

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Исполнительный комитет  
Азнакаевского  
муниципального района



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Азнакай муниципаль районы  
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево,  
423330  
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-  
97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай  
шөһере, 423330  
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_05\_» \_\_02\_\_ 2024 ел.

## КАРАР

№ \_\_23\_\_

Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килгән керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары милкендәге яки ялгыз яшәүче гражданның салым түләргә тиешле мөлкәтенең бәясен билгеләү турында

"Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм әлегә законга кушымтада бәян ителгән салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы, Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының «2024 елга Азнакай муниципаль районы буенча гомуми торак мәйданының бер квадрат метр бәясең нормасын билгеләү турында» 2024 елның 05 февралендәге 19 номерлы карары нигезендә, карар бирә:

1. һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм 2024 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик күләме түбәндәгеләрне тәшкил итә:

- 1.1.1 ялгыз яшәүче гражданин өчен - 928 458 сум;
- 1.1.2. ике кешедән торган гаилә өчен - 1 856 916 сум;
- 1.1.3. өч кешедән торган гаилә өчен - 2 785 374 сум;
- 1.1.4. дүрт кешедән торган гаилә өчен - 3 713 832 сум;
- 1.1.5. биш кешедән торган гаилә өчен - 4 642 290 сум;
- 1.1.6. алты кешедән торган гаилә өчен - 5 570 748 сум;
- 1.1.7. жиде кешедән торган гаилә өчен - 6 499 206 сум;
- 1.1.8. сигез кешедән торган гаилә өчен - 7 427 664 сум;
- 1.1.9. тугыз кешедән туган гаилә өчен - 8 356 122 сум;
- 1.1.10. ун кешедән торган гаилә өчен - 9 284 580 сум.

1.2. Гаиләнең бер әгъзасына туры килә торган айлык уртача жыелма керемнең чик күрсәткеч күләме 29 336 сум 69 тиен тәшкил итә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче

А.Х. Шәмсетдинов

**Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган һәм гаилә  
әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга  
тиешле мөлкәт бәясе керемнең чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы**

1. Социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннар бирү нормасы буенча торак урыннар алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече (алга таба исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ$$

социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешкә туры килә торган торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе, торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясенән артмый. «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2024 елның 23 гыйнварындагы 09 номерлы «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлеге» НП хаты нигезендә Азнакай муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының бәясе 51 581 сум тәшкил итә.

2. Милек хакы чоры торак урынының базар бәясенә исәп-хисап күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләме күрсәткече түбәндөгечә билгеләнә:

а) торак урын сатып алуга ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган, СЖ исәпләү хакы буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - РС) - КП / (0,3 \times РС), \text{ кайда}$$

«ПД» - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең чик мәгънәсе;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече;

РС - кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма) - елына 16%, ягъни аена  $16\%/100/12=0,011$ ).

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны), 292,1 ай тәшкил итте.

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенә нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең тулаем гаилә һәм айлык кереме белән нисбәте.