

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы**  
**Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советы**  
**КАРАРЫ**

Актүбә ш.т.п.

№ 40

«24» август 2022 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә Генераль планы турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 №131-ФЗ Федераль закон, Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан килештерелгән Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә 28.07.2022 №10-53/9068 генераль планы проектына уңай бәяләмә нигезендә, Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә 03.08.2022 елгы Генераль планы проекты буенча фикер алышу буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә,

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы**  
**Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советы карар итте:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә Генераль планы расларга.
2. «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советының «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә Генераль планы турында» 28.12.2012 41 нче карарың үз көчен югалткан дип санарга.
3. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендәге Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис



А.Л. Севостьянов



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802  
Р/С 40702810162000006798  
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ  
ОТДЕЛЕНИЕ №6610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603  
К/С 30101810600000000603

Заказчик: ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

Заказ № 10-21  
Инв. № 2А/22-1

**Генеральный план  
«пгт Актюбинский»  
Азнакаевского муниципального района РТ**

**Утверждаемая часть**

**Положение о территориальном планировании**

**ПЗ**

**Том 1**

Директор

Р.В. Ибрагимов

Главный архитектор проекта

Ф.З. Кабиров

2022 г.

## Содержание тома 1

№ п/п	Наименование	Обозн. основн. комплект	Инв. номер тома	Колич. страниц	Примечание
	<b>Утверждаемая часть</b>				
	Содержание тома 1:				
<b>I</b>	<b>Положение о территориальном планировании</b>	<b>ПЗ</b>			
<b>II</b>	<b>Графические материалы</b>				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:10000	ГМ			
2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:10000	ГМ			
3.	Карта функциональных зон поселения М 1:10000	ГМ			

Инв. № подл.	2А/22-1
Подпись и дата	
Взам. Инв. №	

Заказ № 10-21

## ЭЧТӘЛЕК

ЭЧТӘЛЕК.....	4
1. КЕРЕШ .....	5
2. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ «АКТҮБӘ Ш. Т. Б.» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛУМАТ .....	7
3. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ «АКТҮБӘ Ш. Т. Б.» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ ПРОЕКТЫ БУЕНЧА ТӨБӘК ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ .....	8
3.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ.....	8
3.2. СӨНӨГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	8
3.3. АГРОСӨНӨГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ.....	9
3.4. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	13
3.5. ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	13
3.6. ХАЛЫККА ХЕЗМӨТ КҮРСӨТҮ ӨЛКӨСЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	18
3.7. ЗИРАТЛАРНЫ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	23
3.8. ТУРИСТИК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	23
3.9. «АКТҮБӘ Ш. Т. Б.» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	25
3.10. «АКТҮБӘ ПОСЕЛОГЫ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ТОРАК ПУНКТЛАРЫ ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	28
3.11. ӘЙЛӨНӘ-ТИРӘЛЕКНЕ САКЛАУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	41
3.12. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ.....	46
3.13. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӨН ТЫШ ХӨЛЛӘРНЕ КИСӨТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	48

## 1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә ш. т. б.» муниципаль берәмлегенң генераль планы проекты «Контраст» ЖЧЖ тарафыннан проектлауга бирелгән задание нигезендә эшләнде.

Генераль планы эшләүгә заказ бирүче булып «Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды» дәүләт бюджет учреждениесе тора.

Азнакай муниципаль районының «Актүбә ш. т. б.» МБ генераль планы – территориаль планлаштыру документы, ул шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәү тирәлеген формалаштыру шартларын, жирлек территорияләренң үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләренң функциональ зоналашуын, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның киләсе вакытлы срокларына эшләнгән:

2027 елга кадәр Генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират.

Генераль планы барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап вакыты - 2042 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә «Актүбә ш. т. б.» муниципаль берәмлегенң генераль планы проекты үз эченә ала:

### **1 өлеш (расланган) текст һәм график материаллар составында:**

*Текст материаллары* - Территориаль планлаштыру турында нигезләмә, ул территориаль планлаштыру максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлекләгән үз эченә ала.

*График материаллары* территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

**2 өлеш территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен** нигезләү һәм аңлату максатларында эшләнә торган проектны нигезләү буенча материаллар, текст һәм график материаллар составында башкарылган муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен.

*Текст материаллары* муниципаль берәмлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеше проблемалары һәм юнәлешләре анализын, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләү, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

*График материалларда* муниципаль берәмлекнең генераль планы проектын нигезләү схемалары бар.

Азнакай муниципаль районының «Актүбә ш.т.б.» МБ генераль планын эшләгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

– Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү) (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 ел, № 134 карары (Министрлар Кабинетының 15.03.2022 ел, № 235 карары редакциясендә);

– Азнакай муниципаль районы Советының 22.10.2020 ел, № 15-2 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү);

– Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Актүбә ш. т. б.» муниципаль берәмлеге Советының 28.12.2012 ел, № 41 карары белән расланган «Актүбә ш. т. б.» муниципаль берәмлеге генераль планы;

– Азнакай муниципаль районы администрациясе һәм аның составына керүче «Актүбә поселогы» муниципаль берәмлеге тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

## **2. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ «АКТҮБӘ Ш. Т. Б.» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛУМАТ**

«Актүбә ш.т. б.» муниципаль берәмлеге – Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының көньяк-көнчыгыш өлешендә урнашкан шәһәр жирлеге. Әлеге муниципаль берәмлек «Азнакай муниципаль районы «муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрен территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 48-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә (2016 елның 29 сентябрәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) төзелде.

"Актүбә поселогы" МБнең гомуми мәйданы 1029,23 га тәшкит итә, шул исәптән "Актүбә поселогы" торак пунктының мәйданы - 926,9134 га.

«Актүбә ш. т. б.» муниципаль берәмлеге рельефлы Бөгелмә платосы һәм Бөгелмә - Бәләбәй калкулыгында урнашкан, Азнакай муниципаль районының Микулино һәм Мәлбагыш авыл жирлекләре белән чиктәш.

Актүбәнең эш поселогы 1956 елда Татарстан Республикасының нефть сәнәгате үзәкләренә берсе буларак, «Татнефть» ГАЖ промысел территориясе үзәгендә оеша.

Бистәнең исеме Актүбәнең татар сүзеннән (Ак түбә) килеп чыга.

Татарстан Республикасының 2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Законы белән расланган 2030 елга кадәр социаль-иқтисадый үсеш Стратегиясе нигезендә Азнакай муниципаль районы составындагы «Актүбә поселогы» муниципаль берәмлеге Әлмәт иқтисадый зонасына керә.

Әлмәт иқтисадый зонасының тармак специализациясе: иярчен газ чыгару һәм чыгару, нефть һәм башка жайланмалар житештерү, агросәнәгать комплексы, төзелеш материаллары житештерү.

Әлмәт иқтисади зонасының перспективалы карашы – иқтисадны диверсификацияләү территориясе, нефть чыгару һәм аны тирәнтен эшкәртүгә күчү, авыл хужалыгы төрләрен индустриальләштерү өлкәсендә югары технологияләр үсеше нигезендә нефть-газ комплексын модернизацияләү.

Нефть чыгару сәнәгате «Актүбә бистәсе» иқтисадының нигезе булып тора. Бүгенге көндә шәһәр тибындагы бистәнең төп иқтисади әһәмияткә ия предприятиеләре: «Азнакайнефть» НГДУ, "Геотех" ЖЧЖ, «Мехсервис – НПО» Актүбә участогы.

«Актүбә ш.т.б.» муниципаль берәмлегенә Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта региональ яки муниципальара һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла. Жирлек территориясе буенча төбәк яки муниципальара әһәмияттәге «Әлмәт – Азнакай», «Карабаш – Актүбә» автомобиль юллары уза.

### **3. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ "АКТҮБӘ Ш. Т. Б." МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ ПРОЕКТЫ БУЕНЧА ТӨБӘК ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ**

#### **3.1. Гомуми оештыру чаралары**

"Актүбә поселогы" муниципаль берәмлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Азнакай муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды.

Расланган стратегия кысаларында Әлмәт агломерациясе составына керүче Азнакай муниципаль районы түбәндәге программалар һәм проектларны тормышка ашыру территориясе булып тора: «Татарстанның көнчыгыш капкалары», «Татарстан Республикасының стратегик күперләре төзелеше», «автобус элементәсе нигезендә Әлмәт агломерациясенең бердәм транспорт системасын булдыру», «Калдыклар белән эш итү системасы».

#### **3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар**

Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар «Актүбә ш.т.б.» Генераль планы, Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, шулай ук «Актүбә ш.т.б.» муниципаль берәмлегенең Генераль планында эшләнгән чаралар нигезендә алып барыла.

Житештерү зоналарын шәһәр төзелеше белән үзгәртеп кору-муниципаль берәмлек тирәлеген яңарту һәм үстерүнең иң мөһим юнәлешләренең берсе. Төп максат – шәһәр төзелеше чаралары комплексын эшләү, аларны тормышка ашыру экологик хәлне яхшыртуны һәм муниципаль берәмлек территорияләреннән рациональ файдалануны тәмин итәргә тиеш.

Житештерү территорияләре, эчке ресурсларны рациональ куллануга йөз тотып, сыйфатлы итеп үзгәртеп корылырга һәм сәнәгать майданчыкларын куллануның интенсивлыгын арттырырга тиеш.

"Актүбә поселогы" муниципаль берәмлегенең генераль планы буенча исәп-хисап чорына түбәндәге чаралар каралган:

- "Актүбә ите" ЖЧЖ территориясен башка зоналарга күчерү;
- сәнәгать житештерүен үстерү өчен резерв майданчыгы 0,79 га майдандагы куркынычлылык классыннан да югары түгел;
- сәнәгать житештерүе үсеше өчен 4,51 га майдандагы куркынычлылык IV классыннан югарырак булмаган резерв майданчыгы оештыру;
- сәнәгать житештерүе үсеше өчен 0,86 га майдандагы куркынычлылык IV классыннан да югарырак булмаган резерв майданчыгы оештыру;
- «МехСервис-НПО» ЖЧЖ эшчәнлеген яңарту;
- «ТНГ-Ленгис» ЖЧЖ эшләп килүче объекты эшчәнлеген яңарту;



- «Главнефтегазстройсервис» ИК ЖЧЖнең гамәлдә булмаган объекты эшчәнлеген яңарту;
- Гамәлдәге «труба базасы» объекты эшчәнлеген яңарту;
- «Татнефтедор» ЖЧЖнең Азнакай УАД житештерү базасы эшләп килүче объект эшчәнлеген яңарту;
- гамәлдә булмаган «тимерче цехы» объекты эшчәнлеген яңарту;
- «ТН Актив» ЖАЖнең гамәлдәге объекты эшчәнлеген яңарту;
- «Татнефть» ГАЖнең язмача мөрәжәгәте буенча. В.Д. Шашинның № 1066/08, 03.06.2022 ел, кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен кертергә кирәк 16:02:240120:112, 16:02:240118:828, киләчәктә бораулау өчен кадастр исәбенә куелган.

«Актүбә ш. т. б.» муниципаль берәмлегенең сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар 3.2.1 таблицасында тәкъдим ителде.

### **3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары**

Азнакай муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы, "Актүбә поселогы" муниципаль берәмлегенең генераль планы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр агросәнәгать комплексын үстерү күздә тотылмый.

Таблица 3.2.1

## «Актүбә поселогы» муниципаль берәмлегендә сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Авыл жирлеге составына керүче торак пункт исеме	Исем корылма	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират	Исәп-хисап чор	
Региональ эһәмияттәге чаралар									
1	«Актүбә штп»	Перспективалы бораулау өчен майданчыклар	Яңа төзелеш	га	-	2,76	+		«Татнефть» ГАЖ хаты. В.Д. Шашин № 1066/08, 03.06.2002
Жирле эһәмияттәге чаралар (жирлек)									
1	«Актүбә штп»	«Актүбә ите» ЖЧЖ (гамәлдәге)	Территориянең башка зоналарга күчүе	га	0,97	-	+	+	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
2	«Актүбә штп»	«Актүбә сөте» ЖЧЖ (гамәлдәге)	Сәнәгать житештерүен үстерү өчен майданчыкны оештыру куркынычлылык классыннан югарырак түгел	га	0,79	-	+	+	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
3	«Актүбә штп»	«Нефтемаш» Азнакай заводы» ААЖ Актүбә филиалы (гамәлдә булмаган)	Сәнәгать житештерүен үстерү өчен майданчыкны оештыру куркынычлы	га	4,51	-	+	+	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы

			ык IV классыннан да югары түгел						
4	«Акүбә ш.т.п.»	«Спецстроймонтаж» ЖЧЖ (гамәлдә булмаган)	Сәнәгать житештерүен үстерү өчен мәйданчыкны оештыру куркынычлыл ык IV классыннан да югары түгел	га	0,86	-	+	+	«Акүбә ш.т.п.» генераль планы
5	«Акүбә ш.т.п.»	«МехСервис-НПО» ЖЧЖ (гамәлдә булмаган)	Эшчәнлекне яңарту	га	0,73	-	+	+	«Акүбә ш.т.п.» генераль планы
6	«Акүбә ш.т.п.»	«ТНГ-Ленгис» ЖЧЖ (гамәлдә булмаган)	Эшчәнлекне яңарту	га	1,02	-	+	+	«Акүбә ш.т.п.» генераль планы
7	«Акүбә ш.т.п.»	"Главнефтегазстройсе рвис" ИК ЖЧЖ (гамәлдә булмаган)	Эшчәнлекне яңарту	га	1,89	-	+	+	«Акүбә ш.т.п.» генераль планы
8	«Акүбә ш.т.п.»	Труба базасы (гамәлдәге)	Эшчәнлекне яңарту	га	1,30	-	+	+	«Акүбә ш.т.п.» генераль планы
9	«Акүбә ш.т.п.»	"Татнефтедор» ЖЧЖнең Азнакай УАД житештерү базасы (гамәлдәге)	Эшчәнлекне яңарту	га	0,62	-	+	+	«Акүбә ш.т.п.» генераль планы
10	«Акүбә ш.т.п.»	Тимерче цехы (гамәлдә булмаган)	Эшчәнлекне яңарту	га	0,02	-	+	+	«Акүбә ш.т.п.» генераль планы
11	«Акүбә ш.т.п.»	«ТН Актив» ГАЖ (гамәлдәге)	Территорияне ң бер өлешен башка зоналарга күчерү һәм	га	0,07	-	+	+	«Акүбә ш.т.п.» генераль планы
			Коммуналь-	га	1,14		+	+	«Акүбә ш.т.п.»

			склад зонасын үстерү өчен мәйданчыкны оештыру куркынычның V классыннан да югары түгел			
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

			генераль планы
--	--	--	----------------

### **3.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар**

Урман хужалыгы өлкәсендәге чараларга урманнарны яңадан торгызу, янгынардан, пычратудан, пычратудан (шул исәптән радиоактив матдәләрдән) һәм башка тискәре йогынтыдан саклау, шулай ук зарарлы организмнардан саклау, шәһәр һәм торак пунктларның яшел зоналары мәйданнарын саклау һәм үстерү буенча чаралар керә, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәгатьләренә кагылышлы башка өлкәләрдәге эшчәнлекнең кайбер чараларын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясә милкә булып торганга күрә, барлык чаралар да федераль эһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

«Актүбә ш.т.б.» муниципаль берәмлегенә генераль планы, Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм исәп-хисап чорына кадәр башка программалар һәм документлар белән Урман һәм урман сәнәгәте комплексын үстерү буенча бүтән чаралар күздә тотылмый.

### **3.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар**

Торак зоналарны оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелешә мәйданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү-генераль планның өстенлеклә бурычларының берсә. Проект тәкъдимнәрә шәһәр төзелешә анализы нәтижәләренә таяна: торак фондының техник торышы һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелешә динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Даими халык өчен яңа торак төзелешә күләменә исәпләү халыкның фаразланган саны һәм торак белән тәмин ителешнең фаразланган (бер кешегә квадрат метр торак мәйданының күләме) нигезендә башкарылган.

"Актүбә поселогы" муниципаль берәмлегенә генераль планы нигезендә, беренчә чиратта Комаров ур., 13 һәм Комаров ур., 22 адресы буенча урнашкан күпфатирлы торак йортка капитал ремонт ясау планлаштырыла.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына социаль-икътисады үсеш стратегиясә һәм Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы нигезендә, 2020 елга торакның гомуми мәйданы 27,5 кв. м/кешә, 2035 елга – 34,9 кв. м/кешә тәшкит итәргә тиеш, чөнки генераль планның барлык проект карарлары 2027 елга кадәр һәм 2042 елга кадәр исәп-хисап чорына планлаштырылган, бу даталарга торак белән тәмин ителешнең берничә зур исәп-хисап күрсәткечләре - 29,7 кв. м/беренчә чиратта-38,5 кв. м. кешә исәп-хисап чорына.

Хәзергә вакытта «Актүбә ш. т. б.» территориясенә зур өлешә нефть чыгару объектларыннан санитар-яклау зонасына эләгә (к. 3 «әйләнә-тирә мохитне саклау»), бу бистә территориясендә торак төзелешә тулы күләмдә алып баруны чикли.

Моннан чыгып, 2027 елга торак төзелешә күләме 18,72 мең кв. м тәшкит итәчәк, 2028 елдан 2042 елга кадәр – 7,14 мең кв. м.

Торак төзелешенен күрсәтелгән күләмнәрен урнаштыру өчен кирәкле территорияләрне исәпләү максатларында торак йортның уртача күләме 130 кв. м, торак төзелеше өчен бер жир участогының уртача күләме-0,10 га.

Генераль план нигезендә бистә территориясендә яңа торак төзелеше тузган торак йортларны сүтү, шулай ук «Актүбә поселогы» торак пунктлары эчендә барлыкка килгән буш территорияләрдә йортлар төзү хисабына башкарылачак.

Шулай итеп, «Актүбә ш. т. б.» генераль планы нигезендә, 2027 елга 7,82 га һәм 2028-2042 елга кадәрге чорда, урам-юл челтәре үсешен һәм гомуми файдаланудагы яшелләндерүне исәпкә алып, 6,33 га азкатлы торак йортлар төзү һәм индивидуаль торак төзелеше өчен мәйданчыklar урнаштыру тәкъдим ителә.

Беренче чиратта, генераль планын тормышка ашыру (2027 елга кадәр) 7,82 гектар территория каралган, шулардан:

1) 6,34 га - «Актүбә ш. т. б.» да индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якинча 7,16 мең кв. м тәшкил итәчәк (20 нче квартал);

2) 0,56 га - «Актүбә ш. т. б.» да индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якинча 0,52 мең кв. м тәшкил итәчәк (19 нчы квартал);

3) 0,33 га - «Актүбә бистәсе» дә күп фатирлы йортлар өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якинча 3,96 мең кв. м тәшкил итәчәк (11 нче квартал);

4) 0,59 га - «Актүбә бистәсе» дә күп фатирлы йортлар өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якинча 7,08 мең кв. м (7 нче квартал) тәшкил итәчәк.

Генераль планын тормышка ашыруның исәп-хисап чорына (2028-2042 еллар) 6,33 га территория каралган, шулардан:

1) 6,33 га - «Актүбә ш. т. б.» да индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якинча 7,14 мең кв. м тәшкил итәчәк (20 нче квартал).

Таблица 3.5.1

«Актүбә ш. т. б.» МБ Генераль планында исәп-хисап чоры этаплары буенча яңа торак төзелеше майданчыклары

квартал №	Төзелеш тибы	Территориянең майданы, га	Участоклар саны (йортлар)	Торакның гомуми майданы (фатир), кв.м	Искәrmә
<b>I чират (2027 елга кадәр)</b>					
20	Утарлы	6,34	55	7160	Усадьбага бүлөп бирелгән урында
19	Утарлы	0,56	4	520	Усадьбага бүлөп бирелгән урында
7	Күпфатирлы (4 катка кадәр азкатлы торак йортлар)	0,59	-	7080	Күпфатирлы төзелеш очен бирелгән урыннарда
11	Күпфатирлы (4 катка кадәр азкатлы торак йортлар)	0,33	-	3960	Күпфатирлы төзелеш очен бирелгән урыннарда
Нибары		7,82	59	18720	
<b>Исәп-хисап вакыты (2028-2042 еллар)</b>					
20	Утарлы	6,33	55	7140	Усадьбага бүлөп бирелгән урында
Нибары		6,33	55	7140	
Йомгак		14,15		25860	



Таблица 3.5.2

## «Актүбә ш. т. б.» МБ территориясендә торак инфраструктурасын үстерүнең фаразланган күләме

№ п/п	Төзелеш төре	Гамәлдәге нигезләмә	Беренче чират (2027 елга кадәр)		Хисап чоры (2028-2042 еллар)	
		Торакның гомуми майданы, тыс.кв.м	Гомуми торак майданы мең кв. м.	Яңа торак төзелеше, мең кв. м.	Гомуми торак майданы мең кв. м.	Яңа торак төзелеше, мең кв. м.
1		«Актүбә ш.т.п.»				
1.1	Күпфатирлы торак фонды	149,32	160,36	11,04	160,36	-
1.2	Шәхси торак фонды	85,20	92,88	7,68	100,02	7,14
Нибары		234,52	253,24	18,72	260,38	7,14
Нибары «Актүбә штп»		234,52	253,24	18,72	260,38	7,14

Искәрмә: халыкны тулаем шәһәр тибындагы поселок буенча торак белән тәэмин итү даими халыкка торак фондының гомуми майданына (икенче торак һәм ташландык торакны исәпкә алып) карата алынган.

Таблица 3.5.3

## «Актүбә поселогы» МБ территориясендә торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт исеме	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2027 елга кадәр)	Хисап чоры (2028-2042 еллар)	
Жирле әһәмияттәге чаралар (жирлек)									
1	«Актүбә штп»	торак пункт чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	7,82	+	-	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
				тыс.кв.м	-	18,72			
				га	-	6,33	-	+	
				тыс.кв.м	-	7,14			
2	«Актүбә штп»	Комаров ур., 13 адресы буенча күп фатирлы торак йорт	капиталь ремонт	тыс.кв.м	1,83	-	+	-	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
3	«Актүбә штп»	Комаров ур., 22 адресы буенча күп фатирлы торак йорт	капиталь ремонт	тыс.кв.м	4,53	-	+	-	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы

### **3.6. Халыкка хезмэт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чаралар**

«Актүбә ш.т.б.» муниципаль берәмлеге генераль планының төп максатларыннан берсе-халыкка хезмэт күрсәтү учреждениеләренә булган ихтыяжны канәгатьләндерү, фаразланган характеристикаларны һәм социаль нормаларны исәпкә алып, шулай ук барлык халык өчен хезмэт күрсәтү объектларының һәркемгә уңайлы булуын тәэмин итү.

«Актүбә ш.т.б.» да хезмэт күрсәтү объектларын урнаштыру буенча чаралар Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының 2030 елга кадәр социаль-иқтисадый үсеш стратегиясе чараларын исәпкә алып билгеләнгән.

Гамәлдәге нормативлар нигезендә хезмэт күрсәтү объектларының кирәкле егәрлекләрен исәпләү 3.6.1 таблицасында күрсәтелгән.

Таблица 3.6.1

«Актүбә ш.т.б.» муниципаль берәмлегендә халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вақыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2027 елга кадәр)	Хисап чоры (2028-2042 еллар)	
<b>Жирле (район) әһәмияттәге чаралар</b>									
<b>Мәгариф оешмалары</b>									
1	«Актүбә штп» (7 квартал)	«Үсеш балалар-яшүсмерләр ижаты үзәге»	Реконструкция	урын	111	-	+	-	2017-2026 елларга Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә ш.т.б.» муниципаль берәмлегенә социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы
2	«Актүбә штп» (11 квартал)	«Комеш су» балалар һәм яшүсмерләр ижаты үзәге	Реконструкция	урын	45	-	+	-	
3	«Актүбә штп» (5 квартал)	«Сәламәтлек мөмкинлекләре чикләнгән балалар өчен Актүбә интернат-мәктәбе» ДБМУ	Реконструкция	урын	100	-	+	-	
<b>Медицина оешмалары</b>									
1	«Актүбә штп» (5 квартал)	Балалар сөт кухнясының өлешү пункты	Биналар майданын арттыру	кв.м	25	3	+	-	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
<b>Физкультура-спорт корылымалары</b>									
<b>Бассейннар</b>									
1	«Актүбә штп» (6 квартал)	Бассейн	Яңа төзелеш	кв. м су көзгесе	-	250	+	-	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
<b>Жирле әһәмияттәге чаралар (жирлек)</b>									

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2027 елга кадәр)	Хисап чоры (2028-2042 еллар)	
<b>Мәдәният учреждениеләре</b>									
1	«Актүбә ш.т.п.» (7 квартал)	Күпфункцияле үзәк составындагы тамашачылар залы	Яңа төзелеш	урын	-	200	+	-	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
2	«Актүбә ш.т.п.» (7 квартал)	Күпфункцияле үзәк составындагы китапханә	Яңа төзелеш	тыс. томов	-	20,9	+	-	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
3	«Актүбә ш.т.п.» (5 квартал)	МБУ «Ю. Гагарин исемендәге Актүбә мәдәният йорты»	Реконструкция	мест	-	500	+	-	2017-2026 елларга Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә ш.т.б.» муниципаль берәмлегенә социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы
<b>Мәдәни билгеләнештәге объектлар</b>									
1	«Актүбә ш.т.п.» (21 квартал)	Дини оешма объекты	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
<b>Спорт заллары</b>									

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вақыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2027 елга кадәр)	Хисап чоры (2028-2042 еллар)	
1	«Актүбә ш.т.п.» (5 квартал)	«Ак Барс» спорт мәктәбе» МБУ	Реконструкция	кв.м	1294	-	+	-	2017-2026 елларга Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә ш.т.п.» муниципаль берәмлегенә социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы
<b>Яссылык корылымалары</b>									
1	«Актүбә ш.т.п.» (5 квартал)	«Барс» мәктәбенәң стендка ату полигоны	Капиталь ремонт	кв.м	6817	-	+	-	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
2	«Актүбә ш.т.п.»	Ат-спорт мәктәбе	Капиталь ремонт	кв.м	2500	-	+	-	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
<b>Жәмәгать туклануы предприятиеләре</b>									
1	«Актүбә ш.т.п.» (7 квартал)	Күп функцияле үзәк составындагы жәмәгать туклануы предприятиеләре	Яңа төзелеш	урын	-	82	+	-	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
2	«Актүбә ш.т.п.» (21 квартал)	Жәмәгать туклануы предприятиеләре	Яңа төзелеш	урын	-	80	+	-	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
<b>Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре</b>									
1	«Актүбә ш.т.п.» (20 квартал)	Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Яңа төзелеш	раб. место	-	12	+	-	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
<b>Административ бина</b>									

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вақыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2027 елга кадәр)	Хисап чоры (2028-2042 еллар)	
1	«Актүбә ш.т.п.»	МФЦ	Капиталь ремонт	корылма	1	+	-	-	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
Кредит-финанс учреждениеләре һәм элементә предприятиеләре									
1	«Актүбә ш.т.п.» (7 квартал)	Проектлана торган күп функцияле үзәк составындагы банк бүлекчәсе	Яңа төзелеш	корылма	1	-	+	-	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
2	«Актүбә ш.т.п.» (7 квартал)	Банк бүлекчәсе	Яңа төзелеш	корылма	1	-	+	-	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
3	«Актүбә ш.т.п.» (7 квартал)	Россия Саклык Банкы	Капиталь ремонт	корылма	1	-	+	-	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
4	«Актүбә ш.т.п.»	ПАО Ак Барс Банкы	Капиталь ремонт	корылма	1	-	+	-	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
Жәмәгать жыештырулары									
1	«Актүбә ш.т.п.» (7 квартал)	Проектлана торган күп функцияле үзәк составында жәмәгать жыештыру эшләре	Яңа төзелеш	эсбап	-	9	+	-	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы

### **3.7. Зиратларны үстерү буенча чаралар**

1000 кешегә 0,28 гектар норматив буенча бистә халкының традицион күмелгән зиратларга ихтыяҗы - 2,38 га.

«Актүбә ш.т.б.» генераль планы белән зиратлар өчен җир төзелеше документларын территориянең функциональ кулланылышына туры китерү, атап әйткәндә, зират өчен җир кишәрлеген-сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләрне билгеләү тәкъдим ителә 12.1. «Ритуаль эшчәнлек».

### **3.8. Туристтик-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар**

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, кунакханәне 41 урынга урнаштыру тәкъдим ителә (7 нче квартал).

«Актүбә ш.т.б.» Генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү җирле халыкның ял итү зоналары буларак яшел үсентеләр системасын оештыру чараларын күздә тотта.

Яшел үсентеләр системасын оештыру буенча кешеләр ял итү өчен уңайлы шартлар булдыру, авыл торак пунктларының йөзен яхшырту өчен кирәкле чаралар комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми кулланылыштагы яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар булдыру, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Чикләнгән кулланылышта булган яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләрен яшелләндерү (утырту, җиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәкләр урнаштыру).

Шәһәр төзелеше проектлаштыру буенча региональ нормативларга туры китереп, күпфатирлы торак зонадагы (квартал) яшелләндерелгән территориянең майданы (гомуми белем бирү һәм мәктәпкәчә белем бирү оешмаларының участкаларын исәпкә алмыйча) квартал территориясенә кимендә 25% ын тәшкил итәргә тиеш. Гомуми белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндерүне аларның территориясенә кимендә 50 % ын күздә тотта. Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндерү, төзелештән азат булган территориянең кимендә 50% ын тәшкил итәргә тиеш.

«Актүбә ш.т.б.» муниципаль берәмлегенә туристик-рекреацион системасын үстерү буенча чаралар 3.8.1 таблицасында тәкъдим ителде.



Таблица 3.8.1

## «Актүбә бистәсендә» рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт, урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2027 елга кадәр)	Хисап чоры (2028-2042 еллар)	
Жирле әһәмияткә чаралар (жирлек)									
1	«Актүбә ш.т.п.»	Кунакханә	Яңа төзелеш	урын	-	41	+	-	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
2	«Актүбә ш.т.п.»	Гомуми кулланылыштагы яшелләндерү	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
3	«Актүбә ш.т.п.»	Су объектлары	Ижтимагый рекреацион зоналар (пляжлар) булдырып, яр буе полосасын һәм якын-тирә су объектлары территориясен төзекләндерү	-	-	-	+	+	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы

### **3.9. «Актүбә ш.т.б.» муниципаль берәмлегенә транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар**

Азнакай муниципаль районының «Актүбә ш.т.б.» муниципаль берәмлегенә «Актүбә ш.т.б.» муниципаль берәмлегенә генераль планы составында «транспорт-коммуникацион инфраструктураны үстерү» бүлегенә төп максаты-автомобиль юлларын үстерү, халыкның ихтыяжлары нигезендә, жирлек икътисадының нәтижеләлеген һәм конкурентлылыгын арттыру, таләп ителгән техник халәтне, үткәрүчәнлекне, юл челтәренә иминлеген һәм тыгызлыгын тәэмин итү.

Татарстан Республикасы территориясенә транспорт каркасы йогынтысында Азнакай муниципаль районының планлаштыру структурасы формалаша һәм, нәтижәдә, «Актүбә ш.т.б.» муниципаль берәмлеге территориясенә планлаштыру структурасы формалаша.

#### ***Автомобиль юлларын үстерү***

Федераль әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясенә территорияль планлаштыру схемасында билгеләнгән.

Төбәк яки муниципальара һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасы һәм Азнакай муниципаль районының территорияль планлаштыру схемаларында билгеләнгән, шуңа күрә «Актүбә ш. т. б.» муниципаль берәмлегенә генераль планы аларда билгеләнгән барлык чаралар да исәпкә алынган.

«Актүбә поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә автомобиль юлларын үстерү буенча чаралар территорияль планлаштыру документларында каралмаган.

2035 елга кадәрге чорда төбәк юллары структурасында камилләштерелгән юллар төзелеше һәм күчеш һәм грунт өслекле юлларны реконструкцияләү хисабына үзгәрешләр булачак.

Объектларның конкрет урыны территорияне планлаштыру буенча документлар, проект документациясе, шул исәптән башкарылган инженерлык эзләнүләре нигезендә, икътисадый, экологик факторларны исәпкә алып билгеләнә. Моннан тыш, объектның урнашу урыны Проект документларына экспертиза узу нәтижеләре буенча үзгәрергә мөмкин.

#### ***Урам-юл челтәрен үстерү***

«Актүбә поселогы» муниципаль берәмлегенә транспорт инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программасы белән беренче чиратта торак пунктларның урамнарында каты өслекне реконструкцияләү, ремонтлау, урнаштыру буенча чаралар тәкъдим ителә.

«Актүбә ш.т.б.» муниципаль берәмлегенә генераль планы белән исәп-хисап чорына кадәр урам-юл челтәрен ремонтлау һәм асфальтлау, шулай ук проектлана торган торак төзелеше мәйданнарына яңа урам-юл челтәрен төзү буенча чаралар тәкъдим ителә.

### ***Юл бую сервисы***

«Актүбә ш.т.б.» муниципаль берәмлегенең генераль планы нигезендә, беренче чиратта, 112-нче номерлы ягулык салу станциясен реконструкцияләү тәкъдим ителә.

### **Торбаүткәргеч транспорт**

Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, «Актүбә ш.т.б.» муниципаль берәмлегенең генераль планы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр жирлек территориясендә торбаүткәргеч транспортны үстерү каралмаган.

«Актүбә ш.т.б.» муниципаль берәмлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар 3.9.1 таблицасында тәкъдим ителде.

Таблица 3.9.1

## Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге «Актүбә ш. т. б.» МБ

№ п/п	Урын	Объектның исеме	Төр чара	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Срок реализации		Чыганак чара
					Гамәлдәге	Яңа (кушымта)	Беренче чират (2027 елга кадәр)	Хисап чоры (2028-2042 еллар)	
Жирле (район) әһәмияттәге чаралар									
Юл бую сервисы									
1	«Актүбә ш.т.п.»	112-нче номерлы ягулык салу станциясе	Реконструкция	корылма	1	-	+	-	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
Жирле әһәмияттәге чаралар (жирлек)									
Урам-юл челтәре									
1	«Актүбә ш.т.п.»	Урам-юл челтәре	Капиталь ремонт, асфальтлау	-	-	-	+	+	«Актүбә ш.т.б.» муниципаль берәмлегенң транспорт инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программасы
2	«Актүбә ш.т.п.»	Урам-юл челтәре	Яңа төзелеш	км	-	5,14	+	-	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы

### **3.10. «Актүбә поселогы» муниципаль берәмлегенә торак пунктлары чикләрен билгеләү буенча чаралар**

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенә 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктлар чикләрен чагылдыра торган шәһәр округы, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

«Жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында» 21.12.2004 ел, № 172-ФЗ Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлешендә (алга таба - торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә торак пунктлар чикләренә кертү яисә мондый жирләр составындагы жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү яисә мондый жирләр составындагы жирләрне башка категориягә күчерү, яисә торак пунктларның башка категорияләрендәге жирләрне күчерү.

Шулай итеп, дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт Жир һәм жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

2012 елда «Актүбә бистәсе» муниципаль берәмлеге Советының 28.12.2012 № 41 карары белән расланган генераль планы үтәлдә һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетында 06.02.2012 ел белән килешендә. Гамәлдәге законнар нигезендә, әлеге генераль планының торак пункты территориясенә расланган чикләре «Актүбә ш.т.б.» муниципаль берәмлеге генераль планының гамәлдәге чикләре буларак кабул ителде.

Хәзерге вакытта торак пунктларның мәйданы 926,9134 га тәшкит итә, шуларның 926,9134 га – «Актүбә поселогы», 926,9134 га – «Актүбә поселогы».

«Актүбә поселогы» муниципаль берәмлегенә генераль планы белән «Актүбә поселогы» чикләрен үзгәртү каралган.

Жир кишәрлекләрен юкка чыгару һәм кертү өчен нигез булып тора:

- жир кишәрлекләре кисешүләрен бетерү, бу исә законнарга каршы килә (РФ ЗК 11.9. п. 3.);
- Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының генераль планнар нигезендә участокларны (зиратларны) кадастр исәбенә кую турында 26.08.2017 №11371 хаты;
- авыл жирлегә торак пунктларының архитектура-планлаштыру структурасының бөтенлеген тәмин итү.

Проект чикләрендәге торак пунктларның мәйданы 912,3266 га тәшкит итә, шулардан: «Актүбә поселогы» - 912,3266 га.

«Актүбә поселогы» муниципаль берәмлеге торак пункты чикләренә кертү һәм төшереп калдыру өчен тәкъдим ителгән жир кишәрлекләре һәм аларның өлешләре Исемлеге 3.10.1 таблицада тәкъдим ителгән.

«Актүбә ш.т.б.» чигендә категорияләр һәм кадастр исәбенә кую буенча кертелүче һәм төшереп калдырыла торган жирләрнең йомгаклау бүленеше 3.10.2 таблицасында бар.

«Актүбә ш.т.б.» муниципаль берәмлегенең торак пунктлары чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлегенә 3.10.3 таблицасында тәкъдим ителде.

Торак пунктлар чикләренә кертү һәм төшереп калдыру өчен тәкъдим ителә торган жир кишәрлекләре һәм аларның өлешләре  
Исемлеге

Жир кишәрлегенә кадастр номеры	Рөхсәт ителгән куллану *	Жирләрнең категориясе	Кадастр буенча барлык жир кишәрлегенә мәйданы, кв. м.	Кертелгән/төшер еп калдырыла торган жир кишәрлегенә мәйданы, кв. м	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану **
<b>ТӨШЕРЕП КАЛДЫРЫЛА ТОРГАН ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕ</b>						
<b>«Актүбә шти»</b>						
16:02:000000:481 9 ЖУ өлеше	Агач эзерләү, терлек азыгы эзерләү, агач-куак ресурсларын эзерләү һәм жыю, азык-төлек урман ресурсларын эзерләү, дару үләннәре жыю һ. б.	Урман фонды жирләре	35414	7746	Урман фонды жирләре	Урманнардан файдалану
16:02:240112 КК өлеше	-	-	-	4	Урман фонды жирләре	Урманнардан файдалану
16:02:240112:190 ЖУ өлеше	Агач эзерләү, терлек азыгы эзерләү, агач-куак ресурсларын эзерләү һәм жыю, азык-төлек урман ресурсларын эзерләү, дару үләннәре жыю һ. б.	Урман фонды жирләре	1383	1383	Урман фонды жирләре	Урманнардан файдалану
ЖУ 16:02:240112:191	Агач эзерләү, терлек азыгы эзерләү, агач-куак	Урман фонды жирләре	41	41	Урман фонды жирләре	Урманнардан файдалану

Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Рөхсәт ителгән куллану *	Жирләрнең категориясе	Кадастр буенча барлык жир кишәрлегенен мәйданы, кв. м.	Кертелгән/төшер еп калдырыла торган жир кишәрлегенен мәйданы, кв. м	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану **
	ресурсларын эзерләү һәм жыю, азык-төлек урман ресурсларын эзерләү, дару үләннәре жыю һ. б.					
ЖУ 16:02:230204:963	-	-	1	1	Урман фонды жирләре	Урманнардан файдалану
16:02:230204 КК өлеше	-	-	-	1	Урман фонды жирләре	Урманнардан файдалану
16:02:000000:525 1 ЖУ өлеше	Агач эзерләү, терлек азыгы эзерләү, агач-куак ресурсларын эзерләү һәм жыю, азык-төлек урман ресурсларын эзерләү, дару үләннәре жыю һ. б.	Урман фонды жирләре	624967	4541	Урман фонды жирләре	Урманнардан файдалану
16:02:240102 КК өлеше	-	-	-	1176	Урман фонды жирләре	Урманнардан файдалану
16:02:240101 КК өлеше	-	-	-	8339	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы
16:02:240101 КК өлеше	-	-	-	4665	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр,	Транспорт



Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Рөхсәт ителгән куллану *	Жирләрнен категориясе	Кадастр буенча барлык жир кишәрлегенен мәйданы, кв. м.	Кертелгән/төшер еп калдырыла торган жир кишәрлегенен мәйданы, кв. м	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану **
					оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	
16:02:240102 КК өлеше	-	-	-	15136	Урман фонды жирләре	Урманнардан файдалану
16:02:240102 КК өлеше	-	-	-	58550	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Транспорт
ЖУ 16:02:240101:213, в т.ч.:	-	-	16270	16270	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы
ЖУ 16:02:240101:216	-	-	16270	16270	<i>Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр</i>	<i>Авыл хужалыгы кулланышы</i>
ЖУ 16:02:240101:215	-	-	44454	44454	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы
ЖУ 16:02:240102:47	-	-	7192	7192	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы
ЖУ 16:02:240101:218	-	-	10	10	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм	Коммуналь хезмәт күрсәтү

Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Рөхсәт ителгән куллану *	Жирләрнен категориясе	Кадастр буенча барлык жир кишәрлегенен мәйданы, кв. м.	Кертелгән/төшер еп калдырыла торган жир кишәрлегенен мәйданы, кв. м	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану **
					башка махсус билгеләнештәге жирләр	
ЖУ 16:02:240102:49	-	-	23	23	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү
ЖУ 16:02:240101:105	скв. № 2032д, 952д	Торак пунктлар жирләре	2514	2514	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү
ЖУ 16:02:240101:220	-	-	20	20	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү
ЖУ 16:02:240101:321	-	-	5	5	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар,	Коммуналь хезмәт күрсәтү

Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Рөхсәт ителгән куллану *	Жирләрнең категориясе	Кадастр буенча барлык жир кишәрлегенен мәйданы, кв. м.	Кертелгән/төшер еп калдырыла торган жир кишәрлегенен мәйданы, кв. м	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану **
					телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	
ЖУ 16:02:240101:39	Сәнәгать объектлары астындагы жирләр	Торак пунктлар жирләре	2519	2519	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү
ЖУ 16:02:240102:50	-	-	13	13	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү
ЖУ 16:02:240102:17	Сәнәгать объектлары астындагы жирләр	Торак пунктлар жирләре	12	12	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм	Коммуналь хезмәт күрсәтү

Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Рөхсәт ителгән куллану *	Жирләрнең категориясе	Кадастр буенча барлык жир кишәрлегенен мәйданы, кв. м.	Кертелгән/төшер еп калдырыла торган жир кишәрлегенен мәйданы, кв. м	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану **
					башка махсус билгеләнештәге жирләр	
ЖУ 16:02:240102:19	Сәнәгать объектлары астындагы жирләр	Торак пунктлар жирләре	6	6	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиоташырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү
ЖУ 16:02:240102:20	Сәнәгать объектлары астындагы жирләр	Торак пунктлар жирләре	19	19	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиоташырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү
Йомгак чыгарыла ЖУ «Актүбә ш.т.п.» буенча			-	174640		
<b>КЕРТЕЛӘ ТОРГАН ЖИР КИШӘРЛЕКЛӨРЕ</b>						
<b>«Актүбә ш.т.п.»</b>						
16:02:230204 КК өлеше	-	-	-	159	Торак пунктлар жирләре	Коммуналь хезмәт күрсәтү
16:02:230204 КК өлеше	-	-	-	245	Торак пунктлар жирләре	Шәхси торак төзелеше өчен
ЖУ 16:02:230204:12	шәхси торак төзелеше	Торак пунктлар жирләре	1528	1528	Торак пунктлар жирләре	Шәхси торак төзелеше өчен
ЖУ	шәхси торак	Торак пунктлар	1496	1496	Торак пунктлар жирләре	Шәхси торак төзелеше

Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Рөхсәт ителгән куллану *	Жирләрнен категориясе	Кадастр буенча барлык жир кишәрлегенен мәйданы, кв. м.	Кертелгән/төшер еп калдырыла торган жир кишәрлегенен мәйданы, кв. м	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану **
16:02:230204:212	төзелеше	жирләре				өчен
ЖУ 16:02:230204:214	шәхси торак төзелеше	Торак пунктлар жирләре	1493	1493	Торак пунктлар жирләре	Шәхси торак төзелеше өчен
16:02:230204 КК өлеше	-	-	-	567	Торак пунктлар жирләре	Шәхси торак төзелеше өчен
16:02:230204:110 7 ЖУ өлеше	Торак пунктлар жирләре	Торак пунктлар жирләре	1500	822	Торак пунктлар жирләре	Шәхси торак төзелеше өчен
16:02:230204:111 5 ЖУ өлеше	шәхси торак төзелеше	Торак пунктлар жирләре	2006	1144	Торак пунктлар жирләре	Шәхси торак төзелеше өчен
16:02:230204:110 6 ЖУ өлеше	шәхси торак төзелеше өчен	Торак пунктлар жирләре	1090	698	Торак пунктлар жирләре	Шәхси торак төзелеше өчен
16:02:230204:111 6 ЖУ өлеше	шәхси торак төзелеше өчен	Торак пунктлар жирләре	1320	760	Торак пунктлар жирләре	Шәхси торак төзелеше өчен
16:02:230204:150 7 ЖУ өлеше	шәхси торак төзелеше Торак пунктлар жирләре	Торак пунктлар жирләре	867	709	Торак пунктлар жирләре	Шәхси торак төзелеше өчен
16:02:230204:990 ЖУ өлеше	шәхси торак төзелеше өчен	Торак пунктлар жирләре	1013	542	Торак пунктлар жирләре	Шәхси торак төзелеше өчен
16:02:230204 КК өлеше	-	-	-	1139	Торак пунктлар жирләре	Шәхси торак төзелеше өчен
16:02:230204:111 7 ЖУ өлеше	шәхси торак төзелеше	Торак пунктлар жирләре	1793	238	Торак пунктлар жирләре	Шәхси торак төзелеше өчен
16:02:230204:989 ЖУ өлеше	шәхси торак төзелеше өчен	Торак пунктлар жирләре	2146	907	Торак пунктлар жирләре	Шәхси торак төзелеше өчен
16:02:230204:110 8 ЖУ өлеше	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Торак пунктлар жирләре	2097	103	Торак пунктлар жирләре	Шәхси торак төзелеше өчен

Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Рөхсәт ителгән куллану *	Жирләрнен категориясе	Кадастр буенча барлык жир кишәрлегенен мәйданы, кв. м.	Кертелгән/төшер еп калдырыла торган жир кишәрлегенен мәйданы, кв. м	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану **
16:02:230204:983 ЖУ өлеше	шәхси торак төзелеше	Торак пунктлар жирләре	1500	466	Торак пунктлар жирләре	Шәхси торак төзелеше өчен
ЖУ 16:02:240102:1	Аеруча саклана торган территорияләр һәм объектлар, шул исәптән шәһәр урманнары, скверлар, парклар, шәһәр бакчалары урнашкан жир кишәрлекләре	Торак пунктлар жирләре	2914	2914	Торак пунктлар жирләре	Шәхси торак төзелеше өчен
ЖУ 16:02:240102:6	Аеруча саклана торган территорияләр һәм объектлар, шул исәптән шәһәр урманнары, скверлар, парклар, шәһәр бакчалары урнашкан жир кишәрлекләре	Торак пунктлар жирләре	12397	12397	Торак пунктлар жирләре	Шәхси торак төзелеше өчен
ЖУ 16:02:240102:21	бию мәйданчыгы	Торак пунктлар жирләре	220	220	Торак пунктлар жирләре	Мәдәни үсеш
ЖУ 16:02:240102:41	чаңгы базасы бинасы	Торак пунктлар жирләре	225	225	Торак пунктлар жирләре	Ял (рекреация)
Йомгак кушылма ЖУ «Актүбә ш.т.п.» буенча				28772		

Искәрмә: \* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе (Росреестр идарәсе) мәгълүматлары буенча

\*\* «Жир кишэрлеклэрен рөхсэт ителгэн айдалану төрлэре классификаторын раслау турында»Россия Федерациясе Икътисады үсеш министрлығының 2014 елның 1 сентябрэндәге 540 номерлы боерыгы

Торак пунктларнын чиклерен билгелеу буенча тәкъдимнәр, га

Таблица 3.10.2

Торак пункт исеме	Торак пунктларнын гамәлдәге чиклерен төшереп калдыруга тәкъдим ителә торган жирләр						Торак пунктларнын проект чиклеренә кергү өчен тәкъдим ителгән жирләр				Торак пунктларнын проект чиклерен формалаштыру				
	Торак пунктлар территорияләренә гамәлдәге чикләре	Кадастр исәбенә куелган торак пункт жирләре	Кадастр исәбенә куелган авыл хужалыгы жирләре	Кадастр исәбенә куелган урман фонды жирләре	Жир кишәрлекләрен арендага өчен кергән табыш нәтижәләре	Кадастр исәбенә куелмаган жирләр	Кадастр исәбенә куелган торак пункт жирләре	Кадастр исәбенә куелган авыл хужалыгы жирләре	Кадастр исәбенә куелган сәнәгать жирләре	Жир кишәрлекләрен арендага өчен кергән табыш нәтижәләре	Кадастр исәбенә куелмаган жирләр	Торак пунктларнын проект чикләре чикләрендә жирләр	Торак пунктлар территорияләренә гамәлдәге чикләре чикләрендә жирләр	Торак пунктларнын гамәлдәге чиклерен төшереп калдыруга тәкъдим ителә торган жирләр	Торак пунктларнын жирләренә күчерү таләп ителә жирләр
«Актуба шп»	926,9134	0,5070		1,37 11	6,7988	8,7871	2,666 2				0,2110	912,3266	926,9134	17,464 0	2,8772
Нибары	926,9134	0,5070		1,37 11	6,7988	8,7871	2,666 2				0,2110	912,3266	926,9134	17,464 0	2,8772



Таблица 3.10.3

## «Актүбә поселогы» муниципаль берәмлегендә торак пунктлар чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдә ге	Кушымта	Беренче чират (2027 елга кадәр)	Хисап чоры (2027-2042 еллар)	
Жирле әһәмияттәге чаралар (жирлек)									
1	«Актүбә ш.т.п.»	торак пункт территориясе	торак пункт чикләреннән искәrmә	га	17,4640	-	+	-	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
2	«Актүбә ш.т.п.»	торак пункт территориясе	торак пункт чикләренә кертелә	га	-	2,8772	+	-	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы

### 3.11. Әйләнә-тирәлекне саклау буенча чаралар

Таблица 3.11.1

№ п/п	Объектның исеме	Атмосфера һавасын саклау буенча чаралар төре	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	"Союз-Агро" ЖЧЖ Актүбә региональ житештерү комплексы	СЗЗ билгеләү, НДТ кергү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү. Терлекчелек калдыкларын жыю урыннарын төзекләндерү. СЗЗ чигендә гигиеник нормативларның үтәлешен житештерү контроле.	+		«Актүбә ш.т.п.» генераль планы, Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (утв. РФ Хөкүмәтенен 03.03.2018 №222 карары белән)
2	Автостанция		+		
3	АЗС		+		
4	Автомойка, шиномонтаж		+		
5	«Транссервис Азнакай» ЖЧЖ Актүбә участогы		+		
6	"Стройремсервис" ЖЧЖ		+		
7	Автомобиль кую урыннары (парковка)		+		
8	Рынок		+		
9	Житештерү базасы		+		
10	Автомобиль кую урыннары (парковка)		+		
11	"Главнефтегазстройсервис" ИК ЖЧЖ		+		
12	Торба базасы		+		
13	"Татнефтедор" ЖЧЖнең Азнакай УАД житештерү базасы		+		
14	"МехСервис-НПО"ЖЧЖ		+		
15	"ТНГ-Ленгис"ЖЧЖ		+		
16	Тимерчелек цехы		+		
17	Коммуналь-склад зонасы (V сыйныф)		+		
18	Нефть чыгару объектлары		+		
19	Региональ юллар	Юл буйларында махсус билгеләнештәге яшелләндерү	+	+	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы

Таблица 3.11.2

№ п/п	Объектның исеме	Өске су объектларын саклау буенча чаралар төре	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Су саклау зоналары чикләрендәге территорияләр	Рельефка, су объектларына чистартылмаган агынты суларны агызуга юл куймаска. ВОЗ чикләрендә транспорт чараларын юуны тыю.	+		РФ Су кодексы, 2.1.3684-21 "Шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен

		<p>Су саклау зоналары чиклэрендэ житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска. Елгаларның су саклау зоналарын жирле үзидарэ органнары, жирле халык һәм хужалык итүче субъектлар көче белэн куллану калдыкларыннан даими рэвештэ чистартып тору. Зоналар режимын күрсәтеп, су саклау зоналары чикләре буенча мәгълүмати табличкалар урнаштыру.</p>			<p>карап тотуга, су объектларына, эчэргэ яраклы суга һәм халыкны эчэргэ яраклы су белэн тээмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак биналарга, житештерү, жәмәгать биналарыннан файдалануга, санитария-эпидемияләргә каршы (профилактика) чаралар үткөрүгә һәм үткөрүгә карата санитар-эпидемиологик таләпләр".</p>
2	<p>Авыл хужалыгы житештерүе объектлары, сәнәгать объектлары, су бүлү челтәрләре</p>	<p>Локаль чистарту корылмалары урнаштыру. Сулыкка агынты суларны агызган очракта, ТР буенча Роспотребнадзор Идарәсе белэн ташландык суларны агызу нормативларын килештерергә кирәк. Су объектына юынты суларны агызу урыныннан 500 м ераклыкта житештерү контроле.</p>	+		
3	<p>Су саклау зоналары һәм яр бие саклау полосалары чиклэрендэ гамәлдәге торак төзелеше</p>	<p>Үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасын (канализацияне) төзекләндерергә, йә агынты суларны агызу системасын һәм су үткәрә торган материаллардан эзерләнгән приемникларны жиһазландырырга. ВОЗ, ПЗП чиклэрендәге торак йорттагы чокырларның герметиклыгын тикшерергә.</p>	+	+	<p>РФ Су кодексы, табигать һәйкәлләрен махсус саклау режимы</p>

Таблица 3.11.3

№ п/п	Объектның исеме	Чараның төре	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Биотермик чокырның һәм зиратларның санитар-яклау зоналары чикләрендә торак пунктларның башка зоналары	Махсус билгеләнештәге яшелләндерү	+		«Актүбә ш.т.п.» генераль планы

Таблица 3.11.4

№ п/п	Объектның исеме	Чараның төре	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Муниципаль берәмлек территориясендә контейнер һәм махсус майданчыклар	Территориядә зур габаритлы калдыкларны жыю өчен махсус майданчыклар булдыру каралган. Контейнер һәм махсус майданчыкларны эксплуатацияләү вакытында санитар-эпидемиологик чаралар үткөрүне тәэмин итәргә.	+		СанПиН 2.1.3684-21
2	Житештерү объектлары территорияләре	Калдыкларны каты өслекле һәм яңгыр сулары канализациясе белән жиһазландырылган майданчыкларда тупларга.	+		
3	Авыл хужалыгы житештерү объектлары	Каты тирес фракциясен туплау өчен каты өслекле су үткэрэ төрган майданчыкларны төзекләндерергә (помета).	+		

Таблица 3.11.5

№ п/п	Объектның исеме	ЗООИТНЫ оештыру буенча чаралар төре	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
			Берен че чират	Исә п- хисап чоры	
1	"Союз-Агро" ЖЧЖ, Актүбә региональ житештерү комплексы, автостанцияләр, АЗС, автомойкалар, «Транссервис Азнакай» ЖЧЖ, Актүбә участогы, "Стройремсервис" ЖЧЖ, автомобиль кую урыннары (парковка), житештерү базасы, "Главнефтегазстройсервис" ИК ЖЧЖ, труба базасы, Азнакай УАД "Татнефтедор" ЖЧЖ, "МехСервис-НПО" ЖЧЖ, "ТНГ-Ленгис" ЖЧЖ, тимерчелек цехы. Коммуналь-склад зонасы	СЗЗ урнаштыру	+		Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (утв. РФ Хөкүмәтенен 03.03.2018 №222 карары белән
2	Әлмәт-Азнакай II категорияле төбәк юллары	Бүлеп бирелгән полосаны һәм юл буе полосасын билгеләү	+		«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 ел, 8 нче ноябрь, 257-ФЗ номерлы Федераль закон

3	Нефть сэнэгате объектлары	ЕГРНга минималь ара зоналарын кертү.	+	АЖ 284.1325800.2016 "Кагыйдэлэр жыелмасы. Нефть һәм газ өчен промышловые торбалар. Проектлау һәм эшләр башкару Кагыйдэлэре» "Нефть һәм газ сэнэгатендә куркыныгсызлык кагыйдэлэре», утв. Ростехнадзорның 15.12.2020 ел, №534 боерыгы
4	Актүбә Елгасы	Урында Яр буе саклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләрен мәгълүмати билгеләр белән билгеләү	+	РФ Су кодексы
5	Су алу скважинасы, капитал һәм төзекләндерелгән чишмэләр	Санитар саклау зонасы чикләрен билгеләү һәм аны ЕГРНга кертү	+	СанПин 2.1.4.1110-02 «Су белән тээмин итү чыганаclarын һәм эчэргә яраклы суларны санитар саклау зоналары»

### 3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

Таблица 3.12.1

№ п/п	Урын	Объектның исеме	Чараның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
							Беренче чират	Исәп-хисап вакыты	
1. Электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге									
1.1	МБ территориясе	ВЛ 0,4 кВ	Һава электр тапшыру линияләрен төзү	төзелеш	км	-	+	+	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
1.2	МБ территориясе	ВЛ 6 кВ	Һава электр тапшыру линияләрен төзү	төзелеш	км	-	+	+	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
1.3	МБ территориясе	Трансформатор подстанциясе	Төзелеш ТП	төзелеш	кВ·А	313,77	+		«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
1.4	МБ территориясе	Трансформатор подстанциясе	Төзелеш ТП	төзелеш	кВ·А	116,03		+	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
2. Жылылык белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге									
2.1	МБ территориясе	Котельная	Жылылык белән тәэмин итү чыганакларын төзү	төзелеш	Гкал/час	21,5	+		«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
2.2	МБ территориясе	Котельная	Котельныйны реконструкцияләү	реконструкция	-	-	+		«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
2.2	МБ территориясе	Жылылык белән тәэмин итү челтәрләре	Жылылык белән тәэмин итү челтәрләрен реконструкцияләү	реконструкция	км	-	+	+	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
3. Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге									
3.1	МБ территориясе	Түбән басымлы газ үткәргече	Газүткәргеч төзелеше	төзелеш	км	-	+	+	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
3.2	МБ территориясе	Югары/урта басымлы газүткәргеч	Газүткәргеч төзелеше	төзелеш	км				«Актүбә ш.т.п.» генераль планы

№ п/п	Урын	Объектның исеме	Чараның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
							Беренче чират	Исәп-хисап вакыты	
3.3	МБ территориясе	Газны редукцияләү пункты	ПРГ төзелеше	төзелеш	куб. м/час	490,92	+		«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
4. Су белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге									
4.1	МБ территориясе	Суүткәргеч	Суүткәргечне реконструкцияләү	реконструкция	км	-	+	+	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
4.2	МБ территориясе	«Каенлы» Су алу Жайланмасы	Су алу жайланмасын реконструкцияләү	реконструкция	-	-	+		«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
4.3	МБ территориясе	Суүткәргеч	Суүткәргеч төзелеше	төзелеш	км	-	+	+	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
5. Су бүлү буенча чаралар исемлеге									
5.1	МБ территориясе	КНС Шамбо реконструкциясе	КНС реконструкциясе	реконструкция	-	-	+		«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
5.2	МБ территориясе	Су бүлү челтәрләре	Су бүлү челтәрләрен реконструкцияләү	реконструкция	км	-	+	+	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
5.3	МБ территориясе	Яңгыр канализациясе челтәрләре	Яңгыр канализациясе челтәрләрен төзү	төзелеш	км	-	+	+	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
5.4	МБ территориясе	Яңгыр канализациясенен чистарту корылмалары төзелеше	ОСДК төзелеше	төзелеш	-	-	+		«Актүбә ш.т.п.» генераль планы



**3.13. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кнсәтү буенча чаралар**

Таблица 3.13.1

№ п/п	Урын	Объектның исеме	Чараның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Источник мероприятия
							Беренче чират	Исәп-хисап вакыты	
3.13.1	Актүбә шти	Сөйләм сиренная урнаштыру (PCY)	Хәбәр итү системасын оештыру	оештыру	шт.	10	+		«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
3.13.2	Актүбә шти	-	Куркыныч табигать процессларының күренешләренә Мониторинг	оештыру			+	+	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы
3.13.3	Актүбә шти	-	Район территориясен куркыныч табигый процесслардан саклау буенча чаралар эшләү	оештыру			+	+	«Актүбә ш.т.п.» генераль планы