

**Татарстан Республикасы Азнакай район
Советы дүртенче чакырылыш
КАРАРЫ**

Азнакай шәһәре

№221-24

2023 елның "18" апреленнән

Татарстан Республикасы Азнакай район Советының 2022 елның 25 февралендәге 125-15 номерлы «Татарстан Республикасы «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә урнашкан, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар тарафыннан арендагана торган күчемсез мөлкәтне читләштерү турында нигезләмә хакында» карары белән расланган Татарстан Республикасы «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендагана торган һәм физик затлар тарафыннан читләштерү турында нигезләмәгә үзгәреш кертү хакында

"Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милкәтгә һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендага алына торган күчемле һәм күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон (29.12.2022 ред) нигезендә,

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай район Советының 2022 елның 25 февралендәге 125-15 номерлы «Татарстан Республикасы «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә урнашкан, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар тарафыннан арендагана торган күчемсез мөлкәтне читләштерү турында нигезләмә хакында» карары белән расланган Татарстан Республикасы «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендагана торган һәм физик затлар тарафыннан читләштерү турында нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. түбәндәге эчтәлекле 3.2.3 пункттын өстәргә:

«3.2.3. Арендагана торган күчемле мөлкәткә карата «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән дәүләт мөлкәте яисә муниципаль мөлкәт исемлегендә мондый мөлкәтне 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән мөлкәткә кертү турында белешмәләр юк. »;

1.2. 1.3. пункттында:

3), 4), 5) пунктчаны, түбүндөгө редакцияда баян итэргө:

«3) оператив идарэ хокукында дүүлөт яисэ муниципаль учреждениелэргэ караган күчемле һәм күчемсез мөлкэт;

4) айләнештә чикләнган күчемле һәм күчемсез мөлкэт;

5) дүүлөт яисэ муниципаль күчемле һәм күчемсез мөлкэт, эгәр кече яисэ урта эшкуарлык субъекты арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру турында гариза биргән көнгә (алға таба - гариза) мондый мөлкәтне сатуларда сату турында игълан басылып чыкса яисэ мондый мөлкәтне унитар предприятие тарафыннан читләштерүне күздә тоткан шартнамә төзелгән булса;»;

түбүндөгө эчтәлекле б) пунктча өстэргә:

«б) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлөшө нигезендә расланган дүүлөт яисэ муниципаль күчемле мөлкәт яисэ кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисэ) файдалануға тапшыру өчен билгеләнган дүүлөт мөлкәте яисэ муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәгән. »

1.3. 2.2 пункттын түбүндөгө редакцияда баян итэргө:

«2.2. Муниципаль унитар предприятие 2008 елның 22 июлендөгө 159-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында билгеләнган таләплэргә жавап бирэ торган затның хужалык алып бару яисэ оператив идарэ итү хокукындагы күчемле һәм күчемсез мөлкәтне арендаучының өстенлекле хокукын гамәлгә ашыруны тәмин итэ торган тәртиптә түләүле читләштерүне гамәлгә ашырырга хокуклы. »

1.4. 2.3 пункттын түбүндөгө редакцияда баян итэргө:

«2.3. Хужалык алып бару яисэ оператив идарэ итү хокукында, унитар предприятиенә мондый мөлкәтне түләүле читләштерүгә юнәлдерелгән килешүне башкаруға ризалыгы турында арендага бирелэ торган күчемсез мөлкәт хужасының дүүлөт яисэ муниципаль унитар предприятиегә караган карары, күрсәтелгән милекче тарафыннан кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү өлкәсендә координация яки киңәшү органнарына (эгәр бу органнар тиешле вәкаләтле орган каршында төзелгән булса) һәм мондый мөлкәтне арендаторга яисэ арендаторларга хәбәр жиберелгән көннән соң утыз көннән дә иртэрәк булмаган вакытта кабул ителә. »

1.5. түбүндөгө эчтәлекле 2.4., 2.5. пунктларын өстэргә:

"2.4. 2008 елның 22 июлендөгө 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә читләштерелергә тиешле күчемле мөлкәтнең составы һәм төрлэре Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

2.5. 2008 елның 22 июлендөгө 159-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 4 өлөшөндә күрсәтелгән күчемле мөлкәтне мөлкәткә кертү турындагы белешмэләр жирле үзидарэ органнары тарафыннан «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлөшө нигезендә раслана торган белешмэләр составына кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисэ) файдалануға тапшыру өчен билгеләнган дүүлөт мөлкәте яисэ муниципаль мөлкәт исемлегенә кертергә тиеш. »

1.6. 3.1. пункттында:

- 3.1.1., 3.1.2. пунктчаларын түбүндөгө редакцияда баян итэргө:

«3.1.1. Арендалана торган күчемсез мөлкәт «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлөшө нигезендә расланган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисэ) файдалануға тапшыру өчен билгеләнган дүүлөт мөлкәте яисэ муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәгән һәм гариза биргән көнгә ул аларны вакытлыча биләүдә һәм файдалануда яисэ вакытлыча файдалануда, мондый мөлкәтне арендау шартнамәлэре яисэ

шартнамаләре нигезендә, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2.1 өлешендә каралган очрактан тыш, ике ел яисә аннан да күбрәк вакытта өзлексез һәм өзлексез файдалануда була;

3.1.1.1. Арендалана торган күчемле мөлкәт «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган дәүләт мөлкәте яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, ул кече һәм урта эшқуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) аннан файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән, мондый мөлкәткә карата күрсәтелгән исемлектә мондый мөлкәтне 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән мөлкәткә керту турында белешмәләр юк, һәм гариза биргән көнгә мондый мөлкәтне вакытлыча биләү һәм вакытлыча файдаланудан яисә вакытлыча файдаланудан гыйбарәт, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән мөлкәтне арендау шартнамәләре яисә килешү нигезендә мондый мөлкәтне арендау шартнамәләре яисә килешү нигезендә өзлексез файдаланудан гыйбарәт;

3.1.2. Күчемсез һәм күчемсез мөлкәт, күчемсез мөлкәт сатып алу-сату шартнамәсен төзү көненә, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлеше нигезендә аренда түләве буенча бурыч юк, ә 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2 яисә 2.1 өлешендә каралган очракта - гариза бирелгән көнгә;»;

- 3.1.3 пунктчасын үз көчен югалткан дип танырга.

1.7. 3.2.1. һәм 3.2.2. пунктларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.2.1. Кече яисә урта эшқуарлык субъекты гариза биргән көнгә арендага алына торган мөлкәт аның вакытлыча биләвендә һәм файдалануында яисә вакытлыча файдалануында мондый мөлкәтне арендау шартнамәсе яисә шартнамәләре нигезендә күчемле мөлкәт өчен ике ел һәм аннан да күбрәк вакыт дәвамында һәм күчемле мөлкәт өчен өзлексез тора;

3.2.2. Арендага бирелә торган мөлкәт «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган кече һәм урта эшқуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән дәүләт мөлкәте яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә күчемсез мөлкәткә карата әлегә гариза бирелгән көнгә кадәр биш ел һәм аннан да артыграк ел эчендә һәм күчемле мөлкәткә карата шушы гариза бирелгән көнгә кадәр өч ел эчендә кертелде;»;

1.8. 4 бүлек. «4. Арендалана торган милекне сатып алуға арендаторларның өстенлекле хокукларын гамәлгә ашыру тәртибен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуға арендаторларның өстенлекле хокукын гамәлгә ашыру тәртибе

4.1. Вәкаләтле орган муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларда, әлегә Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән шартларны үтәп, арендаторларның арендауна торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукы булуны күздә тотта.

4.1.1. Арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру турында карар кабул иту датасыннан алып ун көн эчендә вәкаләтле органнар арендаторларга - 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында билгеләнгән таләпләргә, күрсәтелгән карарның күчермәләренә, «Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда билгеләнгән тәртиптә дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәләрен һәм мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәләрен төзү турында тәкъдимнәр, шулай ук мөлкәткә аренда түләве,

тотрыксызлык (штрафлар) һәм мондый бурычны түләү буенча бурыч күләмен күрсәтеп, бурыч түләмәү турында бурыч булган очракта җибәрә.

4.1.2. 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында билгеләнгән таләпләргә җавап бирә торган хужалык карамагы яисә оператив идарә итү хокукындагы күчемле һәм күчемсез мөлкәтне түләүле һәм күчемсез мөлкәтне кире кайтаруга юнәлтелгән килешүне башкару турында карар кабул иткән дәүләт яисә муниципаль унитар предприятие, шулай ук Россия Федерациясә законнары нигезендә милекченең әлегә мөлкәтне кире кайтаруга ризалыгын алган, әлегә мөлкәтне сатып алу-сату шартнамәсен төзү турындагы тәкъдимне, әлегә мөлкәтнең бәясен исәпкә алып, «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегә турында» Федераль закон нигезендә билгеләнгән базар хакын исәпкә алып, әлегә мөлкәтнең бәясен исәпкә алып, арендага бирелә торган мөлкәтне арендага түләнмәгән һәм түләнмәгән мөлкәтне арендага бирү буенча бурыч булган очракта, аның күләмен һәм бурычларын күрсәткән очракта сатып алына торган килешү проектын җибәрә.

4.1.3. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокуктан файдалану шартнамәсе килешкән очракта, арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе күрсәтелгән субъект тарафыннан аны төзү турында тәкъдим һәм (яисә) арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты алынган көннән алып утыз көн эчендә төзелергә тиеш.

4.1.4. Әлегә нигезләмәнең 4 бүлегендә күрсәтелгән срокны билгеләү сатып алына торган мөлкәтнең бәясен билгеләү өчен кулланыла торган бәяләү объектының базар бәясенә дөрөсләнгән дәгъва белдергән очракта, суд карары законлы көченә кергән көнгә кадәр туктатыла.

4.1.5. Арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзегәндә, шартнамәләрдә билгеләнгән түләү сроклары нигезендә аренда түләвен раслаучы документлар, шулай ук мондый бурычны (әгәр әлегә таләп СМП җибәрелгән булса) каплау турындагы таләптә күрсәтелгән күләмдә мөлкәт, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурычларны каплау турындагы документлар булу кирәк.

4.1.6. Әлегә нигезләмәнең 4 бүлегендә билгеләнгән вакыт узганчы теләсә кайсы көнне СМП арендага алына торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокуктан файдаланудан баш тарту турында язма рәвештә гариза бирергә хокуклы.

4.1.7. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны бетерү рөхсәт ителми.

4.2. СМП Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә шикаять бирергә хокуклы:

4.2.1. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыруда вәкаләтле орган баш тартуы, шулай ук арендалана торган мөлкәтне читләштерү һәм (яисә) арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру өчен кирәкле юридик әһәмиятле гамәлләр башкару турында карар кабул итү өлешендә аның гамәл кылмавы;

4.2.2 Сатып алына торган мөлкәтнең бәясен билгеләү өчен кулланыла торган бәяләү объектының базар хакы зурлыгының дөрөсләге.

4.3. СМП арендага бирелә торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны югалта:

1) арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүдән баш тарткан мизгелдән;

2) әлегә шартнамә күрсәтелгән срокта имзаланмаган очракта, күрсәтелгән срокның агымын әлегә нигезләмәнең 4.1.5 п. нигезендә туктатып тору очракларыннан тыш, арендага алына торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе буенча тәкъдимнәр һәм (яисә) килешү проекты алынган көннән соң утыз көн узгач;

3) арендага алына торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе өзелгәннән соң аның СМП шартларын сизелерлек бозуга бәйле рәвештә.

4.4. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны югалткан вакыттан алып әлеге нигезләмәнең 4.3 пунктында билгеләнгән нигезләрдә, хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә вәкаләтле орган түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда билгеләнгән муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулларыннан файдалану өлешендә арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарга үзгәрешләр керту хакында;

2) арендага бирелә торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарны юкка чыгару турында.

4.4.1. Әлеге нигезләмәнең 1 яисә 2 п.4.3 абзацында каралган нигезләрдә югалткан кече яисә урта эшқуарлык субъекты, арендага бирелә торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокук, аңа карата вәкаләтле орган тарафыннан каралган муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарны вәкаләтле органга 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә гариза жиберергә хокуклы, бу гаризаны биргән көнгә мондый субъект тарафыннан аны сатып алуга өстенлекле хокукы югалган булса, мондый мөлкәтне арендау шартнамәсе яисә арендау шартнамәләре нигезендә вакытлыча файдалануында яисә вакытлыча файдалануында булса.

4.5 Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары сатып ала торган арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу килешүендә яклар сатучы тарафыннан башкарылуын раслыйлар. "

1.9. 5.1 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5.1. Мондый мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда дәүләт милкендәге яисә муниципаль милкәтгә һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары сатып ала торган арендалана торган мөлкәт өчен түләү бер үк вакытта яисә квартал саен бертигез өлешләрдә айлык яисә квартал саен түленә торган түләүләр ярдәмендә гамәлгә ашырыла. Сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда мондый мөлкәт өчен түләүне кичектерү срогы Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъекты законы, муниципаль хокукый акт белән билгеләнә, әмма күчәмсез мөлкәт өчен биш елдан да кимрәк һәм күчәмле мөлкәт өчен өч елдан да кимрәк булырга тиеш түгел. "

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм “Интернет” мәгълүмат-коммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында веб-адрес буенча: <http://aznakaevovo.tatar.ru> бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.