



ул. Советская, д.51, Азнакаевский район,
с.Учалле, 423317

тел./факс (885592)36-8-32
E-mail: Uchal.Azn@tatar.ru

Совет ур., 51 нче йорт, Азнакай районы Үчәлле
авылы, 423317

тел./факс (885592)36-8-32
E-mail: Uchal.Azn@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» июнь 2022ел.

КАРАР

№ 2

Азнакай муниципаль районы «Үчәлле
авыл җирлегенә» җирдән файдалану Кагыйдәләренә
һәм муниципаль берәмлек төзелешләренә
үзгәрешләр кертү турындагы проект
буенча гавами тыңлауларны билгеләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Үчәлле авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставына, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл җирлегендә ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәгә таянып, Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл җирлегенә карар итә:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Үчәлле авыл җирлегенә» Советының муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гавами тыңлауларны билгеләргә (29.11.2016 №23, 05.09.2017 №13, 11.09.2017 №16, 18.07.2018 №17, 11.09.2018 №23, 12.03.2019 №5, 19.02.2020 №4, 11.08.2021 № 16, 27.06.2022 №18, 01.11.2022 №6, 06.12.2022 елның №25/1, 22.12.2022 №30 карарлар редакциясендә) (1 нче кушымта).

2. Билгеләргә:

-Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл җирлегендә «җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты»н эзерләү буенча комиссияне гавами тыңлауларны оештыручы итеп;

-үткәрү вакыты - 2023 елның 01 июленнән 2023 елның 21 июленә кадәр 17.00 сәгатьтән 18.00 сәгәتكә кадәр;

- үткәрү урыны - Үчәлле авылы, Совет ур.51 йорт;

- фикер алышу буенча язма тәкъдимнәр һәм искәртмәләр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Азнакай муниципаль районының Үчәлле авыл җирлегенә Башкарма комитеты Үчәлле авылы, Совет ур., 51 йорт.

4. Азнакай муниципаль районының районы «Үчәлле авыл җирлегенә» җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясенә түбәндәгеләрне тәкъдим итәргә:

- гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының "Үчәлле авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гавами тыңлауларны эзерләргә һәм үткәрергә;

- гавами тыңлауларны үткәрү нәтиҗәләре турында нәтиҗә эзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

-Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

5. Әлеге карарны Татарстан Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет «мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru.>, бердәм дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы” федераль дәүләт мәгълүмат системасы, Үчәлле авыл җирлегенең мәгълүмат стендлары 2023 елның 30 июненнән дә соңга калмыйча бастырырга.

6.Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үземдә калдырам.

Башлык

Г.М.Төхвәтуллина

Азнакай муниципаль районы
Үчәлле авыл жирлегә башлыгының
26 июнь, 2023 ел № 2
карарына 1 нче кушымта

Проект

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Үчәлле авыл жирлегә Советы
КАРАРЫ**

Үчәлле авылы

№ _____

" _____ " _____ 2023 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Үчәлле авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенә Азнакай муниципаль районының Үчәлле авыл жирлегә Советының 2014 елның 24 гыйнварендагы 87 номерлы карары белән расланган Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы (22.11.2016 №46, 22.11.2016 №47, 02.09.2017 №66, 03.07.2018 №104, 15.03.2019 №136, 19.02.2020 №169, 05.08.2021 №36, 17.06.2022 №63, 21.12.2022 №76 карарлар редакциясендә) карарына үзгәреш кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 29 декабрендәге 612-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясендә тимер юл транспорты турында» Федераль законның 16 статьясындагы 2 пунктының икенче абзацының үз көчен югалтуын тану хакындагы» Федераль закон, Россия Федерациясенә «Электр челтәре объектларының саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның кайбер мәсьәләләре турында» 18.02.2023 елгы 270 номерлы карары нигезендә

Үчәлле авыл жирлегә Советы карар кылды:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Үчәлле авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенә Азнакай муниципаль районының Үчәлле авыл жирлегә Советының 2014 елның 24 гыйнварендагы 87 номерлы карары белән расланган Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы (22.11.2016 №46, 22.11.2016 №47, 02.09.2017 №66, 03.07.2018 №104, 15.03.2019 №136, 19.02.2020 №169, 05.08.2021 №36, 17.06.2022 №63, 21.12.2022 №76 карарлар редакциясендә) карарына үзгәреш кертү турында

1.1. 4 статьяның 5 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеш регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

- жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнән, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүненң чик параметрлары;

- капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә карата таләпләр;

- - Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр;

- территорияненң коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешененң мөмкин булган минималь дәрәжәсененң исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеш регламенты кулланыла торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегененң максималь мөмкин булган дәрәжәсененң исәп-хисап күрсәткечләре. "

1.2. 14 статьяда:

- а) 6 өлешне үз көчен югалткан дип санарга;

- б) 7-12 өлешләрне 6-11 өлешләр дип санарга.

1.3. 16.3 статьяда:

- а) 1 өлештә «аны комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлегә» сүзләрен «территорияне комплекслы үстерү» сүзләренә алыштырырга;

- б) 2 өлешненң 2 пунктында, 7 өлештә «комплекслы һәм тотрыклы үсеш буенча эшчәнлек» сүзләрен «комплекслы үсеш» сүзләренә алыштырырга.

1.4. 16.5 статьяда:

- а) 2 өлештә:

- 1 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"1) кайбер затлар белән территорияне комплекслы үстерү турында килешүләр төзелгән »;

- 2 пунктны үз көчен югалткан дип танырга;

- 3 пунктны 2 пункт дип санарга;

- б) 5 өлешненң 2 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2) күрсәтелгән органнарға буйсынучы дәүләт, муниципаль (бюджет яки автономияле) учреждениеләр яисә алар тарафыннан Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 45 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очрактардан тыш, дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында Россия Федерациясә законнары нигезендә төзелгән дәүләт яки муниципаль контракт нигезендә жәлеп ителә торган; "

- в) 7 өлешне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«7. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү «Үчәлле авыл жирлегә» муниципаль берәмлегененң генераль планы, (территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш) нигезендә Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл жирлегенен коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы, техник регламентлар, шәһәр төзелеш проектлау нормативлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеш регламентлары таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла. »;

- г) 10 өлештә:

- 1 пунктны үз көчен югалткан дип танырга;
- 2, 3 пунктларны 1, 2 пунктлар дип санарга;
- д) 11 өлөшнө түбөндөгө редакцияда баян итэргэ:

«11. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне чикләү проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып үткәрелә.»;

- е) 12, 13 өлөшләрне үз көчен югалткан дип санарга;

- ж) 14 өлөшнө 12 өлөш дип санарга һәм түбөндөгө редакцияда баян итэргэ:

«12. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында баяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында «Үчәлле авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә халкына хәбәр иткән көннән алып иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы «Үчәлле авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә Уставы һәм (яисә) жирлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм үндүрт көннән дә ким һәм утыз көннән дә артыграк була алмый. »;

- и) 15-17 өлөшләрне 13-15 өлөшләр дип санарга.

1.5. 25 статьяның 2 өлөшөндә:

- а) 8 пунктта «0,6 мегапаскаль» сүзләрен «1,2 мегапаскаль» сүзләренә алыштырырга;

- б) түбөндөгө эчтәлеккә 8.1 пункт өстэргә:

«8.1) элемент чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәге антенна терәкләр (мачта һәм манаралар) урнаштыру.».

1.6. 26 статьяда:

- а) 5 өлөшнөң бишенче абзацын түбөндөгө редакцияда баян итэргә:

«- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 52.1 статьясында каралган тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары (проектлана торган капитал төзелеш объектынның эшчәнлеген мондый объектны инженерлык-техник тәмин итү чөллөрләренә тоташтырмыйча тәмин итеп булмаса). »;

- б) 7 һәм 8 өлөшләрне түбөндөгө редакцияда баян итэргә:

«7. Архитектур-төзелеш проекткау максатларында кулланыла торган инженерлык-техник тәмин итү чөллөрләренә капитал төзелеш объектларын (алга таба - техник шартлар) тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан раслана торган тиешле төрдәге инженерлык-техник тәмин итү чөллөрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдәләре (алга таба - тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдәләре) нигезендә билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларын тиешле төрдәге инженерлык-техник тәмин итү чөллөрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турындагы шартнамәләргә мәжбүри кушымталар булып тора.

Техник шартлар, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 52.1 статьясындагы 5.2 өлөшөндә һәм 6 өлөшөндә күрсәтелгән затлар гарызнамәләре буенча, электр чөллөрләренә технологик тоташу очрактарыннан тыш, жиде эш көне дәвамында түләү алмыйча тоташтыру (технологик тоташтыру) турында шартнамә төзү максатларында бирелә. Техник шартларның гамәлдә булу вакыты, әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, кимендә өч елга яисә территорияне комплекслы үстергәндә, кимендә биш елга инженер-техник тәмин итү чөллөр хөкүк иясе тарафыннан билгеләнә.

Капитал төзелеш объектларын тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү кертү тәртибе һәм сроктары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 52.1 статьясындагы 11 һәм 12 өлөшләрөндә каралган үзгәртелгәннәрне исәпкә алып,

тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдэләре нигезендә билгеләнә.

8. Проект документларының составы һәм эчтәлегә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясында каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә. Россия Федерациясе Хөкүмәте эш документларының составына һәм эчтәлегенә аерым таләпләр куя ала.

Проект документларының экспертизага тапшырыла торган һәм дәүләт төзелеш күзәтчелегә органнарына тапшырыла торган өлешләрнен составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) төрлө төрләренә карата, шулай ук капитал төзелеш объектлары, эшләр төрләре (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегә, эшләрэн финанслау чыганаclarы һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясы таләпләре нигезендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 пунктында күрсәтелгән үзенчәлекләренә исәпкә алып дифференциацияләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясының 1 өлеше 1 пунктының «а» һәм «б» пунктчаларында күрсәтелгән атом энергиясен куллану объектларыннан тыш, атом энергиясен куллану объектларының (шул исәптән атом корылмаларының, атом материалларын һәм радиоактив матдәләренә саклау пунктларының, радиоактив калдыкларны саклау пунктларының), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган куркыныч житештерү объектларының, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларның, оборона һәм куркынычсызлык объектларының проект документациясендә Гражданнар обороны буенча чаралар исемлегә дә булырга тиеш.

1.7. 27 статьяда:

а) 3.1 өлешнең 2 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2) блокланган төзелеш йортлары, мондый йортлардагы катлар саны өчтән артмаган очракта, шул ук вакытта бер рәттә блокланган төзелешнең барлык йортлары саны уннан артмаган һәм аларны төзү яисә реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырыла;»;

б) 3.2 өлешкә түбәндәге эчтәлеккә жөмлә өстәргә:

"Россия Федерациясе Хөкүмәте проект документациясенә экспертиза уздыру таләп ителмәгән башка очракларны билгеләргә хокуклы. »;

в) 5 өлештә:

- түбәндәге эчтәлеккә 5.1 пункт өстәргә:

"5.1) капитал төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелешен килештерү, әгәр мондый килештерү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40.1 статьясында каралган булса;»;

- 7 пунктны үз көчен югалткан дип төшереп калдырырга;

- 8, 9 пунктларны 7, 8 пунктлар дип санарга;

- 10 пунктны 9 пункт дип санарга һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«9) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән территория чикләрендә (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яисә мондый карарны Россия Федерациясе яисә Россия Федерациясе субъекты нигезендә билгеләнгән юридик зат тарафыннан гамәлгә ашыру очракларыннан тыш) төзү, реконструкцияләү планлаштырылган очракта территорияне үстерү турында шартнамәнең күчәрмәсен гамәлгә ашыру. »;

- егерме беренче абзацта «5 өлешенәң 7, 9 һәм 10» сүзләрен «5 өлешенәң 8 һәм 9»

сүзләрәнә алмаштырырга;

1.8. 29 статьяда:

а) 3 өлештә:

- 2, 4, 5 һәм 9 пунктларны үз көчен югалткан дип төшереп калдырырга;

- 3, 6, 7, 8, 10 пунктларны 2, 3, 4, 5, 6 пунктлар дип санарга;

- унөчөнчө, ундүртөнчө абзацларны тугызынчы, унынчы абзацлар дип санарга;

- тугызынчы абзацта «1, 2, 3 һәм 8 пунктларында» сүзләрән «1, 2 һәм 5 пунктларында» сүзләрәнә алмаштырырга;

- унынчы абзацта «1, 4, 5, 6, 7 пунктларында» сүзләрән «1, 3 һәм 4 пунктларында» сүзләрәнә алмаштырырга;

б) түбәндәге эчтәлеккә 3.1, 3.2, 3.3 өлешләр өстәргә:

«3.1. Капиталь төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризада төзүче түбәндәгеләрне күрсәтә:

1) төзүченең төзелеш, реконструкцияләү өчен төзелгән, реконструкциялэнгән бинага, корылмага һәм (яисә) барлык урнашкан бинага, корылмаларга, машина урынына милекчелек хокукын дәүләт теркәвенә алуға ризалыгы;

2) төзүченең һәм башка затның (бүтән затларның) төзүченең һәм (яисә) күрсәтелгән затның (күрсәтелгән затларның) төзелгән, реконструкциялэнгән бинага, корылмага һәм (яисә) шундый бинада урнашкан барлык биналарга, биналарга, машина урынына ризалыгы, бина, корылмаларны төзү, реконструкцияләү башка затлар акчаларын жәлеп итеп башкарылган булса;

3) хокукларны дәүләт теркәвенә алган өчен дәүләт пошлинасын түләү турындагы белешмәләр;

4) бина, корылмаларны төзү яисә реконструкцияләү башка затлар акча жәлеп итеп башкарылган очракта, төзүче, башка зат (башка затлар) белән элемент өчен электрон почта адресы (адреслары).

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 2 пунктында каралган очракта, капитал төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризага әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар белән беррәттән, төзүче һәм башка зат (башка затлар) арасында төзелгән шартнамә яисә шартнамәләр, бинаны төзүне яисә реконструкцияләүне финанслау бурычы башка затка (башка затларга) йөклэнгән һәм төзүченең һәм (яисә) башка затларның (яисә башка затларның) милекчелек хокукы барлыкка килүне күздә тоткан очракта, мондый биналарның, корылмаларның, биналарның, биналарның, машиналар-урыннарның яисә башка урыннарның барысы өчен дә төзелә торган килешүләр, шулай ук төзүче һәм күрсәтелгән затларның күрсәтелгән затларның күрсәтелгән затларга дәүләт теркәвенә алу хокукларын һәм (башка затларның) күрсәтелгән затларның күрсәтелгән затларга дәүләт теркәвенә алу буенча йөкләмәләрен үтәвен раслый торган документлар бирелә. Бу очракта капитал төзелеш объектын файдалануга кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризада бинаны төзү, реконструкцияләү, корылмалар бары тик төзүче һәм әлеге өлештә күрсәтелгән башка зат (башка затлар) акчаларын жәлеп итеп кенә башкарылган дип раслана.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлеше түбәндәге очракта кулланылмый:

1) «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләр төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон, торақ-төзелеш кооперативы тарафыннан төзелгән, реконструкциялэнгән күпфатирлы йортны жәлеп итеп, күпфатирлы йортларны файдалануга тапшырганда;

2) капитал төзелеш объектын төзүче һәм әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән башка зат (башка затлар) арасында эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән вакытка төзелгән, реконструкциялэнгән бинага,

корылмага яисэ мондый бинада урнашкан барлык биналарга, машина урыннарына хокуklar барлыкка килү турында килешүгэ ирешелмэгэн очракта. »;

в) түбэндэге эчтөлөклө 4.1 өлөш өстөргө:

«5.1. Капиталь төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсэт бирелгәннән соң, дэүлэт кадастр исэбен гамэлгэ ашыруны туктатып торуга һәм (яисэ) хокуklarны дэүлэт теркэвенэ алуға (дэүлэт кадастр исэбен һәм (яисэ) дэүлэт теркэвенэ алудан баш тартуга) рөхсэт бирелгәннән соң, мондый туктатып тору (баш тарту) сәбәпләрен бетерү өчен капитал төзелеш объектынның техник планы эзерләнгән, аның эчтөлөгө капитал төзелеш объектын файдалануга кертүгә рөхсэт бирүне таләп итә, төзүчө, әлегә рөхсәткә үзгәрешләр кертү турында гариза белән, капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсэт бирү турында карар кабул иткән органга яисэ оешмага мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Әлегә гаризага мәжбүри кушымта булып капитал төзелеш объектынның техник планы тора. Йорт салучы, әгәр мондый документларга капитал төзелеш объектынның техник планын эзерләүгә бәйле рәвештә үзгәрешләр кертелсә, әлегә статьяның 3 өлөшндә каралган башка документларны тапшыра ала»;

г) 5 өлөштә «объектны файдалануга» сүзләрәннән соң «, капитал төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәткә үзгәрешләр кертү» сүзләрән өстөргә;

д) 8 өлөшнөң дүртенче абзацында «капиталь төзелеш объектын техник яктан тәмин итү эшләрән, конструкцияләрән, челтәрләр участокларын таныклау, мондый объектны эксплуатацияләү өчен кирәклө башка документларны» сүзләрән «башкару документлары» сүзләрәнә алмаштырырга;

1.9. 30 статьяда:

а) 3 өлөшнөң сигезенче абзацында «Россия Федерациясә субъекты төзөгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясә субъекты кабул иткән карарны гамэлгэ ашыруны тәмин итүчө юридик зат» сүзләрән «Россия Федерациясә субъекты билгеләгән һәм Россия Федерациясә субъекты, жирлө администрация башлыгы кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамэлгэ ашыруны тәмин итүчө юридик зат» сүзләрәнә алмаштырырга, Россия Федерациясә субъекты, муниципаль берәмлек тарафыннан яисэ устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясә субъекты, муниципаль берәмлек өлөшө 50 проценттан артык тәшкил итсә, яисэ устав (жыелма) капиталында юридик затка карый;

б) 12 өлөштә «кимендә бер һәм өч айдан да артык булмаган» сүзләрән «кимендә бер ай» сүзләрәнә алмаштырырга;

в) 13 өлөшнөң икенче абзацында икенче жөмлөнө төшөрөп калдырырга.

1.10.35 статьяда индивидуаль торак төзелешенөң территориаль зонасы шәһәр төзелешө регламентларын түбэндәге редакциядә бәян итәргә:

"Ж1. Шәхси торак төзелешө зонасы.

Шәхси торак төзелеш зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелешө һәм шәхси ярдәмчө хужалык алып бару өчен билгеләнгән шәхси жир кишәрлекләрө белән аерым торучы торак йортлар;

- блокланган торак йортлар;

- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертөп).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүрөш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәрө йогынты

ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлү юлы белән) урамнар буйлап жир кишәрлегенң минималь киңлегә 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (юл йөрү) 12 метрдан да ким булмаса тиеш.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биекле 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклегә - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 метрлы тәгәрмәчле түбә очына кадәр.

Шәхси торак төзелеш өчен түбәндәге ераклыklarны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 5 метр;
- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;
- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеш өчен түбәндәге ераклыklarны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;
- 2-3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);
- шул ук биналарның озын яклары һәм очлары арасында торак бүлмәләрдән тәрәзәләре белән 10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыklar торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;
- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;
- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыklar өчен контейнерлы мәйданчыklar - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Кодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләренң максималь биеклегә 2.1, 2.2, 2.3 - 2.5 метр, код белән 2.1.1 - махсус килештерү буенча, анда катнаш участоклар арасындагы, яшелчә бакчалары биләгән өлештә чикләү материаллары һәм типлары кояш яктысын үткәрүче чөлтәр рәвешендә кабул ителә.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнң, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы	катлар саны / төзелеш	Төзелешнең	жир

		күләме, кв. м.	биеклеге	максималь проценты	кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләр					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. 1000макс. - 1500	3 кат/15 м	50 %	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	мин. 1000макс. - 5000	3 кат/15 м	40 %	3/3
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. 1000макс. - 2500	3 кат/15 м	60 %	3/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләр					
2.1.1	Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	н.у.	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	75%	н.у.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Гомуми тормыш	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. 300макс. - 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык тармагын алып бару	мин. - 600макс. - 1500	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

*0 (жир кишәрлегә белән чиктәш жир кишәрлегенә жир кишәрлегә чигеннән, жир кишәрлегә чигеннән шундый ук чигенешле булган торак йортны төзү өчен төзелгән яисә билгеләнгән ян чигеннән), 3 (башка очракларда).

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен сайлап алу төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә өстәмә рәвештә генә мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамай.

Жир участкаларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламентында әлегә төрне Классификаторда тасвирлау нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре; файдалануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төр кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары:

Ярдәмче код рөхсәт ителгән файдала	Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме	Куллануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре кодлары	Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары	
			катларның чикле	Төзелешнең

ну төре			саны, төзелешнең чикле биекlege	максималь проценты
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 4.1	1 кат, 4.5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	2.7.1	н.у.	н.у.
3.3	Көнкуреш хезмәте	3.2.4	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.10.1	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	4.4, 4.7	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.8, 3.8.1, 4.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	4.9.1.4	2 кат, 10 метр	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.3	2 кат, 10 метр	н.у.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеген хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә төзү мөмкинлеге булмау юлы белән;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау. "

1.11. В 36 статьяның 6 өлешендә икенче - унбишенче абзацларын түбәндәге эчтәлекке икенче - сиксәнненче абзацлар белән алмаштырырга:

"Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2009 елның 24 февралендә №160 карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәмин итү өчен билгеләнә. «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның кайбер мәсьәләләре турында» (2023 елның 18 февралендә 270 номерлы карары редакциясендә).

Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап саклау зоналары жир һәм һава киңлеге участогы өслеге өлеше (электр тапшыруының һава сызыклары терәккәләренең биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, бу кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенә ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыклар белән аларның түбәндәге ераклыкта куела:

- 1 кВ кадәр - 2 метр;
- 1 дән 20 кВ - 10 метрга кадәр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Электр тапшыруның жир асты кабель линияләре буйлап саклау зонасы жир асты байлыклары кишәрлеге өслегенә бер өлеше (электр үткәргечләрнең кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнгән, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенә ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән өлеше рәвешендә билгеләнә.

Сак зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән аларның зарар күрүенә яисә юкка чыгаруына китерү, һәм (яисә) гражданның хомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерү, шулай ук экологик зыян салуга һәм янгын чыгуга китерү тыела. Аерым алганда, түбәндәгеләр тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектларына зыян китерүгә янаучы эшләр башкарырга, хезмәт күрсәтүче персоналның һәм техниканың электр энергетикасы объектларына үтеп керүенә, шул исәптән жиһазларны, биналарны һәм корылмаларны эксплуатацияләүне тәмин итү, аварияләрне бетерү эшләрен башкару һәм аларның нәтижеләрен электр энергетикасы объекты чиге буена бетерү максатларында мондый файдалану өчен кирәкле норматив-техник документлар таләпләренә туры китереп, объектларга һәм предметларны урнаштырырга мөмкин;

- чүплекләр урнаштырырга;

- һөжүм механизмнары белән эшне башкарырга, массасы 5 тоннадан артык булган авырлыкны ташларга, әче һәм коррозия матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары (жир асты электр тапшыру линияләренә саклау зоналарында) агып чыгаруны һәм агызуны башкарырга;

Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналарында 1000 вольттан артык килеренкелек белән, шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын;

- балалар һәм спорт мәйданчыкларын, стадионнарын, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станокларын, терлекләр өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар стоянкаларын урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгуль булмаган кешеләрнең күп туплануына бәйле теләсә нинди чаралар үткәргә (электр тапшыруының һава зоналарында);

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын, урнаштырырга;

- автомобиль юлларында электр үткәргечләрнең һава линияләре белән 330 кВ көчәнешнең проект номиналь классы белән кисешү урыннарында транспорт чараларын туктатуны гамәлгә ашырырга (бары тик электр үткәргечләрнең һава линияләренә сак зоналарында гына);

- реклама конструкцияләрен урнаштырырга.

Сак зоналарында биналарны һәм корылмаларны урнаштыру түбәндәге параметрларны үтәгәндә рөхсәт ителә:

- урнаштырыла торган бина яисә корылма электр челтәре хужалыгы объектына керү өчен киртәләр тудырмай (шул исәптән норматив-техник документлар таләпләре нигезендә, жиһазларга, электр энергетикасы объектларына, электр энергетикасы объектларына оператив, техник һәм ремонт хезмәте күрсәтүне тәмин итү, электр энергетикасы объектларының биналарына һәм корылмаларына, аварияләрне бетерү эшләрен башкару һәм электр энергетикасы объекты чигенә барлык дэвамында аларның нәтижеләрен бетерү эшләрен башкару максатларында хезмәт күрсәтү персоналын һәм техникасын электр энергетикасы объектына алу өчен кирәкле керү һәм керү юллары һәм подъездлары төзелә яисә сакланып кала);

- биналар һәм корылмалар элементларыннан алып электртапшыруның һава линияләре үткәргечләренә кадәр көчәнешле горизонталь буенча ераклык бернинди сизелми торган үткәргечләр булган 1 кВ га кадәр булырга тиеш (алар бик нык тайпылган очракта) кимендә:

1,5 метр - биналарның чыгыш ясаучы өлешләреннән, террасалардан һәм тәрәзәләрдән;

1 метр - тома стеналардан;

- биналар һәм корылмалар элементларыннан алып һава мохитендә эксплуатацияләү өчен билгеләнгән (һава мохитендә эксплуатацияләү өчен билгеләнгән) кабельләргә кадәр горизонталь буенча ераклык кимендә 1 кВ көчәнешле булырга тиеш:

1 метр - биналарның чыгыш ясаучы өлешләреннән, террасалардан һәм тәрәзәләрдән;

0,2 метр - биналарның, корылмаларның караңгы стеналарыннан;

- электрүткәргечләре үзйөрешле изоляцияләнгән үткәргечләр булган һава электр линияләре үткәргечләре астында биналар һәм корылмалар урнаштыру рөхсәт ителә, шул ук вакытта элгечнең иң зур угы булган очракта вертикаль буенча ераклык 2,5 метрдан да ким булмаса тиеш;

- биналар һәм корылмалар элементларыннан алып 1 кВ дан артык көчәнешле һава электр линияләре үткәргечләренә кадәр (алар аеруча нык тайпылган очракта) горизонталь буенча ераклык кимендә булырга тиеш:

2 метр - проект номиналь классында 20 кВ га кадәр көчәнеш булганда;

4 метр - 35 - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

6 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

20 метр (электр станцияләренең һәм подстанцияләренең житештерелмәгән һәм житештерү биналарының иң якин өлешләренә кадәр 8 метр) - проект номиналь классында 330 - 400 кВ көчәнешне;

30 метр (якындагы житештерүгә һәм житештерү биналарының һәм электр станцияләренең һәм подстанцияләренең корылмаларының якындагы өлешләренә кадәр 10 метр) - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классы вакытында;

40 метр (якындагы житештерүгә һәм житештерү биналарының һәм электр станцияләренең һәм подстанцияләренең корылмаларының якындагы өлешләренә кадәр 10 метр) - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

- электр үткәргечләр астында биналарның һәм (яисә) корылмаларның түбәндәге төрләрен урнаштыру һәм (яисә) аларны электр тапшыруының һава линияләре белән кисешү рөхсәт ителә:

янгын куркынычсызлыгы таләпләре турындагы техник регламент нигезендә I һәм II дәрәжәдәге сәнәгать предприятиеләренең житештерү биналары һәм (яисә) утлы чыдамлылык корылмалары, әгәр һава электр линияләре киеренкелегенең проект номиналь классы 220 кВ дан артмаса, шулай ук электр үткәргеченең һава линияләре - электр станцияләре һәм подстанцияләре биналары һәм корылмалары (ярдәмче һәм хезмәт күрсәтүче объектларны да кертеп) көчәнешенең проект номиналь классына бәйсез рәвештә, күрсәтелгән биналарның һәм (яисә) корылмаларның иң югары ноктасыннан, вертикаль киртәләр буйлап һава электр үткәргечләре үткәргеченә кадәр, иң күп атулы булса, түбәндәгеләр булырга тиеш:

3 метр - 35 кВ кадәр көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

7,5 метр - көчәнешнең проект номиналь классында 330 - 400 кВ булганда;

8 метр - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

12 метр - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

Элемтә, үткәргеч тапшырулар линияләре, әгәр электр үткәргечләрнең һава линияләре киеренкелегенә проект номиналь классы 500 кВ дан артмаса, вертикаль буйлап ераклык күрсәтелгән линияләрдән үткәргечләргә кадәр, иң зур ук атуда, кимендә:

3 метр - 35 кВ кадәр көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 330 - 400 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

автомобиль юллары, иң зур ук булганда, барлык категорияләрдәге юлларның юл өлешен каплаудан вертикаль буйлап электр үткәргечләренә кадәр ара иң зур ук булганда кимендә булырга тиеш:

7 метр - 35 кВ кадәр көчәнешнең проект номиналь классында;

7 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

7,5 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

8 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

8,5 метр (11 метр - торак пунктлар чикләрендә) - 330 - 400 кВ көчәнешнең проект номиналь сыйныфы каршында;

9,5 метр (15,5 метр - торак пунктлар чикләрендә) - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

16 метр (торак пунктлар чикләрендә - 23 метр) - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

торба үткәргечләр, торба үткәргечнең теләсә кайсы өлешендәге иң югары ноктадан иң югары ноктага кадәр вертикаль буйлап иң зур ук булганда, иң югары температура үткәргечләргә кадәр ара түбәндәгечә булырга тиеш:

4 метр - 35 кВ кадәр көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

4,5 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

6 метр - 330 - 400 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

8 метр - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

12 метр - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

- Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турындагы техник регламент нигезендә мондый биналар, корылмалар һәм электр энергетикасы объектлары арасында янгынга каршы аралар сакланса, биналар, корылмалар саклау зонасы чикләрендә урнаштыру мөмкинлегенә янгынга каршы арадан чыгып билгеләнә.

Мондый сак зонасын килештерү турында карар белән каралган эшчәнлекнең тиешле төрләрне гамәлгә ашыру шартларын үтәмичә саклау зонасы чикләрендә юридик һәм физик затларга түбәндәгеләр тыела:

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйлә;

- төбен тирәнәйтү, жир казу һәм төяү-бушату эшләре, балык чыгару, башка су хайваннары һәм үсемлекләрне балык тоту кораллары белән чыгару, су эчертү җайланмалары, су җыю казылыгы һәм боз эзерләү (су асты электр үткәргеч линияләренә су асты зоналарында);

- йөк төялгән яисә юл өстеннән йөксез гомуми биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар йөрү 4,5 метрдан артык (һава электр линияләренә саклау зоналарында);

- 0,3 метрдан артык тирәнлектә жир эшләре (сөрелә торган жирләрдә 0,45 метрдан артык тирәнлектә), шулай ук туфрак планировкасы (жир асты электр тапшыру линияләренәң сак зоналарында);

- су агымының биеклегә 3 метрдан артык (һава электр линияләренәң сак зоналарында) тәшкит итә алган очракта, авыл хужалыгы культураларын су сиптерү;

- авыл хужалыгы машиналарын һәм 4 метрдан артык биеклектәге жиһазларны кулланып кыр авыл хужалыгы эшләре (электр тапшыруының һава зоналарында) яисә жир сөрүгә бәйлә кыр авыл хужалыгы эшләре (электр тапшыру линияләренәң сак зоналарында);

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү.

«Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расланган электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары (Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң «Электр хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның кайбер мәсьәләләре турында» 2023 номерлы карары редакциясендә) белән каралган биналар, корылмалар параметрларына карата таләпләр түбәндәге очракларда кулланылмый:

бина, корылма Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллануның аерым шартлары турында» 24.02.2009 ел, №160 карары үз көченә кәргән көнгә кадәр электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибенәң урнаштырылган.».

Әлегә карарның 1.11 пункты 2023 елның 1 сентябреннән үз көченә керә дип билгеләргә.

3.Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>

4. Әлегә карарның үтәләшен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Үчәлле авыл жирлегә Советыны торак-коммуналь хужалыгы, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Рәис

Г.М.Төхвәтуллина