



ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево,  
423330  
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-  
97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай  
шәһәре, 423330  
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_30\_» \_\_12\_\_ 2025 ел.

**КАРАР**

№ \_\_259\_\_

2026 елның 1 гыйнварыннан социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен һәм күпфатирлы йортта идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре һәм торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен тарифлар турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 156, 158 статьялары, «Россия Федерациясе жирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы, «торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында " 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районында торак-коммуналь хезмәтләр тарифларын карау комиссиясе утырышының 2025 елның 26 декабрендәге 1 номерлы беркетмәсе нигезендә, карар бирә:

Расларга:

- 1 нче кушымта нигезендә, 2026 елның 1 гыйнварыннан социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен һәм күпфатирлы йортта идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре һәм торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен тарифлар күләмен;
- 2 нче кушымта нигезендә, муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәсе яисә торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынны наемга алган өчен түләү күләмен;
- 3 нче кушымта нигезендә, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урынны карап

тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен (М.Хәсәнов, 4, М. Солтангалиев, 25, Ленин, 37, Ямашев, 6, Тукай, 1)

- 2. Өлеге карарның гамәлдә булуы 2026 елның 01 гыйнварыннан үз көченә керә дип билгеләргә.

3. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

- 4. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче

А.Х. Шәмсетдинов

Азнакай муниципаль районы  
Башкарма комитеты карарына 1 нче  
кушымта  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 № \_\_\_\_\_

**2026 ел өчен социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен һәм күпфатирлы йортта идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре һәм торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен тарифлар күләме**

| Түләүнең исеме                                                                                                           | Хезмәтне үлчәү берәмлеге              | Күрсәтелә торган хезмәтне үлчәү берәмлегенә өчен тариф (сумнарда) |                              |                   |                              |                 |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------|---------------|
|                                                                                                                          |                                       | Азнакай шәһәре                                                    |                              | Актүбә бистәсе    |                              | Авыл җирлекләре |               |
| 1                                                                                                                        | 2                                     | 3                                                                 | 4                            | 5                 | 6                            | 7               |               |
| Торак хезмәтләре                                                                                                         |                                       | 01.01.2<br>025тән                                                 | 01.01.2<br>026 дан<br>башлап | 01.01.2<br>025тән | 01.01.2<br>026 дан<br>башлап | С-165<br>2025   | С-165<br>2026 |
| Торак фонды белән идарә итү                                                                                              | кв.м.гомуми майданы торак. бүл. айда. | 3,99                                                              | 4,81                         | 3,99              | 4,81                         | 3,43            | 3,65          |
| - йорт эчендәге гомуми файдалану урыннарын жыештыру;                                                                     | кв.м.гомуми майданы торак. бүл. айда. | 4,99                                                              | 6,35                         | 4,99              | 6,35                         | -               |               |
| Йорт яны территориясен жыештыру, шул исәптән:<br>- йорт яны территориясен карау<br>- контейнер майданчыкларын карап тоту | кв.м.гомуми майданы торак бина айда.  | 7,50                                                              | 8,50<br><br>0,21             | 7,50              | 8,50<br><br>0,21             | -               |               |
| Торак биналарга агымдагы ремонт                                                                                          | кв.м.гомуми майданы торак бина айда.  | 4,77                                                              | 5,14                         | 4,77              | 5,14                         | 3,69            | 3,92          |
| Торак йорт эчендәге сууткәргеч-                                                                                          | кв.м.гомуми майданы                   | 3,34<br>3,73*                                                     | 3,69                         | 3,56              | 3,94                         | 2,00            | 2,13          |

|                                                                                                          |                                                        |               |               |               |               |         |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------|---------|
| канализация<br>челтөрлөрөн<br>техник<br>хезмэтлөндөрү<br>һәм агымдагы<br>ремонтлау.                      | торак<br>бина.<br>айда.                                |               | 4,12*         | 3,77**        | 4,17          |         |         |
| Үзәк жылытуның<br>йорт эчендәге<br>челтөрлөрөн<br>техник хезмәт<br>күрсәтү һәм<br>агымдагы<br>ремонтлау. | кв.м.гому<br>ми<br>мәйданы<br>торак<br>бина<br>айда.   | 1,94<br>3,31* | 2,14<br>3,65* | 2,66<br>3,90* | 2,94<br>4,30* | 1,90    | 2,02    |
| Эчке электр<br>челтөрлөрөн<br>техник хезмәт<br>күрсәтү һәм<br>агымдагы<br>ремонтлау.                     | кв.м.гому<br>ми<br>мәйданы<br>торак.<br>бүл.<br>айда.  | 1,10          | 1,20          | 1,10          | 1,20          | 1,10    | 1,20    |
| Гомуми йорт газ<br>үткәргеч<br>челтөрлөрөн<br>хезмәтлөндөрү                                              | кв.м.гому<br>ми<br>мәйданы<br>торак.<br>бүлм.<br>айда. | 0,25***       | 0,25***       | 0,25***       | 0,25***       | 0,25*** | 0,25*** |
| Дератизация                                                                                              | кв.м.гому<br>ми<br>мәйданы<br>торак<br>бина<br>айда.   | 0,13          | 0,13          | 0,13          | 0,13          | -       | -       |
| Дымоходларга<br>техник хезмәт<br>күрсәтү һәм<br>аларны<br>ремонтлау                                      | кв.м.гому<br>ми<br>мәйданы<br>торак<br>биначы<br>айда. | 0,55          | 0,55          | 0,55          | 0,55          | 0,55    | 0,55    |
| Вентиляция<br>каналларына<br>техник хезмәт<br>күрсәтү һәм<br>аларны<br>ремонтлау                         | кв.м.гому<br>ми<br>мәйданы<br>торак<br>бина<br>айда.   | 0,32          | 0,32          | 0,32          | 0,32          | 0,32    | 0,32    |
| Домофон (IP-<br>видеодомофон)                                                                            | айга<br>торак<br>мәйданы<br>белән                      | -             | 50,00         | -             | 50,00         | -       | -       |
| Домофон<br>(аудиодомофон)                                                                                | айга<br>торак<br>мәйданы<br>белән                      | -             | 35,00         | -             | 35,00         | -       | -       |
| Лифтка хезмәт<br>күрсәтү һәм<br>ремонтлау                                                                | кв.м.гому<br>ми<br>мәйданы<br>торак                    | -             | 5,47****      | -             | 5,47****      | -       | -       |

|  |                |  |  |  |  |  |  |
|--|----------------|--|--|--|--|--|--|
|  | бина.<br>айга. |  |  |  |  |  |  |
|--|----------------|--|--|--|--|--|--|

Искәрмә:

\* - тариф жылылык энергиясен, су белән тәэмин итүне исәпкә алу жайланмалары белән жиһазландырылган күпфатирлы йортларга кулланыла;

\*\* - тариф күпфатирлы йортларга, салкын су белән тәэмин итү исәпләү жайланмалары белән жиһазландырылган булганда, кулланыла;

\*\*\* - күпфатирлы йортта эчке газ жиһазларын (ВДГО) диагностикалау эшләрен башкарганда, эшләр өчен түләү чыгымнарга туры китереп, эшләр башкарылган фактик чор өчен, диагностикалау үткөрелгән һәр торак һәм торак булмаган бинага аерым квитанциягә кертеләчәк;

\*\*\*\* - лифт урнаштырылган күпфатирлы йортларда кулланыла.

**Муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәсе яисә торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынны наемга алган өчен түләү күләме**

| Түләүнең исеме                                                                                                                               | Хезмәтне үлчәү берәмлеге                | Күрсәтелә торган хезмәтне үлчәү берәмлеге өчен тариф (сумнарда) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                            | 2                                       | 3                                                               |
| Торак бинасын социаль найм килешүе яки муниципаль торак фондының торак бинасын найм килешүе буенча бирелгән очракта, найм өчен түләү күләме. | торак урынның гомуми мәйданы кв. м аена | 10,16                                                           |

Азнакай муниципаль районы  
Башкарма комитеты карарына 3 нче  
кушымта  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 № \_\_\_\_\_

**социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына  
наем шартнамәләре буенча торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү  
күләмен (М.Хәсәнов, 4, М. Солтангалиев, 25, Ленин, 37, Ямашев, 6, Тукай, 1)**

| Түләүнең исеме                                                                       | Хезмәтне<br>өлчәү<br>берәмле<br>ге                             | Күрсәтелә торган хезмәтне өлчәү берәмлегенә өчен тариф<br>(сумнарда) |                              |                             |                            |                                |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------|
|                                                                                      |                                                                | Ленин<br>ур., 37<br>й.                                               | М.Хәсән<br>ов ур., 4<br>йорт | Ямашев<br>урамы,<br>18 йорт | Тукай<br>урамы,<br>18 йорт | М.Солтангалиев<br>ур., 25 йорт |                |
|                                                                                      |                                                                |                                                                      |                              |                             |                            | Гаиләле<br>бүлмә               | Койко-<br>урын |
| 1                                                                                    | 2                                                              | 3                                                                    | 4                            | 5                           | 6                          | 7                              | 8              |
| Торак хезмәтләре                                                                     |                                                                | 01.01.20<br>26                                                       | 01.01.20<br>26               | 01.01.2026                  | 01.01.20<br>26             | 01.01.20<br>26                 | 01.01.2<br>026 |
| Торак фонды белән<br>идарә итү                                                       | айга<br>торак<br>урынның<br>гомуми<br>мәйданы<br>ның<br>кв. м. | 40,01                                                                | 42,77                        | 4,61                        | 3,61                       | 20,30                          | 20,30          |
| - йорт эчендәге<br>гомуми файдалану<br>урыннарын<br>жыештыру;                        | айга<br>торак<br>урынның<br>гомуми<br>мәйданы<br>ның<br>кв. м. | 6,77                                                                 | 8,51                         | 2,51                        | 3,36                       | 9,47                           | 9,47           |
| Йорт яны<br>территориясен<br>жыештыру                                                | айга<br>торак<br>урынның<br>гомуми<br>мәйданы<br>ның<br>кв. м. | 3,81                                                                 | 3,58                         | 4,01                        | 3,63                       | 3,60                           | 3,60           |
| Торак биналарга<br>агымдагы ремонт                                                   | айга<br>торак<br>урынның<br>гомуми<br>мәйданы<br>ның<br>кв. м. | 3,75                                                                 | 2,81                         | 2,95                        | 3,46                       | 3,41                           | 3,41           |
| Йорт эчендәге<br>инженерлык<br>сууткәргеч-<br>канализация<br>челтәрләрен<br>агымдагы | айга<br>торак<br>урынның<br>гомуми<br>мәйданы<br>кв. м.        | 3,81                                                                 | 3,81                         | 3,81                        | 3,81                       | 3,81                           | 3,81           |

|                                                                                           |                                          |      |      |      |      |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| ремонтлау һәм карап тоту.                                                                 |                                          |      |      |      |      |      |      |
| Торак йорт эчендәге үзәк жылыту инженер челтәрләрен ремонтлау һәм карап тоту              | айга торак урынның гомуми мәйданы кв. м. | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 |
| Гомуми йорт газ үткәргеч челтәрләрен хезмәтләндерү                                        | айга торак урынның гомуми мәйданы кв. м. | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0    | 0    |
| Эчке йорт инженер челтәрләренең электр белән тәэмин ителешен агымдагы ремонтлау һәм тоту. | айга торак урынның гомуми мәйданы кв. м. | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 |
| Дератизация                                                                               | айга торак урынның гомуми мәйданы кв. м. | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 |
| Вентиляция каналларына техник хезмәт күрсәтү һәм аларны ремонтлау                         | айга торак урынның гомуми мәйданы кв. м. | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 |