

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Азнакай шәһәре Советы дүртенче чакырылыш
КАРАРЫ

Азнакай шәһәре

№ 161-26

«14» декабрь 2023 ел

«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында» нигезләмә хакында

“Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында” 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, “Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» “Азнакай шәһәре” муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә,

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Азнакай шәһәре Советы карар кабул итте:

1. «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында» нигезләмәне яңа редакциядә расларга.

2. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советы карарларын үз көчләрен югалткан дип танырга:

- «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында» нигезләмәнең 2018 елның 30 мартындагы 87-24 номерлы;

- «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында» нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында» 2019 елның 20 августындагы 143-35 номерлы Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 2018 елның 30 мартындагы 87-24 номерлы карары белән расланган «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында» нигезләмәсен;

- “Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының “Азнакай шәһәре” муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында” нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында” 2019 елның 12 декабрдәге 155-38 номерлы Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 2018 елның 30 мартындагы 87-24 номерлы карары белән расланган “Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының “Азнакай шәһәре”

муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында» нигезләмәсен;

- «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында» нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында» Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 2018 елның 30 мартындагы 87-24 номерлы карары белән расланган «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенә муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында» нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында» 2020 елның 22 мартындагы 13-2 номерлы карарын;

- «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенә муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында» нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында» 2021 елның 26 августындагы 47-10 номерлы Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 2018 елның 30 мартындагы 87-24 номерлы карары белән расланган «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенә муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында» нигезләмәсен;

- «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенә муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында» нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында» 2022 елның 12 октябрәндәге 99-18 номерлы Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 2018 елның 30 мартындагы 87-24 номерлы карары белән расланган «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенә муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында» нигезләмәсен;

- «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында» нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында» 2022 елның 30 декабрәндәге 113-20 номерлы Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 2018 елның 30 мартындагы 87-24 номерлы карары белән расланган «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенә муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында» нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында» 113-20 номерлы карарын;

- «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында» нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында» 2023 елның 18 апреләндәге 126-21 номерлы Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 2018 елның 30 мартындагы 87-24 номерлы карары белән расланган «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенә муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында» нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында» Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 2018 елның 30 мартындагы 87-24 номерлы карарын.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча" урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatarstan.ru>.

4. Өлеге карарның үтөлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М.З. Шәйдуллин

«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре»
муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында»
Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеген хосусыйлаштыру тәртибе турында нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) түбәндәгеләр нигезендә эшләнгән:

- Россия Федерациясе Конституциясе белән;
- Россия Федерациясе Граждан кодексында;
- «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон;
- 2003 елның 6 октябрдәге 10-нчы законы белән 131-ФЗ номерлы «Гомуми принциплар турында» Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыру»;
- 2008 елның 22 июлендәге Федераль закон белән. 159-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендага ала торган күчәмсез мөлкәтне чит итү үзенчәлекләре турында, һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);
- «Бәяләү эшчәнлеге турында» 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон белән Россия Федерациясе;
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 12.08.2002 № 584 карары белән Дәүләтнекен сату буенча конкурс уздыру турындагы Нигезләмәне раслау турында яисә муниципаль мөлкәт»;
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 12.08.2002 № 585 карары белән Дәүләт яки дәүләт сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне раслау турында аукционда муниципаль мөлкәт һәм сатуны оештыру турында нигезләмәләр ачык акцияләрнең дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге акцияләре махсуслаштырылган аукционда акционер жәмгыятьләр»;
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2002 елның 22 июлендәге 549 номерлы карары белән “Дәүләт яки дәүләт сатуны оештыру турындагы нигезләмәләрне раслау турында Муниципаль мөлкәт гавами тәкъдим юлы белән һәм бәяне игълан итмичә»;
- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге уставы белән.

1.2. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының (алга таба - муниципаль мөлкәт) муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне һәм аларга бәйлә муниципаль мөлкәт белән идарә итү мөнәсәбәтләрен жайга сала.

1.3. Әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру мөнәсәбәтләренә карата «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль закон нормалары кулланыла.

1.4. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру дигәндә кире кайтарыла торган әйбер аңлашыла муниципаль милектәге мөлкәтне читләштерү. Азнакай АТатарстан Республикасы Базай муниципаль районы башлыгы, хосусый милек буларак физик һәм (яисә) юридик затлар.

1.5. Муниципаль мөлкәтне сатып алучылар теләсә нинди физик һәм физик затлар булырга мөмкин дәүләт һәм муниципаль унитар затлардан тыш, юридик затлар устав капиталында Россия Федерациясә өләше булган предприятиеләр, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр, шулай ук юридик затлар, Россия Федерациясә субъектларының һәм муниципаль берәмлекләренә өләше, ст.ш. каралган очраклардан тыш, 25 проценттан артып китә. «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 25 статьясы.

Әлеге пунктта билгеләнгән чикләүләр таралмый үз белдеге белән төзелгән корылмалар булмаган күчәмсез милек объектлары милекчеләре һәм муниципаль милеккә караган жирләрдә урнашкан бу жир кишәрлекләренә күрсәтелгән милекчеләре сатып алган кишәрлекләрдә.

Гражданнарда катнашунуң федераль законнар белән билгеләнгән чикләүләре конституциячел зат нигезләрен яклау максатларында физик һәм юридик затларның аерым категорияләре мөнәсәбәтләре башка затларның сафлыгы, әхлакылыгы, сәламәтлеге, хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре, дәүләтнең оборона мөмкинлеген һәм иминлеген тәэмин итү мәжбүри муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру.

Акционер жәмгыятьләре, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләр сатып алучылар була алмыйлар үз акцияләрен, федераль нигезендә хосусыйлаштырыла торган устав капиталларындагы үз өләшләрен "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы закон белән.

1.6. Әлеге нигезләмә вакытында барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә кагылмый. читләшү:

1) күчәмсез милек объектлары, шул исәптән мөлкәт комплекслары урнашкан жир кишәрлекләреннән читләштерелүдән тыш;

2) табигать ресурслары;

3) муниципаль торак фонды;

4) муниципаль резерв;

5) Россия Федерациясә территориясеннән читтә урнашкан муниципаль мөлкәт;

6) Россия Федерациясенә халыкара шартнамәләрендә каралган очракларда муниципаль мөлкәт;

7) дини билгеләнештәге жир кишәрлекләре һәм муниципаль милектәге башка мөлкәте булган дини биналардан һәм корылмалардан тиешле максатларда файдалану өчен, шулай ук гомумроссия ижтимагый оешмалары милкенә түләүсез булган инвалидларның, муниципаль милектәге һәм күрсәтелгән оешмалар милкендәге биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашкан жир

кишәрлекләреннән гомумроссия ижтимагый оешмалары милкенә түләүсез файдалануга;

8) муниципаль унитар предприятиеләрне үзгәртеп корганда төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар милкенә һәм дәүләт корпорацияләренә һәм коммерциягә карамаган башка оешмаларга Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектларының, муниципаль берәмлекләренң мөлкәти кертеме сыйфатында тапшырыла торган муниципаль мөлкәт;

9) хужалык алып баруда яисә оператив идарәдә аларга беркетелгән муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр тарафыннан;

10) суд карары нигезендә муниципаль мөлкәт;

11) муниципаль берәмлекләрдә аларны акционер жәмгыять тарафыннан сатып алуны таләп итү хокукы барлыкка килгән очрактарда федераль законнарда каралган акцияләрдә;

12) акционер жәмгыять акцияләре, шулай ук акционер жәмгыять акциясендә конвертлана торган кыйммәтле кәгазьләр, аларны 84.2 статьяларында билгеләнгән тәртиптә сатып алган очракта., 84.7 һәм 84.8 «Акционер жәмгыятьләр турында» 1995 елның 26 декабрдәге 208-ФЗ номерлы Федераль закон;

13) үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзегенә тапшырылган мөлкәт;

14) Федераль законда билгеләнгән тәртиптә муниципаль берәмлекнең мөлкәти кертеме буларак идарәче компания милкенә тапшырыла торган мөлкәт «Россия Федерациясендә алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре турында»;

15) Федераль закон нигезендә уздырыла торган кәгазьләргә кыйммәтле кәгазьләр "Оешкан сатулар турында" 2011 елның 21 ноябрдәге 325-ФЗ номерлы һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте карарлары нигезендә.

1.7. Федераль законнар белән кертелгән мөлкәт хосусыйлаштырылырга тиеш түгел әйләнеше рөхсәт ителмәгән (әйләнештән алынган объектларга), шулай ук федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә бары тик муниципаль милектә генә булырга мөмкин булган мөлкәт граждан хокуклары объектларына.

1.8. Әлеге Федераль закон белән жайга салынмаган дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне читләштерү мөнәсәбәтләренә карата граждан законнары нормалары кулланыла.

1.9. Арендалана торган дәүләт яисә муниципаль күчемсез мөлкәтне хосусыйлаштыруда кече һәм урта эшқуарлык субъектларының катнашу үзенчәлекләре федераль закон белән билгеләнергә мөмкин..

1.10. Россия Федерациясе субъекты милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм аңа карата аукционда йә конкурста сату турында карар кабул ителгән мөлкәтне хосусыйлаштыруда нотариусларның һәм нотариаль палаталарның катнашу үзенчәлекләре Нигезләрдә билгеләнергә мөмкин 1993 елның 11 февралендәге 4462-І номерлы Нотариат турында Россия Федерациясе законнары

2. Муниципаль хосусыйлаштыруның төп максатлары, бурычлары һәм принциплары Азнакай муниципаль районының Азнакай шәһәрндә мөлкәт

2.1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның төп максатлары түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

- муниципаль мөлкәт белән нәтижәле идарә итү нигезендә район бюджеты керемнәрен арттыру;

- икътисадый үсешне тәэмин итү, жир һәм башка күчемсез мөлкәт базарын үстерү, табышлы һәм табышлы казанышлар максатларында милек структурасын оптимальләштерү предприятиеләрнең тотрыклы эшләве;

- муниципаль милектәге объектларның максималъ санын граждан әйләнешенә жәлеп итү;

- хосусыйлаштыру объектларына инвестицияләр жәлеп итү.

Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру түбәндәге бурычларны хәл итүне тәэмин итә:

- булган мөлкәттән нәтижәле файдалануның яңа чыганаclarын булдыру юлы белән Азнакай шәһәре бюджетына өстәмә керемнәр алу;

- бюджет чыгымнарын рентабельле булмаган предприятиеләргә ярдәм итүгә киметү;

- күчемсез мөлкәт объектларын реконструкцияләүне уздыру Тузган торакны бетерү программасы һәм архитектура, тарих һәм мәдәният һәйкәлләре булып торучы күчемсез милек объектларын инвесторлар һәм яңа милекчеләр акчалары исәбеннән реконструкцияләү үткәрү.

2.2. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру Азнакай муниципаль районы жирле үзидарә органнары эшчәнлегенә муниципаль мөлкәтне сатып алучыларның тигезлеге һәм ачыклығы принципларында гамәлгә ашырыла.

2.3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру муниципаль мөлкәт нигезендә гамәлгә ашырыла финанс-икътисадый анализ һәм һәркемне сайлауга индивидуаль якын килү объектны һәм аны хосусыйлаштыру ысулын.

2.4. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру Азнакай муниципаль районы муниципаль мөлкәте белән идарә итүнең нәтижәлелеген арттырудан, шулай ук Азнакай муниципаль районындагы район бюджетына салым кертемнәре алуға, өстәмә эш урыннары булдыруга юнәлдерелгән социаль-икътисадый сәясәттән гыйбарәт.

2.5.

Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты башкара. (алга таба - Башкарма комитет).

Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру мәсьәләләре буенча хокукий актлар, шартнамәләр һәм килешүләр әзерләү Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.6. Муниципаль милекне сату буенча аукционнар һәм конкурслар Азнакай муниципаль районының Азнакай шәһәре муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру буенча даими эшләүче комиссия катнашында уздырыла. Аның составы Азнакай шәһәре Башкарма комитеты тарафыннан раслана Азнакай муниципаль районы. Башкарма комитет муниципаль мөлкәтне сатуны гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән тәртиптә махсулаштырылган оешмаларны жәлеп итәргә хокуклы.

2.7. Конкурста жиңүче тарафыннан шартнамә шартлары, шулай ук аларны тиешенчә үтәмәгән очракта, башкарма комитет комиссия бәяләмәсе нигезендә Сатып алу шартнамәсен өзү буенча чаралар күрә, килешүдә каралган

неустойканы сатып алуучы белән бер үк вакытта түләтү белән. сату-алу, яклар килешүе буенча яки суд тәртибендә.

3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны планлаштыру

3.1. Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны планлаштыру Азнакай муниципаль районы Советы тарафыннан муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программаларын) эшләү һәм раслау юлы белән бер елдан өч елга кадәр вакытка гамәлгә ашырыла.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планында (программасында) план чорына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның төп юнәлешләре һәм бурычлары, әлеге мөлкәтне хосусыйлаштыруның икътисадтагы, шул исәптән икътисадның конкрет тармакларындагы структур үзгәрешләргә йогынтысы фаразы, хосусыйлаштырылырга тиешле муниципаль мөлкәткә характеристика һәм аны хосусыйлаштыруның күздә тотылган сроклары күрсәтелә.

3.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планында (программасында) унитар предприятиеләр һәм Азнакай муниципаль районы муниципаль районындагы акционер жәмгыятьләренң акцияләре, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләренң устав капиталларындагы өлешләр, тиешле чорда хосусыйлаштыру планлаштырыла торган башка муниципаль мөлкәт исемлеге булырга мөмкин.

3.3. Унитар предприятиеләрне үзгәртеп кору нәтижәсендә төзелгән Азнакай муниципаль районы муниципаль милкендәге акционер жәмгыятьләренң акцияләрен акционер жәмгыятьләренң устав капиталларына кертем буларак кертү, билгеләнгән тәртиптә кабул ителгән башкарма комитет карарлары нигезендә план чорына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фараз планына (программасына) үзгәрешләр кертмичә генә гамәлгә ашырыла.

3.4. Азнакай муниципаль районы икътисады өчен аеруча әһәмиятле хужалык жәмгыятьләренң (ширкәтләренң) өлешләре һәм унитар предприятиеләре муниципаль районны хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелә, башкарма комитет муниципаль районның күрсәтелгән жәмгыятьләр (ширкәтләр) белән идарә итүдә катнашу дәрәжәсен киметү яисә муниципаль район икътисады өчен аеруча мөһим әһәмияткә ия унитар предприятиеләр исемлегеннән тиешле унитар предприятиеләрне төшереп калдыру турында карар кабул иткәннән соң.

3.5. Хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) белән билгеләнгән нигезләмәләр Азнакай муниципаль районы башкарма хакимиятенң барлык органнары, хосусыйлаштыру турында карар кабул ителгән унитар предприятиеләр житәкчеләре тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

3.6. Хужалык жәмгыятьләренң (ширкәтләренң) устав капиталларында муниципаль районның унитар предприятиеләрен һәм акцияләрен (өлешләрен) саклап калу критерийлары системасына район милкендә түбәндәгеләр керә:

1) бюджет нәтижәлегә - муниципаль район милкендәге акцияләре (өлешләре) район бюджеты керемнәренә караган унитар предприятие һәм хужалык жәмгыяте (ширкәт) эшчәнлегә нәтижәләренң уңай йогынтысы;

2) социаль нәтижәлек - муниципаль район милкендә булган унитар предприятие һәм хужалык жәмгыяте (ширкәт), акцияләр (өлешләр)

эшчәнлегенә социаль нәтижеләре, алар халыкның тормыш дәрәжәсен һәм сыйфатын үзгәртүдә чагыла һәм житештерелә торган товарларның, башкарыла торган эшләрнең, күрсәтелә торган хезмәтләрнең ижтимагый әһәмиятен һәм ижтимагый файдалы булуын үз эченә ала;

3) хосусыйлаштыру федераль законнар нигезендә тыелган унитар предприятиедән мөлкәтне файдалану;

4) унитар предприятие тарафыннан әйләнештән алынган яисә әйләнешкә сәләте чикләнгән продукциянең аерым төрләрән житештерү.

Әлеге өлештә билгеләнгән критерийлар башкарма комитеты тарафыннан муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планын (программаларын) эшлөгәндә яисә үзгәрткәндә исәпкә алына.

3.7. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планында (программасында) каралган срокларда хосусыйлаштырылмаган муниципаль мөлкәт киләсе чорга муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелә.

3.8. Хәрәкәтле мөлкәт, шулай ук күчемсез мөлкәтнең аерым объектлары (биналар, корылмалар) башкарма комитет житекчесенә аерым күрсәтмәләре нигезендә хосусыйлаштырылырга мөмкин.

3.9. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегенә 3 һәм 4 (1) өлешләре нигезләмәләрен исәпкә алып, үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертелергә мөмкин.

4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) эшләү

4.1. Башкарма комитет муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) проектын эзерли һәм аны Азнакай район Советы Советына раслауга тәкъдим итә.

4.2. Фаразланган муниципаль милекнең башка объектлары чираттагы елга муниципаль милекне хосусыйлаштыру планы (программасы) башкарма комитет житекчесе күрсәтмәсе нигезендә хосусыйлаштырылырга мөмкин.

Муниципаль милекнең башка объектларын хосусыйлаштыру турында карар кабул итү өчен түбәндәгеләр булырга мөмкин:

- ремонт яисә яңадан торгызу өчен зур акчалар кертү зарурлыгы объект;
- объектны арендага бирүгә ихтыяж булмау;
- 85 статьяның 8 пунктында каралган чараларны гамәлгә ашыру «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оешманың гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон
- муниципаль мөлкәтне исәптән чыгару буенча даими эшләүче комиссия карары.

5. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру нәтижеләре турында мәгълүмат

5.1. Башкарма комитет ел саен, 1 марттан да соңга калмыйча, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советы рәисенә муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру нәтижеләре турында мәгълүматны тапшыра.

5.2. Узган елда муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру нәтижеләре турында мәгълүмат хосусыйлаштыруның ысулын, срогын һәм бәясен, шулай ук муниципаль мөлкәтне уздырылган бәяләү нәтижеләрен күрсәтеп, узган елда

хосусыйлаштырылган унитар предприятиеләрнең, акционерлык жәмгыятьләрнең мөлкәти комплекслары, жаваплылығы чиклэнгән жәмгыятьләрнең устав капиталларындагы өлешләр исемлеген үз эченә ала.

5.3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелгән унитар предприятиеләр, акционер жәмгыятьләр һәм жаваплылығы чиклэнгән жәмгыятьләр Азнакай муниципаль районы башкарма комитетына «Бухгалтерлык исәбе турында» Россия Федерациясе законнарында билгелэнгән (финанс) хисабы хакындагы еллык (финанс) хисаплылығын, күрсәтелгән предприятиеләр һәм жәмгыятьләр бухгалтерлык (финанс) хисабы турында» 2011 елның 6 декабрдәгә 402-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясында каралган хисапның (алга таба - бухгалтерлык хисабы) хисабы турында Россия Федерациясе законнарында каралган бухгалтерлык хисабында аның мәжбүри нөсхәсен бирү срогы, әгәр күрсәтелгән предприятиеләр һәм жәмгыятьләр бухгалтерлык (финанс) дәүләт мәгълүмат ресурсын булдыру бурычыннан бухгалтерлык (финанс) көненнән соң тугыз айдан да соңга калмыйча һәм утыз ай дэвамында тапшыра икән, аның мәжбүри нөсхәсен тапшыра торган вакыт эчендә тапшыра.

Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (Күрсәтелгән предприятиеләр һәм жәмгыять бухгалтерлык (финанс) хисаплылығының дәүләт мәгълүмат ресурсын формалаштыру максатларында еллык бухгалтерлык (финанс) хисаплылығын биргән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы ведомствоара электрон үзара хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып, әлеге дәүләт мәгълүмат ресурсыннан шундый хисап ала.

6. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру ысуллары

6.1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында:

- аукционда муниципаль мөлкәтне сату;
- махсулаштырылган аукционда акционер жәмгыятьләрнең акцияләрен сату;
- гавами тәкъдим ярдәмендә муниципаль мөлкәтне сату;
- бәяләргә игълан итмичә муниципаль мөлкәт сату;
- акционер жәмгыятьләрнең устав капиталларына кертем буларак муниципаль мөлкәт кертү;
- ышаныч белән идарә итү нәтижәләре буенча акционер жәмгыятьнең акцияләрен сату.

6.2. Махсулаштырылган аукционда акционер жәмгыятьләрнең муниципаль милектәгә акцияләрен аукционда хосусыйлаштыру һәм сату үзенчәлекләре «Аукционда дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатуны оештыру турындагы нигезләмәне һәм махсулаштырылган аукционда акционер жәмгыятьләрнең дәүләт яисә муниципаль милектә булган акцияләрен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 12.08.2002 № 585 карары белән жайга салына.

6.2.1. Башкарма комитет милекне сату функцияләрен мөстәкыйль башкара, шулай ук үзенең карарлары белән хосусыйлаштыру турында Федераль законның 6 статьясындагы 1 пунктының 8.1 пунктчасында күрсәтелгән юридик затларга

милекче исеменнэн билгелэнгән тәртиптә Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге хосусыйлаштырыла торган милекне сатуны һәм (яисә) мөлкәт сатучы функцияләрен гамәлгә ашыруны йөкләргә.

6.2.2. Сатучы аукцион эзерләгәндә һәм уздырганда Россия Федерациясе законнары нигезендә түбәндәге функцияләргә башкара:

а) хосусыйлаштырылырга тиешле милекне билгелэнгән тәртиптә бәяләүне уздыруны тәмин итә, аукционда сатыла торган милекнең башлангыч бәясен (алга таба - сатуның башлангыч бәясе дип атала), шулай ук ачык формада милекнең бәясе турында тәкъдимнәр биргәндә башлангыч бәяне ("аукцион адымы") арттыруны билгели;

б) аукционда катнашырга ниятләгән физик һәм юридик затлар (алга таба - дөгъвачылар) тарафыннан задатка кертү күләмен, срогын һәм шартларын, шулай ук бурыч турындагы шартнамәнең башка шартларын билгели;

в) дөгъвачылар белән бурыч турында килешүләр төзи;

г) заявкаларны кабул итүнең урынын, башлану һәм тәмамлану датасын, аукционга йомгак ясау урынын һәм вақытын билгели;

д) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - «Интернет» челтәре) аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрен эзерләүне һәм урнаштыруны билгелэнгән таләпләр нигезендә оештыра Федераль закон белән «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» һәм әлеге Нигезләмә турында;

е) аукционда катнашуга заявка бирүчеләрдән (алга таба - заявкалар дип аталалар) һәм алар төзегән документлар буенча аларга теркәлә торган документлар, шулай ук мөлкәтнең ябык формадагы бәясе турында тәкъдимнәр биргәндә мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр кабул итә;

ж) дөгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дәрәжәсиз тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә булган исемлеккә туры килүен билгели;

з) заявкалар кабул итү журналында кергән саен заявкалар исәпкә алына;

и) аукционда катнашучылар тарафыннан дөгъвачыларны тану яисә аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул итә, билгелэнгән нигезләрдә Федераль закон белән «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» һәм кабул ителгән карар турында дөгъвачыларга хәбәр итә;

к) үзенә хезмәткәрләре арасынан вәкаләтле вәкилләне билгели, шулай ук аукциончыны яллы йисә аны үз хезмәткәрләре арасынан билгели - ачык формада мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр белән аукцион үткәрелгән очракта;

л) аукционда катнашучылардан аукцион нәтижәләрен ясау көнендә бирелә торган мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр кабул итә (мөлкәтнең ябык формада бәясе турында тәкъдимнәр биргәндә);

м) аукцион жиңүчесен билгели һәм аукцион йомгаклары турында беркетмә рәсмиләштерә;

н) аукционда жиңүчегә аның аукционда жиңүе турында хәбәр итә;

о) дөгъвачылар, катнашучылар һәм аукционда жиңүче белән исәп-хисаплар ясы;

п) аукцион йомгаклары турында «Интернет» челтәрендә билгеләнгән таләпләр нигезендә мәгълүмати хәбәр эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра Федераль закон белән «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» һәм әлеге Нигезләмә турында;

р) милекне сатып алуыга (аукционда жиңүчегә) тапшыруны тәмин итә һәм аңа милек хокукы күчү белән бәйлә кирәкле гамәлләр кыла.

6.2.3. Сатучы 6 пунктта күрсәтелгән функцияләргә гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы. 2.2. әлеге бүлектә күрсәтелгән юридик затлар пунктта Әлеге бүлектә 6.2.1.

6.2.4. Аукционда катнашу өчен дәгъвачы сатучыга (шәхсән яисә үзенә вәкаләтле вәкиле аша) сатучы тарафыннан расланган форма буенча билгеләнгән срокта гариза һәм аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә булган исемлек нигезендә башка документларны тапшыра. Тәкъдим ителгән документларның заявкасы һәм тасвирламасы 2 нөсхәдә төзелә, шуларның берсе сатучыда, икенчесе мөрәжәгать итүчедә кала.

6.2.5. Аукционда катнашу өчен дәгъвачы түбәндәгә күләмдә задатка кертә: дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты һәм 100 миллион сум һәм аннан да күбрәк өләше;

Дәүләт яки муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 10 проценты һәм ул 100 миллион сумнан да ким.

Мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән сәткә задатка керүне раслаучы документ әлеге сәттан өзәмтә булып тора.

6.2.6. Гаризалар кабул итү аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә игълан ителгән датадан башлана һәм кимендә 25 календарь көн дәвамьнда гамәлгә ашырыла.

Аукционда катнашучыларга дәгъвачыларны тану күрсәтелгән заявканы кабул итү срогы тәмамланганнан соң 5 эш көне эчендә гамәлгә ашырыла. Аукцион дәгъвачыларны аукционда катнашучылар таныган көннән алып 3 эш көннәннән дә соңга калмыйча уздырыла.

6.2.7. Анда теркәлә торган документлар белән заявка кабул итү журналында һәр заявка номерын биреп һәм документлар тапшыру датасын күрсәтеп, сатучы тарафыннан теркәлә. Сатучы тарафыннан заявканың һәр нөсхәсендә, аның номерын, сатучы тарафыннан кабул ителү датасын һәм вакытын күрсәтеп, гариза кабул итү турында тамга куела.

6.2.8. Аларны аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән кабул итү срогы чыкканнан соң килгән заявканы, документлар кабул итүдән баш тарту турында тамга ясалган язу белән бергә, дәгъвачыларга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә расписка белән кайтарыла.

6.2.9. Продавец заявканың һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын тәмин итү чараларын, шул исәптән заявканы биргәндә дәгъвачылар тарафыннан бирелгән мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәргә, шулай ук заявканы биргән затлар турында белешмәләргә һәм алар тапшырган документларның эчтәлегенә конфиденциальгә аларны карау вакытына кадәр кабул итә.

6.2.10. Сатучының аукционда катнашучы дәгъвачыларны тану турындагы карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә.

Аукционда катнашучылар тарафыннан дэгъвачыларны тану турындагы беркетмәдә кабул ителгән гаризалар исемлеге, кире алынган заявклар исемлеге, аукционда катнашучылар дип танылган дэгъвачыларның исемнәре (исемнәре), шулай ук аукционда катнашуга кертелүдән баш тарткан дэгъвачыларның исемнәре (исемнәре), кире кагуның нигезләрен күрсәтеп, кабул ителгән гаризалар исемлеге китерелә.

Аукционны узмаган дип тану өчен нигезләр булганда, сатучы беркетмә тарафыннан рәсмиләштерелә торган тиешле карар кабул итә.

6.2.11. Аукционда катнашучыларны дэгъвачылар итеп тану турында сатучының карары заявкларны кабул итү срогы тәмамланганнан соң 5 эш көне эчендә кабул ителә.

6.2.12. Аукцион үткөрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән аукционда катнашучыларны билгеләгән көнне сатучы заявкларны һәм дэгъвачылар документларын карый, дэгъвачылардан тиешле сәхтән өзөмтә (өзөмтә) нигезендә задатка килү фактын билгели. Документларны карау нәтижәләре буенча сатучы аукционда катнашучылар дэгъвачыларын тану яки аукционда катнашуга дэгъва кылучыларны кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

6.2.13. Аукционда катнашучылар дип танылган дэгъвачылар һәм аукционда катнашуга кертелмәгән дэгъвачылар кабул ителгән карар турында кабул ителгән карар турында, тиешле хәбәрнамә распискасына яисә мондый хәбәрнамәне заказлы хат белән жибөрү юлы белән беркетмәне рәсмиләштерү датасыннан соңгы эш көненнән дә соңга калмыйча хәбәр итә. Аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турындагы мәгълүмат Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән торглар уздыру турында мәгълүматны «Интернет» чөлтәрөндә Россия Федерациясенә рәсми сайтында һәм «Интернет» чөлтәрөндә дәүләт яисә муниципаль мөлкәт сатучы сайтында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннә иртәгесеннән дә соңга калмыйча урнаштыра.

6.2.14. Аукционда катнашучы дэгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәне сатучы рәсмиләштергән мизгелдән башлап аукционда катнашучы статусын ала.

6.2.15. Милекнә бәясән ачык рәвештә бәяләү турындагы тәкъдимнәр белән аукцион түбәндәге тәртиптә уздырыла:

а) аукцион дэгъвачыларны аукционда катнашучылар таныганнан соң 3 эш көненнән дә соңга калмыйча уздырылырга тиеш;

б) аукцион сатучының вәкәләтле вәкиле катнашында аукциончы алып бара, ул сату уздырганда тәртип тәмин итә;

в) аукционда катнашучыларга аукцион катнашучының номерланган карточкалары бирелә (алга таба - карточкалар);

г) аукцион сатучының вәкәләтле вәкиле аукцион ачылу турында игълан итүдән башлана;

д) аукцион ачылганнан соң, аукциончы тарафыннан милек атамасы, аның төп характеристикалары, сатуның башлангыч бәясә һәм "аукцион адымы" игълан ителә.

"Аукцион адымы" сатучы тарафыннан сатуның башлангыч бәясенә 5 процентыннан артмаган теркәлгән суммада билгеләнә һәм бөтен аукцион дөвамында үзгәрми;

е) аукциончы тарафыннан аукционда катнашучыларга сатуның башлангыч бәясен игълан иткәннән соң, бу бәяне карточкалар күтәрү юлы белән күрсәтергә тәкъдим ителә;

ж) аукционда катнашучылар белдергәннән соң, башлангыч бәядән аукциончы аукционда катнашучыларга сату бәясе буенча үз тәкъдимнәрен белдерергә тәкъдим итә. Алдагы бәяләр "аукцион адымы"на узган бәядән артып киткән һәр бәя аукционда катнашучылар тарафыннан карточкаларны күтәрү юлы белән белдерелә. Бәя, "аукцион адымы" гаризасы булган очракта, бу бәя аукционда катнашучылар тарафыннан карточкаларны күтәрү һәм аны игълан итү юлы белән белдерелә;

з) аукциончы аукцион катнашучының беренче яки алдагы бәяне белдергән карточкасы номерын атый, бу катнашучыга күрсәтә һәм белдерелгән бәяне сатуның бәясе буларак игълан итә. Аукционның башка катнашучылары тарафыннан тәкъдимнәр булмаса, аукциончы бу бәяне 3 тапкыр кабатлый. Әгәр белдерелгән бәянең өченче кабатлануына кадәр аукционда катнашучыларның берсе дә карточканы күтәрмәсә һәм алдагы бәяне белдермәсә, аукцион тәмамлана;

и) аукцион тәмамлангач, аукциончы милекне сату турында игълан итә, аны сату бәясен һәм аукцион жиңүчесенең карточкасы номерын атый. Аукционда жиңүче дип катнашучы таный, аның карточкасы номеры һәм ул белдергән бәя аукционист соңгысы дип аталган;

к) аукционда жиңүче тарафыннан тәкъдим ителгән мөлкәт бәясе аукцион йомгаклары турында 2 нөсхәдә төзелә торган беркетмәгә кертелә.

Аукцион нәтижеләре турында аукциончы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган беркетмә - милекне сату-алу шартнамәсен төзүгә жиңүченең хокукын раслаучы документ булып тора.

Аукционны уздырганда сатучы тарафыннан фотога төшү, аудио- һәм (яки) видеоязма, киносъемка үткәрелсә, бу хакта беркетмәдә билге ясала. Бу очракта фотога төшерү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, кино төшерү материаллары бер тәүлек эчендә фотога төшү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, киносъемка, аукциончы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган акт нигезендә беркетмәгә (сатучының нөсхәсенә) кушымта итеп бирелә;

л) әгәр дә сатуның башлангыч бәясен өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә карточка күтәрмәсә, аукцион узмаган дип таныла.

Аукционны узмаган дип таныган очракта, сатучы шул ук көнне аңа (аның вәкаләтле вәкиле) һәм шулай ук аукциончы тарафыннан имзаланган тиешле беркетмә төзи.

6.2.16. Милекнең ябык формадагы бәясе турында тәкъдимнәр белән аукцион түбәндәге тәртиптә уздырыла:

а) аукцион уздыру көне дэгъвачыларны аукционда катнашучылар таныган көннән башлап 3 эш көннәннән дә соңга калмыйча билгеләнә;

б) милекнең бәясе турындагы тәкъдимнәр белән конвертларны ачу алдыннан сатучы аларның бөтенлеген тикшерә, бу аукцион нәтижеләре турындагы беркетмәдә теркәлә;

в) дәүләт яисә муниципаль мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәр аукционда катнашучылар тарафыннан сату барышында ачык белдерелә. Сатулар нәтижеләре буенча аукционда жиңүче белән килешү төзелә.

Аукционда катнашуга гаризаны аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган бер генә зат биргән очракта, килешү дәүләт яки муниципаль милекне сатуның башлангыч бәясе буенча шундый зат белән төзелә.

Аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган зат аукцион килешүе төзүдән баш тарткан очракта, ул узмаган дип таныла;

г) тәкъдимнәрне игълан иткәндә, тәкъдим карала торган аукционда катнашучыдан тыш, аукционның башка катнашучылары яисә тиешенчә рәсмиләштерелгән ышанычнамәсе булган аларның вәкилләре, шулай ук сатучы рәхсәте белән массакуләм мәгълүмат чаралары вәкилләре дә булырга мөмкин;

д) сатучының жиңүчене билгеләү турындагы карары аукцион йомгаклары турында 2 нөсхәдә төзелә торган беркетмә белән рәсмиләштерелә, анда аукцион жиңүчесенә исеме (исеме) һәм аның тарафыннан тәкъдим ителгән мөлкәтне сатып алу бәясе күрсәтелә.

Сатучы яисә сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан аукцион йомгаклары турындагы беркетмәгә имза салынган, ул милекне сату-алу шартнамәсен төзүгә жиңүченә хокукын таныкмый торган документ булып тора.

«Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 3 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта аукционда катнашучыны жиңүче дип тану турында беркетмә һәм аукционда катнашучыны жиңүче дип тану хакында хәбәрнамә, аукционга нәтижә ясаган көнне, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 3 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта, жиңүчегә яисә аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган затка жиберелә.

6.2.17. Аукционда катнашу өчен өстәмә акчалар санап киткән затларга акча түбәндәге тәртиптә кайтарыла:

а) аукционда катнашучыларга, аның жиңүчесенән кала, - аукционга йомгак ясаган көннән алып 5 календарь көн эчендә;

б) аукционда катнашуга кертелмәгән дөгъвачыларга - аукционда катнашучылар дөгъвачыларын тану турындагы беркетмәгә кул куйган көннән соң 5 календарь көн эчендә;

в) агент яисә юридик затлар тарафыннан күрсәтелгән хокук бозулар очракларында пунктта Әлеге бүлекнең 6.2.1. Агентны яисә күрсәтелгән юридик затларны сату жиңүчесенә задатын кире кайтару сроклары пеня түләү датасына кимендә бер йөз илленче өләш күләмендә дөгъвачыга (аларга) пеня түләнә. Төп ставка Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән һәр календарь срогы чыгу көне өчен түләнмәгән суммадан.

Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сату буенча аукционда жиңүченә бурычы сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә һәм мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән көннән алып 5 календарь көн эчендә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетына билгеләнгән тәртиптә күчерелергә тиеш.

Агентны яисә күрсәтелгән юридик затларны жәлеп иткән очракта пунктта Әлеге бүлекнең 6.2.1 сатып алына торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә алына һәм тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә агент

яисэ күрсэтелгэн юридик затлар тарафыннан Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына күчерелергә тиеш.

Агент яки юридик затлар тарафыннан күрсэтелгэн хокук бозулар очрақларында пунктта Әлеге бүлекнең 6.2.1.1. агент яисэ күрсэтелгэн юридик затлар сату жиңүчесенең задатын күчерү сроклары тиешле дәрәжәдәге бюджетка пенялар түли торган датага кимендә бер йөз илленче сум күләмендә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетына түләнә. Төп ставкаРоссия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән һәр календарь срогы чыгу көне өчен түләнмәгән суммадан.

6.2.18 Аукцион жиңүчесе яисэ аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган зат “Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында” 2001 елның 21 декабрәдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 3 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта, билгеләнгән вакытта милекне сатып алу-сату шартнамәсен төзүдән ана кире кайтмый һәм ул күрсэтелгән шартнамәне төзү хокукын югалта. Аукцион нәтижәләре сатучы тарафыннан гамәлдән чыгарыла.

Агентны яисэ күрсэтелгән юридик затларны жәлеп иткән очракта 6.2.1 пункттында. әлеге бүлектә милекне сату-алу шартнамәсен төзүгә хокукны югалткан жиңүче задаткасы тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә агент яисэ күрсэтелгән юридик затлар тарафыннан тиешле тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетына күчерелергә тиеш.

6.2.19.Аукцион йомгақлары турында мәгълүмати хәбәр «Интернет» челтәрәндәге рәсми сайтта билгеләнгән таләпләр нигезендә урнаштырыла Федераль закон белән "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында", шулай ук аукционга йомгақ ясаган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча, "Интернет" челтәрәндә сатучы сайтында урнаштырыла.

6.2.20.Аукцион нәтижәләре буенча аукцион сатучысы һәм жиңүчесе (сатып алучы) аукцион нәтижәләрен чыгару датасыннан 5 эш көне эчендә Россия Федерациясе законнары нигезендә милекне сату-алу шартнамәсен төзиләр.

6.2.21. Аукционда сатып алына торган мөлкәтне түләү аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсэтелгән счетка акча күчерү юлы белән башкарыла. Сатып алуның жиңүчесе тарафыннан кертелгән задатка сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә.

Хосусыйлаштырыла торган дәүләт яисэ муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә акча аукционда жиңүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә сатып алу-сату шартнамәсендә күрсэтелгән күләмдәге һәм сроклардагы Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына күчерелергә тиеш, әмма сату-алу шартнамәсе төзелгән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча.

Сатып алучының жаваплылыгы, ул кире кагылган яисэ мөлкәт түләүдән билгеләнгән вакытларда читләшкән очракта, сатып алу-сату килешүендә Россия Федерациясе законнары нигезендә каралган.

6.2.22. Аукционда жир кишәрлекләрен, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны сатуны һәм күрсэтелгән объектларны сатып алучыларга милеккә тапшыруны оештыру күрсэтелгән мөлкәтне хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

6.2.23. Башкарма комитет милекне сату функцияләрен мөстәкыйль башкара, шулай ук үзенә карарлары белән хосусыйлаштыру турында Федераль законның 6 статьясындагы 1 пунктының 8.1 пунктчасында күрсәтелгән юридик затларга милекче исемнән билгеләнгән тәртиптә Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге хосусыйлаштырыла торган милекне сатуны һәм (яисә) мөлкәт сатучы функцияләрен гамәлгә ашыруны йөкләргә.

6.2.24 Махсулаштырылган аукцион эзерләгәндә һәм уздырганда Россия Федерациясе законнары нигезендә сатучы түбәндәге функцияләрен башкара:

а) хосусыйлаштырылырга тиешле акцияләрен билгеләнгән тәртиптә уздыруны тәмин итә, хосусыйлаштырылырга тиешле акцияләрен бәяләү турындагы хисап нигезендә төзелгән акцияләрен билгели. законнар бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе, бер акцияне сатуның башлангыч бәясе (алга таба - сатуның башлангыч бәясе дип атала);

б) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә (алга таба - «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә) махсулаштырылган аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрә эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра (алга таба - «Интернет» чөлтәре) билгеләнгән таләпләр нигезендә Федераль закон белән «Дөүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» һәм әлеге Нигезләмә турында;

в) махсулаштырылган аукционда катнашырга ниятләнгән юридик һәм физик затлардан (алга таба - дөгъвачылар дип аталалар) махсулаштырылган аукционда катнашуга заявклар (алга таба исемнәре - заявклар) һәм алар төзегән документлар кабул итә;

г) дөгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм махсулаштырылган аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрәндә урнаштырылган исемлеккә туры килүен билгели;

д) заявклар кабул итү журналында кергән саен заявклар исәпкә алына;

е) дөгъвачылардан акцияләр өчен түләүгә акчалар кабул итүне тәмин итә (алга таба исемнәре аталса - акчалар);

ж) заявкларны кабул итү срогы тәмамланганнан соң заявкларны кабул итү йомгаклары турында карар кабул итә;

з) дөгъвачыларны махсулаштырылган аукционда катнашуга кертү (алудан баш тарту) турында карарны билгеләнгән нигезләрдә кабул итә Федераль закон белән «Дөүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында»;

и) дөгъвачыларга махсулаштырылган аукционда һәм махсулаштырылган аукционда катнашуга - аларны жиңүчеләр дип тану турында хәбәр итә;

к) билгеләнгән тәртиптә сатуның бердәй бәясен билгели;

л) махсулаштырылган аукционга йомгак ясый һәм жиңүчеләрне билгели;

м) махсулаштырылган аукционда дөгъвачылар, катнашучылар һәм жиңүчеләр белән исәп-хисаплар ясый;

н) махсулаштырылган аукцион йомгаклары турында беркетмә рәсмиләштерә;

о) билгеләнгән таләпләр нигезендә «Интернет» чөлтәрендә махсулаштырылган аукцион йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр эзерләүне

һәм урнаштыруны оештыра Федераль закон белән «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» һәм әлеге Нигезләмә турында;

п) акцияләргә сатып алуучыларга (махсулаштырылган аукционда жиңүчеләргә) тапшыруны тәмин итә һәм аларга милек хокукы күчү белән бәйлә кирәкле гамәлләргә гамәлгә ашыра.

6.2.25. Сатучы 6 пунктта каралган функцияләргә гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы. 2.24 әлеге бүлекнең 6.2.23 пункттында күрсәтелгән әлеге бүлекнең, юридик затларның.

6.2.26. Махсулаштырылган аукционда катнашу өчен дөгъвачылар, формасы буенча, сатучыга (шәхсэн яисә үзенә вәкаләтле вәкиле аша) гариза тапшыралар. кушымта һәм башка документлар мәгълүмати хәбәрдә урнаштырылган исемлек нигезендә. Тәкъдим ителгән документлар тасвирламасы 2 нөсхәдә төзелә, аларның берсе сатучыда, икенчесе мөрәжәгать итүчедә кала.

6.2.27. заявклар ике төргә бүленә:

а) беренче тип заявклары дип заявклар санала, аларда дөгъвачы махсулаштырылган аукционда урнашкан теләсә нинди бердәм сату бәйсә буенча акцияләргә сатып алу ниятен белдерә;

б) икенче төр заявклар дип заявклар санала, аларда дөгъвачы махсулаштырылган аукционда урнашкан бердәм сату бәйсә буенча акцияләргә сатып алу ниятен белдерә, әмма заявкада күрсәтелгән бер акцияне сатып алуның махсималь бәйсәнән югарырак түгел (алга таба - сатып алуның махсималь бәйсә дип атала).

6.2.28. Гаризада махсулаштырылган аукционга куелган акцияләргә өчен түләүгә дөгъва итүче тарафыннан жиберелә торган акчалар суммасы күрсәтелә.

Беренче төр гаризада күрсәтелгән акчалар суммасы һәм икенче төр гаризада күрсәтелгән сатып алуның махсималь бәйсә мәгълүмати хәбәрдә урнаштырылган сатуның башлангыч бәйсәнән кимрәк була алмый.

Икенче төр гаризада күрсәтелгән акчалар суммасы әлеге гаризада күрсәтелгән сатып алуның махсималь бәйсәнән кимрәк була алмый.

6.2.29. Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар һәр заявка номерын биреп, гариза кабул итү журналында һәм документлар тапшыру датасын күрсәтеп, сатучы тарафыннан теркәлә. Сатучы тарафыннан заявканың һәр нөсхәсендә, аның номерын, кабул итү датасын һәм вакытын күрсәтеп, гариза кабул итү турында тамга куела.

6.2.30. Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән кабул итү вакыты үтү белән килгән заявклар кабул ителми һәм документлар кабул итүдән баш тарту турында тамга ясала торган хат белән бергә дөгъвачыларга яисә аларның вәкаләтле вәкилләргә расписка белән кайтарыла.

6.2.31. Гаризада күрсәтелгән акчаларның суммасы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәчетка гариза биргәннән соң күчәрелә. Түләү документтында акча күчәргә заявканың номеры мәжбүри тәртиптә күрсәтелә.

Махсулаштырылган аукционда сатыла торган акцияләргә өчен түләүгә акчалар керүне раслаучы документ сатучы сәчетына күчәремә булып тора.

6.2.32. Сатучы заявкларның һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын тәмин итү чараларын күрә, шулай ук заявклар биргән затлар турында белешмәләргә, алар биргән документларның әчтәлеген һәм башкарылган түләүләргәң конфиденциальлеген тәмин итә.

6.2.33. Сатучының, шул исәптән заявкаларны кабул итү йомгаклары, махсулаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү һәм махсулаштырылган аукцион йомгаклары турындагы карарлары тиешле беркетмәләр белән рәсмиләштерелә.

Гаризалар кабул итү йомгаклары турындагы беркетмәнең күчәрмәсе дөгъвачылар акцияләренә түләүне раслау өчен сатучының дөгъвачылардан акчалар кабул итү өчен счетлары ачылган банкларга жиберелә.

6.2.34. Дөгъвачылардан акча кергән гаризаларны кабул итү йомгаклары турындагы беркетмә нигезендә сатучы дөгъвачыларны махсулаштырылган аукционда катнашуга кертү (алудан баш тарту) турында карар кабул итә.

Махсулаштырылган аукционда катнашырга дөгъвачылар рөхсәт ителә, аларга карата сатучы тиешле бер генә хәлне дә ачыкламаган Федераль закон белән "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" махсус аукционда катнашуга кертүдән баш тарту өчен нигез булып тора.

6.2.35. Дөгъвачыларны махсулаштырылган аукционда катнашуга кертү (кертүдән баш тарту) турында сатучының карары махсулаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү турында беркетмә (тиешле номер һәм дата белән) рәсмиләштерелә, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

а) сатучының исеме;

б) акцияләре махсулаштырылган аукционда сатылырга тиешле акционер жәмгыятьнең тулы исеме;

в) махсулаштырылган аукционда катнашучылар дип танылган дөгъвачылар;

г) махсулаштырылган аукционда катнашудан баш тарткан дөгъвачылар, мондый кире кагуның нигезләрен күрсәтеп.

6.2.36. махсулаштырылган аукционда катнашучының статусын махсулаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү турында беркетмәне сатучы рәсмиләштергән вакыттан ала.

6.2.37. Махсулаштырылган аукционда катнашудан баш тарткан дөгъвалар бу хакта сатучы тарафыннан махсус аукцион йомгаклары турындагы беркетмәне тиешле хәбәрнамә распискасына бирү юлы белән раслаган йә мондый хәбәрнамәне заказлы хат белән почта аша жиберү юлы белән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча хәбәр ителә.

Махсулаштырылган аукционда катнашудан баш тарту турындагы мәгълүмат торглар үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясенең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырыла, билгеле Россия Федерациясе Хөкүмәте һәм «Интернет» челтәрендәге сатучы сайтында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча эш көненнән соңга калмыйча.

6.2.38. Махсулаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләгәннән соң сатучы сатуның бердәм бәясен билгели. Сатуның бердәм бәясен билгеләгәндә барлык исәпләүләр 1 тиенгә кадәр төгәллек белән башкарыла.

Сатуның бердәм бәясе түбәндәге кагыйдәләр буенча билгеләнә:

а) сатуның бердәм бәясен исәпләгәндә, махсулаштырылган аукционда катнашуга кертелгән дөгъвачыларның акчалары гына исәпкә алына;

б) сатуның бердәм бәясе махсус аукционга куелган барлык акцияләргә гамәлгә ашыруны тәмин итәрлек итеп исәпләнелә.

Бердәм сату бәясе сатуның башлангыч бәясеннән түбән була алмый.

6.2.39. Элеге Нигезлэмәнең 6.2.38 пункттында каралган сатуның бердәм бәясен билгеләү кагыйдэләрен бозганда, махсулаштырылган аукцион узмаган дип санала.

6.2.40. Сатучы сатуның бердәм бәясен билгеләгәннән соң махсулаштырылган аукционда жиңүчеләрне түбәндәге кагыйдэләр буенча билгели:

а) жиңүче ала торган акцияләр саны жиңүче гаризасында күрсәтелгән акчалар суммасын сатуның бердәй бәясенә бүлү юлы белән билгеләнә (вакланмалы сан алганда, акцияләрнең саны аның бөтен өлешенә туры килә);

б) беренче чиратта сатуның бердәй бәясеннән артыграк суммада акчалар күрсәтелгән беренче типтагы барлык заявклар канәгатләнделерелә;

в) икенче чиратта икенче типтагы барлык заявклар канәгатләнделерелә, аларда сатып алуның күрсәтелгән максимум бәясе сатуның бердәм бәясеннән артып китә;

г) элеге пунктның "б" һәм "в" пунктчаларында күрсәтелгән гаризаларны канәгатләнделергәннән соң калган акцияләр түбәндәгечә бүленә. Беренче чиратта беренче типтагы гаризалар канәгатләнделерелә, аларда күрсәтелгән акча суммасы сатуның бердәм бәясенә тигез. Икенче чиратта икенче төр заявклар канәгатләнделерелә, аларда сатып алуның күрсәтелгән максимум бәясе сатуның бердәм бәясенә тигез. Мондый гаризалар акчаларның зур суммасы күрсәтелгән гаризадан эзлекле рәвештә канәгатләнделерелә. Беренче һәм икенче төрдәге заявкларда күрсәтелгән акчаларның суммалары тигез булганда, алданрак вакыт буенча кабул ителгән гариза канәгатләнделерелә. Икенче типтагы канәгатләнделерелә торган гаризаларның соңгысы өлешчә канәгатләнделерелергә мөмкин.

д) сатуның күрсәтелгән суммасы сатуның бердәй бәясеннән кимрәк булган беренче тип заявклары һәм икенче тип заявклары, аларда сатып алуның күрсәтелгән максимум бәясе сатуның бердәй бәясеннән кимрәк булган заявклар канәгатләнделерелми.

6.2.41 Махсулаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмәдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

а) сатучының исеме;

б) акцияләре махсулаштырылган аукционда сатылырга тиешле акционер жәмгыятьнең тулы исеме һәм урнашу урыны;

в) заявкларда күрсәтелгән акчаларның гомуми суммасы;

г) түләүгә алынган акчалар суммасы;

д) кире кайтарылырга тиешле акчалар суммасы;

е) махсус аукционга куелган акцияләрнең гомуми саны һәм номиналь бәясе;

ж) махсус аукционда сатылган акцияләрнең гомуми саны һәм номиналь бәясе;

з) сатуның бердәм бәясе;

и) сатылган акцияләрнең гомуми бәясе;

л) һәркайсына сатылырга тиешле акцияләр санын күрсәтеп, жиңүчеләр исемлеге.

Махсулаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмә аукционга йомгак ясаган көнне сатучы тарафыннан рәсмиләштерелә һәм шул көннән үз көченә керә.

6.2.42. Махсулаштырылган аукцион йомгаклары турында сатучы тарафыннан расланган беркетмэ махсулаштырылган аукционда жиңучелэр өчен сату-алу шартнамэлэре төзү дигэн сүз.

6.3. Махсулаштырылган аукционда катнашучыны жиңуче дип тану турындагы хэбэрнамэ махсулаштырылган аукционга йомгак ясау көнөндө расписка астында жиңучегэ яисэ аның вэкалэтле вэкиленэ бирелэ.

6.3.1. Махсулаштырылган аукцион йомгаклары турында мэгьлүмати хэбэр «Интернет» челтэрөндөгэ рэсми сайтта билгелэнгэн талэплэр нигезөндө урнаштырыла Федераль закон белэн "Дэүлэт һәм муниципаль мөлкэтне хосусыйлаштыру турында", шулай ук махсулаштырылган аукционга йомгак ясаган көнөң иртэгесеннэн дә соңга калмыйча, "Интернет" челтэрөндө сатучы сайтында урнаштырыла.

6.3.2. Сатучы махсулаштырылган аукцион йомгаклары турында беркетмэ расланган көннөн алып 5 календарь көннөн дә соңга калмыйча махсулаштырылган аукционда катнашучыларга һәм жиңучелэргэ кайтарыла:

а) махсулаштырылган аукционда катнашуга кертелмэгэн дэгьвачылардан кергэн акчалар;

б) канэгатылөндерелмэгэн заявкларда күрсөтелгэн акчалар;

в) канэгатылөндерелгэн заявкларда күрсөтелгэн акчалар суммасы һәм мондый заявклар буенча сатылган акциялэрнең бэясе арасындагы аерманы тэшкил итүче акчалар (һэр гариза буенча мондый аерма сатуның бердэй бэясеннэн кимрэк булырга тиеш);

г) өлөшчэ канэгатылөндерелгэн заявклар буенча акчаларның калган өлөшө;

д) махсулаштырылган аукционны узмаган дип таныганда барлык заявкларда күрсөтелгэн акчалар.

6.3.3. Акциялэрне сату-алуның аерым шартнамэлэрен дөрес түгел дип тану яисэ аларны өзү билгелэнгэн тэртиптэ махсулаштырылган аукционның гомуми йомгакларын дөрес түгел дип тануга китерми һәм сатуның бердэм бэясен янадан карау өчен нигез булып тормый.

6.3.4. Сатып алуучыларны эмитент акциялэре хужалары реестрында теркөү өчен (хокукларның күчүен исэпкэ алу максатында) сатучы эмитент реестрына (тиешле депозитарийга) аукцион нэтижэлэрен чыгарганнан соң 30 календарь көннөн дә соңга калмыйча төгэл күрсөтмэлэр жиберэ.

6.3.5. Билгелэнгэн тэртиптэ сатучы тарафыннан гаризалар жыюга жөлеп ителэ торган юридик затлар:

а) барлык мөрэжэгать итүчелэр өчен гаризалар кабул итү пунктларының һэркем файдалана алырлык булуын тээмин итэлэр;

б) кергэн заявклар турындагы белешмэлэрне, шулай ук аларга кушып бирелэ торган документлар белэн гаризаны кабул итү срогы тэмамланганнан соң сатучыга ул билгелэгэн тэртиптэ жиберэлэр;

в) жыела торган белешмэлэрнең конфиденциальлеген тээмин итэлэр.

6.4. Муниципаль мөлкэтне хосусыйлаштыруның үзенчөлеклэре гавами тэкьдим ярдөмендэ һәм бэя игьлан итмичэ «Дэүлэт яисэ муниципаль мөлкэтне сатуны оештыру турындагы нигезлэмэлэрне гавами тэкьдим ярдөмендэ һәм бэялэрне игьлан итмичэ генэ раслау турында» РФ Хөкүмөтенөң 22.06.2002 № 549 карары белэн жайга салына.

6.5. Башкарма комитет милекне сату функцияләрен мөстәкыйль башкара, шулай ук үзенә карарлары белән хосусыйлаштыру турында Федераль законның 6 статьясындагы 1 пунктының 8.1 бүлегендә күрсәтелгән юридик затларга милекче исемненән билгеләнгән тәртиптә Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегә милеккә хосусыйлаштырыла торган милекне сатуны оештырырга һәм (яисә) мөлкәт сатучы функцияләрен гамәлгә ашырырга куша.

6.6. Мөлкәтне сатуны эзерләү һәм уздыру барышында сатучы түбәндәге функцияләрен башкара:

а) аукционда милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәя күләмендә беренче жөмләнә бәсен ("түбәнәйтү адымы") билгели, тәкъдим бәсенә түбәнәю зурлыгын, гамәлдәге законнарда каралган очракта бәяне арттыру күләмен ("аукцион адымы") билгели;

б) мөлкәтне сатуда катнашырга ниятләгән физик һәм юридик затлар (алга таба - дөгъвачылар) тарафыннан бирелгән бурычны күләмен, срогын һәм тәртибен, шулай ук бурыч турындагы шартнамәнең башка шартларын билгели;

в) дөгъвачылар белән бурыч турында килешүләр төзи;

г) заявканы кабул итә башлау һәм төгәлләү датасын, мөлкәтне сатуда катнашучыларны билгеләү һәм мөлкәтне сату (сатуга йомгак ясау) уздыру урынын, датасын һәм датасын билгели;

д) гамәлдәге законнарда билгеләнгән таләпләр нигезендә мөлкәтне сату турында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - «Интернет» челтәре) мәгълүмат хәбәрә эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

е) мөлкәтне (алга таба - заявканы) сатуда катнашуга заявка дөгъвачылардан һәм алар төзегән документлар буенча аларга теркәп бирелә;

ж) заявканы кабул итү журналында кергән сәен заявканы исәпкә алына;

з) дөгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерә һәм аларның гамәлдәге законнар таләпләренә һәм мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә булган исемлеккә туры килүен билгели, шулай ук билгеләнгән срукта мәгълүмат рәвешендә күрсәтелгән срук керү фактын билгели;

и) дөгъвачыларны милекне сатуда катнашучылар дип тану турында яисә гамәлдәге законнарда билгеләнгән нигезләрдә милекне сатуда катнашудан баш тарту турында карар кабул итә һәм дөгъвачыларга кабул ителгән карар турында хәбәр итә;

к) үзенә хезмәткәрләре арасыннан вәкәләтле вәкилле билгели, шулай ук мөлкәтне сатуны алып баручыны яллы яисә аны үз хезмәткәрләре арасыннан билгеләп куя;

л) мөлкәтне сату жиңүчесен билгели һәм сату йомгаклары турында беркетмә төзи;

м) жиңүчегә аның жиңүе турында мөлкәт сату турында хәбәр итә;

н) электрон документ рәвешендә сату-алу шартнамәсендә жиңүче белән төзелә;

о) милекне сатуны дөгъвачылар, катнашучылар һәм жиңүче белән исәпләүләр ясий;

п) гамәлдәге законнарда билгеләнгән таләпләр нигезендә «Интернет» челтәрендә мөлкәтне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

р) мөлкәтне сатып алуучыга (жинүчегә) тапшыруны тәэмин итә һәм милекчелек хокукының аңа күчүенә бәйлә гамәлләр кыла;

с) гамәлдәге законнарда каралган башка функцияләрне гамәлгә ашыра.

6.7. Сатучы пунктта күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы бб.6. пунктта Әлегә бүлекнең 6.5.

6.8. Мөлкәтне сатуда катнашу өчен дөгъвачылар (шәхсэн яисә үз вәкиле аша) сатучыга милекне сату турында мөгълүмат хәбәрәндә билгеләнгән гаризаның срогын һәм башка документларны гаризаның формасы һәм күрсәтелгән мөгълүмати хәбәрдә булган документлар исемлегә нигезәндә тапшыра. Тәкъдим ителгән документларның заявкасы һәм тасвирламасы 2 нөсхәдә тапшырыла, шуларның берсе сатучыда, икенчесе мөрәжәгать итүчедә кала.

6.9. Сатуда катнашу өчен дөгъвачы гавами тәкъдим ярдәмендә милекне сату турында мөгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә задатка кертә. Сатучы функцияләрен агент яки күрсәтелгән юридик затлар башкарган очракта пунктта Әлегә бүлекнең 6.4. Мөгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән һәм 2 һәм аннан да күбрәк кредит оешмаларында билгеләнгән таләпләргә туры килә торган тиешле таләпләргә туры китереп, әлегә бүлекнең, задаткасы агент яисә күрсәтелгән юридик затларның счетларының берсенә кертелә. 2 статья «Россия Федерациясе оборона-сәнәгать комплексы һәм иминлегә өчен стратегик әһәмияткә ия хужалык жәмгыятьләре тарафыннан кыйммәтле кәгазьләр хужалары реестрын алып баруга һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль закон нигезәндә банк счетларын һәм аккредитивларын ачу турында» Федераль закон.

Мөлкәтне сату турында мөгълүмат Федераль закон белән "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында», аңа кертү, аны билгеләү, түләү билгеләү, счетның реквизитлары, задатка кире кайтару тәртибе турында белешмәләр, шулай ук әлегә хәбәрнең бурыч турында шартнамә төзү өчен гавами оферта булуын күрсәтү турында белешмәләр булырга тиеш. 437 статья Россия Федерациясе Граждан кодексы, ә дөгъвачы тарафыннан гариза бирү һәм задатка күчерү мондый офертның акцепты булып тора, шуннан соң бурыч турындагы шартнамә язма рәвештә төзелгән дип санала.

6.10. Сатучы сетына задатка керүне раслаучы документлар шушы счеттан өземтә булып тора. Сатучы функцияләрен агент яки күрсәтелгән юридик затлар башкарган очракта пунктта Әлегә бүлекнең 6.5. Әлегә бүлекнең, задатка керүне раслый торган документның тиешенчә агент яисә күрсәтелгән юридик затлар сетыннан өземтә булуы ачыклана.

6.11. Гаризалар кабул итү мөлкәтне сатуны уздыру турында мөгълүмати хәбәрдә игълан ителгән датадан башлана, кимендә 25 календарь көн дэвамында гамәлгә ашырыла һәм дөгъвачылар гаризаларын һәм документларын сатучы караган көнгә кадәр 3 эш көненнән дә соңга калмыйча тәмамлана.

6.12. аңа кушып бирелә торган документлар белән заявка кабул итү журналында һәр заявка номерын биреп һәм документлар тапшыру датасын күрсәтеп, сатучы тарафыннан теркәлә. Сатучы тарафыннан заявканың һәр нөсхәсендә аны кабул итү турында, гариза номерын, аны сатучы тарафыннан кабул итү датасын һәм вакытын күрсәтеп, тамга куела.

6.13. Мөлкәтне сатуны уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән кабул итү срогы чыкканнан соң килгән заявклар, документлар кабул итүдән баш тарту турында тамга ясалган язучылар белән бергә, дөгъвачыларга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә расписка белән кире кайтарыла.

6.14. Сатучы заявкларның һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын тәмин итү чараларын күрә, шулай ук заявклар биргән затлар һәм алар биргән документларның булуы турында белешмәләрен, аларны карау вакытына кадәр аларның эчтәлеген конфиденциальлеген тәмин итә.

6.15. Сатучының милекне сатуда катнашучыларны тану турындагы карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә.

Мөлкәтне сатуда катнашучы дөгъвачыларны тану турындагы беркетмәдә кабул ителгән һәм сайлап алынган гаризалар исемлеген, милекне сатуда катнашучы дип танылган дөгъвачылар, сатуга кертүдән баш тарткан дөгъвачылар турында белешмәләр булырга тиеш (баш тартуның нигезләрен күрсәтеп). Мөлкәтне сату өчен нигезләр булган очракта, сатылмаган сатучы тиешле карар кабул итә, ул беркетмә белән рәсмиләштерелә.

6.16. Аукционда катнашучыларга дөгъвачыларны тану турында сатучының карары заявкларны кабул итү срогы тәмамлангандан соң 5 эш көне эчендә кабул ителә.

6.17. Милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән мөлкәтне сатуда катнашучыларны билгеләгән көнне сатучы заявкларны һәм тиешле сәхтән өзәмтә нигезендә задатка керү факты билгеләнгән дөгъвачылар документларын карый. Документларны карау нәтижәләре буенча сатучы милекне сатуда катнашучыларны тану яки милекне сатуда катнашуга дөгъва кылучыларны кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

6.18. Милекне сатуда катнашучы дип танылган дөгъвалар һәм мөлкәтне сатуда катнашуга кертелмәгән дөгъвачылар кабул ителгән карар турында, карар рәсмиләштерелгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча, аларга тиешле хәбәрнамә распискасына йә мондый хәбәрнамәне заказлы хат белән жиберү юлы белән хәбәр ителә.

6.19. Дөгъвачы милекне сатуда катнашучылар тарафыннан милекне сатуда дөгъвачыларны тану турындагы беркетмәне рәсмиләштергән мизгелдән милекне сатуда катнашучы статусын ала.

Милекне сатуда катнашудан баш тарту турындагы мәгълүмат Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән торглар уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен «Интернет» чәлтәрендә һәм «Интернет» чәлтәрендә дәүләт яисә муниципаль мөлкәт сатучы сайтында күрсәтелгән карарны кабул иткән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

6.20. Мөлкәтне сату бер процедура кысаларында 1 эш көне эчендә мөлкәт сатып алу турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасын кулланып гамәлгә ашырыла:

а) мөлкәтне сату дөгъвачылар мөлкәтне сатуда катнашучы дип танылган көннән алып 3 эш көненнән дә соңга калмыйча, әмма күрсәтелгән сроklar узгандан алда түгел 16 пунктта әлегә Нигезләмә;

б) мөлкәтне сату сатучының вәкаләтле вәкиле катнашында алып баручы тарафыннан уздырыла;

в) милекне сатуда катнашучыларга милекне сатуда катнашучының номерланган карточкалары бирелә;

г) сату процедурасы сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан милекне сатуны ачу турында игълан итүдән башлана;

д) милекне сату ачылганнан соң, алып баручыларга милек атамасы, аның төп характеристикалары, беренчел тәкъдим бәясе һәм тәкъдимнең минималь бәясе (билгеләү бәясе), шулай ук "түбәнәйтү адымы" һәм "аукцион адымы" игълан ителә.

"Нәтижә адымы" беренчел жөмлә бәясенәң 10 процентын тәшкит иткән теркәлгән суммада сатучы тарафыннан билгеләнә һәм сатуның бөтен процедурасы дәвамьнда үзгәрми.

"Аукцион адымы" сатучы тарафыннан "түбәнәйтү адымы" ның 50 процентыннан артмаган теркәлгән суммада билгеләнә һәм сатуның бөтен процедурасы дәвамьнда үзгәрми;

е) беренчел тәкъдимнәрнең әйдәп баручы бәяләрен игълан иткәннән соң катнашучыларга бирелгән карточкаларны күтәрү юлы белән бу бәяне әйтергә тәкъдим ителә, ә тәкъдимнәр башлангыч бәясеннән алынмаган очракта, алып баручыларга "түбәнәйтү адымы" бәясенәң эзлекле кимүе бара.

Мөлкәт сатып алу турындагы тәкъдимнәр милекне сатуда катнашучылар тарафыннан беренчел тәкъдимнәр яисә тәкъдимнәр бәяләре игълан ителгәннән соң, тиешле "түбәнәйтү адымында" урнашкан карточкаларны күтәрү белән белдерелә;

ж) мөлкәтне сатып алу хокукы милекне сатуда катнашучыга карый, ул беренчел тәкъдимнең бәясен яисә тиешле "түбәнәйтү адымында" урнашкан тәкъдимнең бәясен раслады, милекне сатуның башка катнашучыларының тәкъдимнәре булмаганда, килеп туган мөлкәтне сату бәясенәң өчләтә кабатланганнан соң. Сату алып баручы мөлкәтне сату турында игълан итә, милекне сату катнашучысының башлангыч яки аннан соңгы бәяне раслаган карточкасы номерын атый, бу катнашучыга күрсәтә һәм милекне сату бәясен игълан итә;

з) әгәр милекне сатуның берничә катнашучысы беренчел тәкъдимнең бәясен яки "түбәнәйтү адымнарының" берсендә урнашкан тәкъдимнең бәясен раслаган очракта, милекне сатуның барлык катнашучылары өчен аукцион билгеләнгән рәвештә үткәрелә Федераль закон белән "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" аукцион уздыру кагыйдәләренә, ул милек бәясе турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасын күздә тотта. Мондый аукционда милекнең башлангыч бәясе яки билгеле бер "түбәнәю адымында" урнашкан тәкъдим бәясе тора. Мондый аукционда катнашучылар милекнең башлангыч бәясеннән арткан бәя турында тәкъдимнәр белдермәгән очракта, аны сатып алу хокукы беренче булып милекнең башлангыч бәясен раслаган аукционда катнашучыныкы. Аукцион тәмамлангач, алып баручы милекне сату турында игълан итә, милекне сату жиңүчесен, жиңүче карточкасының бәясен һәм номерын атый;

и) мөлкәтне сатуда жиңүче тәкъдим иткән мөлкәтнең бәясе 2 нөсхәдә төзелә торган мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмәгә кертелә.

6.21. Мөлкәтне сатуның әйдәп баручы вәкиле һәм милекне сатучы тарафыннан имзаланган мөлкәтне сату-алу йомгаклары турындагы беркетмә

жиңүченең мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүгә хокукын раслаучы документ булып тора.

Әгәр дә милекне сатучы сатканда фотога төшерү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, киносьемка үткәрелсә, бу хакта беркетмәдә тамга ясала. Күрсәтелгән очракта фотога төшерү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, кино төшерү материаллары бер тәүлек эчендә фотога төшү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, милек сатучы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган акт нигезендә беркетмәгә (сатучының нөсхәсенә) кушымта итеп бирелә.

Сатуда катнашучыны жиңүче дип тану турындагы хәбәрнамә милекне сатуга йомгак ясау көнендә жиңүчегә яисә аның тулы вәкаләтле вәкиленә бирелә.

6.22. Милекне сату түбәндәге очракларда булмаган дип таныла:

а) милекне сатуда катнашуга бер генә заявка да бирелмәгән йә милекне сатуда катнашучы дип танылмаган;

б) сатуда катнашучы 1 дөгъвачыны гына тану турында карар кабул ителде;

в) тәкъдимнәрнең минималь бәясенә (билгеләү бәяләре) өчлэтә игълан ителгәннән соң, катнашучыларның берсе дә карточканы күтәрмәде.

6.23. Мөлкәтне саткан очракта, сатылмаган сатучы шул ук көнне аларга (аның вәкаләтле вәкиле) имза сала торган тиешле беркетмә, шулай ук милекне сатуны алып баручы беркетмә төзи.

6.24 Мөлкәтне сатуда катнашу бурычын санап киткән затларга акча түбәндәге тәртиптә кайтарыла:

а) милекне сатуда катнашучыларга, аның жиңүчесеннән тыш, - мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннән алып 5 календарь көн эчендә;

б) милекне сатуда катнашуга кертелмәгән дөгъвачыларга - милекне сатуда катнашучы дөгъвачыларны таныту турындагы беркетмәгә кул куйган көннән соң 5 календарь көн эчендә.

6.25. Әлеге бүлекнең 3 пункттында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар тарафыннан бозылган очракта, мондый агент яисә күрсәтелгән юридик затлар задатка күчерү сроклары тиешенчә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсендәге бюджетка Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән төп ставканың пеня түләү датасына бер йөз илленче сум күләмендә пенялар түли, вакыты узган һәр календарь көн өчен түләнмәгән суммадан түләнә.

6.26. Муниципаль мөлкәтне сатуда жиңүченең бурычы сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбеннән санала һәм мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән көннән алып 5 календарь көн эчендә бюджетка күчерелергә тиеш.

Агентны яисә күрсәтелгән юридик затларны жәлеп иткән очракта пунктта Әлеге бүлекнең 3 е, сату жиңүчесенә бурычы сатып алына торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә санала һәм тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына күчерелергә тиеш.

Әлеге Нигезләмәнең 6.4 пункттында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар тарафыннан бозылган очракта, агент яисә күрсәтелгән юридик затлар жиңүченең задаткын күчерү сроклары тиешенчә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсендәге бюджетка Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән төп ставканың өстәмә акчалар түләү көненә бер йөз илленче ел

күлөмөндө өстөмө акча түли, вакыты узган һәр календарь көн өчен түләнмэгән суммадан түләнә.

6.27. Милекне сату нәтижәләре буенча сатучы һәм милекне сатучы (сатып алуучы) сатучы һәм жиңүче сатуны уздыру датасыннан 5 эш көннән дә соңга калмыйча мөлкәтне сату-алу шартнамәсен Россия Федерациясе законнары нигезендә төзи.

6.28. Сатып алына торган мөлкәткә түләү конкурс уздыру турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән сәчетка акча күчәрү юлы белән башкарыла. Сатып алуның жиңүчәсе тарафыннан кертелгән задатка сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә.

Начар хәлдәге мәдәни мирас объектның сату буенча конкурста жиңүчәгә әлегә мөлкәтне сатып алу бәясеннән артыграк суммада задатка өләше кайтарыла.

Хосусыйлаштырыла торган мөлкәт өчен түләү исәбенә акчалата акчалар конкурста жиңүчә тарафыннан билгеләнгән тәртиптә сатып алу-сату шартнамәсе төзелгән көннән алып 30 эш көннәннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына күчәрелергә тиеш.

6.29. Мөлкәтне сату-алу шартнамәсенәң билгеләнгән срогында милекне сатудан читләшкәндә яисә аны сатудан баш тартканда, ул күрсәтелгән шартнамә төзүгә хокукны һәм аңа задатка кире кайтмый.

Агентны яисә күрсәтелгән юридик затларны жәлеп иткән очракта пунктта әлегә 6.4 бүлекнең милекне сату-алу шартнамәсен төзүгә хокукны югалткан жиңүчә өстөмә акчаны тиешенчә агент яисә күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә бюджетка күчәрелергә тиеш.

6.30. Сатып алуучының милекне түләүдән баш тарткан яисә читләшкән очракта жаваплылыгы билгеләнгән срокларда мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә Россия Федерациясе законнары нигезендә каралган.

6.31. Мөлкәтне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр «Интернет» челтәрәндәге рәсми сайтта билгеләнгән таләпләр нигезендә урнаштырыла Федераль закон белән «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында», шулай ук мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча, «Интернет» челтәрәндә сатучы сайтында урнаштырыла.

6.32. Жир кишәрлекләренәң, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларның бәяләрен игълан итмичә сатуны һәм күрсәтелгән объектларны сатып алуучыларга милеккә тапшыруны оештыру күрсәтелгән милек төрләре өчен хосусыйлаштыру турындагы Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

6.33. Милекне әзерләү һәм сату барышында сатучы:

а) мөлкәтне сатып алуга заявклар кабул итү срогын (заявкларны кабул итә башлау һәм тәмамлану датасы), шулай ук мөлкәтне сату йомгакларын ясау датасын билгели;

б) гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә (алга таба - «Интернет» челтәре) мөлкәтне сату турында мәгълүмат хәбәрән әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

в) мөлкәт сатып алуга юридик һәм физик затларның гаризаларын (алга таба - гаризалар һәм дөгъвачылар дип аталалар) кабул итә, шулай ук мөлкәт сатып алу

бәясе турында аларга теркәлә торган тәкъдимнәрне һәм дэгъвачы тарафыннан тапшырылган башка документларны;

г) милекне сатып алуның бәясе турындагы гаризаларны һәм тәкъдимнәрне аларны сатучы билгеләгән тәртиптә теркәү юлы белән исәпкә ала;

д) дэгъвачыга үзе биргән гаризаны караудан баш тарту турында һәм мөлкәт сатып алу бәясе турында яисә аны сатып алу итеп тану турында тәкъдимнәр белдерә;

е) милекне сату-алу шартнамәсен сатып алучы белән төзи;

ж) сатып алучы белән исәп-хисап ясый;

з) гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә «Интернет» челтәрендә мөлкәтне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

и) мөлкәтне сатып алучыга тапшыруны тәмин итә һәм аңа милек хокукы күчү белән бәйле кирәкле гамәлләр кыла;

к) гамәлдәге законнарда каралган башка функцияләрне гамәлгә ашыра.

6.34. Әлеге бүлекнең 6.33 пунктында каралган функцияләр сатучының аерым функцияләре булып тора һәм, Россия Федерациясе законнарында каралган очраклардан тыш, башка затларга тапшырыла алмый.

6.35. Барлык беркетелгән документлар белән заявклар сатучыга мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән адрес буенча жиберелә яисә турыдан-туры гаризалар кабул итү урыны буенча бирелә.

Сатучы күрсәтелгән срокта гаризалар кабул итә.

Гаризалар кабул итү срогы кимендә 25 календарь көн булырга тиеш. Сатучы тарафыннан билгеләнгән мөлкәтне сатуга йомгак ясау датасы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелә.

6.36. Гаризаның бланкы формасы сатучы тарафыннан раслана һәм мәгълүмати хәбәрдә китерелә.

Гаризада дэгъвачының үзе тәкъдим иткән бәядән милекне сату-алу шартнамәсен төзү йөкләмәсе булырга тиеш.

Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатып алу турындагы тәкъдимнәр сатуны уздыру барышында дэгъвачылар тарафыннан ачыктан-ачык белдерелә.

Дэгъвачы мөлкәтне сатып алу бәясе турында бер генә тәкъдим бирергә хокуклы.

Гаризага шулай ук мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исемлек буенча документлар һәм теркәлә торган документларның берсе сатучыда калган ике нөсхәдә, икенчесе, заявка кабул итү турында сатучы тамгасы белән һәм аңа теркәлә торган документлар дэгъвачы янында бирелә.

6.37 Сатучы гаризаны кабул иткәндә:

а) дэгъвачының яисә аның вәкаләтле вәкиленең шәхесен раслый һәм дэгъвачы исеменнән эш итү хокукын раслаучы документның тиешенчә рәсмиләштерелүен тикшерә;

б) заявкларны аларга беркетелгән документлар белән аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килү-килмәвенә карый.

6.38. Сатучы, әгәр:

а) гариза информатив хәбәрдә күрсәтелгән заявкларны кабул итү срогы узгач бирелә;

б) заявка мондый гамәлләрне гамәлгә ашыруга вәкаләтле дэгъвачы булмаган зат тарафыннан тапшырылган;

- в) гариза сатучы билгеләгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән;
- г) мәгълүмати хәбәр белән каралган барлык документлар да тапшырылмаган, йә алар тиешенчә рәсмиләштерелмәгән;
- д) тапшырылган документлар дэгъвачының Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәтне сатып алуы булу хокукын расламый.

Гаризаны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең күрсәтелгән исемлеге тулы була.

Документлар кабул итүне гамәлгә ашыручы сатучы хезмәткәр дэгъвачыда калган документларның нөсхәсендә үтенечнамәне кабул итүдән баш тарту турында тамга куя һәм аны үзенә имзасы белән таныклык. Аңа теркәлә торган документлар белән ялган гариза сатучы дэгъвачы яки аның вәкаләтле вәкиленә расписка яки почта (заказлы хат) буенча алынган көнне кайта.

6.39. Сатучы кабул ителгән заявклар һәм мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәрне, һәр заявка номерын биреп, гариза кабул итү журналында һәм аның килү датасын һәм вакытын күрсәтеп, теркәп бара.

Теркәлгән заявка сатучыга сатып алуның тәкъдим ителгән бәясе буенча милекне сату-алу шартнамәсен төзегән дэгъвачы белән үзен сату итү ниятен белдерүче тәкъдим (оферта) булып тора.

Әгәр Россия Федерациясе законнары белән башкасы билгеләнмәгән булса, теркәлгән гаризаны кире алырга хокуксыз.

6.40. Тапшырылган документларны карау нәтижеләре буенча сатучы һәр теркәлгән гариза буенча мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәрне карау турында аерым карар кабул итә. Күрсәтелгән карар әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә мөлкәтне сату йомгаклары турында беркетмә белән рәсмиләштерелә.

6.41. Милекне сатып алуыны билгеләү өчен сатучы мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәре булган конвертларны ача. Конвертларны тәкъдимнәр белән ачканда аларны биргән дэгъвачылар яки аларның вәкаләтле вәкилләре дә булырга мөмкин.

6.42. Мөлкәтне сатып алуы итеп түбәндәгеләр таныла:

а) милекне сатып алу бәясе турындагы бер тәкъдимне карауга кабул ителгәндә - әлеге тәкъдимне биргән дэгъвачы;

б) милекне сатып алу бәясе турында берничә тәкъдим каралганда - сатыла торган мөлкәт өчен иң зур бәя тәкъдим иткән дэгъвачы;

в) милекне сатып алу бәясе турында берничә бертөрле тәкъдим каралганда - гаризасы башкалардан алданрак теркәлгән дэгъвачы.

6.43. Мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмәдә түбәндәгеләр булырга тиеш:

а) мөлкәт турында белешмәләр;

б) теркәлгән заявкларның гомуми саны;

в) мөлкәтне сатып алу бәясе турында тәкъдимнәрне караудан баш тартулар турында белешмәләр, аларны биргән дэгъвачыларны һәм баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп;

г) бирелгән дэгъвачыларны күрсәтеп, мөлкәтне сатып алу бәясе турында каралган тәкъдимнәр хакында белешмәләр;

д) мөлкәтне сатып алуы турында белешмәләр;

е) сатып алуы тарафыннан тәкъдим ителгән мөлкәтне сатып алу бәясе;

ж) кирәкле башка белешмәләр.

6.44. Мөлкәтне сатып алу бәясе турында һәм милекне сатып алучының дөгъвачысын тану турында дөгъвачы тарафыннан бирелгән тәкъдимне караудан баш тарту турындагы хәбәрләр дөгъвачыларга һәм сатып алучыга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә милекне сату йомгакларын ясаган көнне расписка астында биреләләр йә, мөлкәтне сату нәтижәләрен чыгарган көннән соң икенче көнгә, заказлы хат белән почтага жибереләләр.

6.45. Мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән заявкаларны кабул итү өчен вакыт бер генә заявка да теркәлмәгән булса йә теркәлгән гаризаларны карау нәтижәләре буенча мөлкәтне сатып алу бәясе турындагы бер генә тәкъдим дә карауга кабул ителмәгән булса, мөлкәтне сату башкарылмаган дип таныла, бу мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмәдә теркәлә.

6.46. Мөлкәтне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр таләпләр нигезендә урнаштырыла Федераль закон «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Россия Федерациясенә «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән торглар үткәру турында мәгълүмат урнаштыру өчен, шулай ук мөлкәтне сату нәтижәләрен чыгарган көннең икенче эш көннән дә соңга калмыйча - «Интернет» челтәрендәге сатучы сайтында.

6.47. Милекне сату-алу шартнамәсе сатуга йомгак ясаган көннән алып 5 эш көне эчендә төзелә.

6.48. Мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә Россия Федерациясе Граждан кодексында, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда һәм Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларында каралган барлык житди шартлар булырга тиеш.

Сатып алучы тарафыннан тәкъдим ителгән сатып алу бәяләре күләмендә хосусыйлаштырыла торган федераль мөлкәт өчен түләү исәбеннән акчалата акчалар мөлкәтне сату-алу турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән срокларда, мөлкәтне сату-алу килешүендә күрсәтелгән срокларда, эмма ул төзелгән көннән алып 30 эш көннән дә соңга калмыйча федераль бюджетка жиберелә.

6.49. Әлеге Нигезләмәнең 15 бүлегә нигезендә хосусыйлаштырыла торган милекне түләү исәбенә акчаларны бюджетка күчерү тәртибе һәм сроклары.

6.50. Милек өчен түләү кичектереп торылган очракта, өлешләп түләү бирү турындагы карар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Сату-алу килешүендә милекне түләүдән баш тарткан очракта неустойканы сатып алучы тарафыннан түләү каралган.

6.51. Сатып алучы милекне сату-алу шартнамәсе төзүдән читләшкәндә билгеләнгән вакытта сатып алучы мондый шартнамә төзү хокукын югалта. Бу очракта милекне сату барып чыкмаган дип таныла.

6.52. Мөлкәт өчен түләү факты мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә күрсәтелгән акчаларның һәм срокларда мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә яисә мөлкәткә түләүне кичектереп тору турындагы карарда күрсәтелгән сәхтан өзәмтә белән раслана.

6.53. Сатучы сатып алучы тарафыннан милекне сату-алу килешүен дәүләт теркәвенә алу һәм мондый килешүдән килеп чыга торган милек хокукының күчүен дәүләт теркәвенә алу өчен кирәкле документларны алуны тәәмин итә.

7. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар

7.1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарлар Палата муниципаль милкен хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) нигезендә кабул ителә.

7.2. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарда түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

- муниципаль мөлкәтнең исеме һәм аны индивидуаль гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган башка күрсәткечләр (мөлкәткә характеристика);
- муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулы;
- мөлкәтнең башлангыч бәясе;
- түләүне кичектерү срогы (ул бирелгән очракта);
- муниципаль мөлкәтне бәяләүне уздыру нәтижәләре;
- муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка белешмәләрне.

Унитар предприятиенә мөлкәт комплексын хосусыйлаштыру очрагында муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар белән шулай ук түбәндәгеләр раслана:

унитар предприятиенә хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәт комплексы составы;

унитар предприятиенә мөлкәт комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган объектлар исемлегенә (шул исәптән аерым хокуклар);

унитар предприятиенә үзгәртеп кору юлы белән төзелә торган акционер жәмгыятең яисә жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятең устав капиталы күләме;

акционер жәмгыять акцияләренә саны, категориясе һәм номиналь бәясе яисә муниципаль район өлешенә номиналь бәясе.

Электр челтәре хужалыгы объектларын, жылылык энергиясе чыганаclarын, жылылык челтәрләрен, кайнар су белән тәмин итүнең үзәкләштерелгән системаларын һәм мондый системаларның аерым объектларын хосусыйлаштырган очракта, хосусыйлаштыру шартлары турында карар составына 30.1 статья нигезендә рәсмиләштерелгән инвестиция һәм эксплуатация йөкләмәләре шартлары кертелергә тиеш. «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон.

Унитар предприятиенә мөлкәт комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган объектлар (шул исәптән аерым хокуклар), Башкарма комитет ризалыгы белән Палата тарафыннан алына.

Муниципаль предприятие Палата акционер жәмгыятең үзгәртелгән очракта мондый предприятиенә хосусыйлаштыру планын төзү турында карар кабул ителергә мөмкин. Хосусыйлаштыру планы формасы башкарма комитет тарафыннан раслана.

7.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) расланган көннән алып төзелгән хужалык жәмгыятең дәүләт теркәвенә алган көнгә кадәр унитар предприятие түбәндәгеләргә хокуклы түгел:

- күрсәтелгән унитар предприятие хезмәткәрләре санын кыскартырга;
- күрсәтелгән унитар предприятие активларының баланс бәясенә 5 процентыннан артыгын, аның соңгы баланс хисабын раслау датасына яисә хезмәт өчен түләүнең федераль законда билгеләнгән минималь күләмәннән илле

мең тапкырга артыграк булган алыш-бирешләр (берничә үзара бәйләнештәге килешү) башкарушулай ук, бәя күрсәтелгән унитар предприятие активларының баланс бәясенә 5 процентыннан артып киткән яисә дәүләт унитар предприятиесе устав фондының федераль законда билгеләнгән минималь күләмнен 10 тапкырга артыграк булган килешүне (берничә үзара бәйләнештәге килешүне) читләтеп яисә турыдан-туры яисә читләтеп тартып алу мөмкинлегенә бәйле килешүләрне (берничә алыш-бирешне) раслау датасына;

- кредитлар алырга;

- кыйммәтле кәгазьләр чыгаруны башкарырга;

хужалык ширкәтләрән яисә жәмгыятьләрән гамәлгә куючы булып чыгыш ясарга, шулай ук хужалык ширкәтләрәнәң яисә жәмгыятьләрәнәң устав (тупланма) капиталында акцияләр (өлешләр) сатып алырга яисә читләштерергә.

8. Хосусыйлаштыруны оештыруга һәм уздыруга чыгымнар күләме һәм төрләр

8.1. Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәрәнәң муниципаль мөлкәтә түбәндәге чыгымнар төрләрә буенча гамәлгә ашырыла:

- милекне сатуга әзерләү, шул исәптән күчәмсез милек объектларын кадастр һәм техник исәпкә алуны уздыруга, жир кишәрлекләрәнәң һәм межа эшләрән башкаруга, маркетинг һәм финанс консультантларын жәлеп итүгә бәйле чыгымнарны хосусыйлаштыру процессларының нәтижәлелеген арттыру максатларында базарны тикшерүне гамәлгә ашыру;

- мөлкәтне аның базар бәясен билгеләү һәм башлангыч бәя билгеләү өчен бәяләү;

- реестрга белешмәләр кергү һәм реестрдан өзөмтә бирү буенча кыйммәтле кәгазьләр (регистраторлар) хужаларының реестр хужалары хезмәтләрә өчен түләү, депозитарийларны түләү, муниципаль милеккә хокукларны рәсмиләштерүгә бәйле башка чыгымнар;

- мөлкәтне сатуны оештыру, шул исәптән бу бөтен мөлкәтне жәлеп итүне дә кертеп

- кыйммәтле кәгазьләр һәм башка затлар базарында һөнәри катнашучылар;

- сатып алуучыларга үз йөкләмәләрән исәпкә алу һәм аларның мөлкәтән үтәвен тикшереп тору эшчәнлеген гамәлгә ашыру;

- Азнакай муниципаль районының судларда мөлкәт һәм башка хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрән яклау;

- реклама, шулай ук мөлкәтне хосусыйлаштыру алыш-бирешләрәнәң нәтижәләрән билгеләнгән тәртиптә сату турында мәгълүмат хәбәрләрән бастырып чыгару;

- мәгълүмат-коммуникация системаларын булдыру һәм аларга хезмәт күрсәтү, мөлкәтне сатуның матди-техник базасын камилләштерү.

9. Азнакай муниципаль районы мөлкәтән хосусыйлаштыруны мәгълүмати тәэмин итү

9.1. Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны мәгълүмати тәэмин итү дигәндә хосусыйлаштыру турында мәгълүматка затларның чикләnmәгән даирәсенән ирекле керү мөмкинлеген булдыруга юнәлдерелгән һәм "Интернет" челтәрәндә дәүләт мөлкәтән һәм муниципаль мөлкәтне

хосусыйлаштыруның фаразлау планнарының (программаларының) рәсми сайтында урнаштыруны үз эченә алган чаралар, хосусыйлаштыру федераль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелмичә, федераль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелмичә, федераль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелмичә, 178-ФЗ статьясындагы 1 пунктының 3.1 һәм 3.2 пунктчаларында каралган тәртиптә формалаштырылган һәм расланган чаралар, муниципаль мөлкәтне һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларны һәм аның еллык хисапларын сату турындагы хәбәрләр, федераль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре хакындагы хисапларны сату турындагы белешмәләр керә.

Әлеге пунктта күрсәтелгән муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турындагы мәғлүматны урнаштыру өчен «Интернет» челтәрендә рәсми сайт булып Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән торглар үткәрү турында мәғлүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясенә «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайты тора (алга таба - «Интернет» челтәрендә рәсми сайт).

9.2. Муниципаль милекне сату турында, аны сату йомгаклары турында мәғлүмати хәбәр шулай ук «Интернет» челтәрендә дәүләт яисә муниципаль мөлкәт сатучысының сайтында урнаштырыла.

Муниципаль мөлкәтне сату турында мәғлүмати хәбәр, әгәр әлеге Федераль законда башкасы каралмаган булса, күрсәтелгән мөлкәтне сату көненә кадәр кимендә утыз көн кала «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтта урнаштырылырга тиеш.

Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар әлеге карар кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтта ачык кулланылышта урнаштырыла.

9.3. Муниципаль мөлкәтне сату турында мәғлүмати хәбәрдә, әлеге Федераль законда каралган очраклардан тыш, түбәндәгә белешмәләр булырга тиеш:

1) мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул иткән дәүләт органы яисә жирле үзидарә органы исемә, күрсәтелгән карарның реквизитлары;

2) мондый мөлкәтнең атамасы һәм аның индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка белешмәләр (мөлкәткә характеристика);

3) мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулы;

4) мондый мөлкәтне сатуның башлангыч бәясе;

5) мондый мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр бирү рәвешә;

6) түләү шартлары һәм сроклары, счетларның кирәкле реквизитлары;

7) задатка күләме, аны кертү срогы һәм тәртибе, счетларның кирәкле реквизитлары;

8) заявклар, тәкъдимнәр бирүнең тәртибе, урыны, датасы һәм тәмамлану датасы;

9) торгларда катнашучылар тарафыннан тапшырыла торган документларның тулы исемлегә һәм аларны рәсмиләштерүгә таләпләр;

10) мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү срогы;

11) сатып алуучыларны башка мәғлүмат, мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсе шартлары белән таныштыру тәртибе;

12) физик затларның һәм юридик затларның мондый мөлкәтне хосусыйлаштыруда катнашуын чикләү;

13) жиңүчеләрне билгеләү тәртибе (аукцион, махсулаштырылган аукцион, конкурс уздырганда) яисә дәүләт яисә муниципаль мөлкәт сатып алу хокукына ия затларны (аны гавами тәкъдим ярдәмендә һәм бәя игълан итмиңә сатканда);

14) дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатуга йомгак ясау урыны һәм срогы;

15) сатуга кадәрге ел дэвамында игълан ителгән мондый мөлкәтне сату буенча алдагы сәүдәләр турында һәм мондый мөлкәтне сату буенча сату йомгаклары турында белешмәләр.

9.4. Муниципаль милектәге акционер жәмгыятьнең акцияләрен яисә жаваплылығы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы өлешен сатканда шулай ук түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) акционер жәмгыятьнең яисә жаваплылығы чикләнгән жәмгыятьнең исеме, адресы (урнашкан урыны);

2) хужалык жәмгыятенең устав капиталы күләме, акционер жәмгыятьнең чыгарылган акцияләренең гомуми саны, номиналь бәясе һәм категориясе яисә Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек карамагындагы жаваплылығы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы өлешнең күләме һәм номиналь бәясе;

3) житештерү акционер жәмгыять яисә жаваплылығы чикләнгән жәмгыять тарафыннан гамәлгә ашырыла торган төп продукция (эшләр, хезмәт күрсәтүләр) төрләре исемлеге;

4) конкурста жаваплылығы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталында акционер жәмгыять акцияләрен сатканда конкурс шартлары;

5) билгеле бер товар базарында 35 проценттан артыграк күләмдә өлеше булган хужалык субъектлары реестрына кертелгән хужалык итүче субъектның билгеле бер товарының базардагы өлеше турында белешмәләр;

6) еллык бухгалтерлык (финанс) хисабы һәм хужалык жәмгыятенең бухгалтерлык (финанс) хисабы урнаштырылган "Интернет" чөлтәрендәге сайт адресы, 10.1 статья нигезендә әлегә Федераль закон;

7) хужалык жәмгыятенең күчөмсөз мөлкәте урнашкан жир кишәрлегенең яисә жир кишәрлекләренең мәйданы;

8) хужалык жәмгыятә хөзмәткәрләре саны;

9) хужалык жәмгыятенең күчөмсөз мөлкәт объектлары мәйданы һәм аларның исемлеге, мондый объектларны хосусыйлаштырганга гамәлдәге һәм билгеләнгән булганнарын күрсәтеп;

10) аны сату көненә кадәрге елда мондый мөлкәтне сату буенча алдагы сатулар турындагы белешмәләр юкка чыгарылды, гамәлгә яраксыз дип танылды, тиешле сәбәпне күрсәтеп (гаризалар булмау, бер сатып алучының гына килүе, башка сәбәп).

9.5 Фаразлау планына кертелгән объектларга карата (программа) хосусыйлаштырыла торган милекне сатуны оештыру һәм (яисә) сатучы функцияләрен гамәлгә ашыру өчөн жәлеп ителә торган дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру өстәмә мәгълүмат белән тәмин ителергә мөмкин.

9.6. Акционерлык жәмгыятьләренең, жаваплылығы чикләнгән жәмгыятьләренең һәм дәүләт яисә муниципаль унитар предприятиеләренең

муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелгән мизгелдән алар мәгълүматны тәртиптә ачарга тиеш вәкаләтле вәкил тарафыннан раслана торган формада Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан федераль башкарма хакимият органы тарафыннан.

9.7. Заявклар кабул ителгән көннән муниципаль мөлкәтне сатып алырга теләгән зат (алга таба - дөгъвачы) хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәт турында мәгълүмат белән танышу хокукына ия.

Заявклар бирү урыннарында һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль мөлкәтне сатучы сайтында хосусыйлаштырылырга тиешле муниципаль мөлкәтне сату буенча һәркем файдалана алырлык мәгълүмат, дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатып алучылар тарафыннан тапшырыла торган типовой документлар үрнәкләре, торглар үткәрү кагыйдәләре урнаштырылырга тиеш.

9.8. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру алыш-бирешләренә нәтижәләре турындагы мәгълүмат күрсәтелгән алыш-бирешләр башкарылган көннән алып ун көн эчендә «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтта урнаштырылырга тиеш.

9.9. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру алыш-бирешләренә нәтижәләре турындагы мәгълүматка карата 8 пунктта билгеләнгән тәртиптә урнаштырылырга тиешле мәгълүмат 178-ФЗ Федераль законының 10 статьясында түбәндәгә белешмәләр керә:

- 1) мондый мөлкәтне сатучының исеме;
- 2) мондый мөлкәтнең атамасы һәм аның индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка белешмәләр (мөлкәткә характеристика);
- 3) торглар уздыру датасы, вакыты һәм урыны;
- 4) хосусыйлаштыру килешүе бәясе;
- 5) сатуда катнашучы физик затның яисә юридик затның исеме, ул сатуның башка катнашучылары тәкъдимнәре белән чагыштырганда мондый мөлкәт өчен иң югары бәяне тәкъдим иткән яисә сату барышында мондый милекнең бәясе турында соңгы тәкъдимне ясаган сатучы катнашучыны;
- 6) «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 3 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта, физик затның яисә юридик затның - сату жиңүчесенә исеме, аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган затның исеме.

10. Мәдәни мирас объектларын хосусыйлаштыру үзенчәлекләре

10.1. мәдәни мирас объектларын хосусыйлаштыру мәдәни мирас объектларын тотуга һәм алардан файдалануга таләпләр, мондый объектларны саклап калуга таләпләр, күрсәтелгән объектлардан файдалануны тәмин итүгә таләпләр куелган очракта федераль кануннарда билгеләнгән тәртиптә һәм ысуллар белән гамәлгә ашырыла.

11. Сатып алына торган муниципаль мөлкәткә түләү тәртибе

11.1. Сатып алуучылар тарафыннан сатып алына торган муниципаль мөлкәтне түләү

муниципаль сату-алу шартнамәсе шартлары нигезендә башкарыламөлкәт, әмма шартнамә төзелгән көннән соң 10 көннән дә соңга калмыйча.

11.2. Сатып алуучы сатып ала торган муниципаль мөлкәткә түләү бер үк вакытта яисә өлешләп башкарыла. Түләү срогы сатып алуучыга муниципаль милекне хосусыйлаштырганда бәяне игълан итмичә сату ысулы белән бирелергә мөмкин.

11.3. Түләүләрне кичектереп түләү турындагы карар Азнакай муниципаль районының Азнакай шәһәре муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру буенча даими эшләүче комиссия ризалыгы белән кабул ителә. Кичектерү вакыты бер елдан артык була алмый.

11.4. Вакытыннан алда түләү бирү турындагы карарда аны бирү сроклары һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында мәгълүмати хәбәрдә булырга тиешле түләүләр кертү тәртибе күрсәтелә.

11.5 Түләү вакыты бирелә торган акчалар суммасына рефинанслау ставкасының өчтән бер өлешенә тигез булган ставкадан чыгып, процентлар исәпләнә. «Интернет» челтәрендәге сайтларда сату турында белдерүләр урнашу датасына гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк банкы.

Сатып алуучы сатып алына торган муниципаль мөлкәтне вакытыннан алда түләргә хокуклы.

11.6. Вакытыннан алда түләү рәвешендә сатып алынган дөләт яисә муниципаль мөлкәткә милек хокукы Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә күчә, һәм 178-ФЗ Федераль законның 32 статьясындагы 3 пунктндагы таләпләр мондый очракларга кагылмый.

11.7. Сатып алуучыга өлешләп сатып алуга сатып алынган мөлкәтне тапшырган мизгелдән һәм аны тулысынча түләү вакытына кадәр әлеге Федераль закон нигезендә сатып алуучы сатып алган дөләт яисә муниципаль мөлкәткә түләү буенча бурычларын үтәүне тәмин итү өчен залогта булган дип таныла.

Сатып алуучы тарафыннан салынган мөлкәткә түләүләрне кертү срокларын һәм тәртибен бозган очракта, суд тәртибендә түләтү мөрәжәгать итә.

Сатып алуучыдан шулай ук сату-алу шартнамәсен үтәмәгән зыян да түләтелергә мөмкин.

12. Азнакай муниципаль районының Азнакай муниципаль милкендә булган һәм Азнакай муниципаль районының муниципаль унитар предприятиеләренә, муниципаль учреждениеләренә беркетелмәгән акционер жәмгыятьләрнең, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләрнең, акцияләрнең Устав капиталларындагы өлешләрнең хокукый нигезләре

12.1. Акцияләре Азнакай муниципаль районы милкендә булган акционер жәмгыятьләрнең, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләрнең акционер хокуклары муниципаль берәмлек исеменнән жирле үзидарә органнары гамәлгә ашыра.

Ачык акционер жәмгыятьләрнең идарә органнарында һәм ревизия комиссияләрендә муниципаль берәмлек мәнфәгатьләре вәкилләре муниципаль вазыйфаларны биләүче затлар, шулай ук башка затлар булырга мөмкин.

12.2. Муниципаль милектә 100 процент булса акционер жәмгыять акцияләре, идарәнең югары органы вәкаләтләре жәмгыятьләр - акционерларның гомуми жыелышы милекче исеменнән гамәлгә ашырыла жирле үзидарә органнары акцияләре. «Акционер жәмгыятьләр турында» Федераль закон белән каралган гомуми жыелышны әзерләү һәм уздыру процедуралары акционерлар кулланылмый.

12.3. Акционерлык жәмгыятьләренә устав капиталында муниципаль берәмлек өлешен саклап калуны тәмин итү «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.