

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Әсәй авылы жирлеге Советы
КАРАРЫ

Әсәй авылы

№92-47

"24" июль 2023 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әсәй авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 февралендәге 84-48нче номерлы авыл жирлеге Советының карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы « Әсәй авыл жирлеге» жирдән файдалану һәм муниципаль берәмлек төзелеше кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (30.11.2016 №45, 04.09.2017 №13, 26.03.2019 №7, 10.03.2020 №35, 11.08.2021 №31-17, 22.12.2022 №73-35 карарлар редакциясендә)

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актарына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 29 декабрендәге 612-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясендә тимер юл транспорты турында» Федераль законның 16 статьясындагы 2 пунктының икенче абзацының үз көчен югалтуын тану хакындагы» Федераль закон, Россия Федерациясенә «Электр челтәре объектларының саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның кайбер мәсьәләләре турында» 2023 номерлы карары нигезендә;

Әсәй авыл жирлеге Советы карар кылды:

1. 1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әсәй авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 февралендәге 84-48нче номерлы авыл жирлеге Советының карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы « Әсәй авыл жирлеге» жирдән файдалану һәм муниципаль берәмлек төзелеше кагыйдәләренә (30.11.2016 №45, 04.09.2017 №13, 26.03.2019 №7, 10.03.2020 №35, 11.08.2021 №31-17, 22.12.2022 №73-35 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә:

1.1. 4 статьяның 5 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

- жир кишэрлеклэренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары;

- капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә карата таләпләр;

- - Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишэрлекләр һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр;

- территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеш регламенты кулланыла торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенә максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре. "

1.2. 14 статьяда:

а) 6 өлешне үз көчен югалткан дип санарга;

б) 7-12 өлешләрне 6-11 өлешләр дип санарга.

1.3. 16.3 статьяда:

а) 1 өлештә «аны комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлегенә» сүзләрен «территорияне комплекслы үстерү» сүзләренә алыштырырга;

б) 2 өлешнең 2 пункттында, 7 өлештә «комплекслы һәм тотрыклы үсеш буенча эшчәнлек» сүзләрен «комплекслы үсеш» сүзләренә алыштырырга.

1.4. 16.5 статьяда:

а) 2 өлештә:

- 1 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"1) кайбер затлар белән территорияне комплекслы үстерү турында килешүләр төзелгән »;

- 2 пунктны үз көчен югалткан дип танырга;

- 3 пунктны 2 пункт дип санарга;

б) 5 өлешнең 2 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2) күрсәтелгән органнарда буйсынучы дәүләт, муниципаль (бюджет яки автономияле) учреждениеләр яисә алар тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 45 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш, дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән дәүләт яки муниципаль контракт нигезендә жәлеп ителә торган; "

в) 7 өлешне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«7. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү «Әсәй авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планы, (территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш) нигезендә Азнакай муниципаль районы Әсәй авыл җирлегенә коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы, техник регламентлар, шәһәр төзелеш проектлау нормативлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеш регламентлары таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла. »;

г) 10 өлештә:

- 1 пунктны үз көчен югалткан дип танырга;

- 2, 3 пунктларны 1, 2 пунктлар дип санарга;

д) 11 өлешне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«11. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне чикләү проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып үткәрелә.»;

е) 12, 13 өлешләренә үз көчен югалткан дип санарга;

ж) 14 өлешне 12 өлеш дип санарга һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«12. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында баяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында «Әсәй авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә халкына хәбәр иткән көннән алып ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы «Әсәй авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә Уставы һәм (яисә) жирлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм ундүрт көннән дә ким һәм утыз көннән дә артыграк була алмый. »;

и) 15-17 өлешләренә 13-15 өлешләренә дип санарга.

1.5. 25 статьяның 2 өлешендә:

а) 8 пунктта «0,6 мегапаскаль» сүзләрен «1,2 мегапаскаль» сүзләренә алыштырырга;

б) түбәндәге эчтәлеккә 8.1 пункт өстәргә:

«8.1) элемент чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәге антен терәкләр (мачт һәм манаралар) урнаштыру;».

1.6. 26 статьяда:

а) 5 өлешнең бишенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52.1 статьясында каралган тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары (проектлана торган капитал төзелеш объектының эшчәнлеген мондый объектны инженерлык-техник тәмин итү чөптәренә тоташтырмыйча тәмин итеп булмаса). »;

б) 7 һәм 8 өлешләренә түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«7. Архитектур-төзелеш проектлау максатларында кулланыла торган инженерлык-техник тәмин итү чөптәренә капитал төзелеш объектларын (алга таба - техник шартлар) тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан раслана торган тиешле төрдәге инженерлык-техник тәмин итү чөптәренә тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдәләре (алга таба - тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдәләре) нигезендә билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларын тиешле төрдәге инженерлык-техник тәмин итү чөптәренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турындагы шартнамәләргә мәжбүри кушымталар булып тора.

Техник шартлар, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52.1 статьясындагы 5.2 өлешендә һәм 6 өлешендә күрсәтелгән затлар гарызнамәләре буенча, электр чөптәренә технологик тоташу очрактарыннан тыш, жиде эш көне дәвамында түләү алмыйча тоташтыру (технологик тоташтыру) турында шартнамә төзү максатларында бирелә. Техник шартларның гамәлдә булу вакыты, әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, кимендә өч елга яисә территорияне комплекслы үстергәндә, кимендә биш елга инженер-техник тәмин итү чөптәре хокук иясе тарафыннан билгеләнә.

Капитал төзелеш объектларын тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү күртү тәртибе һәм сроктары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52.1 статьясындагы 11 һәм 12 өлешләрендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

8. Проект документларының составы һәм эчтәлегенә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясында каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, Россия

Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә. Россия Федерациясе Хөкүмәте эш документларының составына һәм эчтәлегенә аерым таләпләр куя ала.

Проект документларының экспертизага тапшырыла торган һәм дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган өлешләрнен составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) төрле төрләрнен карата, шулай ук капитал төзелеш объектлары, эшләр төрләре (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә, эшләрнен финанслау чыганаclarы һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясы таләпләрнен нигезендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 13 пунктнда күрсәтелгән үзенчәлекләрнен исәпкә алып дифференциацияләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48.1 статьясының 1 өлешен 1 пунктның «а» һәм «б» пунктчаларында күрсәтелгән атом энергиясен куллану объектларынан тыш, атом энергиясен куллану объектларының (шул исәптән атом корымаларының, атом материалларын һәм радиоактив матдәләрнен саклау пунктларының, радиоактив калдыкларны саклау пунктларының), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган куркыныч житештерү объектларының, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларның, оборона һәм куркынычсызлык объектларының проект документациясендә Гражданнар оборонасы буенча чаралар исемлегенә дә булырга тиеш.

1.7. 27 статьяда:

а) 3.1 өлешнен 2 пунктны түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«2) блокланган төзелеш йортлары, мондый йортлардагы катлар саны өчтән артмаган очракта, шул ук вакытта бер рәттә блокланган төзелешнен барлык йортлары саны уннан артмаган һәм аларны төзү яисә реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырыла;»;

б) 3.2 өлешкә түбәндәгә эчтәлеккә жәмлә өстәргә:

"Россия Федерациясе Хөкүмәте проект документациясенә экспертиза уздыру таләп ителмәгән башка очраklарны билгеләргә хокуклы. »;

в) 5 өлештә:

- түбәндәгә эчтәлеккә 5.1 пункт өстәргә:

"5.1) капитал төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелешнен килештерү, әгәр мондый килештерү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 40.1 статьясында каралган булса;»;

- 7 пунктны үз көчен югалткан дип төшереп калдырырга;

- 8, 9 пунктларны 7, 8 пунктлар дип санарга;

- 10 пунктны 9 пункт дип санарга һәм түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«9) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән территория чикләрендә (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яисә мондый карарны Россия Федерациясе яисә Россия Федерациясе субъекты нигезендә билгеләнгән юридик зат тарафыннан гамәлгә ашыру очраklарынан тыш) төзү, реконструкцияләү планлаштырылган очракта территорияне үстерү турында шартнамәнен күчермәсен гамәлгә ашыру. »;

- егерме беренче абзацта «5 өлешнен 7, 9 һәм 10» сүзләрен «5 өлешнен 8 һәм 9» сүзләренә алмаштырырга;

1.8. 29 статьяда:

а) 3 өлештә:

- 2, 4, 5 һәм 9 пунктларны үз көчен югалткан дип төшереп калдырырга;
- 3, 6, 7, 8, 10 пунктларны 2, 3, 4, 5, 6 пунктлар дип санарга;
- унөчөнче, ундүртенче абзацларны тугызынчы, унынчы абзацлар дип санарга;
- тугызынчы абзацта «1, 2, 3 һәм 8 пунктларында» сүзләрен «1, 2 һәм 5 пунктларында» сүзләренә алмаштырырга;
- унынчы абзацта «1, 4, 5, 6, 7 пунктларында» сүзләрен «1, 3 һәм 4 пунктларында» сүзләренә алмаштырырга;

б) түбәндәге эчтәлекле 3.1, 3.2, 3.3 өлешләр өстәргә:

«3.1. Капиталь төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризада төзүче түбәндәгеләрне күрсәтә:

1) төзүченең төзелеш, реконструкцияләү өчен төзелгән, реконструкцияләнган бинага, корылмага һәм (яисә) барлык урнашкан бинага, корылмаларга, машина урынына милекчелек хокукын дәүләт теркәвенә алуға ризалыгы;

2) төзүченең һәм башка затның (бүтән затларның) төзүченең һәм (яисә) күрсәтелгән затның (күрсәтелгән затларның) төзелгән, реконструкцияләнган бинага, корылмага һәм (яисә) шундый бинада урнашкан барлык биналарга, биналарга, машина урынына ризалыгы, бина, корылмаларны төзү, реконструкцияләү башка затлар акчаларын жәлеп итеп башкарылган булса;

3) хокукларны дәүләт теркәвенә алган өчен дәүләт пошлинасын түләү турындагы белешмәләр;

4) бина, корылмаларны төзү яисә реконструкцияләү башка затлар акча жәлеп итеп башкарылган очракта, төзүче, башка зат (башка затлар) белән элемент өчен электрон почта адресы (адреслары).

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә 2 пунктында каралган очракта, капитал төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризага әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар белән беррәттән, төзүче һәм башка зат (башка затлар) арасында төзелгән шартнамә яисә шартнамәләр, бинаны төзүне яисә реконструкцияләүне финанслау бурычы башка затка (башка затларга) йөкләнгән һәм төзүченең һәм (яисә) башка затларның (яисә башка затларның) милекчелек хокукы барлыкка килүне күздә тоткан очракта, мондый биналарның, корылмаларның, биналарның, биналарның, машиналар-урыннарның яисә башка урыннарның барысы өчен дә төзелә торган килешүләр, шулай ук төзүче һәм күрсәтелгән затларның күрсәтелгән затларның күрсәтелгән затларга дәүләт теркәвенә алу хокукларын һәм (башка затларның) күрсәтелгән затларның күрсәтелгән затларга дәүләт теркәвенә алу буенча йөкләмәләрен үтәвен раслый торган документлар бирелә. Бу очракта капитал төзелеш объектын файдалануга кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризада бинаны төзү, реконструкцияләү, корылмалар бары тик төзүче һәм әлеге өлештә күрсәтелгән башка зат (башка затлар) акчаларын жәлеп итеп кенә башкарылган дип раслана.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлеше түбәндәге очракта кулланылмый:

1) «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон, торак-төзелеш кооперативы тарафыннан төзелгән, реконструкцияләнган күпфатирлы йортны жәлеп итеп, күпфатирлы йортларны файдалануга тапшырганда;

2) капитал төзелеш объектын төзүче һәм әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән башка зат (башка затлар) арасында эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турында гариза

белән мөрәжәгать иткән вакытка төзелгән, реконструкциялэнгән бинага, корылмага яисә мондый бинада урнашкан барлык биналарга, машина урыннарына хокуклар барлыкка килү турында килешүгә ирешелмәгән очракта. »;

в) түбәндәге эчтәлекле 4.1 өлеш өстәргә:

«5.1. Капиталь төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгәннән соң, дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыруны туктатып торуга һәм (яисә) хокукларны дәүләт теркәвенә алуға (дәүләт кадастр исәбен һәм (яисә) дәүләт теркәвенә алудан баш тартуға) рөхсәт бирелгәннән соң, мондый туктатып тору (баш тарту) сәбәпләрен бетерү өчен капитал төзелеш объектынның техник планы эзерлэнгән, аның эчтәлеге капитал төзелеш объектын файдалануга кертүгә рөхсәт бирүне таләп итә, төзүче, әлеге рөхсәткә үзгәрешләр кертү турында гариза белән, капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында карар кабул иткән органга яисә оешмага мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Әлеге гаризага мәжбүри кушымта булып капитал төзелеш объектынның техник планы тора. Йорт салучы, әгәр мондый документларга капитал төзелеш объектынның техник планын эзерләүгә бәйле рәвештә үзгәрешләр кертелсә, әлеге статьяның 3 өлешендә каралган башка документларны тапшыра ала»;

г) 5 өлештә «объектны файдалануга» сүзләреннән соң «, капитал төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәткә үзгәрешләр кертү» сүзләрен өстәргә;

д) 8 өлешнең дүртенче абзацында «капиталь төзелеш объектын техник яктан тәмин итү эшләрен, конструкцияләрен, челтәрләр участокларын таныклау, мондый объектны эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документларны» сүзләрен «башкару документлары» сүзләренә алмаштырырга;

1.9. 30 статьяда:

а) 3 өлешнең сигезенче абзацында «Россия Федерациясе субъекты төзегән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе субъекты кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат» сүзләрен «Россия Федерациясе субъекты билгеләгән һәм Россия Федерациясе субъекты, жирле администрация башлыгы кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат» сүзләренә алмаштырырга, Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек тарафыннан яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек өлеше 50 проценттан артык тәшкил итсә, яисә устав (жыелма) капиталында юридик затка карый;

б) 12 өлештә «кимендә бер һәм өч айдан да артык булмаган» сүзләрен «кимендә бер ай» сүзләренә алмаштырырга;

в) 13 өлешнең икенче абзацында икенче жөмләне төшереп калдырырга.

1.10.35 статьяда индивидуаль торак төзелешенә территорияль зонасы шәһәр төзелеше регламентларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Ж1. Шәхси торак төзелеш зонасы.

Шәхси торак төзелеш зоналары урнаштыру өчен билгелэнгән:

- индивидуаль торак төзелеш һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгелэнгән шәхси жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;
- блокланган торак йортлар;
- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертәп).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны,

гражданнарның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелгән мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлү юлы белән) урамнар буйлап жир кишәрлегенң минималь киңлеге 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (юл йөрү) 12 метрдан да ким булмаска тиеш.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклегә - 3,5 м ясы түбә башына, 4,5 метрлы тәгәрмәчле түбә очына кадәр.

Шәхси торак төзелеш өчен түбәндәге ераклыklarны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 5 метр;

- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (көе) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеш өчен түбәндәге ераклыklarны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;

- 2-3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- шул ук биналарның озын яклары һәм очлары арасында торак бүлмәләрдән тәрәзәләре белән 10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыklar торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;

- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белән шөгылләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыklar өчен контейнерлы мәйданчыklar - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Кодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләренң максималь биеклегә 2.1, 2.2, 2.3 - 2.5 метр, код белән 2.1.1 - махсус килештерү буенча, анда катнаш участоклар арасындагы, яшелчә бакчалары биләгән өлештә чикләү материаллары һәм типлары қояш яктысын үткәрүче чөлтәр рәвешендә кабул ителә.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнң, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклегенә	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенә чикләреннән минималь чигенүләр,
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. 1000макс. - 1500	3 кат/15 м	50 %	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлегенә)	мин. 1000макс. - 5000	3 кат/15 м	40 %	3/3
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. 1000макс. - 2500	3 кат/15 м	60 %	3/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корымнар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	н.у.	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	75%	н.у.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Гомуми тормыш	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. 300макс. - 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык тармагын алып бару	мин. - 600макс. - 1500	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

*0 (жир кишәрлеге белән чиктәш жир кишәрлегенә жир кишәрлеге чигеннән, жир кишәрлеге чигеннән шундый ук чигенешле булган торак йортны төзү өчен төзелгән яисә билгеләнгән ян чигеннән), 3 (башка очракларда).

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен сайлап алу төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә өстәмә рәвештә генә мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Жир участкаларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында әлеге төрне Классификаторда тасвирлау нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә күрсәтелми.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләрә; файдалануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төр кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары:

Ярдәмче код рөхсәт ителгән файдалану төре	Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме	Куллануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләрә кодлары	Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары	
			катларның чикле саны, төзелешнең чикле биеклегә	Төзелешнең максималь проценты
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 4.1	1 кат, 4.5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	2.7.1	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	3.2.4	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.10.1	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	4.4, 4.7	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.8, 3.8.1, 4.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	4.9.1.4	2 кат, 10 метр	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.3	2 кат, 10 метр	н.у.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәрә түбәндәге очрақларда кулланылмый:

- жир кишәрлеген хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә төзү мөмкинлегә булмау юлы белән;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлегә барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлегә барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлегә булмау. "

1.11. В 36 статьяның 6 өлешендә икенче - унбишенче абзацларын түбәндәге эчтәлеккә икенче - сиксәннәнче абзацлар белән алмаштырырга:

"Электр челтәрә хужалыгы объектларының сак зоналары Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге №160 карары нигезендә электр челтәрә хужалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә. «Электр челтәрә хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенең «Электр челтәрә хужалыгы объектларының саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренән

файдалануның кайбер мәсьәләләре турында» (2023 елның 18 февралендәге 270 номерлы карары редакциясендә).

Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап саклау зоналары жир һәм һава кинлеге участогы өслеге өлеше (электр тапшыруының һава сызыклары терәкләренен биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, бу кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенен ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыклар белән аларның түбәндәге ераклыкта куела:

- 1 кВ кадәр - 2 метр;
- 1 дән 20 кВ - 10 метрга кадәр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Электр тапшыруның жир асты кабель линияләре буйлап саклау зонасы жир асты байлыклары кишәрлеге өслегенен бер өлеше (электр үткәргечләрнең кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнгән, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенен ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән өлеше рәвешендә билгеләнә.

Сак зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән аларның зарар күрүенә яисә юкка чыгаруына китерү, һәм (яисә) гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерү, шулай ук экологик зыян салуга һәм янғын чыгуга китерү тыела. Аерым алганда, түбәндәгеләр тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектларына зыян китерүгә янауны эшләр башкарырга, хезмәт күрсәтүче персоналның һәм техниканың электр энергетикасы объектларына үтеп керүенә, шул исәптән жиһазларны, биналарны һәм корылмаларны эксплуатацияләүне тәмин итү, аварияләрне бетерү эшләрен башкару һәм аларның нәтижеләрен электр энергетикасы объекты чиге буена бетерү максатларында мондый файдалану өчен кирәкле норматив-техник документлар таләпләренә туры китереп, объектларга һәм предметларны урнаштырырга мөмкин;

- чүплекләр урнаштырырга;

- һөжүм механизмнары белән эшне башкарырга, массасы 5 тоннадан артык булган авырлыкны ташларга, әче һәм коррозия матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары (жир асты электр тапшыру линияләренен саклау зоналарында) агып чыгаруны һәм агызуны башкарырга;

Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналарында 1000 вольттан артык киееренкелек белән, шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын;

- балалар һәм спорт мәйданчыкларын, стадионнарны, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станокларын, терлекләр өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар стоянкаларын урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгуль булмаган кешеләрнең күп туплануына бәйле теләсә нинди чаралар үткәргә (электр тапшыруының һава зоналарында);

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын, урнаштырырга;

- автомобиль юлларында электр үткәргечләрнең һава линияләре белән 330 кВ көчәнешнең проект номиналь классы белән кисешү урыннарында транспорт чараларын

туктатуны гамэлгә ашырырга (бары тик электр үткәргечләрнең һава линияләренең сак зоналарында гына);

- реклама конструкцияләрен урнаштырырга.

Сак зоналарында биналарны һәм корылмаларны урнаштыру түбәндәге параметрларны үтәгәндә рөхсәт ителә:

- урнаштырыла торган бина яисә корылма электр челтәре хужалыгы объектына керү өчен киртәләр тудырмый (шул исәптән норматив-техник документлар таләпләре нигезендә, жиһазларга, электр энергетикасы объектларына, электр энергетикасы объектларына оператив, техник һәм ремонт хезмәте күрсәтүне тәмин итү, электр энергетикасы объектларының биналарына һәм корылмаларына, аварияләрне бетерү эшләрен башкару һәм электр энергетикасы объекты чигенең барлык дэвамында аларның нәтижеләрен бетерү эшләрен башкару максатларында хезмәт күрсәтү персоналын һәм техникасын электр энергетикасы объектына алу өчен кирәкле керү һәм керү юллары һәм подъездлары төзелә яисә сакланып кала);

- биналар һәм корылмалар элементларынан алып электртапшыруның һава линияләре үткәргечләренә кадәр көчәнешле горизонталь буенча ераклык бернинди сизелми торган үткәргечләр булган 1 кВ га кадәр булырга тиеш (алар бик нык тайпылган очракта) кимендә:

1,5 метр - биналарның чыгыш ясаучы өлешләреннән, террасалардан һәм тәрәзәләрдән;

1 метр - тома стеналардан;

- биналар һәм корылмалар элементларынан алып һава мохитендә эксплуатацияләү өчен билгеләнгән (һава мохитендә эксплуатацияләү өчен билгеләнгән) кабельләргә кадәр горизонталь буенча ераклык кимендә 1 кВ көчәнешле булырга тиеш:

1 метр - биналарның чыгыш ясаучы өлешләреннән, террасалардан һәм тәрәзәләрдән;

0,2 метр - биналарның, корылмаларның караңгы стеналарынан;

- электрүткәргечләре үзйөрешле изоляцияләнгән үткәргечләр булган һава электр линияләре үткәргечләре астында биналар һәм корылмалар урнаштыру рөхсәт ителә, шул ук вакытта элгечнең иң зур угы булган очракта вертикаль буенча ераклык 2,5 метрдан да ким булмаска тиеш;

- биналар һәм корылмалар элементларынан алып 1 кВ дан артык көчәнешле һава электр линияләре үткәргечләренә кадәр (алар аеруча нык тайпылган очракта) горизонталь буенча ераклык кимендә булырга тиеш:

2 метр - проект номиналь классында 20 кВ га кадәр көчәнеш булганда;

4 метр - 35 - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

6 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

20 метр (электр станцияләренең һәм подстанцияләренең житештерелмәгән һәм житештерү биналарының иң яқын өлешләренә кадәр 8 метр) - проект номиналь классында 330 - 400 кВ көчәнешне;

30 метр (яқындагы житештерүгә һәм житештерү биналарының һәм электр станцияләренең һәм подстанцияләренең корылмаларының яқындагы өлешләренә кадәр 10 метр) - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классы вакытында;

40 метр (яқындагы житештерүгә һәм житештерү биналарының һәм электр станцияләренең һәм подстанцияләренең корылмаларының яқындагы өлешләренә кадәр 10 метр) - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

- электр үткәргечләр астында биналарның һәм (яисә) корылмаларның түбәндәге төрләрән урнаштыру һәм (яисә) аларны электр тапшыруының һава линияләре белән кисешү рөхсәт ителә:

янгын куркынычсызлыгы таләпләре турындагы техник регламент нигезендә I һәм II дәрәжәдәге сәнәгать предприятиеләренәң житештерү биналары һәм (яисә) утлы чыдамлылык корылмалары, әгәр һава электр линияләре киеренкелегенәң проект номиналь классы 220 кВ дан артмаса, шулай ук электр үткәргеченәң һава линияләре - электр станцияләре һәм подстанцияләре биналары һәм корылмалары (ярдәмче һәм хезмәт күрсәтүче объектларны да кертеп) көчәнешенәң проект номиналь классына бәйсез рәвештә, күрсәтелгән биналарның һәм (яисә) корылмаларның иң югары ноктасыннан, вертикаль киртәләр буйлап һава электр үткәргечләре үткәргеченә кадәр, иң күп атулы булса, түбәндәгеләр булырга тиеш:

3 метр - 35 кВ кадәр көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

7,5 метр - көчәнешнең проект номиналь классында 330 - 400 кВ булганда;

8 метр - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

12 метр - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

Элемтә, үткәргеч тапшырулар линияләре, әгәр электр үткәргечләренәң һава линияләре киеренкелегенәң проект номиналь классы 500 кВ дан артмаса, вертикаль буенча ераклык күрсәтелгән линияләрдән үткәргечләргә кадәр, иң зур ук атуда, кимендә:

3 метр - 35 кВ кадәр көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 330 - 400 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

автомобиль юллары, иң зур ук булганда, барлык категорияләрдәге юлларның юл өлешен каплаудан вертикаль буйлап электр үткәргечләренә кадәр ара иң зур ук булганда кимендә булырга тиеш:

7 метр - 35 кВ кадәр көчәнешнең проект номиналь классында;

7 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

7,5 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

8 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

8,5 метр (11 метр - торак пунктлар чикләрендә) - 330 - 400 кВ көчәнешнең проект номиналь сыйныфы каршында;

9,5 метр (15,5 метр - торак пунктлар чикләрендә) - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

16 метр (торак пунктлар чикләрендә - 23 метр) - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

торба үткәргечләр, торба үткәргечнең теләсә кайсы өлешендәге иң югары ноктадан иң югары ноктага кадәр вертикаль буйлап иң зур ук булганда, иң югары температура үткәргечләргә кадәр ара түбәндәгечә булырга тиеш:

4 метр - 35 кВ кадәр көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

4,5 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

6 метр - 330 - 400 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;

8 метр - 500 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;

12 метр - 750 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;

- Янғын куркынычсызлыгы таләпләре турындагы техник регламент нигезендә мондый биналар, корылмалар һәм электр энергетикасы объектлары арасында янғынга каршы аралар сакланса, биналар, корылмалар саклау зонасы чикләрендә урнаштыру мөмкинлеге янғынга каршы арадан чыгып билгеләнә.

Мондый сак зонасын килештерү турында карар белән каралган эшчәнлекнең тиешле төрләрән гамәлгә ашыру шартларын үтәмичә саклау зонасы чикләрендә юридик һәм физик затларга түбәндәгеләр тыела:

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйлә;

- төбән тирәнәйтү, жир казу һәм төяү-бушату эшләре, балык чыгару, башка су хайваннары һәм үсемлекләргә балык тоту кораллары белән чыгару, су эчертү жайланмалары, су жыю казылыгы һәм боз эзерләү (су асты электр үткәргеч линияләренән су асты зоналарында);

- йөк төялгән яисә юл өстеннән йөксез гомуми биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар йөрү 4,5 метрдан артык (һава электр линияләренән саклау зоналарында);

- 0,3 метрдан артык тирәнлектә жир эшләре (сөрелә торган жирләрдә 0,45 метрдан артык тирәнлектә), шулай ук туфрак планировкасы (жир асты электр тапшыру линияләренән сак зоналарында);

- су агымының биеклегә 3 метрдан артык (һава электр линияләренән сак зоналарында) тәшкит итә алган очракта, авыл хужалыгы культураларын су сиптерү;

- авыл хужалыгы машиналарын һәм 4 метрдан артык биеклектәге жиһазларны кулланып кыр авыл хужалыгы эшләре (электр тапшыруының һава зоналарында) яисә жир сөрүгә бәйлә кыр авыл хужалыгы эшләре (электр тапшыру линияләренән сак зоналарында);

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү.

«Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенен 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расланган электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары (Россия Федерациясә Хөкүмәтенен «Электр хужалыгы объектларының саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның кайбер мәсьәләләре турында» 2023 номерлы карары редакциясендә) белән каралган биналар, корылмалар параметрларына карата таләпләр түбәндәге очракларда кулланылмый:

бина, корылма Россия Федерациясә Хөкүмәтенен «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллануның аерым шартлары турында» 24.02.2009 ел, №160 карары үз көченә кәргән көнгә кадәр электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары чикләрендә урнаштырылган.».

Әлеге карарның 1.11 пункттын 2023 елның 1 сентябреннән үз көченә керә дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Әсәй авыл җирлеге Советы торак-коммуналь хужалыгы, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Утырышта рәислек итүче,
«Әсәй авыл җирлеге»
Азнакай муниципаль районы
муниципаль берәмлекнең вәкиллекле
органы 5 нче сайлау округы депутаты

З.Ә. Идрисов.