

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Азнакай шәһәре Советы дүртенче чакырылыш
КАРАРЫ**

Азнакай шәһәре

№ 213-42

«11» апрель 2025 ел

Татарстан Республикасы Азнакай районы Азнакай шәһәре Советының 2023 елның 14 декабрендәге 161-26 номерлы «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында»гы номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы “Азнакай шәһәре” муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында»гы Нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2025 елның 20 мартындагы 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Азнакай шәһәре Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай районы Азнакай шәһәре Советының 2023 елның 14 декабрендәге 161-26 номерлы «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында»гы номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы “Азнакай шәһәре” муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында»гы Нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 6.35 пунктның өченче абзацын түбәндәге редакциядә бирергә:

"Минималь рөхсәт ителгән бәйдән сатуга заявклар кабул итү озынлыгы кимендә илле көн булырга тиеш. Сатуда катнашучыларга минималь мөмкин булган бәя буенча дөгъва кылучыларны тану һәм аңа йомгак ясау күрсәтелгән заявкларны кабул итү срогы тәмамланган көннән соң биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

1.2. түбәндәге эчтәлекле 6.35.1 пункты өстәргә:

«6.35.1. Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтнең бәясе турында тәкъдим бирүгә караганда, минималь рөхсәт ителгән бәйдән сатуда катнашу өчен, дәүләт яисә муниципаль мөлкәтнең бәясе турындагы мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән беренчел тәкъдимнәр бәясенә бер проценты күләмендә электрон мәйданчык операторы счётына тапшыра.

Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне бәяләү турындагы тәкъдимне бирү дөгъвачының мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән электрон мәйданчык операторы счётындагы дөгъвачының задатка күләмендәге акчаларны блоклауга ризалыгын аңлата.

Мәсьәлә кертү белән расланмаган дәүләт яисә муниципаль мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәр электрон мәйданчык операторы тарафыннан кабул ителми.

Мәгълүмат элементендә күрсәтелгән электрон мәйданчык операторы счётына задатка керүне раслаучы документ шушы сөттан өзәмтә булып тора.».

1.3. 6.36 пунктындагы өченче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәр сатуда катнашучылар тарафыннан минималь рөхсәт ителгән бәйдән гаризалар кабул итү барышында ачык белдерелә. Сату йомгаклары буенча сатып алучы яисә әлегә статьяда каралган очракларда минималь рөхсәт ителгән бәя буенча дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатып алу-сату шартнамәсе төзелә».

1.4. түбәндәге эчтәлекле 6.36 пунктының алтынчы, жиденче, сигезенче һәм тугызынчы абзацларны өстәргә:

"Сатуда катнашуга гаризаны минималь рөхсәт ителгән бәйдән генә биргән очракта, сатуда катнашуга минималь бәя буенча кертелгән бер генә зат биргән булса яисә заявкаларны һәм документларны карау нәтижәләре буенча бер генә зат минималь рөхсәт ителгән бәйдән сатуда катнашуга кертелгән булса, күрсәтелгән зат сатуның бердәнбер катнашучысы дип минималь рөхсәт ителгән бәйдән таныла. Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсе минималь рөхсәт ителгән бәйдән сатуның бердәнбер катнашучысы дип танылган зат белән мондый катнашучының дәүләт яисә муниципаль милекнең бәясе турындагы тәкъдире бәясе буенча төзелә.

Дәгъвачы сатуда катнашуга бирелгән гаризаны минималь рөхсәт ителгән бәйдән сатуга заявкаларны минималь рөхсәт ителгән бәйдән сатуга кабул итү срогы тәмамланарга биш көннән дә соңга калмыйча кире алырга хокуклы.

Минималь рөхсәт ителгән бәйдән сатуга заявка бирелгән дәгъвачы тарафыннан кире алыну дәгъвачы тарафыннан дәүләт яисә муниципаль мөлкәтнең бәясе турында бирелгән тәкъдимнәрне кире алу һәм мәгълүмат хәбәрләндә күрсәтелгән электрон мәйданчык операторы счетында булган электрон мәйданчыкны блоклауны туктату өчен нигез булып тора.

Бер зат бары тик бер генә гариза, шулай ук дәүләт яисә муниципаль мөлкәтнең бәясе турында бер яисә берничә тәкъдим бирергә хокуклы. Сатуга йомгаклар ясаганда, дәүләт яисә муниципаль мөлкәтнең бәясе турында бер заттан кәргән барлык тәкъдимнәрнең минималь мөмкин булган бәя буенча иң зур бәягә ия тәкъдим исәпкә алына.

Сатыла торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт бәясен арттыруның иң чик күләме чикләнмәгән».

1.5. 6.42 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«6.42. Гаризалар кабул итү барышында, ФЗ-178 статьяның 24 пунктының 10 пунктын исәпкә алып, мондый милекнең иң зур бәясен тәкъдим иткән зат минималь бәя буенча сатуда катнашуга кертелгән минималь бәйдән дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатып алучы дип таныла. Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтнең бәясе турында берничә бертөрле тәкъдим кәргән очракта, сатып алучы мондый мөлкәтнең башка затлардан алдарак бәясе турында тәкъдим биргән һәм сатуда катнашуга кертелгән зат таныла.".

Сатып алучы дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүдән 178-ФЗ 24 статьясындагы 15 пунктының беренче абзацында билгеләнгән срокта читләшкән яисә баш тарткан очракта, мондый мөлкәтне сату - алу шартнамәсе мондый мөлкәтнең бәясе күләме турында соңгысы алдыннан тәкъдим биргән һәм сатуда катнашуга кертелгән зат белән төзелә (алга таба-бәя турында соңгысы алдыннан тәкъдим биргән зат). Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтнең бәясе турында бертөрле берничә тәкъдим кәргән очракта, мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсе мондый мөлкәтнең бәясе турында башка затлардан алдарак тәкъдим биргән һәм сатуда катнашуга кертелгән зат белән төзелә».

1.6. 6.47 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«6.47. Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү сату катнашучыны сатып алучының минималь мөмкин булган бәйдән яисә сатуның бердәнбер катнашучысы дип танылган затның өлгә статьяның 4 пунктындагы икенче абзацында билгеләнгән очракта, тиешенчә Россия Федерациясә Хөкүмәте, Россия Федерациясә субъекты дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә, минималь мөмкин булган бәйдән тану көненнән алып биш эш көне дәвамында гәмәлгә ашырыла.

Бәясе турында соңгы тәкъдимне биргән зат белән дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү сатып алучының мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүдән баш тартуы яисә читләшкән дип танылганнан соң биш эш көне эчендә гәмәлгә ашырыла».

1.7. "Азнакай муниципаль районы милкен хосусыйлаштыруны мәгълүмати тәмин итү" 9 бүлегенә 9.1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9.1. Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны мәгълүмати тәмин итү дигәндә хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматка затларның чикләнмәгән даирәсеннән

ирекле файдалана алу мөмкинлеген булдыруга юнәлдерелгән чаралар күздә тотыла һәм алар «Интернет» чөлтәрендә дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планнары (программалары) һәм федераль мөлкәт исемлекләрен урнаштыруның әлеге пунктның өченче абзацы нигезендә урнаштырылырга тиешле дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында, муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру һәм хосусыйлаштыру хақында» Федераль законның 6 статьясындагы 1 пунктының 3.1 пунктчасында каралган тәртиптә формалаштырылган һәм расланган план чорына федераль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелмичә, муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру һәм хосусыйлаштыру турында әлеге статьяның 2 пункты нигезендә урнаштырылырга тиешле карарлар, дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Россия Федерациясе субъектлары милкен хосусыйлаштыру хақында еллык һәм аны хосусыйлаштыру нәтижәләре хақындагы хәбәрнең 2 пунктының өченче абзацы нигезендә урнаштырылырга тиешле карарлар урнаштыруны үз эченә ала.

Әлеге пунктта күрсәтелгән дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турындагы мәғлүматны урнаштыру өчен «Интернет» чөлтәрендә рәсми сайт булып Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән торглар үткөрү турында мәғлүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясенең рәсми сайты (алга таба - «Интернет» чөлтәрендә рәсми сайт) тора. Әлеге пунктта күрсәтелгән дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турындагы мәғлүмат өстәмә рәвештә «Интернет» чөлтәрендәге сайтларда урнаштырыла.».

1.8 пунктындагы өченче абзацы 9.2. түбөндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарлар «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясындагы 1 пунктының 1, 1.1, 5, 9 һәм 10 бүлекләрендә каралган ысуллар белән гамәлгә ашырыла торган дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарлардан тыш, «Интернет» чөлтәрендәге рәсми сайтта әлеге карарлар кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә урнаштырылырга тиеш.

2. Әлеге карарның 1.2 пункты 2025 елның 20 апреленнән үз көченә керә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәғлүматының рәсми порталында түбөндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәғлүмат-коммуникацион чөлтәрендә түбөндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatarstan.ru>.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М.З.Шәйдуллин