

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Советы дүртенче чакырылыш
КАРАРЫ**

Азнакай шәһәре

№ 315-40

«11» декабрь 2024 ел

Хужалык алып бару хокукында яисә мәдәният муниципаль оешмаларына оператив идарә хокукында беркетелгән «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибе турында

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 3⁵ өлеше, Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2021елның 9 сентябрәндәге 1529 номерлы карары белән расланган хужалык алып бару хокукында яисә дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләре конкурсларын яисә аукционнарын үткөрмичә генә төзү кагыйдәләренә 8 пункты нигезендә,

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Советы карар кабул итте:

1. Хужалык алып бару хокукында яисә мәдәният муниципаль оешмаларына оператив идарә хокукында беркетелгән «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен расларга.
2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.
3. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М.З. Шәйдуллин

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 2024 елның 11 декабрендәге 315-40 номерлы карарына кушымта

Хужалык алып бару хокукында яисә мәдәният муниципаль оешмаларына оператив идарә хокукында беркетелгән «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибе

1. Өлеге Тәртип Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы мәдәниятен оештыруны (алга таба - муниципаль мәдәният оешмасы) муниципаль милекне гамәлгә куючы һәм аның милекчесе белән килештерү процедурасын билгели. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының хужалык алып бару хокукында яисә оператив идарә итү хокукында (алга таба - мөлкәт) беркетелгән конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә муниципаль мөлкәтне (алга таба - мөлкәт) муниципаль оешмага тапшыруны билгели.

2. Муниципаль мәдәният оешмасы «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 3⁵ өлеше нигезендә аренда шартнамәсе төзү кирәклегенә турында гаризаны карау нәтижәләре буенча «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 9 сентябрендәге 1529 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Хужалык алып бару хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата конкурс яисә аукционнар үткәрмичә генә аренда шартнамәләре төзү кагыйдәләрен раслау хақында» 2021 елның 9 сентябрендәге 1529 номерлы карары белән муниципаль учреждениегә «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы милекчесе функцияләрен башкаручы, Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты, гамәлгә куючы (алга таба - мөрәҗәгать итүче) вәкаләтләрен башкаручы һәм гамәлгә куючы (алга таба - гамәлгә куючы) жибәрә.

3. Мөрәҗәгатьтә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) фаразланган арендаторның исеме, аның урнашкан урыны турында белешмәләр, почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

2) хужалык алып

бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәт турында арендага тапшырырга тәкъдим ителә торган белешмәләр;

3) хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруның аны нәтижәлерәк файдалануга ярдәм итүен нигезләү;

4) аренда шартнамәсен төзү тәкъдим ителә торган вакыт;

5) конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына арендага милек бирү өчен арендага арендага алу өчен фаразланучы кешене сайлауны хокукый нигезләү:

а) мөлкәткә арендаторның ихтыяҗы, мөлкәттән файдалануның күздә тотылган максатлары;

б) муниципаль мәдәният оешмасына килүчеләргә

һәм хезмәткәрләргә җәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә гамәлгә ашыру өчен тәкъдим ителә торган продукциянең һәм товарларның ассортименты турында мәгълүмат - җәмәгать туклануын оештыру өчен;

в) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат - ваклап сату белән шөгыльләнүче юридик затлар һәм индивидуаль эшкүарлар өчен.

4. Мөрәҗәгатькә түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) мөлкәтне арендага шартнамәсе проекты;

2) бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турында хисап (тапшыру датасына 90 көннән дә артык булмаган вакыт аралыгы белән);

3) фаразлана торган арендатор гаризасы күчermәсен (жәмәгать туклануын оештыру, юридик зат яисә сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция белән ваклап сатуны гамәлгә ашыручы индивидуаль эшкуар);

4) шәхесне таныкый торган документның күчermәсе һәм индивидуаль эшкуарлар өчен Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (30 көн элек булган срок белән) - индивидуаль эшкуарлар өчен;

5) юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (30 көн элек булган срок белән) - юридик затлар өчен.

5. Мәдәниятнең муниципаль оешмасына мөлкәтнең бер төрен (төрләрән) арендага карата гариза бирүчеләрнең ике һәм аннан күбрәк заявкалары кәргән очракта, мөрәжәгать гариза кәргән датадан чыгып чират тәртибендә жиберелә.

6. Муниципаль мөлкәт милекчәсе һәм гамәлгә куючы мөрәжәгать итүне һәм аңа кушып бирелгән барлык документларны алар кәргән көннән алып 5 эш көне эчендә карыйлар һәм түбәндәге карарларның берсен кабул итәләр:

1) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерергә;

2) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерүдән баш тартырга.

7. Милекне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) мөлкәтне арендага тапшыру муниципаль мәдәният оешмасы эшчәнлеген нәтижәләрәк оештыруга ярдәм итмәячәк;

2) мөлкәтне арендага тапшыру максатлары муниципаль мәдәният оешмасының уставында каралган эшчәнлек төрләрәнә туры килми;

3) милекне арендага тапшыру элек чират тәртибендә кәргән гаризаны карау нәтижәләре буенча килештерелгән.

8. Кабул ителгән карар мөлкәт милекчәсе тарафыннан муниципаль хокукий акт формасында «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе, һәм гамәлгә куючы тарафыннан Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукий акты формасында рәсмиләштерелә һәм кабул ителгән көннән алып 5 көн

эчендә муниципаль мәдәният оешмасына жиберелә.

9. Милекне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту турындагы карарны кире кагу сәбәпләрән нигезләүдән торырга тиеш.

Милекне арендага тапшырудан баш тарту турында карар кабул иткәндә аңа теркәлә торган документлар мондый карар кабул ителгән көннән алып 5 көн эчендә муниципаль мәдәният оешмасына кире кайтарыла.

10. Милекне арендага тапшыруны килештерү турында кабул ителгән карар конкурс яисә аукционнар уздырмыйча мөлкәтне арендага шартнамәсен муниципаль оешма тарафыннан тәзү өчен нигез була.

11. Мәдәниятнең муниципаль оешмасы аренда шартнамәсе тәзелгән көннән соң 10 көн эчендә (арендага тапшырылган мөлкәт исемлеген кушымта белән һәм аны арендага тапшыру вакытын күрсәтеп), аренда шартнамәсе тәзү турында мөлкәтне гамәлгә куючыга һәм аның милекчәсенә язма рәвештә аренда шартнамәсе тәзү турында хәбәр итә.