәлләр исемлегенә керә һәм Татарстан Республикасының махсус сакланучы табигать территорияләре кадастрына кертелде.

**Махсус сакланылучы табигать территориялэреннэн файдалану
регламентлары**

Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Көйләүче норматив документлар рөхсәт ителгән файдалану
“Ик елгасы” төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле	Табигать һәйкәле территориясен саклау режимын, шулай ук законда билгеләнгән тәртиптә су саклау зоналарыннан файдалану режимын үтәү. Табигать һәйкәлләре урнашкан территорияләрдә һәм аларның саклау зоналары чикләрендә табигать һәйкәлләренен сакланышын бозуга китерә торган һәртөрле эшчәнлек тыела.	РФ Су кодексы, “Махсус сакланучы табигать территорияләре турында” ФЗ, 1995 ел, Татарстан Республикасында МСТТның Дәүләт реестры, 2009 ел; Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 29 мартындагы карары «Татарстан Республикасының региональ әһәмияттәге табигать һәйкәлләре турындагы нигезләмәләрне раслау хакында» 237 номерлы Татарстан»

**6. Табигый факторлар йогынтысы буенча жир кишәрлекләреннән һәм
капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү**

1. «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Сарлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жир һәм су ресурсларын, капитал төзелеш объектларын, халыкның куркынычсызлыгын нормаль эксплуатацияләүне тәмин итү максатларында табигый факторлар йогынтысы буенча чикләүләр зоналары билгеләнә ала.

2. Табигать факторлары - табигый характердагы гадәттән тыш хәл килеп чыгу куркынычы булган территорияләр яки акваторияләренен йогынтысы зоналары.

3. Күрсәтелгән зоналарны билгеләү тәртибе, аларның күләмнәре һәм файдалану режимы законнар һәм норматив техник документлар нигезендә һәр потенциал куркыныч объект өчен билгеләнә.

6.1. Су басу һәм су басу зоналары

СНиП 2.06.15-85 нигезендә «Территорияне су басудан һәм су басудан инженер яклау» су басудан яклау түбәндәгеләрне үз эченә алырга тиеш:

- биналарны, корылмаларны, нигез грунтларын локаль яклау һәм

тулаем төзелгән территорияне яклау;

- су аша;
- дренаж суларын утильләштерү (чистарту кирәк булганда);

- жир асты сулары һәм жир өсте сулары режимына мониторинг системасы, чыгымнарға (агып чыгуларга) су ташучы коммуникацияләрдә, нигезләрнең, биналарның һәм корылмаларның деформацияләре, шулай ук инженерлык саклау корылмаларының эше өчен.

Күрсәтелгән чараларны СНиП 2.06.15-85 «Территорияне су басудан һәм су басудан инженерлык яклавы» нигезендә территориядә грунт сулары дәрәжәсен киметүне тәмин итәргә тиеш:

- капитал төзелештән - өслекнең проект билгесеннән кимендә 2 м;
- стадионнар, парклар, скверлар һәм башка яшел үсентеләр - ким дигәндә 1 м.

Авыл жирлегә территориясендә су басуга бәйле территорияләрне инженерлык яклавы чаралары каралган:

Урнашу урыны	Куркыныч табигать күренешләре	Чаралар
Сарлы авыл жирлегә (Сарлы п.п., Бүләк)	Су басу	Яр буе яклаучы корылмалар төзү, төзелә торган территорияне сибү

Хәзерге вакытта авыл жирлегендә су басу, су басу зоналары чикләре РФ Хөкүмәтенен 2014 елның 18 апрелендәге 360 номерлы карары белән билгеләнгән тәртиптә билгеләнмәгән. Шуңа бәйле рәвештә су басу, су басу зоналарының чикләре картографик материалларда чагылдырылмаган.

7.2.Экзонглы геологик процессларга дучар булган территорияләр

«СП 116.13330.2012 Кагыйдәләр жыелмасы. Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык ягыннан яклау. Төп нигезләмәләр. СНиП 22-02-2003 актуаль редакциясе, оползнев һәм ишелү процессларына дучар булган территорияләрдә урнашкан торак пунктларда әлегә процессларны булдырмый калуга һәм стабильләштерүгә юнәлдерелгән түбәндәге чараларны кулланырга кирәк:

- тау битенен рельефын аның тотрыклылыгын арттыру максатларында үзгәртү;
- территорияне вертикаль планлаштыру һәм өске су бүлеп чыгару системасын төзү ярдәмендә өске суларның агышын җайга салу;
- грунтка һәм эрозия процессларына су инфильтрациясен булдырмау;
- жир асты суларының биеклеген ясалма киметү;
- агроурманмелиорация;
- грунтларны беркетү (шул исәптән армияләүгә);
- тотып торучы корылмалар;

- сөзөклөклөрнө тергезү;
- башка чаралар (жылылык саклау жайланмалары һәм өслөклөр ярдәмендә жылылык процессларын жайга салу, тундыру һәм эретү процессларының зарарлы йогынтысыннан яклау, саклау зоналарын билгеләү һ.б.).

7.3.Карст процессларына дучар ителгән территорияләр

«СП 116.13330.2012 Кагыйдәләр жыелмасы. Территорияләрнө, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык ягыннан яклау. Төп нигезләмәләр. Геологик төзелештә эрегән тау токымнары булган территорияләрдә биналар һәм корылмаларны проектлаганда (известьташлар, доломитлар, акбур, карбонат цементлы вәкаләтле грунтлар, гипслар, ангидритлар, таштан тоз) һәм жир өслегендә карст күренешләре (бүрәнәләр, казанлыклар, карст-эрозия чокырлары һ.б.) һәм (яки) грунт массивының тирәнлегендә (грунтлар тыгызлыгы, полосалары, мөгарәләре һ.б.) бар.

Планлаштырылган чаралар составына түбәндәгеләр керә:

- планировка структурасын эшлөгәндә һәм карстокуркынычы булган участокларны мөмкин кадәр урап һәм аларда яшел утыртмалар урнаштырганда функциональ зоналарның махсус компоновкасы, магистраль урамнар һәм челтәрләр трассировкасы;
- карст үсешенә төзелешнөң техноген йогынтысыннан территорияләрнө инженерлык яклавын эшлөү;
- биналарның һәм корылмаларның куркынычсызрак участокларда урнашуы.

11 бүлек. Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләрнөң исәп-хисап күрсәткечләре

23 Статъя . Гомуми нигезләмәләр

1. Территориянөң коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенөң мөмкин булган минималь дәрәжәсенөң исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр төзелеше регламенты составында территориаль файдалана алуының максималь мөмкин булган дәрәжәсенөң исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

2. Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Сарлы авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйлә рәвештә әлегә Кагыйдәләрдә шәһәр төзелеше регламентлары составындагы исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелмәгән.

