Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Азнакай шәһәре Советы дүртенче чакырылыш
КАРАРЫ

Азнакай шәһәре № 127-21 2023 елның "18" апреленнән

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегендә урнашкан, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Профессиональ керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар тарафыннан арендалана торган күчемсез мөлкәтне читләштерү турындагы нигезләмәне раслау хакында

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтен индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Профессиональ керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм физик затларга тартып алу процессын җайга салу максатларында, Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә,

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенең муниципаль милкендәге, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендалана торган һәм индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Налог - һөнәри керемгә» махсус салым режимын кулланучы физик затлар тарафыннан арендалана торган күчемсез мөлкәтне тартып алу турындагы Нигезләмәне 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында веб-адрес буенча: http://pravo.tatarstan.ru бастырырга һәм Азнакай муниципаль районының мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында веб-адрес буенча: http://aznakayevo.tatarstan.ru урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм җирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М.З.Шәйдуллин

Азнакай муниципаль районы Азнакай
шәһәре Советы карарына 1 нче кушымта
"18" апрель 2023 № 127-21

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Профессиональ керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар тарафыннан арендалана торган күчемсез мөлкәтне читләштерү турында нигезләмә

Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнгән.

1. Төп нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлегенең «Азнакай шәһәре» муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне читләштерүне гамәлгә ашыру тәртибен билгели, ул кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендалана һәм индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Профессиональ керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар тарафыннан (алга таба - СМП) арендалана.

1.2. Әлеге Нигезләмә СМП арендага ала торган муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне җайга сала.

1.3. Әлеге Нигезләмәнең гамәли көче түбәндәгеләргә кагылмый:

"Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" Федераль закон);

2) дәүләт яисә муниципаль унитар предприятиеләрнең мөлкәти комплексларын хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләр;

3) оператив идарә хокукында дәүләт яисә муниципаль учреждениеләргә караган күчемле һәм күчемсез мөлкәт;

4) әйләнештә чикләнгән күчемле һәм күчемсез мөлкәт;

5) дәүләт яисә муниципаль күчемле һәм күчемсез мөлкәт, әгәр кече яисә урта эшкуарлык субъекты арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру турында гариза биргән көнгә (алга таба - гариза) мондый мөлкәтне сатуларда сату турында игълан басылып чыкса яисә мондый мөлкәтне унитар предприятие тарафыннан читләштерүне күздә тоткан шартнамә төзелгән булса;

6) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган дәүләт яисә муниципаль күчемле мөлкәт яисә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә

һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән дәүләт мөлкәте яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәгән.

1.4. Арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыруның фараз планына кертү турындагы карар Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советы (алга таба - Совет) тарафыннан кабул ителә.

2. Арендага бирелә торган мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре

2.1. арендага алына торган мөлкәтне муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны планлаштыру актларына кертү турындагы карар «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан кече һәм урта эшкуарлык өлкәсендә координация яисә киңәшү органнарына хәбәр җибәрелгәннән соң утыз көннән дә иртәрәк булмаган вакытта кабул ителергә мөмкин.

2.2. Муниципаль унитар предприятие хуҗалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукындагы күчемле һәм күчемсез мөлкәтне һәм арендага бирелә торган затның 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында билгеләнгән таләпләргә җавап бирә торган, күрсәтелгән мөлкәтне сатып алуга арендаторның өстенлекле хокукын гамәлгә ашыруны тәэмин итә торган тәртиптә түләүле читләштерүне гамәлгә ашырырга хокуклы.

2.3. Хуҗалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында арендалана торган күчемсез мөлкәт милекчесенең дәүләт яисә муниципаль унитар предприятиесенә караган карары, унитар предприятиенең мондый мөлкәтне түләүле читләштерүгә юнәлдерелгән килешүне башкаруга ризалыгы турында, күрсәтелгән милекче кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү өлкәсендә координация яисә киңәшү органнарына (әлеге органнар тиешле вәкаләтле орган каршында төзелгән очракта) һәм арендаторга яисә арендаторларга хәбәр иткән көннән соң утыз көннән дә иртәрәк булмаган вакытта кабул ителә.

2.4. 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә читләштерелергә тиешле күчемле мөлкәтнең составы һәм төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

2.5. 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән күчемле мөлкәтне мөлкәткә кертү турындагы белешмәләр җирле үзидарә органнары тарафыннан "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә раслана торган белешмәләр составына кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән дәүләт мөлкәте яисә муниципаль мөлкәт исемлеген кертергә тиеш.

3. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокук

3.1. СМП, кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, 1998 елның 29 июленнән "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында" 135-ФЗ номерлы N 135-ФЗ номерлы бу вакытта өстенлекле хокук түбәндәге шарт белән гамәлгә ашырылырга мөмкин:

3.1.1. Арендага бирелә торган күчемсез мөлкәт "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган дәүләт мөлкәте яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәгән, ул кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә)

файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән, һәм гариза биргән көнгә ул аларны вакытлыча биләүдә һәм файдалануда яисә вакытлыча файдалануда, мондый мөлкәтне арендалау шартнамәсе яисә шартнамәләре нигезендә, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2.1 өлешендә каралган очрактан тыш, ике ел һәм аннан да күбрәк вакыт дәвамында өзлексез шушы мөлкәтне арендалау шартнамәсе яисә арендалау шартнамәләре нигезендә тора;

3.1.1.1. Арендалана торган күчемле мөлкәт "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган дәүләт мөлкәте яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, ул кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән, мондый мөлкәткә карата күрсәтелгән исемлектә мондый мөлкәтне 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән мөлкәткә кертү турында белешмәләр юк, һәм гариза биргән көнгә мондый мөлкәт алардан вакытлыча файдалануга яисә вакытлыча файдалануга яисә вакытлыча файдалануга керә, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән мөлкәтне арендалау шартнамәләре яисә килешү нигезендә мондый мөлкәтне арендалау шартнамәләре яисә арендалау шартнамәләре нигезендә өзлексез файдалануга алына;

3.1.2. Күчемсез һәм күчемсез мөлкәт, күчемсез мөлкәт сатып алу-сату шартнамәсен төзү көненә, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлеше нигезендә аренда түләве буенча бурыч юк, ә 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2 яисә 2.1 өлешендә каралган очракта - гариза бирелгән көнгә;

3.1.3. Арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү көненә СМП турындагы белешмәләр кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрыннан төшереп калдырылмаган.

"Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" Федераль закон нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеге, түбәндәге шарт белән:

3.2. Кече яисә урта эшкуарлык субъекты гариза биргән көнгә арендалана торган мөлкәт аның вакытлыча биләвендә һәм файдалануында яисә вакытлыча файдалануында мондый мөлкәтне арендалау шартнамәсе яисә шартнамәләре нигезендә күчемле мөлкәт өчен ике ел һәм аннан да күбрәк вакыт эчендә һәм бер ел дәвамында күчемле мөлкәт өчен тора.

3.2.1. Арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

3.2.2. Арендага бирелә торган мөлкәт "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган дәүләт мөлкәте яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелде, ул кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән, күчемсез мөлкәткә карата әлеге гариза бирелгән көнгә

кадәр биш ел һәм аннан да артыграк ел эчендә һәм күчемле мөлкәткә карата шушы гариза бирелгән көнгә кадәр өч ел дәвамында кертелде.

3.2.3. "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган дәүләт мөлкәте яисә (яисә) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегендә мондый мөлкәтне 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән мөлкәткә кертү турында белешмәләр юк.

4. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга арендаторларның өстенлекле хокукын гамәлгә ашыру тәртибе

4.1. Вәкаләтле орган муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларда, әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән шартларны үтәп, арендаторларның арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукы булуны күздә тота.

4.1.1. Арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру турында карар кабул итү датасыннан алып ун көн эчендә вәкаләтле органнар арендаторларга - 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында билгеләнгән таләпләргә, күрсәтелгән карарның күчермәләренә, "Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда билгеләнгән тәртиптә дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәләрен һәм мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәләрен төзү турындагы тәкъдимнәрне, шулай ук мөлкәткә аренда түләве, тотрыксызлык (штрафлар) һәм мондый бурычны түләү буенча бурыч күләмен күрсәтеп, аренда түләмәү турындагы бурыч булган очракта юллый.

4.1.2. 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында билгеләнгән таләпләргә җавап бирүче, шулай ук Россия Федерациясе законнары нигезендә милекченең әлеге мөлкәтне кире кайтаруга ризалыгын алган, әлеге затка арендага алына торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү турында тәкъдим җибәрә, "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында" Федераль закон нигезендә билгеләнгән базар хакын исәпкә алып, әлеге мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү турында тәкъдим җибәрә.

4.1.3. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокуктан файдалану шартнамәсе килешкән очракта, арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе күрсәтелгән субъект тарафыннан аны төзү турында тәкъдим һәм (яисә) арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты алынган көннән алып утыз көн эчендә төзелергә тиеш.

4.1.4. Әлеге нигезләмәнең 4 бүлегендә күрсәтелгән срокны билгеләү сатып алына торган мөлкәтнең бәясен билгеләү өчен кулланыла торган бәяләү объектының базар бәясенең дөреслегенә дәгъва белдергән очракта, суд карары законлы көченә кергән көнгә кадәр туктатыла.

4.1.5. Арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзегәндә, шартнамәләрдә билгеләнгән түләү сроклары нигезендә аренда түләвен раслаучы документлар, шулай ук мондый бурычны (әгәр әлеге таләп СМП җибәрелгән булса) каплау турындагы таләптә күрсәтелгән күләмдә мөлкәт, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурычларны каплау турындагы документлар булу кирәк.

4.1.6. Әлеге нигезләмәнең 4 бүлегендә билгеләнгән вакыт узганчы теләсә кайсы көнне СМП арендага алына торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокуктан файдаланудан баш тарту турында язма рәвештә гариза бирергә хокуклы.

4.1.7. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны бетерү рөхсәт ителми.

4.2. СМП Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә шикаять бирергә хокуклы:

4.2.1. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыруда вәкаләтле орган баш тартуы, шулай ук арендалана торган мөлкәтне читләштерү һәм (яисә) арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру өчен кирәкле юридик әһәмиятле гамәлләр башкару турында карар кабул итү өлешендә аның гамәл кылмавы;

4.2.2 сатып алына торган мөлкәтнең бәясен билгеләү өчен кулланыла торган бәяләү объектының базар хакы зурлыгының дөреслеге.

4.3. СМП арендага бирелә торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны югалта:

1) арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүдән баш тарткан мизгелдән;

әлеге халәт;

3) арендага алына торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе өзелгәннән соң аның СМП шартларын сизелерлек бозуга бәйле рәвештә.

4.4. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны югалткан вакыттан алып әлеге нигезләмәнең 4.3 пунктында билгеләнгән нигезләрдә, хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә вәкаләтле орган түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

«Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында»;

2) арендага бирелә торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарны юкка чыгару турында.

4.4.1. Әлеге нигезләмәнең 1 яисә 2 п.4.3 абзацында каралган нигезләрдә югалткан кече яисә урта эшкуарлык субъекты, арендага бирелә торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокук, аңа карата вәкаләтле орган тарафыннан каралган муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарны вәкаләтле органга 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә гариза җибәрергә хокуклы, бу гаризаны биргән көнгә мондый субъект тарафыннан аны сатып алуга өстенлекле хокукы югалган булса, мондый мөлкәтне арендалау шартнамәсе яисә арендалау шартнамәләре нигезендә вакытлыча файдалануында яисә вакытлыча файдалануында булса.

4.5 Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары сатып ала торган арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу килешүендә яклар сатучы тарафыннан башкарылуын раслыйлар.

5. Аны сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда арендаторлар сатып ала торган муниципаль мөлкәткә түләү тәртибе

5.1. Мондый мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары сатып ала торган арендалана торган мөлкәтне түләү бер үк вакытта яисә бер тигез өлештә айлык яисә квартал саен түләнә торган түләүләр ярдәмендә

кичектереп башкарыла. Сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда мондый мөлкәт өчен түләүне кичектерү срогы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъекты законы, муниципаль хокукый акт белән билгеләнә, әмма күчемсез мөлкәт өчен биш елдан да кимрәк һәм күчемле мөлкәт өчен өч елдан да кимрәк булырга тиеш түгел.

5.2. Сатып алына торган мөлкәткә түләү (бер үк вакытта яисә өлешләп түләү) тәртибен, шулай ук әлеге статья нигезендә билгеләнгән чикләрдә кичектереп тору вакытын сайлап алу хокукы арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече яисә урта эшкуарлык субъектына карый.

5.3. Вакытыннан алда түләү бирелә торган акчалар суммасына арендалана торган милекне сату турында игълан ителгән көнгә гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк банкын рефинанслау ставкасының өчтән бер өлешенә тигез булган ставкадан чыгып процентлар исәпләнә.

5.4. Арендага бирелә торган мөлкәтне өлешләп түләү сатып алучының карары нигезендә вакытыннан алда башкарылырга мөмкин.

5.5. Арендага бирелә торган милек арендатор тарафыннан өлешләп сатып алынган очракта, күрсәтелгән мөлкәт сатучының залогында тулысынча түләгәнче тора. Арендага бирелә торган милекне сату-алу шартнамәсе шартлары әлеге кагыйдәне кабул итмәү турында юк.

5.6. Арендага бирелә торган мөлкәтне кичектергесез яхшыртуның бәясе, күрсәтелгән яхшырулар арендага бирүчеләрнең ризалыгы белән гамәлгә ашырылган очракта, сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә.

6. Муниципаль мөлкәтне түләүле читләштерү буенча алыш-бирешләр башкару тәртибенә таләпләрне үтәмәү нәтиҗәләре

6.1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру буенча килешүләр һәм муниципаль мөлкәтне түләүле читләштерүгә юнәлдерелгән һәм әлеге Федераль законда билгеләнгән таләпләрне бозып башкарылган башка килешүләр юк.

6.2. Арендага бирелә торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны әлеге нигезләмәләрнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган СМП сатып алган очракта, ул арендага бирелә торган мөлкәткә карата мондый хокук бозу турында белгән яисә белергә тиеш вакыттан алып ике ай эчендә сатып алучының хокукларын һәм бурычларын суд тәртибендә үз өстенә күчерүне таләп итәргә хокуклы.

7. Күчеш нигезләмәләре

7.1. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъекты законы, муниципаль хокукый акт белән әлеге Федераль законның 5 статьясында каралган арендалана торган мөлкәт өчен түләүне кичектереп тору срогы билгеләнмәгән очракта, арендалана торган мөлкәт өчен биш елга тигез түләү срогы кулланыла.

7.2. Әлеге нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган МП (алга таба - мөрәҗәгать итүче) үз инициативасы белән вәкаләтле органга «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган мөлкәткә

карата кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген җибәрергә хокуклы.

7.3. Мөрәҗәгать итүче үз инициативасы белән "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган мөлкәткә карата кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән дәүләт мөлкәте яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә түбәндәге шарт белән кертелгән мөлкәткә карата гаризаны вәкаләтле органга җибәрергә хокуклы:

1) арендага алына торган мөлкәт, гариза биргән көнгә аны вакытлыча биләп тора һәм (яисә) вакытлыча файдалануда мондый мөлкәтне арендалау шартнамәсе яисә шартнамәләре нигезендә өч ел һәм аннан да артыграк дәвамында өзлексез тора;

2) арендалана торган мөлкәт "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә әлеге гариза бирелгән көнгә кадәр биш һәм аннан да күбрәк ел дәвамында кертелде.

7.4. Гаризаны алганда вәкаләтле органнар түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

1) «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында» Федераль законда билгеләнгән тәртиптә арендалана торган мөлкәтнең базар бәясен бәяләүгә шартнамә төзүне гариза алган көннән алып ике ай эчендә тәэмин итәргә;

2) арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карарны аны бәяләү турында хисап кабул ителгән көннән ике атна эчендә кабул итәргә;

3) арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проектын арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул итү датасыннан ун көн эчендә җибәрергә.

7.5. Әгәр мөрәҗәгать итүче әлеге нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәсә һәм (яисә) арендага бирелә торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру тәртибендә арендага бирелә торган мөлкәтне читләштерү әлеге гаризаны алган көннән утыз көн эчендә арендаторга, арендага алына торган мөлкәтне сатып алудан баш тартуның сәбәбен күрсәтеп, шушы гаризаны алган көннән алып утыз көн эчендә рөхсәт ителми.